

Opération 2.1A PROJETS SOCIOÉCONOMIQUES Operatie 2.1A SOCIOECONOMISCHE PROJECTEN

PARKING BIZET_ réaménagement temporaire BIZET-PARKING _ tijdelijke heraanleg

Données

Adresse : Chaussée de Mons, 975 - 977 - 979 - 981 - 983

N° parcelle : 650B2, 664L6, 664M6, 664N6, 664M5

Usage actuel : espace test Covid (aménagé depuis le mois de novembre sur l'ancien parking Bizet) / parking, logements (5 maisons dont 2 vides)

Propriétaire : 650B2, 664M6, 664M5 => public / Régie Foncière ; 664L6, 664N6 => Privés

Superficie : +/- 6 458 m²

PRAS : zone d'habitation, zone de forte mixité, liseré de noyau commercial (sur angle Rue de la Promenade / Chaussée de Mons).

Gegevens

Adres: Bergensesteenweg 975 - 977 - 979 - 981 - 983

Nr. perceel: 650B2, 664L6, 664M6, 664N6, 664M5

Huidig gebruik: COVID-testruimte (sinds november ingericht op de vroegere Bizet-parking) / parking, woningen (5 huizen waarvan er 2 leegstaan)

Eigenaar: 650B2, 664M6, 664M5 => overheid / Grondbedrijf; 664L6, 664N6 => Privé

Oppervlakte: +/- 6458 m²

GBP: woongebied, sterk gemengde zone, lint voor handelskern (op de hoek van de Wandelingstraat / Bergensesteenweg).

Constats

Le Parking Bizet appartient à la Régie Foncière de la Région. Aujourd'hui, il joue un rôle de parking de transit de fait, fragilisant le parking de transit officiel implanté à proximité du CERIA, lequel est payant. En dehors des horaires de travail, ce parking est peu éclairé et

sans contrôle social, en faisant un point d'insécurité perçue, à tout le moins, dans le quartier.

Depuis le mois de novembre 2020, il a été transformé de façon temporaire, en centre test COVID.

Vaststellingen

De Bizet-parking is eigendom van het Grondbedrijf van het Gewest. Vandaag speelt hij de rol van feitelijke transitparking, en doet afbreuk aan de officiële transitparking in de nabijheid van CERIA, die betalend is. Buiten de werkdagen is deze parking nauwelijks verlicht en is er geen sociale controle, zodat de plaats, ten minste in de wijk, als onveilig wordt waargenomen.

In november 2020 werd hij tijdelijk omgevormd tot COVID-testcentrum.

Objectifs

Objectifs visés par le CQD et sur lesquels l'opération a un impact

1. Reconnecter le quartier aux grandes figures paysagères territoriales (canal et Park System) et les faire exister au sein du périmètre

_ Renforcer les connexions en modes doux / modes actifs.

2. Rendre poreuse et mieux vivable la barrière régionale de la Chaussée de Mons

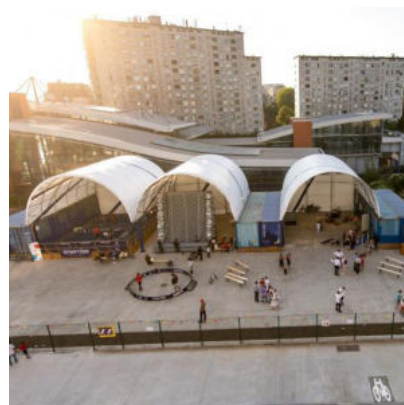
_ Réaménager les espaces de dilatation

_ Réaménager le nœud Bizet

_ Requalifier le bâti et animer et valoriser les rez-de-chaussée.



2_ USQUARE, Ixelles Elsene
source / bron : <https://vivreabruelles.be>
© Florence L



1_ MolenWest, Gare de l'Ouest Weststation
© sau-msi.brussels (Reporters / Danny Gys)

Doelstellingen

Doelstellingen van het DWC op dewelke de operatie een impact heeft

1. De wijk opnieuw verbinden met de grote landschapselementen op het grondgebied (kanaal en systeempark) en hun bestaan in de perimeter waarborgen

_ De verbindingen voor zachte vervoerswijzen / actieve vervoerswijzen versterken.

2. De gewestelijke barrière die de bergensesteenweg vormt poreus en leefbaarder maken

_ Het knooppunt Bizet heraanleggen.

_ De brede ruimten (kruispunten) heraanleggen

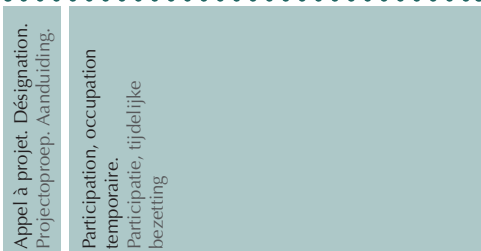
_ De bebouwing herkwalificeren en de gelijkvloerse verdiepingen animeren en opwaarderen

Description du projet

Appel à projet pour définir l'équipe en charge de la gestion transitoire du site, pendant la période d'étude du projet définitif (Opération 2.1B).

