

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN KLAVERWIJK

Anderlecht

Evaluatie conform art. 68 van het BWRO

Evaluatie

BIJLAGEN



COLOFON

Opdracht:

Bijzonder Bestemmingsplan Klaverwijk
Anderlecht
Evaluatie conform art. 68 van het BWRO
Evaluatie

Opdrachtgever:

Gemeente Anderlecht
Dienst Stadsontwikkeling
Raadsplein 1
1070 Anderlecht

Opdrachthouder:

Antea Belgium nv
Roderveldlaan 1
2600 Antwerpen

T : +32(0)3 221 55 00
F : +32 (0)3 221 55 01
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB

Identificatienummer:

4216873011/ivm

Datum:

21 december 2018
25 januari 2019
12 april 2019
24 april 2019

status / revisie:

Rapport versie 1
Rapport versie 2
Rapport versie 3
Rapport versie 4

Vrijgave:

Cedric Vervaet, Account Manager

Controle:

Inge Van der Mueren, senior adviseur

Projectmedewerkers:

Inge Van der Mueren, Projectleider
Giel Vanhoutte, adviseur
Dirk Bosmans, adviseur

© Antea Belgium nv 2019

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.

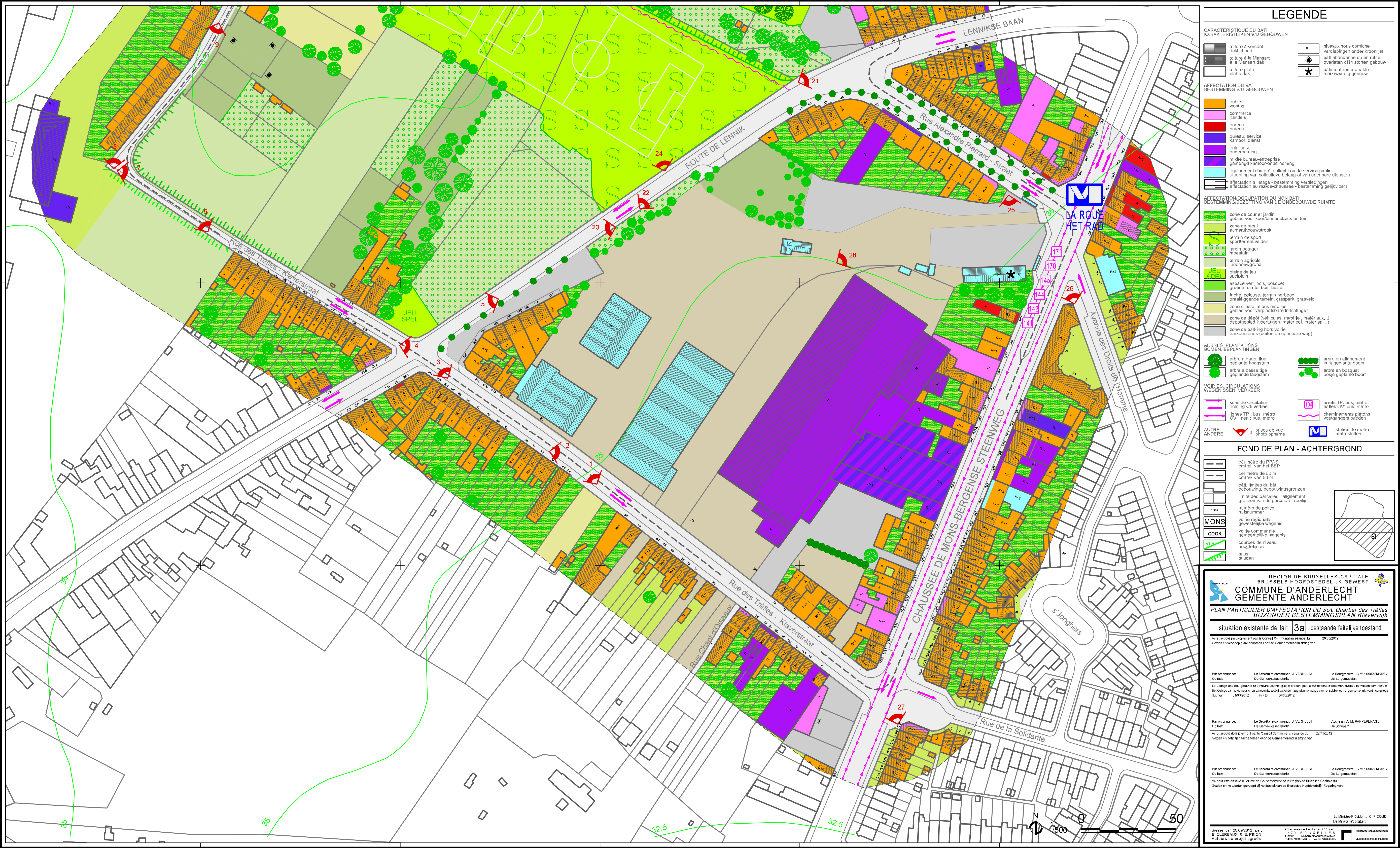
DEEL 2 BIJLAGEN

BIJLAGE 1	BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND TEN TIJDE VAN DE OPMAAK VAN HET BBP
BIJLAGE 2	BESTAANDE FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND TEN TIJDE VAN DE EVALUATIE
BIJLAGE 3	BAROMETER DUURZAME WIJKEN VOOR HET BBP “KLAVERWIJK”
BIJLAGE 4	INFO-FICHE “INHEEMSE EN AANBEVOLEN PLANTENSOORTEN”
BIJLAGE 5	VERKLARENDE WOORDENLIJST

Bijlage 1 Bestaande feitelijke toestand ten tijde van de opmaak van het BBP

Kaart 2 : Ligging – studieperimeter/luchtfoto

Kaarten 3a en 3b : bestaande feitelijke toestand



CARACTÉRISTIÈKEN VAN DE BATO KARAKTERISTIEKEN VAN DE GEBOUWEN		
	toiture à versant dacheval	R- niveaux sous comble verloren; onder kroonlijst
	toiture à la Mansart à la Mansart dak	* bâti abandonné ou en ruine overblijven of in stortings gebouw
	toiture à plat platte dak	* bâtiment remarquable merkwaardig gebouw
AFFECTATION DU BÂTI BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN		
