

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE ANDERLECHT**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;  
Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Fatiha El Ikdimi, Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, Guy Wilmart, Beatrijs Comer, Sofia Seddouk, *Schepenen* ;  
Eric Tomas, Abdurrahman Kaya, Nketo Bomele, Lotfi Mostefa, Latifa Ahmiri, Giovanni Bordonaro, Yasmina Messaoudi, Fatima Ben Haddou, Iman Abdallah Mahyoub, Leïla Belafquih, Mohammed Khazri, Sunny Mohammad Aamir Naeem, Gilles Verstraeten, Martine Maria Jean Roggemans, Safouane Akremi, Shahin Mohammad, M'Hamed Benallal, Didier Bertrand, François Rygaert, Luiza Duraki, Luc Vanwelde, Fatiha Bouzagou, *Gemeenteraadsleden* ;  
Mustapha Akouz, *Voorzitter van het O.C.M.W* ;  
Nathalie Coppens, *Gemeentesecretaris wnde*.

**Verontschuldigd**

Alain Kestemont, *Schepen* ;  
Monique Cassart, Françoise Carlier, Gaëtan Van Goidsenhoven, Christophe Dielis, Kamal Adine, Achille Vandyck, Sofia Bennani, Amin El Boujdaini, Mustafa Yaman, André José Crespín, Halina Benmrah, Pascale Panis, Efstratios Tsepelidis, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 30.11.23**

---

**#Onderwerp : GR. Anderlechtse premie "Be Home". Aanslagjaar 2024. #**

---

Openbare zitting

**200 FINANCIËN****230 Inkohiering - Facturatie**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name op artikel 117 eerste lid en artikel 118, eerste lid;

Gelet op de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder de artikelen 15 tot en met 17;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder de artikelen 5 tot en met 16;

Overwegende de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing van toepassing in onze Gemeente moeten de Anderlechtse eigenaar-bewoners, om hen niet te straffen, van een compensatie kunnen genieten;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

Een premie ter aanmoediging van het bezit van zijn eigen woning in Anderlecht wordt toegekend voor het jaar 2024 in overeenstemming met de voorschriften hierna bepaald.

## Artikel 2

In het kader van de toepassing van dit reglement, dienen de hierna opgesomde begrippen als volgt te worden begrepen:

1. gezin:

\* ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin;

\* ofwel een persoon die als alleenstaande is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister;

2. woning: een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijgebouwen die de gebruikelijke en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn;

3. gedomicilieerd zijn in een woning: ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning;

4. houder van een zakelijk recht op de woning: de volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed;

5. premie: de premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in de Gemeente Anderlecht;

6. ordonnantie van 23 november 2017: ordonnantie houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

7. besluit van 22 februari 2018: besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

## Artikel 3

Om in aanmerking te komen voor deze premie, moet de begunstigde aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen op 1 januari van het betrokken jaar waarvoor de premie wordt toegekend:

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning;
2. gedomicilieerd zijn op het adres van die woning;
3. onroerende voorheffing verschuldigd zijn voor het betrokken goed;
4. er is geen ander lid van het gezin dat kan genieten van de premie.

## Artikel 4

Het bedrag van de premie is vastgelegd op 150 euro. De premie wordt slechts één keer per gezin toegekend.

De premie komt toe aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in artikel 3 vermelde woning of woningen.

## Artikel 5

De modaliteiten met betrekking tot de toekenning van de premie, de betaling van de premie, de eventuele intrekking van de premie, de oplegging van een boete in geval van fraude en de beroepsprocedure worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 23 november 2017 en overeenkomstig het besluit van 22 februari 2018.

## Artikel 6

Het geheel van het beheer van deze premie is toevertrouwd aan de "Gewestelijke Overheidsdienst Brussel-Fiscaliteit".

**Artikel 7**

Dit reglement zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid en aan de "Gewestelijke Overheidsdienst Brussel-Fiscaliteit."

**Artikel 8**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris wnde,  
(g) Nathalie Coppens

De Burgemeester-Voorzitter,  
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Anderlecht, 01 december 2023

De Gemeentesecretaris wnde,

In opdracht :  
De schepenen,

Nathalie Coppens

Beatrijs Comer