

RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET OPSTELLEN EN/OF UITGEVEN VAN ADMINISTRATIEVE DOCUMENTEN, VOOR HET VERRICHTEN VAN ADMINISTRATIEVE DIENSTEN, VOOR HET SAMENSTELLEN EN RAADPLEGEN VAN ADMINISTRATIEVE DOSSIERS.

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN

ARTIKEL 1. DUUR EN GRONDSLAG

Er worden voor de jaren 2022, 2023, 2024 et 2025 ten behoeve van de gemeente contante te betalen retributies voor de Stadsontwikkeling vastgesteld:

1. voor de aanvraag en/of het afleveren van administratieve documenten
2. voor de uitvoering van administratieve diensten
3. voor de samenstelling en de raadpleging van administratieve dossiers.

HOOFDSTUK II. FEITEN DIE AANLEIDING TOT EEN RETRIBUTIE GEVEN

ARTIKEL 2. MILIEUVERGUNNING EN MILIEUATTEST

§ 1. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van

1. een aangifte van een voorafgaande milieuaangifte,
2. een aanvraag van een milieuattest
3. een milieuvergunning voor
 - een nieuwe aanvraag
 - een verlenging
 - een vernieuwing
 - een wijziging
 - een verandering van houder
 - een totale stopzetting

zoals bepaald bij de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dd. 5 juni 1997.

§2. De retributie is verschuldigd voor de behandeling van « bodemdossiers » waarvoor een openbaar onderzoek en/of een omstandig advies nodig zoals bepaald bij Ordonnantie dd. 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (*B.S.* 10 Maart 2009) gewijzigd door de Ordonnatie dd. 23 juni 2017 (*M.B.* dd.13 juillet 2017) is.

§ 3. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van een regularisatieaanvraag van een milieuvergunning.

De milieuovertredingen worden gedefinieerd door de ordonnantie van 25 maart 1999, gewijzigd op 8 mei 2014 tot instelling van deze ordonnantie, omgevormd tot het « Wetboek van inspectie, preventie, vaststelling en bestraffing van milieumisdrijven en milieuaansprakelijkheid».

ARTIKEL 3. VERKAVELINGSVERGUNNING, STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

§ 1. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van een verkavelingsvergunning, een stedenbouwkundige vergunning en -attest, zoals gedefinieerd in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, regeringsbesluit van 9 april 2004 en de volgende wetgevende wijzigingen.

§ 2. De retributie is verschuldigd op het moment van de indiening van een regularisatieaanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.

De stedenbouwkundige overtredingen worden gedefinieerd in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, regeringsbesluit van 9 april 2004 en de volgende wetgevende wijzigingen.

ARTIKEL 4. STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

De retributie is verschuldigd op het moment van het indienen van een aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen en hun bevetigingen, zoals gedefinieerd door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, regeringsbesluit van 9 april 2004 en volgende.

ARTIKEL 5. BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE

De retributie is verschuldigd op het moment van indienen van een aanvraag voor een bezetting van de openbare ruimte voor het plaatsen van een uitstalling voor bloemen, vruchten en groenten, een braadspit, een distributeur en een terras, zoals gedefinieerd in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening die werd vastgesteld door de regering op 13 juni 2015, aangenomen door gemeenteraad van 22 december 2016, en op 17 oktober 2019 in werking is getreden

HOOFDSTUK III. DE TARIEVEN

ARTIKEL 6. De retributies worden vastgesteld op grond van de hierna vermelde bedragen :

§I. MILIEUVERGUNNING EN MILIEUATTEST :		2022	2023	2024	2025
Samenstelling van een dossier voor de instructie van :					
1	een installatie onderworpen aan een voorafgaande aangifte (klasse III)	100 EUR	103,00 EUR	106,09 EUR	109,27 EUR
2	een milieuvergunning van klasse II	250 EUR	257,50 EUR	265,22 EUR	273,18 EUR
3	een milieuattest of milieuvergunning van klasse IB met effectenverslag	500 EUR	515 EUR	530,45 EUR	546,36 EUR
4	een milieuattest van klasse IA of van klasse IB met effectenstudie	750 EUR	772,50 EUR	795,67 EUR	819,54 EUR