	habitat woning	
	commerce handels	
	horeca horeca	
	bureau, service kantoor, dienst	
	entreprise onderneming	
	mairie, bureau-entrées gemeentelijk kantoor-entree	
	équipement d'intérêt collectif ou de service public uitrusting voor collectieve belang of van openbare diensten	
	allocation à l'étage - destination, verdediging afdeling van de etage - bestemming verdediging	
	allocation au rez-de-chaussée - destination, verdediging afdeling van de begane grond - bestemming verdediging	
AFFECTATION/OCCUPATION DU NON BÂTI BESTEMMING/GEZETTING VAN DE ONBEOEBAARDE RUIMTE		
	zone de cour et jardin gested voor koer/binnenplaats en tuin	
	zone de recul achteruitrookplaats	
	terrain de sport sportterrein/veld	
	jardin potager moestuin	
	terras agricole landbouwgrond	
	plaine de jeu speelveld	
	espace vert, bois, bosquet plein, ruigte, box, bosje	
	friche, pelouse, terrain herbeux braakliggende terrein, grasveld, grasveld	
	zone d'installations mobiles gested voor verplaatsbare inrichtingen	
	zone de dépôt (véhicules, matériel, matériaux...) opslagplaats (voertuigen, materiaal, materiaal...)	
	zone de parking hors voirie parkeerzone (buiten de openbare weg)	
ARBRES, PLANTATIONS BOOMEN, BEPLANTINGEN		
	arbre à haute tige plantatie hoogstam	arbre en alignement in rij geplante boom
	arbre à basse tige plantatie laagstam	arbre en bosquet bosje geplante boom
VOIRIES, CIRCULATIONS WEGEN, VERKEER		
	sens de circulation richting verkeer	arrêtés TP: bus, métro haltes OV: bus, metro
	lignes TP: bus, métro OV lijnen: bus, metro	chemins/pistes voetgangers paden
AUTRES ANDERE		
	3 prises de vue punten van uitzicht	station de métro metrostation

 perimetre de PPAS:
 opritul van hot babi
 perimetre de 50 m
 opritul van 50 m
 bati, linia de hot
 bebouwing, bebouwinggrenzen
 linie de parcellen - alignment
 grenzen van de parcellen - rooilijn
 numro de police
 huisnummer
 vroe regionale
 gemeentelijke wegen
 vroe communale
 gemeentelijke wegen
 courbe de niveau
 hoogtelijnen
 talus
 talusen

