

BELASTING OP DE HANDELSVESTIGINGEN

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement bedoelt men met:

1. Een handelsvestiging:

- a. een bouwwerk waarbij voorzien wordt in de oprichting van een kleinhandelsbedrijf waarvan de netto handelsoppervlakte hoger is dan **1.000 m²**
of
- b. een handelscomplex dat beantwoordt aan de hierboven vermelde oppervlakte, dit wil zeggen, een geheel van kleinhandelsbedrijven die zich al dan niet in afzonderlijke gebouwen bevinden en waarvan al dan niet één en dezelfde persoon de promotor, de eigenaar of de uitbater is, die zich op eenzelfde plaats bevinden en die van rechtswege of feitelijk met elkaar verbonden zijn, in het bijzonder op financieel, commercieel of materieel vlak of die het voorwerp zijn van een procedure in gezamenlijk overleg op het gebied van bouwvergunning
of
- c. een uitbreiding van een kleinhandelsbedrijf of van een handelscomplex dat al de hierboven vermelde oppervlakte heeft bereikt of zal overschrijden door de uitvoering van het ontwerp
of
- d. een uitbating van één of meer kleinhandelsbedrijven of van een handelscomplex, dat voldoet aan de hierboven vermelde oppervlakte in een bestaand gebouw dat niet bestemd was voor een handelsactiviteit
of
- e. een belangrijke wijziging van de aard van de handelsactiviteit in een gebouw al aangewend voor handelsdoeleinden, dat beantwoordt aan de hierboven vermelde oppervlakte.

2. een kleinhandelsbedrijf:

de distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het wederverkopen op gewone wijze, in eigen naam en voor eigen rekening, van goederen aan consumenten, zonder deze goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan die welke in de handel gebruikelijk zijn.

3. netto handelsoppervlakte:

de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten. Deze oppervlakte omvat de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen.

Artikel 2: Belastinggrondslag

Er wordt vanaf 1 januari 2020, voor een periode van vijf jaar, verstrijkend op 31 december 2024, een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de handelsvestigingen gelegen op het grondgebied van Anderlecht.

Enkel de handelsvestigingen met een netto handelsoppervlakte van meer dan **1.000 m²**

worden belast.

De belasting wordt geheven op de netto handelsoppervlakte van elke belaste handelsvestiging.

Artikel 3: Aanslagvoet van de belasting

De belasting wordt vastgesteld op € 6.20 per m² en per jaar.

Artikel 4: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die titularis is van een zakelijk of persoonlijk recht op een goed dat een handelsvestiging is en dat hij uitbaat door er een of verschillende kleinhandels te vestigen.

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die aan de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, door haarzelf of door een tussenpersoon, elk project van een handelsvestiging heeft moeten of moet voorleggen, krachtens de gewezen wet van 29 juni 1975 betreffende de handelsvestigingen of door de huidige toepassing van de wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen en/of de toepassing van de ordonnantie van 8 mei 2014 wijzigend het BWRO.

Deze belasting is verschuldigd, zelfs indien de vergunning bedoeld in de voorgaande alinea niet verkregen werd.

De betaling ervan leidt in geen geval tot de erkenning van het feit dat bovenstaande vergunning uitgereikt werd of dit zal worden.

Artikel 5: Aangifte

De belastingplichtige vermeld in artikel 4 moet de nodige elementen i.v.m. de belasting spontaan voor 31 augustus van elk jaar aangeven. De geschikte aangifteformulieren worden jaarlijks opgesteld en bij de eerste aanvraag aan de belastingplichtige toegestuurd.

De belastingplichtige moet de overname of de stopzetting van zijn handelsvestiging, onmiddellijk en per aangetekend schrijven, melden aan het gemeentebestuur. Hij moet de eventuele controle van zijn verklaring ter plaatse mogelijk maken door alle documenten en inlichtingen te verschaffen die nodig zijn voor het bepalen van de belasting.

De vaststelling van de belastbare elementen wordt in de loop van het jaar uitgevoerd.

Indien om het even welke reden de belastingplichtige geen verklaring heeft ontvangen, is hij verplicht zelf het initiatief te nemen het gemeentebestuur te verwittigen.

De belasting is ondeelbaar voor het volledige jaar verschuldigd. De stopzetting van de activiteit of de vermindering van de belastbare oppervlakte in de loop van het aanslagjaar, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Om het volgende jaar van kracht te worden, moet de herroeping, via aangetekend schrijven, voor 31 december van het dienstjaar, bij de dienst Middenstand van de

gemeente Anderlecht toekomen.

De belastingplichtige moet vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan het lid of de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college van burgemeester en schepenen bevoegd om een controle een onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met het reglement.

Iedereen die beschikt over boeken en bescheiden die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting is verplicht om die zonder verplaatsing voor te leggen op verzoek van het lid of de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college.

Bij gebrek aan aangifte binnen het vastgesteld termijn in het reglement en in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belastingplichtige van ambtswege belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen. De belasting mag niet worden gevestigd vóór die termijn verstreken is.

In geval van ambtswege inkohiering wordt de verschuldigde belasting verhoogd met het bedrag dat gelijk is aan het dubbele van de verschuldigde belasting.

De inbreuken op huidig reglement worden vastgesteld door het lid of de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college en die bevoegd zijn om een controle of een onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement en zijn diverse bepalingen.

De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijs van het tegendeel.

Artikel 6: Vrijstelling

De oppervlakten dienend voor erediensten, onderwijsinstellingen, hospitalen, klinieken, dispensaria, openbare diensten, organisaties die zich zonder winstoogmerk bezig houden met liefdadigheid, sociale hulp, gezondheid of nog andere culturele-en sportieve activiteiten voor zover deze organisaties erkend zijn of gesubsidieerd worden door de openbare overheden.

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

Artikel 7: Inning

Deze belasting en haar verhogingen worden ingevorderd d.m.v. een kohier. Zij dienen binnen de twee maanden na het zenden van het aanslagbiljet betaald te worden.

Artikel 8: Geschillen

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een de belasting of een belastingverhoging een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en met redenen omkleed zijn en, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te

rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of van de datum van de contante inning.

Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift uitdrukkelijk gevraagd heeft, dan zal hij worden uitgenodigd op een hoorzitting in een termijn van te minste vijftien kalenderdagen .

De aanwezigheid op de hoorzitting moet schriftelijk door de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger ten minste zeven kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting aan het college of aan het personeelslid.

Artikel 9:

Het huidige reglement vervangt , vanaf 1 januari 2015, het belastingreglement op de handelsvestigingen anngenomen door de gemeenteraad in zitting van 19 juni 2014 .