

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Gaëtan Van Goidsenhoven, *Voorzitter van de gemeenteraad* ;
 Fabrice Cumps, *Burgemeester* ;
 Françoise Carlier, Lotfi Mostefa, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Achille Vandyck, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
 Mustapha Akouz, Nketo Bomele, Sofia Bennani, Nadia Kammachi, Fatima Ben Haddou, Safouane Akremi, M'Hamed Benallal, Mohammed Khazri, Fatiha Bouzagou, Chadi Cherfan, Patricia Polanco Palacio, Najima El Arbaoui, Ali Husnain, Mohamed Adahchour, Pierre Kompany, Yasmina Tajmout, Marouan Oualaouch, Fadila Laanan, Najoua Akel, Hassan Akariou, Dounia Allali, Marcela Gori, Özkan Aksit, Anne Leila Bestard, Anne Mertens, Luca D'Agro, Tina Schuermans, Jordan Dialinas, Didier Felis, Bekay Chihi, Nadine Van Lysebetten, Jaouad El Assri, *Gemeenteraadsleden* ;
 Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.* ;
 Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Leïla Belafquih, Mustafa Yaman, Amaury Laridon, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 24.04.25

**#Onderwerp : GR. REGLEMENT OP HET BOUWEN EN HET HERBOUWEN VAN
VOETPADEN.- goedkeuring. #**

Openbare zitting

320 LEEFKADER

321 Openbare werken

HET COLLEGE TOT DE RAAD.

Dames en Heren,

In de zitting van 19 december 2019 heeft de vergadering, voor een periode van 5 jaar, het belastingsreglement op het bouwen en verbouwen van voetpaden goedgekeurd;

Gelet op het algemeen Politiereglement dat momenteel van kracht is;

Gelet op de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende werven op de openbare weg, van kracht gesteld door het uitvoeringsbesluit van 14 februari 2019 en van 4 april 2019;

Gelet op de organieke wet van 29 maart 1962 betreffende het Brussels wetboek van ruimtelijke ordening, met name het BWRO van het Brussels Gewest;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikels 112, 114, 117 en 118 1ste alinea;

Overwegende dat de gemeente werken moet voorzien aan voetpaden om de veiligheid van zijn inwoners te verzekeren en het openbaar domein te onderhouden;

Overwegende de noodzaak van de gemeente om de veiligheid te verzekeren op het openbaar domein, en dat zij, in geval van overtredingen op de reglementen die de veiligheid moeten garanderen, maatregelen van ambtswege kan treffen om de gebreken voor de veiligheid weg te werken, en dat zij deze kosten kan weerhalen in geval van in gebreke blijven van de overtreder;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Bijgevolg stellen wij u voor, Dames en Heren, de vernieuwing van het reglement op het bouwen en herbouwen van voetpaden goed te keuren zoals hij bij het dossier gevoegd is. Dit reglement zal in werking treden op de eerste dag van de maand na publicatie, en zal aflopen op 31 december 2030

REGLEMENT OP HET BOUWEN EN HET HERBOUWEN VAN VOETPADEN.

Titel I.- Definitie en toepassingsgebied.

Artikel 1 :

Onderhavig reglement is van toepassing op alle voetpaden van de openbare wegen.

Artikel 2 :

§1 Onder voetpad wordt verstaan de doorgaans ten opzichte van de rijweg verhoogde berm bestemd voor de voetgangers, die langs de rooilijn gelegen is en diverse wegaccessoires omvat. Naast een oppervlakte voorzien van een bedekking zoals beschreven in de technische voorschriften van het onderhavige reglement omvat het voetpad een kantsteen die de grens tussen deze oppervlakte en de rijweg vormt.

§2 Onder wegaccessoires worden verstaan:

- de sleutelmonden,
- de randen van de brandkranen,
- de diverse bezoekkamers,
- de vigerende wegvergunningen,
- de afvoerpijpen,

- de verkeerspalen,
- het stadsmeubilair,
- de kabels en leidingen.

