

BELASTINGREGLEMENT OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN VOETPADEN.

--

ARTIKEL 1.

Het bouwen en herbouwen van voetpaden uitgevoerd door het Gemeentebestuur in plaats van de personen aangeduid in artikel 1 van het technisch reglement terzake, vastgesteld op 23 juni 1988, geeft aanleiding tot het innen van een belasting volgens de hiernavolgende modaliteiten.

ARTIKEL 2.

Het bedrag van de belasting is gelijk aan de onkosten gedragen door de gemeente en zal omvatten :

- 1) de onkosten van het opmaken van het ontwerp ;
- 2) de onkosten voor grondwerken ;
- 3) gebeurlijk de onkosten voor het wegnemen van een bestaande bekleding ;
- 4) de onkosten van de funderingen en van de bekleding en haar plaatsing, niet inbegrepen, de boordstenen ;
- 5) de onkosten van toezicht en aanbesteding die 15 % van de kosten der werken niet mogen overschrijden ;
- 6) de onkosten die voortvloeien uit technische moeilijkheden ontmoet tijdens de uitvoering van de werken ingevolge de toestand van de grond of door iedere andere oorzaak ;
- 7) de algemene en verschillende onkosten betaald aan de aannemer volgens eindafrekening van de onderneming.

ARTIKEL 3.

De onkosten voor het vernieuwen kunnen enkel gevorderd worden na een tijdspanne van 20 jaar vanaf het bouwen van een voetpad door de zorgen van de Administratie.

Geen enkele belastingplichtige is gebonden aan de eisbare belasting, overeenkomstig huidig reglement, voor zover het bestuur eenzijdig is overgegaan tot de vernieuwing van voetpaden van een ganse straat of straatvak.

ARTIKEL 3bis.

Elk initiatief van een aanpalende eigenaar aangaande zijn beslissing om het voetpad voor het gebouw waarvan hij eigenaar is te vernieuwen, is slechts toegelaten mits het bekomen van alle toestemmingen en de vereiste vergunning, door bemiddeling van de gemeente, overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen ter zake.

ARTIKEL 4.

De belasting wordt voor elke aangrenzende eigendom of die gescheiden is van de openbare weg door percelen bestemd tot het openbaar domein, berekend volgens de omvang van de voetpaden langsheen deze eigendommen en binnen de grenzen vastgesteld door de gemeente.

ARTIKEL 5.

Wordt vrijgesteld van de belasting, het deel van het voetpad boven een totale breedte van :

- 5 meter in de straten van 25 m. breed en meer ;
- 4 meter in de straten van 20 m. breed tot minder dan 25 m. ;
- 3 meter in de straten van 15 m. breed tot minder dan 20 m. ;
- 2,5 meter in de straten van 10 m. breed tot minder dan 15 m. ;
- 2 meter in de straten van minder dan 10 m.

ARTIKEL 6.

De vernieuwingswerken als gevolg van het verbreden, versmallen of wijzigen van het niveau van het voetpad zullen ten laste vallen van de Administratie.

ARTIKEL 7.

De jaarlijkse belasting is van toepassing voor een periode van 5 jaar. Ze is gelijk, ieder jaar, aan de aanhoudende annuïteit, die de terug te vorderen uitgaven, voorzien bij artikel 2, in 5 jaar aflost.

De vastgestelde intrestprijs is als volgt bepaald :

- 1) indien de Gemeente voor de betaling van deze uitgaven een lening heeft aangegaan, terugbetaalbaar door gelijke of stijgende schijven, zal hij gelijk zijn aan het rentevoet geldend op de datum van de voorlopige oplevering van de werken die aanleiding hebben gegeven tot de belasting ;
- 2) als de Gemeente geen beroep heeft gedaan op het krediet, zal hij gelijk zijn aan het rentevoet door de bankinstelling geëist, aan wie de financiële opdracht werd toegekend voor een lening terugbetaalbaar op 5 jaar, die op de datum van voorlopige oplevering van de werken aangegaan werd en die aanleiding heeft gegeven tot de belasting ;

ARTIKEL 8.

De eerste jaarlijkse belasting zal plaats hebben ten vroegste vanaf 1 januari na de voorlopige oplevering van de werken.

ARTIKEL 9.

Iedere belastingplichtige zal zich van de belasting kunnen kwijten :

- 1) hetzij door betaling van de globale som van zijn aandeel binnen de termijn voorzien in de notificatie die hem werd toegestuurd ;
- 2) hetzij na één of meer jaarlijkse belastingen te hebben betaald door het bedrag der kapitaalwaarde van de overblijvende annuïteiten te vereffenen; in dit geval, zal hij zijn aanvraag aan het Gemeentebestuur moeten doen, vóór 1 januari van het dienstjaar vanaf hetwelk hij de afbetaling met annuïteiten zou willen stopzetten, en de storting doen vóór volgende 1 februari.

De jaarlijkse belasting zal voor gans het jaar blijven bestaan, indien het bedrag van de afrekening niet betaald is vóór 1 februari van het lopend jaar.

ARTIKEL 10.

Het recht voorzien in 1° van het vorig artikel zal een verplichting worden in het geval dat het bedrag van het initiaal aandeel de 150,00 EUR niet overschrijdt.

ARTIKEL 11.

Voor de betaling, hetzij van het aandeel, hetzij van de jaarlijkse belasting, hetzij van de kapitaalwaarde der in amortisatie zijnde annuïteiten die nog moeten vereffend worden, zullen de nog te betalen bedragen afgerond worden naar boven of naar onder, naargelang ze, al dan niet, 50 eurocents overschrijden.

ARTIKEL 12.

Bij overdracht van eigendom, zal de nieuwe eigenaar belastingplichtig worden vanaf 1 januari die volgt op de datum van de akte die hem het eigendom toekent.

ARTIKEL 13.

De belasting, aanvankelijk berekend volgens het vroeger reglement, zal niet beïnvloed worden door de schikkingen van het huidig reglement.

De gemeente verbindt er zich toe aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal mochten hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald ten gevolge van de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten.

In dat laatste geval zal de terugbetaling slechts gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden zullen genieten.

ARTIKEL 14.

De belastingplichtige ontvangt, zonder kosten, een aanslagbiljet.

Het aanslagbiljet wordt gedagtekend, omvat vermeldingen aangegeven in artikels 4, par. 3, en 5 van de wet d.d. 24 december 1996. Voornoemde belastingen moeten betaald worden binnen een termijn van 2 maanden te rekenen vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Overeenkomstig artikel 4, par. 1, van de wet van 24 december 1996, steeds van toepassing, zullen de kohiers worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden ten laatste op 30 juni van het jaar dat het dienstjaar volgt, door het College van Burgemeester en Schepenen. Het kohier wordt overgemaakt, tegen ontvangstbewijs, aan de Ontvanger, belast met de invordering die de toezending van de aanslagbiljetten, zonder uitstel, verzekert.

ARTIKEL 15.

De regels betreffende de invordering van geschillen van dit belastingsreglement zijn van toepassing overeenkomstig het algemeen reglement betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen terzake.

ARTIKEL 16.

Onderhavig reglement is vernieuwd voor een termijn van vijf jaar, verstrijkend op 31 december 2013.

ARTIKEL 17.

Dit reglement zal aan de goedkeuring van de bevoegde toeziende overheden worden onderworpen.