5	een milieuvergunning van klasse IA met milieuattest of van klasse IB met effectenstudie	750 EUR	772,50 EUR	795,67 EUR	819,54 EUR
6	een milieuvergunning van klasse IA zonder milieuattest of van klasse IB met effectenstudie	1500 EUR	1545 EUR	1591,35 EUR	1639,09 EUR
7	een tijdelijke inrichting en/of mobiele de klasse 2	150 EUR	154,50 EUR	159,13 EUR	163,90 EUR
8	« bodemdossiers » waarvoor een omstandig advies nodig is	60 EUR	61,80 EUR	63,65 EUR	65,55 EUR
9	aanvraag voor het openen, het heropenen, het overnemen van een horecazaak	150 EUR	154,50 EUR	159,13 EUR	163,90 EUR
10	een milieuvergunning ter regularisatie van een « ernstige » inbreuk, vastgesteld bij proces-verbaal	1200 EUR	1236 EUR	1273,08 EUR	1311,27 EUR
11	een milieuvergunning ter regularisatie van een inbreuk, vastgesteld bij ingebrekestelling	250 EUR	257,50 EUR	265,22 EUR	273,18 EUR

	12		30 EUR	30,09 EUR	31,82 EUR	32,78 EUR
		raadplegen van archieven/dossier				
	13		75 EUR	77,25 EUR	79,67 EUR	81,95 EUR
		verlenging van de uitvoering van de vergunning van Klasse 2 of 3				
	14		100 EUR	103,00 EUR	106,09 EUR	109,27 EUR
		verlenging van de vergunning van Klasse 2 of 3				
	15		100 EUR	103,00 EUR	106,09 EUR	109,27 EUR
		splitsing van een milieuvergunning van klasse 2 ou 3				
	A. Samenstelling van een dossier voor de instructie van :					
	1	een verkavelingsvergunning	250 EUR	257,50 EUR	265,22 EUR	273,18 EUR
	2	een stedenbouwkundig attest	250 EUR	257,50 EUR	265,22 EUR	273,18 EUR
	3	een stedenbouwkundige vergunning				
		1. A. Bouw en/of uitbreiding minder dan 200 m ²	250 EUR	257,50 EUR	265,22 EUR	273,18 EUR
		B. Bouw en/of uitbreiding meer dan 200m ²	250 EUR + 2 EUR per M² vanaf de eerste m²	257,50 EUR + 2 EUR per m² vanaf de eerste m²	265,22 EUR + 2 EUR per m² vanaf de eerste m²	273,18 EUR + 2 EUR per m² vanaf de eerste m²
		2. Plaatsing en/of verbouwing van een vaste installatie	250 EUR	257,50 EUR	265,22 EUR	273,18 EUR
		3. Verbouwing				