§3 De keldergaten en drempels van kelderramen daarentegen maken integraal deel uit van het gebouw.

§4 Onder aangrenzende eigenaar wordt verstaan, de eigenaar van een al dan niet bebouwd terrein grenzend aan een van bedekking voorziene openbare weg.

§5 Onder bouwheer wordt verstaan iedere rechtspersoon of natuurlijk persoon die een bouwvergunning aanvraagt;

§6 Onder bouwen van een voetpad wordt verstaan het aanleggen van een verharding over de totale breedte van de zone tussen de rijweg en de rooilijn.

§7 Het herbouwen van een voetpad is het vernieuwen, hetzij gedeeltelijk hetzij volledig van een reeds bestaand voetpad.

Titel II: reikwijdte van het reglement

Artikel 3: Er wordt een reglement opgesteld betreffende het bouwen en herbouwen van een voetpad, vanaf de eerste dag van de maand na publicatie van het reglement en voor een periode die afloopt op 31 december 2030. Het volgende reglement omvat de volgende gebeurtenissen: het bouwen en herbouwen van een voetpad op het openbaar domein.

Artikel 4: De financiële kost is in proportie met de te bebouwen oppervlakte opgesteld. De kosten in geval van een voetpad dat uitgevoerd werd in het kader van ambtshalve maatregelen als de eigenaar in gebreke blijft, of in geval van reparatie van het voetpad na beschadiging van het voetpad ten gevolge van abusief gebruik, worden volledig teruggevorderd bij de overtreder.

TITEL III – Bouwen van voetpaden.

Artikel 5.

Het bouwen van een voetpad is volledig ten laste van de bouwheer.

Iedere rechtspersoon of natuurlijk persoon die een nieuwbouwvergunning aanvraagt ter hoogte van een perceel waar nog geen voetpad aanwezig is, dient een voetpad aan te leggen en dit volgens de schikkingen aangenomen door het Gemeentebestuur. Het voetpad zal ten laatste 2 maanden na het betrekken van het goed aangelegd worden.

Iedere wijziging die aan een voetpad moet aangebracht worden – met inbegrip van het verlagen van de boordsteen. - naar aanleiding van bouwwerken of verbouwwerken van het aanpalend goed, zijn volledig ten laste van de bouwheer, en dit volgens de schikkingen aangenomen door het Gemeentebestuur. Het voetpad zal ten laatste 2 maanden na het betrekken van het goed aangepast worden.

Het gemeentebestuur kan het herbouwen eisen van voetpaden die niet voldoen aan de bepalingen van dit reglement of die een andere bestemming hebben gekregen (berijdbare toegangen, enz.).

Indien de bouwheer in gebreke blijft om de werken uit te voeren binnen de voorgeschreven tijdspanne, vormen en voorwaarden, worden deze van ambtswege uitgevoerd of voltooid door het Gemeentebestuur, op kosten van de overtreder.

Artikel 6:

Het staat de bouwheer vrij om de aannemer van zijn keuze aan te duiden voor de uitvoering van deze werken.

Artikel 7

De kosten veroorzaakt door de van ambtswege uitgevoerde werken aan de voetpaden in toepassing van artikel 3 zullen ingevorderd worden.

TITEL IV – Herbouwen van voetpaden.

Artikel 8:

Ingeval de gemeenteraad beslist over te gaan tot de globale vernieuwing van de voetpaden van een gehele weg of een stuk weg, voert de gemeente de werken op haar kosten uit.

Dit geldt ook in geval van inrichting van wegen die de wijziging van de rooilijnen en de aanpassing van de voetpaden en ingangen vereist.

Artikel 9:

De herstellingswerken aan de voetpaden, ten gevolge van het graven van sleuven in de openbare weg, te wijten aan ingrepen door de gemeente (plaatsing van bebordingen, van stadsmeubilair, van afbakeningspalen...), worden door de Gemeente op haar kosten uitgevoerd.