L'occupation temporaire doit favoriser :

- _ l'animation et l'appropriation des lieux par les habitants, associations et utilisateurs du quartier ;
- _ l'expérimentation, la créativité, le



développement de l'innovation sociale et durable ;

_ l'activation de l'espace par l'organisation d'événements organisés et spontanés, hebdomadaires, périodiques ou sporadiques, ainsi que par des activités ludiques et sportives.

Le projet doit répondre à deux enjeux :

_ il doit répondre à des besoins de proximité qui ne sont pas rencontrés actuellement (offre culturelle, de loisir, sportive, de récréation pour les jeunes et les familles, ...);

_ il doit prendre en compte le facteur temps, car la phase de gestion transitoire doit avoir pleinement conscience du projet final, pour offrir une identité au lieu qui perdure après l'achèvement de l'occupation temporaire.

Beschrijving van het project

Projectoproep om het team te definiëren dat zal worden belast met overgangsbeheer van de site, tijdens de periode van studie van het definitief project (Operatie 2.1B).

De tijdelijke bezetting moet het volgende bevorderen:

_ De animatie en de toe-eigening van de plaatsen door de bewoners, verenigingen en gebruikers van de wijk;

_ Experimenten, creativiteit, ontwikkeling van sociale en duurzame innovatie;

_ De activering van de ruimte door de organisatie van georganiseerde en spontane, wekelijkse, periodieke of sporadische evenementen, en door spel- en sportactiviteiten.

Het project moet beantwoorden aan twee uitdagingen:

_ het moet tegemoet komen aan buurtbehoefte waaraan momenteel niet voldaan is (cultureel, vrijetijds-, sportief, recreatief aanbod voor jongeren en families...);

_ het moet rekening houden met de factor tijd, want de overgangsbeheerfase moet kennis hebben van het volledige eindproject, om de plaats een identiteit

te verschaffen die na het einde van de tijdelijke bezetting zal blijven voortbestaan.

Recommandations

_ Assurer la communication avec les habitants et usagers très en amont de la mise en œuvre du projet.

_ Impliquer l'ensemble des utilisateurs et habitants du quartier et des quartiers aux environs, mobiliser les associations et les écoles.

_ Co-crèrer un projet innovant qui puisse redonner une identité au parking Bizet.

Aanbevelingen

_ Zorgen voor de communicatie met de bewoners en gebruikers ver stroomopwaarts van de uitvoering van het project.

_ Alle gebruikers en bewoners van de wijk en de omliggende wijken betrekken, de verenigingen en de scholen mobiliseren.

_ Samen een innoverend project creëren dat de Bizet-parking een nieuwe identiteit kan geven.

Développement durable

_ Utiliser des matériaux recyclés ;

_ Tester de nouvelles approches de la construction durable. Impliquer des acteurs de la transition sociale, écologique et économique ;

_ Créer un espace inclusif qui favorise l'émergence de liens sociaux via l'organisation d'évènements et activités différentes et via la mise en place du processus de co-création et participation.

Duurzame ontwikkeling

_ Gerecycleerde materialen gebruiken;

_ Nieuwe benaderingen van duurzaam bouwen testen. De spelers van de sociale, ecologische en economische transitie betrekken;

_ Een inclusieve ruimte creëren die het ontstaan van sociale banden bevordert via de organisatie van diverse evenementen en activiteiten en via de implementatie van het proces van co-creatie en participatie

Conditions de réussite

_ Communication large sur le projet,

_ Coordination avec le réaménagement de la Place Bizet (opération 2.2) ;

_ Coordination avec l'équipe en charge de la réalisation du projet définitif (opération 2.1B) ;

_ Implication de l'école des arts, des étudiants, du théâtre B'izou, des services publics, de l'IMI, du Contrat Ecole ...

Voorwaarden om te slagen

_ Brede communicatie over het project, Coördinatie met de heraanleg van het Bizetplein (operatie 2.2);

_ Coördinatie met het team dat belast is met de uitvoering van het definitief project (operatie 2.1B);

_ Implicatie van de kunstschool, de studenten, het theater B'izou, de overheidsdiensten, het IMI, Schoolcontract,...

Porteur.s

A définir par appel à projets

Partenaire.s

Commune d'Anderlecht, Régie Foncière, SLRB, artistes, écoles, associations, ...

Groupe.s cible

Habitants, commerçants, associations, usagers du quartier, étudiants, ...

Drager(s)

Te definiëren door projectoproep

Partner(s)

Gemeente Anderlecht, Grondbedrijf, BGHM, artiesten, scholen, verenigingen...

Doelgroep(en)

Bewoners, handelaars, verenigingen, gebruikers van de wijk, studenten...

Estimation

180 000 € TTC

Le budget comprend les installations temporaires, ainsi que les actions de participation et d'activation du parking Bizet.

Raming

180 000 € incl. belastingen

Het budget omvat de tijdelijke installaties en de acties op het vlak van participatie en activatie van de Bizet-parking.