4. Afbraak zonder heropbouw

5. Wijziging van gebruik en/of wijziging van bestemming van een bebouwd of onbebouwd goed

6. De voorgevel wijzigen (zonder verbouwingswerken)

7. Etalage, deur en schrijnwerk

8. Inrichten van een terrein/terreinen

9. Wijzigen van het bodemreliëf

10. Een terrein gebruiken (zonder werken)

11. Een uithangbord in verboden gebied plaatsen

			12.Uithangborden en/of reclame-inrichtingen die verband houden met het uithangbord plaatsen				
		1 3	Plaatsen of vernieuwen van reclame-inrichtingen	500 EUR	515,00 EUR	530,45 EUR	546,36 EUR
		1 4	Ontbossen en/of omhakken hoogstamige bomen 1<5 arbre(s)	125 EUR	128,75 EUR	132,61 EUR	136,59 EUR
			5< arbres	250 EUR	257,50 EUR	265,22 EUR	273,18 EUR
		1 5	Verhoging van het aantal wooneenheden in een bestaand gebouw en/of in een uitbreiding	500 EUR + 100 EUR per extra woon- heden	515,00 EUR + 100 EUR per extra woonhe- den	530,45 EUR +100 EUR per extra woonhe- den	546,36 EUR +100 EUR per extra woonhed- en
		1 6	een stedenbouwkundige vergunning ter regularisatie van een « ernstige » inbreuk, vastgesteld bij proces-verbaal	1200 EUR	1236,00 EUR	1273,08 EUR	1311,27 EUR
		1 7	een stedenbouwkundige vergunning ter regularisatie van een inbreuk, vastgesteld bij ingebrekestelling	500 EUR	515,00 EUR	530,45 EUR	546,36 EUR
		B. Bijkomende kosten voor dossiers voorgelegd aan de overlegcommissie :					
	1	zonder openbaar onderzoek		50 EUR	51,50 EUR	53,04 EUR	54,63 EUR
	2	met openbaar onderzoek		100 EUR	103,00 EUR	106,09 EUR	109,27 EUR
	3	Raadplegen van archieven/dossier		30 EUR	30,09 EUR	31,82 EUR	32,78 EUR

	4	Aanvrag met effectenverslag	500 EUR	515,00 EUR	530,45 EUR	546,36 EUR
	5	Aanvrag met effectenstudie	750 EUR	772,50 EUR	795,67 EUR	819,54 EUR
	6	verlenging van de uitvoering	125 EUR	128,75 EUR	132,61 EUR	136,59 EUR
§3.	STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTIGEN					
	<p>Opzoekings- en verzendingskosten met betrekking tot inlichtingen verstrekt ter gelegenheid van de vervreemding door derden van onroerende goederen</p> <p>Het bedrag van de retributie wordt jaarlijks aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Koninkrijk.</p> <p>De aanpassing gebeurt door het verschuldigde bedrag te vermenigvuldigen met een coëfficiënt die verkregen wordt door het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand januari van het jaar waarin het bedrag verschuldigd is, te delen door het indexcijfer van de maand januari van het jaar dat voorafgaat aan dat jaar waarin het bedrag verschuldigd is. Na toepassing van die coëfficiënt, wordt het bedrag afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.</p> <p>De geïndexeerde bedragen worden aan het begin van het boekjaar in een besluit van het College vastgelegd.</p>		80 EUR			
§3bis	UITBATING VAN EEN TOERISTISCHE LOGIES					
	Een aanvraag voor een attest voor de uitbating van een toeristische logies.		240 EUR	247,20 EUR	254,61 EUR	262,25 EUR
§4	BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE					

	Een aanvraag voor een bezetting van de openbare ruimte voor het plaatsen van een etalage voor koopwaren toegestaan in overeenstemming met het reglement betreffende de bezetting van de openbare ruimte, een braadspit, een distributeur en een terras.	100 EUR	103 EUR	106,09 EUR	109,27 EUR
§5.	REPRODUCTIES				
	A. Kopiekosten van A4 en A3 documenten van inlichtingen behorende tot dossiers betreffende: <ol style="list-style-type: none"> 1. de milieu vergunningen, 2. de socio-economische vergunningen, 3. de stedenbouwkundige vergunningen, 4. plannen 5. de Stedelijke ontwikkeling 6. de Mobiliteit 7. de beheer van verontreinigde 8. bodem 				
	De onderstaande bedragen zijn voor de kosten van het kopiëren van een enkele pagina. Het bedrag moet door twee vermenigvuldigd worden om de kosten van een dubbelzijdige pagina te verkrijgen.				
	per bladzijde A4 – zwart-wit	0,20 EUR	0,11 EUR	0,12 EUR	0,13 EUR
	per bladzijde A3 – zwart-wit	0,40 EUR	0,21 EUR	0,22 EUR	0,23 EUR
	per bladzijde A4 – kleur	1,00 EUR	0,31 EUR	0,32 EUR	0,33 EUR
	per bladzijde A3 – kleur	1,50 EUR	0,61 EUR	0,63 EUR	0,65 EUR

