

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Gaëtan Van Goidsenhoven, *Voorzitter van de gemeenteraad* ;
 Fabrice Cumps, *Burgemeester* ;
 Françoise Carlier, Lotfi Mostefa, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Achille Vandyck, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, *Schepenen* ;
 Nketo Bomele, Sofia Bennani, Nadia Kammachi, Fatima Ben Haddou, Safouane Akremi, M'Hamed Benallal, Mustafa Yaman, Fatiha Bouzagou, Chadi Cherfan, Najima El Arbaoui, Ali Husnain, Mohamed Adahchour, Pierre Kompany, Yasmina Tajmout, Marouan Oualaouch, Najoua Akel, Hassan Akariou, Dounia Allali, Amaury Laridon, Marcela Gori, Özkan Aksit, Anne Leila Bestard, Anne Mertens, Luca D'Agro, Tina Schuermans, Jordan Dialinas, Didier Felis, Bekay Chihi, Nadine Van Lysebetten, Jaouad El Assri, *Gemeenteraadsleden* ;
 Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.* ;
 Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Halina Benmrah, *Schepen* ;
 Mustapha Akouz, Leïla Belafquih, Mohammed Khazri, Patricia Polanco Palacio, Fadila Laanan, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 25.09.25

#Onderwerp : GR. Belastingreglement op andere dan hoofdverblijven - Aanslagjaren 2026 tot 2031.
 #

Openbare zitting

FINANCIËN

Inkohiering - Facturatie

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet, waarin de fiscale autonomie van de gemeenten is vastgelegd, onder voorbehoud van de wettelijke uitzonderingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117, 1e lid en artikel 118, 1e lid;

Gelet op de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het belastingreglement op andere dan hoofdverblijven, dit op zitting van 24 november 2022 goedgekeurd werd;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het aan de gemeenteoverheid valt, in het kader van haar fiscale autonomie, om

de basis en de grondslag van de belastingen te bepalen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de Gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling zowel van de belastbare materie als deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende op de noodzaak voor de Gemeente om haar verplichtingen na te komen overeenkomstig de eisen van het beheersplan en de bepalingen van artikel 252 NGW, dat Gemeenten verplicht een sluitende begroting op te stellen;

Overwegende op de noodzaak voor de Gemeente om inkomsten te genereren om de uitgaven te dekken die nodig zijn voor al haar activiteiten, in het bijzonder om de inkomsten te verzekeren om de financiële lasten te kunnen dragen in verband met haar verplichting om de openbare rust, veiligheid en netheid te waarborgen;

Overwegende dat het behoud van deze bron van inkomsten gerechtvaardigd is;

Overwegende dat de bewoners van andere dan hoofdverblijven voor de gemeente uitgaven met zich meebrengen op vlak van veiligheid, afvalbeheer en infrastructuur; dat het gerechtvaardigd is een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement;

Overwegende dat er een compensatie voorzien moet zijn voor het gebrek aan inkomsten, veroorzaakt door de personen die niet op het grondgebied van de Gemeente gedomicilieerd zijn en dus geen aanvullende gemeentebelasting betalen, maar wel genieten van de diensten van de Gemeente;

Overwegende dat de gebruikers van een andere dan hoofdverblijfplaats kunnen genieten van alle gemeentelijke faciliteiten voorzien op het grondgebied van de Gemeente, inclusief de wegen en parken, of zij ingeschreven zijn of niet;

Overwegende dat het redelijk en passend is om deze mensen te betrekken bij de financiering van de gemeentelijke diensten die nuttig zijn voor de gemeenschap, net zoals bij de individuen wier fiscale woonplaats is gevestigd op het adres dat zij bewonen;

Overwegende dat de niet-ingeschrevene in het algemeen ontsnapt aan de betaling van iedere vorm van gemeentelijke belasting;

Overwegende dat het past om maatregelen te treffen om het aantal aangiftes andere dan hoofdverblijven te verhogen, door een ambtshalve belasting te vestigen met een verhoging van 100% van de belasting in geval van ontbreken van een spontane aangifte binnen de maand van hun installatie in de gemeente of in geval van een onvolledige of onjuiste aangifte;

Overwegende dat de belasting niet van toepassing is als de woning onderworpen is aan de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies;

Overwegende dat de belasting niet van toepassing is voor studenten ingeschreven in een voltijds dagonderwijs om reden van hun bijzonder statuut evenals hun beperkte financiële draagkracht;

Overwegende dat de belasting niet van toepassing is op personen die wonen in verpleeg- en verzorgingstehuizen aangezien hun verblijf vaak tijdelijk en niet uit vrije wil is;

Overwegende dat een vereenvoudiging van de aangifteprocedure aangewezen is om de administratieve lasten voor de belastingbetaler en de gemeentediensten te verlichten;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT:

Belastingreglement op andere dan hoofdverblijven - Aanslagjaren 2026 tot 2031

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031, ten voordele van de Gemeente Anderlecht, een maandelijkse belasting geheven op de andere dan hoofdverblijven.

