

GEMEENTE ANDERLECHT

Reglement voor de toekenning van een parkeerplaats

Artikel 1 : Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op de parkeerplaatsen die verhuurd worden door de gemeente Anderlecht.

Artikel 2 : Inschrijvingen

Voor het aanvragen van een parkeerplaats dient uitsluitend gebruik te worden gemaakt van het formulier in bijlage 1.

Het formulier is naar behoren ingevuld en ondertekend door de aanvrager.

De aanvraag wordt per e-mail met ontvangstbewijs gestuurd naar batlog@anderlecht.brussels of per aangetekende brief naar het adres Transvaalstraat 21 te 1070 Anderlecht.

De datum en het tijdstip van verzending gelden als bewijs van de datum van indiening van de aanvraag.

De Dienst huisvesting vult het formulier in en zendt het per e-mail met ontvangstbevestiging of per gewone post aan de aanvrager terug.

Artikel 3 : Voorwaarden en voorrang

De aanvrager moet een huurovereenkomst hebben gesloten voor de huur van een woning van de gemeente, die gelegen is op het terrein waar de parkeerplaats zich bevindt.

De aanvrager mag een aanvraag indienen voor elk van de auto's die hij bezit. Er wordt echter voorrang gegeven aan aanvragers die geen enkele standplaats hebben op de site.

Er kan een parkeerplaats worden gereserveerd bij het gemeentebestuur.

Artikel 4 : Register

De dienst Huisvesting van de gemeente houdt een chronologisch overzicht bij van de aanvragen die op grond van artikel 3 van dit reglement in aanmerking komen.

In het register worden het nummer van de aanvraag, de naam en het adres van de aanvrager en de eventueel eerder toegewezen standplaats vermeld.

Het register kan worden geraadpleegd door de geregistreeerde kandidaten en gemeenteraadsleden in overeenstemming met de nieuwe gemeentewet.

Artikel 5 : Toewijzingsprocedure

Telkens wanneer er een parkeerplaats voor verhuring wordt toegewezen, neemt de dienst Huisvesting, per een e-mail met ontvangstbevestiging of per aangetekende brief, contact op met de huurder wiens aanvraag de oudste is onder de aanvragers die geen parkeerplaats op de site hebben. Er wordt een afspraak gemaakt om de standplaats te bezoeken.

De huurder wordt verzocht om binnen de 5 werkdagen in te stemmen met de huur van de standplaats via het antwoordformulier.

De dienst Huisvesting stelt aan het college van Burgemeester en Schepenen voor om de modelovereenkomst goed te keuren namens de huurder.

Artikel 6 : Schrapping

Als de huurder niet binnen 5 werkdagen reageert op de e-mail met ontvangstbevestiging of per aangetekende brief, wordt de aanvraag van de huurder geannuleerd, tenzij de huurder binnen 15 dagen zijn houding rechtvaardigt en het college deze motivering aanvaardt.

Weigering van een standplaats leidt tot automatische verwijdering uit het register.

Een aanvrager die niet langer aan de in artikel 3 van dit artikel genoemde voorwaarden voor inschrijving voldoet, wordt automatisch uit het register geschrapt.

Een aanvrager die uit het register is geschrapt, kan op elk moment een nieuwe aanvraag indienen overeenkomstig het reglement.

Artikel 7: Uitzonderingen op de voorrangsvoorwaarden

De gemeente behoudt zich het recht voor om standplaatsen die niet door huurders van de site worden bewoond, aan buitenstaanders te verhuren.

De standplaatsen kunnen worden aangeboden in de onderstaande volgorde van prioriteit:

1. aan huurders van woningen van de gemeente, gelegen in straten in de buurt van de site
2. in het geval van gebouwen met gemengd gebruik, aan de bewoners van verworven of sociale woningen op de site van de parkeerplaatsen

De dienst Huisvesting neemt per gewone brief contact op met de betrokken kandidaten of plaatst een bericht in de gemeenschappelijke ruimten om hen in kennis te stellen van een vrijgekomen standplaats. Potentiële kandidaten zullen worden verzocht het antwoordformulier in te vullen. De in de artikelen 2 en 5 bedoelde procedure is dan van toepassing.

3. in een laatste fase zal de dienst Huisvesting de verhuur van vrijgekomen plaatsen openstellen voor iedereen van buitenaf.

Vervolgens zal een bericht worden gepubliceerd op de website van de gemeente. Aan potentiële kandidaten zal worden verzocht het antwoordformulier in te vullen. De in de artikelen 2 en 5 bedoelde procedure is dan van toepassing.

Artikel 8: Vaststelling van het bedrag van de huur en de huurwaarborg

De maandelijkse geïndexeerde huur is vastgesteld op 40 euro voor huurders van de gemeente.

Elke andere bewoner zal een maandelijkse geïndexeerde huur van 80 euro moeten betalen.

De huurwaarborg bedraagt drie maanden huur.

Artikel 9: Verhaal

In geval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1

Bijlage 1: Inschrijvingsformulier

Bijlage 2 : Modelovereenkomst