	<p>B. kopieerkosten van plannen en documenten groter dan A3 van inlichtingen behorende tot dossiers van</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de milieu vergunningen, 2. de socio-economische vergunningen, 3. de stedenbouwkundige vergunningen, 4. plannen 5. de Stedelijke ontwikkeling 6. de Mobiliteit 7. de beheer van verontreinigde bodem 	2,90 EUR	2,98 EUR	3,07 EUR	3,16 EUR
	per afdruk zwart-wit groter dan A3	6 EUR	6,18 EUR	6,36 EUR	6,55 EUR
	per afdruk in kleur groter dan A3	17 EUR	17,51 EUR	18,03 EUR	18,57 EUR
	per afdruk op fotopapier groter dan A3	45 EUR	46,35 EUR	47,74 EUR	49,17 EUR
	C. ondertekende duplicaatskosten van een officiële beslissing met stempel.	30 EUR	30,09 EUR	31,82 EUR	32,78 EUR
§5bis	DIGITALE REPRODUCTIETARIEVEN				
	<p>A4 en A3 digitale reproductietarieven voor inlichtingen behorende tot dossiers :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de milieu vergunningen, 2. de socio-economische vergunningen, 				

	<p>3. de stedenbouwkundige vergunningen,</p> <p>4. plannen</p> <p>5. de Stedelijke ontwikkeling</p> <p>6. de Mobiliteit</p> <p>7. de beheer van verontreinigde bodem</p>				
	<p>De onderstaande bedragen zijn voor de kosten van de diegitalre reproductie van een enkele pagina. Het bedrag moet door twee vermenigvuldigd worden om de kosten van een dubbelzijdige pagina te verkrijgen.</p>				
	<p>Per A4 zwart-wit pagina</p>	<p>0,10 EUR</p>	<p>0,11 EUR</p>	<p>0,12 EUR</p>	<p>0,13 EUR</p>
	<p>Per A3 zwart-wit pagina</p>	<p>0,20 EUR</p>	<p>0,21 EUR</p>	<p>0,22 EUR</p>	<p>0,23 EUR</p>
	<p>Per A4-kleurenpagina</p>	<p>0,30 EUR</p>	<p>0,31 EUR</p>	<p>0,32 EUR</p>	<p>0,33 EUR</p>
	<p>Per A3-kleurenpagina</p>	<p>0,60 EUR</p>	<p>0,61 EUR</p>	<p>0,63 EUR</p>	<p>0,65 EUR</p>
	<p>Groter dan A3 digitale reproductiekosten voor inlichtingen behorende tot dossiers :</p> <p>1. de milieu vergunningen,</p> <p>2. de socio-economische vergunningen,</p> <p>3. de stedenbouwkundige vergunningen,</p>				

	4. de Ruimtelijke ordening				
	5. de Stedelijke ontwikkeling				
	6. de Mobiliteit				
	7. de beheer van verontreinigde				
	8. bodem				
	Reproductie in een formaat groter dan A3	2,90 EUR	2,98 EUR	3,07 EUR	3,16 EUR
§6.	AANGETEKENDE BRIEF				
	voor elke volgende aangetekende brief, na een eerste ingebrekestelling met aangetekend schrijven	20 EUR	20,60 EUR	21,21 EUR	21,85 EUR
§7.	SAMENSTELLING VAN DOSSIERS VOOR AANVRAGEN TOT AFGIFTE DOOR DE BURGEMEESTER HET ADVIES VOORAFGAAND AAN DE TOEKENNING VAN EEN VERGUNNING KLASSE C, KLASSE F2, KLASSE III OF IV AFGELEEVERD DOOR DE KANSSPELCOMMISSIE				
	Samenstelling van dossiers voor aanvragen tot afgifte door de burgemeester : - het advies voorafgaand aan de toekenning van een vergunning klasse C en F2, afgeleverd door de Kansspelcommissie krachtens het Koninklijk Besluit van 22 december 2000 betreffende de exploitatie en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse III en IV, de aanvraagprocedures en het formulier van de vergunning klasse C of F2.	2500 EUR	2575 EUR	2652,25 EUR	2731,82 EUR
	Samenstelling van dossiers voor aanvragen tot afgifte door de burgemeester :	1.250 EUR	1287,50 EUR	1326,13 EUR	1365,91 EUR