Artikel 10:

De herstellingswerken aan de voetpaden, ten gevolge van het graven van sleuven in de openbare weg te wijten aan ingrepen vanwege één of meer concessiehouders worden onder de verantwoordelijkheid van deze concessiehouder(s) op zijn (hun) kosten uitgevoerd.

Bij gebrek aan herstelling door de concessiehouder(s) kan de Gemeente van ambtswege op zijn (hun) kosten de nodige maatregelen nemen. Bij overschrijding van de waarborgtermijn of indien de concessiehouder(s) niet identificeerbaar is (zijn) herstelt de Gemeente het voetpad op eigen kosten.

Artikel 11:

Het vernieuwen van het voetpad in geval van nieuwbouw of grondige renovatie is volledig ten laste van de bouwheer.

Iedere rechtspersoon of natuurlijk persoon die een nieuwbouwvergunning of renovatievergunning aanvraagt ter hoogte van een perceel waar een voetpad in slechte staat aanwezig is, dient dit voetpad heraan te leggen en dit volgens de schikkingen aangenomen door het Gemeentebestuur. Het voetpad zal ten laatste 2 maanden na het betrekken van het goed aangelegd worden.

Iedere wijziging die aan een voetpad moet aangebracht worden – met inbegrip van het verlagen van de boordsteen, - naar aanleiding van bouwwerken of verbouwwerken van het aanpalend goed, zijn volledig ten laste van de bouwheer, en dit volgens de schikkingen aangenomen door het Gemeentebestuur. Het voetpad zal ten laatste 2 maanden na het betrekken van het goed aangepast worden.

Indien de bouwheer in gebreke blijft om de werken uit te voeren binnen de voorgeschreven tijdspanne, vormen en voorwaarden, worden deze van ambtswege uitgevoerd of voltooid door het Gemeentebestuur, op kosten van de overtreder.

Artikel 12:

Wanneer het voetpad beschadigd werd ten gevolge van door motorvoertuigen uitgevoerde bewegingen kan de Gemeente de herstelling van het voetpad op haar kosten verrichten, behalve in de gevallen bedoeld in het artikel 14 van het onderhavige reglement.

Titel V.- Rechten en plichten van de aangrenzende eigenaar.**Artikel 13:**

Het voetpad maakt volledig deel uit van de openbare ruimte. De aangrenzende eigenaars mogen bijgevolg niet ingaan tegen de beslissingen van de gemeente, de overheid die de weg beheert.

Artikel 14:

Wanneer het voetpad beschadigd werd ten gevolge van abusief gebruik (stockage van materialen zonder aangepaste voorzorgen, vrachtwagens op het voetpad, liften, mobiele kranen...), wordt de herstelling uitgevoerd op kosten van de overtreder of zijn opdrachtgever.

Artikel 15:

De aangrenzende eigenaar mag niet zelf overgaan tot het graven van sleuven in de openbare weg. Dit wordt uitsluitend uitgevoerd door de concessiehouders.

Titel VI - Procedure voor de aanvraag en aflevering van een vergunning met het oog op de aanleg, heraanleg en herstelling van voetpaden.

Artikel 16:

Elke actie die het normale gebruik van het openbaar domein verstoord, is onderworpen aan de ordonnantie van 3 mei 2018 met zijn uitvoeringsbesluit van 4 april 2019.

Artikel 17:

Elk door een aangrenzende eigenaar of concessiehouder uitgevoerd werk is onderworpen aan het toezicht van de gemeentebeambten met het oog op de naleving van de bepalingen van het onderhavige reglement en/of van de door het College van Burgemeester en Schepenen afgegeven vergunning.

TITEL VII – TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN.

Artikel 18:

De trottoirs zullen gebouwd, of gewijzigd worden volgens de voorschriften van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 19:

In het belang van de esthetiek der openbare wegen en van de gerieflijkheden van het verkeer of krachtens de bestaande erfdiensbaarheden mag het College van Burgemeester en Schepenen de bouw van gelijkaardige trottoirs in sommige wegen of delen van wegen vorderen.

