

HUUROVEREENKOMST VOOR EEN PARKEERPLAATS

TUSSEN

ENERZIJDS

De Gemeente Anderlecht, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is Raadsplein1, te 1070 Anderlecht, vertegenwoordigd door haar college van Burgemeester en Schepenen, in de persoon van mevrouw **Fatiha El Ikdimi**, Schepenen van de Gebouwen en Huisvesting, bijgestaan door de heer **Marcel Vermeulen**, Gemeentesecretaris, handelend en vaststellend voor rekening van genoemde Gemeente, daartoe gemachtigd krachtens de artikelen 109 en 110 van de nieuwe Gemeentewet, hierna "de Gemeente" te noemen,

EN

ANDERZIJDS

..... wonende te

..... , hierna de « huurder » genoemd

Wordt overeengekomen wat volgt :

Artikel 1 :

De gemeente verhuurt aan de huurder, die het aanvaardt, een parkeerplaats met nummer gelegen in

De standplaats wordt uitsluitend verhuurd voor het parkeren van een motorvoertuig.

De toegang is verboden voor voertuigen die met gas zijn uitgerust.

De huurder kan in geen geval het gebruik van het onroerend goed wijzigen.

Artikel 2 :

Bij deze overeenkomst is een fotoreportage gevoegd, waaruit blijkt dat de standplaats in perfecte staat verkeert, met name wat betreft de netheid. De huurder verklaart de standplaats te hebben bezocht en vraagt niet om een meer gedetailleerde beschrijving.

Bij het verstrijken van deze overeenkomst zal de standplaats worden teruggegeven door de huurder in de staat waarin hij deze bij de aanvang van de overeenkomst heeft aangetroffen.

Artikel 3 :

De huurder brengt de nummerplaat van zijn voertuig aan op de door de afgevaardigde van de gemeente aangegeven plaats. Hij is verplicht de hem toegewezen standplaats te behouden, tenzij hiervoor toestemming is verleend door de

gemeente. De gemeente behoudt zich het recht voor om hem/haar zonder voorafgaande kennisgeving een andere standplaats toe te wijzen,

Artikel 4 :

Deze overeenkomst treedt in werking op en wordt voor onbepaalde tijd gesloten.

Artikel 5 :

De maandelijkse huur bedraagt euro. Zij is vooraf betaalbaar, vóór de 6de van elke maand, door overschrijving of betaling waarvan de eventuele kosten ten laste zijn van de huurder, op de bankrekening van de BELFIUS, BE 8809 7120 0610 41 op naam van de gemeente.

Artikel 6 :

De partijen komen overeen dat de huurprijs zal worden geïndexeerd en wordt gekoppeld aan de gezondheidsindex die maandelijks in het Belgisch Staatsblad wordt gepubliceerd, overeenkomstig artikel 1728 bis van het Burgerlijk Wetboek. Elk jaar op de verjaardag wordt de huurprijs geïndexeerd door toepassing van de volgende formule:

$$\text{Nieuwe huur} = \frac{\text{basishuur} \times \text{nieuwe gezondheidsindex}}{\text{gezondheidsindex bij aanvang}}$$

Nieuwe index = gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de ingangsdatum van de overeenkomst

Index bij aanvang = gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan de maand waarin de overeenkomst wordt gesloten.

Artikel 7 :

Bij de ondertekening van het contract betaalt de huurder aan de gemeente een bedrag van euro, gelijk aan drie maanden huur, als waarborg voor de goede uitvoering van zijn verplichtingen, op de bankrekening BELFIUS van de gemeente BE 8809 7120 0610 41. Dit bedrag wordt aan de huurder teruggegeven nadat de gemeente de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van de huurder heeft gecontroleerd.

De gemeente behoudt het bedrag van 50 euro per badge of sleutel die de huurder heeft ontvangen en die hij niet inlevert bij het verstrijken van deze overeenkomst.

Artikel 8 :

Na het blokkeren van de huurwaarborg ontvangt de huurder de sleutel of badge voor de toegang tot de standplaats. Hij kan op aanvraag een bijkomende badge of sleutel bekomen tegen betaling van 50 euro indien de sleutel of badge niet reproduceerbaar is in de winkel of in geval van verlies van de sleutel of badge.

Artikel 9 :

De huurder is verplicht het pand te verzekeren tegen brand voor de duur van de overeenkomst. Hij zal het bewijs van de verzekeringspolis voorleggen binnen een maand na de huur van de standplaats en vervolgens op verzoek van de gemeente.

De huurder doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal op de gemeente in geval van diefstal, brand, waterschade, ongevallen en schade aan het voertuig of om enige andere reden, en in het bijzonder op grond van de artikelen 1386 en 1722 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 10 :

De gemeente legt deze overeenkomst ter registratie voor. De huurder draagt de daaruit voortvloeiende kosten bij.

Artikel 11 :

De partijen kunnen de overeenkomst opzeggen met een opzegtermijn van 3 maanden, die per aangetekende brief wordt medegedeeld, ingaande op de eerste dag van de maand volgend op de kennisgeving.

Deze termijn wordt teruggebracht tot één maand indien de standplaats wordt toegewezen aan een huurder van wie de woning van de gemeente zich op de site bevindt en die nog geen standplaats heeft.

Deze overeenkomst eindigt automatisch bij het einde van de huurovereenkomst van de hoofdverblijfplaats van de huurder, die een woning van de gemeente bewoont, indien zij door een van de partijen wordt opgezegd.

Artikel 12 :

De huurder mag geen wijzigingen aanbrengen aan de gehuurde standplaats zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

Artikel 13:

De huurder verbindt zich ertoe het terrein in perfecte staat te houden, met name wat betreft de netheid. Indien nodig zal hij de kosten van reparaties en/of reiniging op initiatief van de gemeente moeten vergoeden, na een aanmaning per aangetekende brief aan de huurder, voor zover de tekortkomingen zijn veroorzaakt door zijn eigen schuld of door de schuld van een persoon, dier of zaak waarvoor hij verantwoordelijk is.

Artikel 14 :

Het is de huurder verboden de overeenkomst over te dragen of de standplaats onder te verhuren. De sleutel/badge kan niet uitgeleend, gegeven of verkocht worden aan anderen.

Artikel 15 :

Het wassen van voertuigen en mechanische werkzaamheden zijn niet toegestaan op de standplaats.

Het is verboden de standplaats te gebruiken als magazijn of opslagruimte.

Het gebruik van spijkerbanden en kettingen is verboden

Artikel 16 :

Minderjarigen zonder begeleiding mogen de parkeerplaats niet betreden.

Artikel 17 :

De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de bepalingen van het mede-eigendomsreglement dat van toepassing is op de plaats waar de gehuurde standplaats zich bevindt, en deze te zullen respecteren.

Gedaan te Anderlecht in tweevoud op

Elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

De Gemeente

Voor het Gemeentebestuur,

Op last :
De gemeentesecretaris,

In opdracht:
De schepen van Gebouwen en Huisvesting,

Marcel VERMEULEN

Fatiha EL IKDIMI

De huurder,

.....