	-het advies voorafgaand aan de toekenning van een vergunning klasse III of IV, afgeleverd door de Kansspelcommissie krachtens het Koninklijk Besluit van 22 december 2000 betreffende de exploitatie en het beheer van de kansspelinrichtingen klasse III, de aanvraagprocedures en de vorm van de vergunning klasse III of IV, wanneer de vergunningsaanvraag uitdrukkelijk beperkt is tot de exploitatie van één bingospel.				
§.8.	KOSTEN VOOR DE BEHANDELING VAN DOSSIERS BETREFFENDE DE BELASTING OP GEBOUWEN WAARVAN DE GEVEL EN HET DAK VERWAARLOOSD WORDEN ALSMEDE VOOR DE BEHANDELING VAN DOSSIERS BETREFFENDE DE BELASTING OP LEEGSTAANDE, NIET-UITGEBATE OF ONAFGEWERKTE GEBOUWEN EN PERCELEN, BEHALVE WONINGEN.				
	De dossierkosten zijn verschuldigd wanneer de oorzaak van de vrijstelling wordt ingeroepen en/of verwezenlijkt na de inkohiering van de belasting door de Ontvanger.	250 EUR	257,50 EUR	265,22 EUR	273,18 EUR

HOOFDSTUK IV : DE BELASTINGPLICHTIGEN

ARTIKEL 7. Deze retributies zijn verschuldigd door de natuurlijke en rechtspersonen, alsook door de instellingen waaraan, ambtshalve of op eigen aanvraag, getuigschriften en stukken die eraan onderhevig zijn, worden afgeleverd, zonder afbreuk te doen aan elke andere gevraagde bijdrage door een andere overheid.

Het recht om archieven en dossiers te raadplegen is vrijgesteld van betaling voor:

1. de studenten in de architectuur, op vertoon van hun studentenkaart,
2. de derden die door het gemeentebestuur zijn gemachtigd om werkzaamheden voor de gemeente rekening uit te voeren.

HOOFDSTUK V : MODALITEITEN VOOR DE BETALING VAN DE RETRIBUTIE

ARTIKEL 8. De betaling van de retributie moet contant of via de bank aan de gemeentekas gebeuren, het betaalbewijs moet men vóór een onderzoek van de aanvraag voorleggen.

Bij afwezigheid van het betalingsbewijs wordt het dossier onvolledig verklaard.

ARTIKEL 9. Het bedrag van de vergoeding dient ter dekking van de administratieve kosten van

de behandeling van de aanvraag.

Daarom is het bedrag van de vergoeding verschuldigd in geval van :

1. een aanvraag zonder vervolgeffecten,
2. een aanvraag teruggetrokken,
3. een aanvraag geannuleerd
4. een aanvraag afgewezen,
5. gedeeltelijke of tijdelijke aflevering van een vergunning

HOOFDSTUK VI : INNING – GESCHILLEN

ARTIKEL 10. Bij gebrek aan betaling, wordt de invordering via de wettelijke burgerlijke procedure uitgevoerd. De belastingplichtige die de betaling van de retributie die van hem gevorderd wordt, betwist, is er echter toe gehouden het bedrag ven in bewaring te geven in handen van de gemeenteontvanger, tot dat over zijn bezwaar uitspraak gedaan wordt.

HOOFDSTUK VII : SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 11. Dit reglement treedt in werking op de 5e dag na de dag van de publicatie en verstrijkt op 31 december 2025.

Dit reglement trekt het reglement in dat door de gemeenteraad in de zitting van 21 april 2022 is aangenomen en vervangt het.