Wanneer het dwarsprofiel van de openbare weg de aanleg van een berm tussen de rijweg en het trottoir

voorziet, omvat de aanleg van dit trottoir het plaatsen van twee parallelle boordstenen in blauwe hardsteen of beton.

Artikel 20:

De eigenaar zal de dienst Openbare Werken contacteren voor de technische informatie in verband met de materialen en het plaatsen van de materialen.

- Voor het beginnen van de werken zal de werf aan elke grens afgebakend worden met een afsluiting
- De eigenaars zullen, als de gemeentelijke administratie het voorschrijft, de werf op een degelijke manier verlichten tussen zonsondergang en zonsopgang, om de veiligheid van alle weggebruikers te garanderen.
- De werken kunnen pas aanvang nemen nadat de beambten van het Gemeentebestuur de rooilijnen getrokken hebben en de hoogtecijfers aangeduid naar welke de eigenaar zich zal moeten schikken
- De bouwmaterialen worden aangevoerd in overeenstemming met de noden van de werf. Zij zullen gestockeerd worden op de plaats die hiervoor voorzien is op het aan te leggen voetpad. Er moet vermeden worden deze voorziene ruimte te overschrijden.
- De bouwmaterialen mogen slechts gebruikt worden na onderzocht en aanvaard te zijn door de beambten van het Gemeentebestuur; de bouwstoffen welke zij afgekeurd hebben, moeten onmiddellijk weggehaald worden. Ingeval van betwisting tussen de beambte van het Gemeentebestuur en een eigenaar aangaande de afmetingen, de kwaliteit of fabricage van de bouwmaterialen, zal het College van Burgemeester en Schepenen beslissen.
- De tegels, kasseien en trottoirbanden bestemd voor het bouwen van de trottoirs, moeten op het werk aangebracht worden en derwijze gekapt dat ze onmiddellijk kunnen geplaatst worden. Indien het nochtans nodig is hun vorm nog te wijzigen, moeten de steenkappers zorg dragen ze derwijze te schikken en te beschutten dat de scherven en het steengruis de voorbijgangers niet kunnen kwetsen.
- De werken worden uitgevoerd onder toezicht van de beambten van het Gemeentebestuur en zonder onderbreking voortgezet tot algehele voltooiing.
- Naar gelang het leggen van de trottoirband vordert, moeten de kasseien, dallen of klinkers uitgerukt buiten de rooilijn van het trottoir zorgvuldig vastgelegd worden, in afwachting van de bepaalde aansluiting. Die aansluiting wordt uitgevoerd door de zorgen van het Gemeentebestuur, zodra de trottoirband gelegd is.
- Na het voltooiën der werken, moet de eigenaar, zonder verwijl, de afsluitingen, bouwstoffen, aarde en andere overblijfselen doen weghalen.
- De eigenaar die herstellingen doet uitvoeren moet zich, voor de uitvoering en de gang der werken, op alle punten gedragen naar de voorschriften van onderhavig reglement. Hij is gehouden de sleutelmonden en deksels van toezichtkamers in die trottoirs gelegd door de Water-, Gas- en Electriciteitsdiensten, op te heffen en op peil te brengen na de betrokken diensten ervan kennis te hebben gegeven.

Artikel 21: - Afwerkingen.

Het plaatselijke opvoegen langsheen de gevelmuren, de omtrek van de keldergaten, de straatkranen, de

grenspalen, de verkeers- en openbare verlichtingspalen, evenals rond de riooldeksels en andere bezoekkamers wordt zorgvuldig uitgevoerd met een mengsel van cementmortel en Rijnzand.

Het is verboden voegen van meer dan 2 cm breed met cement of mortel te vullen en stukken tegels of straatstenen op hun smalle kant te gebruiken.

Artikel 22:

Het Bestuur behoudt zich het recht voor over het algemeen uitzicht evenals over de uitvoeringsbijzonderheden te oordelen.

Het heeft het recht een werk te weigeren en het te doen heruitvoeren door haar eigen aannemer, op kosten van de eigenaar.