Artikel 2

Onder andere dan hoofdverblijfplaats moet men verstaan elke private woongelegenheden waarover de gebruiker te allen tijde mag beschikken, hetzij in hoedanigheid van eigenaar, huurder of als kosteloze gebruiker, zonder te zijn ingeschreven op dit adres in het bevolkingsregister.

Wordt geacht te beschikken over een andere dan hoofdverblijfplaats de persoon die haar kan gebruiken, zelfs op een intermitterende wijze, gedurende het aanslagjaar.

Artikel 3

Op uitdrukkelijke vraag van het gemeentebestuur, is de eigenaar ertoe gehouden de identiteitsgegevens en andere gegevens van zijn huurder(s) schriftelijk over te maken.

Dit inlichtingenformulier dient te worden ingevuld en teruggestuurd, binnen de vijftien dagen te tellen vanaf zijn ontvangst wat verondersteld wordt plaats gehad te hebben drie werkdagen na de verzending.

Artikel 4

De aanslagvoet voor het aanslagjaar 2026 is vastgesteld op 150 EUR per bezette maand en per andere dan hoofdverblijf.

Deze aanslagvoet zal per 1 januari van elk aanslagjaar worden verhoogd met 3% volgens onderstaande tabel:

Aanslagjaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aanslagvoet	150 €	154,50€	159€	164€	169€	174€

Artikel 5

De stopzetting van de bezetting dient te worden betekend aan het gemeentebestuur en de belastingplichtige zal de beëindiging van de bewoning dienen aan te tonen. Dit bewijsstuk bepaalt de looptijd van de bezetting die gebruikt zal worden bij de berekening van de belasting. Voor de toepassing van deze bepaling, zal iedere begonnen maand voor haar totaliteit worden gerekend.

Artikel 6

De belastingschuldige is de persoon die aan een of meerdere van de volgende voorwaarden voldoet:

1. eigenaar zijn van een private woongelegenheden gelegen te Anderlecht en zich het gebruik

ervan voorbehouden zonder te zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters op het adres van deze woongelegenheden.

2. eigenaar zijn van een private woongelegenheden gelegen te Anderlecht en deze ter verhuring stellen aan één of meerdere personen die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters op het adres van deze woongelegenheden en het in gebreke blijven van overmaken van de identiteitsgegevens van zijn huurder(s) wanneer het gemeentebestuur hem dit heeft gevraagd op basis van artikel 3 van huidig reglement.
3. hebben gehuurd of te beschikken (zelfs kosteloos) over een woongelegenheden te Anderlecht, zonder te zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters op het adres van deze woongelegenheden.

De hoofdgebruiker van deze plek wordt geacht zich het gebruik ervan voor te behouden tenzij hij het bewijs van verhuring of zijn kosteloze afstand aan derden of het in zijn totaliteit en voortdurend niet gebruik ervan kan leveren.

De belasting is solidair verschuldigd door de eigenaar en de gebruiker van de woongelegenheden(i)d(en).

Artikel 7

Geven geen aanleiding tot de inning van de belasting:

1. De woongelegenheden vallend onder de toepassing van de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies;
2. De studentenkamers vallend onder de toepassing van de gemeentebelasting op het ter beschikking stellen en de verhuur van kamers en appartementen;
3. De woongelegenheden van personen verblijvend in verzorgingstehuizen.

Artikel 8

§ 1. De belastingplichtige is verplicht aangifte te doen van de belastbare elementen op het grondgebied van de Gemeente, bedoeld in dit belastingreglement, dit uiterlijk één maand na de bestemming tot het gebruik van het andere dan hoofdverblijf, van het begin van het in bezit komen of van de bezetting.

§ 2. Het gemeentebestuur kan echter per aangetekend schrijven, een voorstel van aangifte sturen naar de belastingplichtige die het kan identificeren, met vermelding van de belastbare elementen.

