

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Gaëtan Van Goidsenhoven, *Voorzitter van de gemeenteraad* ;
 Fabrice Cumps, *Burgemeester* ;
 Françoise Carlier, Lotfi Mostefa, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Achille Vandyck, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Schepenen* ;
 Mustapha Akouz, Nketo Bomele, Sofia Bennani, Nadia Kammachi, Leïla Belafquih, Fatima Ben Haddou, Safouane Akremi, M'Hamed Benallal, Mohammed Khazri, Chadi Cherfan, Patricia Polanco Palacio, Ali Husnain, Mohamed Adahchour, Marouan Oualaouch, Fadila Laanan, Hassan Akariou, Dounia Allali, Amaury Laridon, Marcela Gori, Anne Leila Bestard, Anne Mertens, Luca D'Agro, Tina Schuermans, Jordan Dialinas, Didier Felis, Bekay Chihi, Nadine Van Lysebetten, Jaouad El Assri, *Gemeenteraadsleden* ;
 Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.* ;
 Mario De Schepper, *Wvd. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Mustafa Yaman, Fatiha Bouzagou, Najima El Arbaoui, Pierre Kompany, Yasmina Tajmout, Najoua Akel, Özkan Aksit, *Gemeenteraadsleden* ;
 Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 29.01.26

#Onderwerp : GR. Belastingreglement op de gebouwen die bestemd zijn voor kantooroppervlakten en de bijbehorende oppervlakten ervan, van 18 december 2025. Wijziging. #

Openbare zitting

FINANCIËN

Inkohiering - Facturatie

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikels 41, 162 en 170§4 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 117, lid 1 en artikel 118, lid 1;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen;

Gelet op het belastingreglement op de gebouwen die bestemd zijn voor kantooroppervlakten en de bijbehorende oppervlakten ervan, dat op zitting van 18 december 2025 goedgekeurd werd door de gemeenteraad;

Overwegende dat het aan de gemeenteoverheid toekomt, in het kader van haar fiscale autonomie, om de basis en de grondslag van de belastingen te bepalen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de Gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen : dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen

behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid: dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat de gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde netto-kantooroppervlakten te belasten om aanvullende ontvangsten te kunnen verwerven ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waar de gemeente voor staat;

Overwegende dat het bestaan van kantooroppervlakten voor de Gemeente bijkomende uitgaven inzake veiligheid, het beheer van afval, het wegnen en de infrastructuur veroorzaakt;

Overwegende dat kantooroppervlakten met een oppervlakte van minder dan 100 m² zijn vrijgesteld van de belasting;

Overwegende immers dat kantooroppervlakten met een oppervlakte van minder dan 100 m² hoofdzakelijk worden ingenomen door zelfstandigen, vrije beroepen, kleine structuren of burelen die een nevenfunctie vormen bij een woning, waarvan de impact op de infrastructuur en de gemeentelijke lasten beperkt is;

Overwegende dat de belasting van deze kleine oppervlakten zou leiden tot een onevenredige financiële last in verhouding tot hun draagkracht, in strijd met het proportionaliteitsbeginsel, alsook tot onevenredige administratieve kosten voor beheer en inning voor de Gemeente, ten nadele van de efficiëntie van het fiscaal beheer;

Overwegende dat een gerichte vrijstelling het behoud en de ontwikkeling van de lokale nabijheidseconomie bevordert, het ondernemerschap en het gebruik van kleine lokalen aanmoedigt en aldus bijdraagt tot het economische en sociale leven van het gemeentelijk grondgebied;

Overwegende dat de vrijstelling van kantooroppervlakten kleiner dan 100 m² berust op een objectief, relevant en redelijk verantwoord criterium, dat het gelijkheids- en non-discriminatiebeginsel eerbiedigt, zoals gewaarborgd door de artikelen 10 en 11 van de Grondwet;

Dat het derhalve aangewezen is deze vrijstelling te behouden;

Overwegende het advies van de gemeenteraad van Anderlecht met betrekking tot het toepassingsgebied van artikel 8, derde lid, van het reglement en de omvang van de vrijstellingen;

Dat het aangewezen is het toepassingsgebied van artikel 8, derde lid, te beperken door te bepalen dat enkel de belastbare oppervlakten die worden “ingenomen door” organisaties zonder winstoogmerk die zich bezighouden met liefdadigheid, sociale hulp- of gezondheidsactiviteiten, dan wel culturele of sportieve activiteiten, kunnen worden vrijgesteld, op voorwaarde dat deze organisaties erkend of gesubsidieerd zijn door de overheid;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

BESLIST:

Artikel 8, derde lid, van het belastingreglement op gebouwen bestemd voor het huisvesten van kantooroppervlakten en hun aanhorige oppervlakten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2025, te wijzigen door de woorden “dienend voor” te vervangen door de woorden “ingenomen door”.

Deze beslissing zal worden voorgelegd aan de bevoegde toezichthoudende overheden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Wnd. Gemeentesecretaris,
(g) Mario De Schepper

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Gaëtan Van Goidsenhoven

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 30 januari 2026

De Wnd. Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepen,

Mario De Schepper

Beatrijs Comer