Artikel 23: - Waterafvoer.

Het is verboden het afval- en regenwater op het voetpad te laten afvloeien, geen enkele goot mag in het oppervlak van het voetpad uitgegraven worden.

Het plaatsen van een nieuwe afvoerpijp in het voetpad is verboden.

De afvoerpijpen, welke bestaan op het ogenblik van het in voege treden van onderhavig reglement, mogen behouden blijven. Zij moeten afgeschaft worden zodra belangrijke veranderingen worden uitgevoerd aan het gebouw die impact hebben op de (wijze van) regenwaterafvoer.

In overeenstemming met de Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening, gelden de volgende voorschriften:

Desgevallend wordt de overtollige hoeveelheid regenwater, die geloosd wordt buiten het terrein, in volgorde van voorrang afgevoerd naar:

- 1° het hydrografisch netwerk indien het zich in de onmiddellijke nabijheid bevindt;
- 2° een gescheiden netwerk van regenwater indien er één bestaat, mits het uitlaatdebiet verenigbaar is met dat netwerk;
- 3° de openbare riolering mits het gereguleerd lekdebiet:
 - maximaal 1 liter per seconde bedraagt als het project gepaard gaat met een verharding van 2.000 m² of minder;
 - maximaal 5 liter per seconde en per hectare bedraagt als het project gepaard gaat met een verharding van meer dan 2.000 m².

De afvoer van het regenwater gebeurt via afvoerbuizen vastgemaakt aan de gevel of hierin geïntegreerd

- Wanneer bij nieuwbouw de bouwlijn op de rooilijn ligt, zijn de regenpijpen geïntegreerd in de gevel.
- . Wanneer deze regenpijpen uitsteken op de gevel, zijn ze bij alle bouwwerken voorzien van een uitloopbuis van minstens één meter hoog.

Artikel 24.- Keldergaten, lichttegels en kelderingangen.

De openingen, die in het voetpad gemaakt worden voor de plaatsing van lichttegels en keldergaten, mogen niet meer dan 50 cm buiten de rooilijn vallen.

De keldergaten worden beschouwd als een integraal onderdeel van het goed waaraan zij grenzen en zijn daarom volledig ten laste van de eigenaar.

De kelderingangen mogen hun opening niet in het voetpad hebben. De nu bestaande kelderingangen mogen bij wijze van tolerantie behouden worden, op volgende voorwaarden:

- De openingen moeten volledig dichtgemaakt worden door middel van een (vol) gietijzeren deksel of een betonplaat met lichtdoorlatende glazen tegels van minstens 5 cm dikte, omkaderd met een raam voorzien van een slaglat en langs binnen gesloten door een ketting of een slot.

- De kelderdeuren zullen bestaan uit hout of uit gewafield staal. Zij zullen bestaan uit eerste kwaliteit eikenhout met een dikte van minstens 4 cm

- De deuren zullen uit 2 afzonderlijke delen dwars op het voetpad bestaan, zodat zij een valbeveiliging vormen in open toestand. Zij zullen vastgehecht zijn in een omlijsting van hol en dol blauwe hardsteen van 20 centimeter breedte op 15 centimeter dikte. Het scharnier heeft een grootte van 5 cm.

Zij moeten afgeschaft worden zodra belangrijke veranderingen worden uitgevoerd aan het gebouw.

Artikel 25: Kelders of parkings

Het aanleggen van kelders of parkings onder het voetpad is verboden.

De kelders of parkings welke bestaan op het ogenblik van het in voege treden van onderhavig reglement, mogen behouden blijven. Zij moeten afgeschaft worden zodra belangrijke veranderingen worden uitgevoerd aan het gebouw.

Artikel 26: - anti-parkeermiddelen.

De anti-parkeermiddelen mogen niet geplaatst worden zonder schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen. Deze worden exclusief door de gemeentelijke administratie aangekocht en geplaatst.

Artikel 27: - Inrichting van een plantenruimte.

