

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

**Présents**

Fabrice Cumps, *Bourgmestre-Président* ;  
Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Fatiha El Ikdimi, Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, Guy Wilmart, Beatrijs Comer, Sofia Seddouk, *Échevin(e)s* ;  
Eric Tomas, Abdurrahman Kaya, Nketo Bomele, Lotfi Mostefa, Latifa Ahmiri, Giovanni Bordonaro, Yasmina Messaoudi, Fatima Ben Haddou, Iman Abdallah Mahyoub, Leïla Belafquih, Mohammed Khazri, Sunny Mohammad Aamir Naeem, Gilles Verstraeten, Martine Maria Jean Roggemans, Safouane Akremi, Shahin Mohammad, M'Hamed Benallal, Didier Bertrand, François Rygaert, Luiza Duraki, Luc Vanwelde, Fatiha Bouzagou, *Conseillers communaux* ;  
Mustapha Akouz, *Président du C.P.A.S* ;  
Nathalie Coppens, *Secrétaire communale f.f.*

**Excusés**

Alain Kestemont, *Échevin(e)* ;  
Monique Cassart, Françoise Carlier, Gaëtan Van Goidsenhoven, Christophe Dielis, Kamal Adine, Achille Vandyck, Sofia Bennani, Amin El Boujdaini, Mustafa Yaman, André José Crespín, Halina Benmrah, Pascale Panis, Efstratios Tsepelidis, *Conseillers communaux*.

**Séance du 30.11.23**

---

**#Objet : CC. Prime anderlechtoise "Be Home". Exercice 2024. #**

---

Séance publique

**200 FINANCES**

**230 Enrôlement - Facturation**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1<sup>er</sup>, et 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 15 à 17 inclus ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2018 exécutant l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 5 à 16 inclus ;

Considérant le taux des centimes additionnels au précompte immobilier d'application dans notre commune; pour ne pas pénaliser les propriétaires occupants anderlechtois, il y a lieu qu'ils puissent bénéficier d'une prime en compensation ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

ARRETE :

**Article 1**

Une prime destinée à encourager l'accès à la propriété à Anderlecht est octroyée pour

l'année 2024 conformément aux prescriptions définies ci-après.

## Article 2

Dans le cadre de l'application du présent règlement, les notions reprises ci-après doivent être comprises comme suit :

### 1. ménage :

\* soit l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, 9°, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, composent un ménage ;

\* soit la personne inscrite comme personne isolée au registre de population ou au registre des étrangers ;

2. habitation : un bien immobilier qui est destiné au logement, y compris les dépendances qui sont l'accessoire habituel et souvent indispensable du logement ;

3. être domicilié dans une habitation : être inscrit au registre de population ou au registre des étrangers à l'adresse de cette habitation ;

4. titulaire d'un droit réel sur l'habitation : le plein propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien immobilier concerné ;

5. prime : la prime destinée à encourager l'accès à la propriété de l'habitation propre dans la Commune d'Anderlecht ;

6. ordonnance du 23 novembre 2017 : ordonnance effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale ;

7. arrêté du 22 février 2018 : arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale exécutant l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale.

## Article 3

Pour avoir droit à la prime, les conditions cumulatives suivantes doivent être remplies par le bénéficiaire au 1er janvier de l'année pour laquelle la prime est octroyée :

1. être titulaire d'un droit réel sur l'habitation ;

2. être domicilié à l'adresse de cette habitation ;

3. être redevable d'un précompte immobilier pour le bien concerné ;

4. il n'y a pas d'autre membre du ménage qui peut bénéficier de la prime.

## Article 4

Le montant de la prime est fixé à 150 euros. La prime ne peut être accordée qu'une fois par ménage.

La prime est due au contribuable qui reçoit l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier pour l'habitation ou les habitations visées à l'article 3.

## Article 5

Les modalités relatives à l'octroi de la prime, à son paiement, à son éventuel retrait, à la condamnation à une amende en cas de fraude et à la procédure de recours sont réglées conformément à l'ordonnance du 23 novembre 2017 et conformément à l'arrêté du 22 février 2018.

## Article 6

La totalité de la gestion de cette prime est confiée au "Service public régional de Bruxelles-Fiscalité".

## Article 7

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au "Service public régional de Bruxelles-Fiscalité".

## Article 8

Le présent règlement entre en vigueur au 1er janvier 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

La Secrétaire communale f.f.,  
(s) Nathalie Coppens

Le Bourgmestre-Président,  
(s) Fabrice Cumps

POUR EXTRAIT CONFORME  
Anderlecht, le 01 décembre 2023

La Secrétaire communale f.f.,

Par délégation :  
L'échevin(e),

Nathalie Coppens

Beatrijs Comer