§3. Indien deze voorgestelde aangifte volgens de belastingplichtige onnauwkeurigheden of weglatingen bevat in die zin dat zij niet overeenstemt met de belastbare grondslag, is de belastingplichtige verplicht binnen de 15 dagen na de verzending van de voorgestelde aangifte, de naar behoren gecorrigeerde, ingevulde, gedateerde en ondertekende voorgestelde aangifte bij het Bestuur in te dienen.

Indien het gemeentebestuur geen ingevulde, gedateerde en ondertekende aangifte ontvangt, geldt het door het gemeentebestuur toegezonden voorstel van aangifte als aangifte.

§ 4. De belastingplichtige die geen voorstel van aangifte ontvangt, is verplicht het aangifteformulier aan te vragen en zijn aangifte, naar behoren ingevuld en ondertekend, te zenden uiterlijk één maand na de bestemming tot het gebruik van het andere dan hoofdverblijf, van het begin van het in bezit komen of van de bezetting.

§5. De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

§6. In geval van wijziging van de belastinggrondslag moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen en dit naar behoren ingevuld en ondertekend terugzenden naar het gemeentebestuur binnen tien dagen nadat het feit zich heeft voorgedaan. Deze nieuwe aangifte dient als basis voor latere inkohierungen en is geldig totdat het uitdrukkelijk wordt herroepen.

Artikel 9

De belastingplichtige is ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, met name door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem daartoe worden

gevraagd.

Bij het niet voorleggen van documenten, gebrek aan medewerking of verhindering van de fiscale controle door de belastingplichtige of een derde, wordt er een administratieve boete van 50,00EUR opgelegd. Deze boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als vastgelegd in artikel 11 tot 13 van dit reglement.

Artikel 10

Het ontbreken van een aangifte binnen de voorgeschreven termijnen of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige leidt tot de ambtshalve vestiging van de aanslag op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.

De belastingen die ambtshalve ingekohierd worden, worden in dat geval vermeerderd overeenkomstig volgende schaal:

1. Geen aangifte : 100 %
2. Onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte : 100%
3. Onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vergezeld van valse stukken of het gebruik van valse stukken of poging tot omkoping van de ambtenaar : 200%
4. In geval van recidive; er is sprake van een herhaalde inbreuk wanneer de belastingplichtige reeds een sanctie heeft opgelopen voor dezelfde overtreding in de 24 maanden die voorafgaan aan de nieuwe vaststelling van de overtreding : 200%

Het bedrag van deze vermeerdering wordt samen met de belasting ambtshalve ingekohierd en mag niet hoger zijn dan het dubbele van de ambtshalve ingekohierde belasting.

Vooraleer er wordt overgegaan tot de ambtshalve vestiging van de belasting, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom er gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangevoerde elementen bewijzen.

Het gemeentebestuur gaat over tot de ambtshalve inkohiering indien de belastingplichtige aan het einde van deze termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

Artikel 11

De belasting zal via een kohier ingevorderd worden en is te voldoen door de belastingschuldige, hetzij via de persoonlijke ruimte op de website van het gemeentebestuur, hetzij per elektronische betaling op rekening van de Gemeente.

Artikel 12

De belastingkohieren worden uiterlijk op 30 juni van het jaar volgend op het aanslagjaar opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De ingekohierde belasting dient betaald binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Indien de betaling niet binnen deze termijn wordt uitgevoerd, leiden de verschuldigde bedragen tot verwijlrenten ten voordele van het Bestuur, berekend op basis van de regels bepaald in artikel 414 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen van 1992.

Artikel 13

De belasting wordt door de Gemeenteontvanger geïnd overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014.

Artikel 14

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen de geheven belasting, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het college van burgemeester en schepenen, dat als bestuurlijke overheid optreedt.

Op straffe van nietigheid moet dit bezwaarschrift met redenen omkleed en ondertekend zijn en vermelden: de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

§ 2. Bezwaren moeten op straffe van nietigheid worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Binnen 15 dagen na verzending of indiening van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbevestiging gezonden.

§3. Indien de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn bezwaar, moet hij daar in zijn bezwaarschrift uitdrukkelijk om verzoeken.

Artikel 15

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Gaëtan Van Goidsenhoven

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 26 september 2025

De Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepenen,

Marcel Vermeulen

Beatrijs Comer