Mits toelating van het College van Burgemeester en Schepenen is het toegelaten een ruimte voor planten voor te behouden. Deze zone zal in overeenstemming zijn met het reglement « groene wijken »

Een vrije doorgang van minstens 1,50 m breedte voor actieve vervoerswijzen moet bovendien verzekerd

worden.

Het onderhoud van en de verantwoordelijkheid voor deze klimbeplanting, zowel boven als onder de grond, zijn ten laste van de aangrenzende eigenaar.

Indien deze beplanting weggenomen wordt moet het voetpad onmiddellijk door de aangrenzende eigenaar in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden.

Geen andere plantenruimte is toegestaan.

Artikel 28.- Allerlei.

a) Voetschrapers:

Voetschrapers mogen niet in het voetpad vastgehecht worden noch een uitsprong van meer dan 5 cm op de openbare weg hebben. Deze die in het voetpad vastgehecht zijn of die een uitsprong van meer dan 5 cm hebben moeten onmiddellijk weggenomen worden; zo niet worden ze ambtshalve op kosten van de eigenaar verwijderd.

b) Deurdrempels en traptreden:

De deurdrempels en traptreden mogen niet uitsteken op de openbare weg.

De nu bestaande drempels en treden mogen bij wijze van tolerantie behouden worden. Zij moeten afgeschaft worden zodra belangrijke veranderingen worden uitgevoerd aan het gebouw.

c) Anti-diefstal inrichtingen voor fietsen en moto's:

Het is de inwoners strikt verboden om anti-diefstalinrichtingen voor fietsen en moto's te installeren in het voetpad.

Titel VIII.- Maatregelen van ambtswege.

Artikel 29:

Indien de aangrenzende eigenaar de in het onderhavige reglement voorziene verplichtingen niet naleeft voert de Gemeente van ambtswege alle nodige werken uit overeenkomstig onderhavig reglement, en dit nadat ze een aangetekend schrijven van ingebrekestelling heeft gestuurd.

De kosten veroorzaakt door de ten laste neming van voornoemde werken door de Gemeente worden door alle rechtsmiddelen bij de aangrenzende eigenaar gerecupereerd.

Titel IX.- Eindschikkingen.

Artikel 30:

Onderhavig reglement stelt de aangrenzende eigenaar niet vrij van de naleving van andere wettelijke schikkingen van toepassing voor het onderhoud, de aanleg, heraanleg en herstelling van de voetpaden.

Artikel 31

De eigenaars moeten aan alle aanwijzingen voldoen welke hun zullen opgelegd worden door het Gemeentebestuur in al de gevallen al of niet in onderhavig reglement voorzien

Artikel 32

Als algemene regel, kunnen de toelatingen van welke aard ook en de overtredingen of tekortkomingen aan de bepalingen van onderhavig reglement, zelfs indien ze gedoogd of uitdrukkelijk toegelaten zijn, op generlei wijze het Gemeentebestuur verantwoordelijk stellen.

Artikel 33

Elk initiatief van een aangrenzende eigenaar aangaande zijn beslissing om het voetpad voor het gebouw waarvan hij eigenaar is te wijzigen, is slechts toegelaten mits het bekomen van alle toestemmingen en de vereiste vergunning, door bemiddeling van de gemeente, overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen ter zake.

-

Artikel 34

De inbreuken op huidig reglement worden vastgesteld door het lid of de leden van het gemeentepersoneel aangeduid door het college en die bevoegd zijn om een controle of een onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het reglement en zijn diverse bepalingen.

De door hen opgestelde processen-verbaal zijn tegensprekelijk.

Artikel 35

Het huidig reglement vervangt en heft het vorige reglement op met betrekking tot het bouwen, verbouwen en herstellen van voetpaden dat door de gemeenteraad goedgekeurd werd op datum van 19 december 2019.

Dit reglement zal aan de goedkeuring van de bevoegde toeziende overheden worden onderworpen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Gaëtan Van Goidsenhoven

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 25 april 2025

De Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepen,

Nathalie Coppens

Julien Milquet