**TOWN PLANNING
ARCHITECTURE**

Bijlage 2 Bestaande feitelijke en juridische toestand ten tijde van de evaluatie

Orthofotoplan 2017

Bestaande juridische toestand 2017



Legende/Légende

 Indicatieve perimeter
BBP Klaverwijk
Périmètre indicative
PPAS Quartier des Trèfles

Bron/Source: Orthofotomosaïek, middenschallig, winteropnamen 2017 (Agentschap Informatie Vlaanderen)



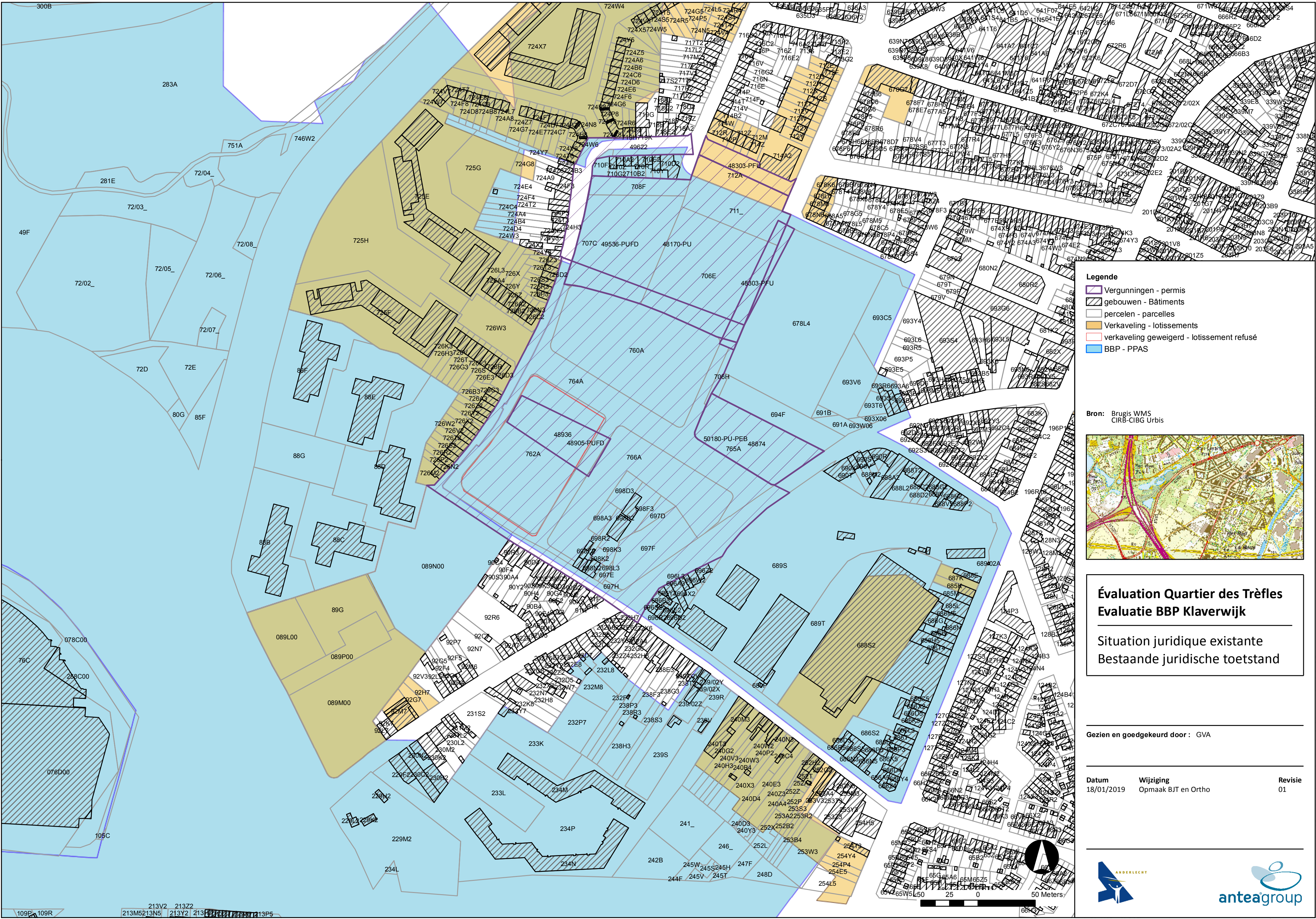
Evaluatie BBP Klaverwijk
Évaluation PPAS Quartier des Trèfles

Orthofotoplan 2017
Orthophotoplan 2017

Gezien en goedgekeurd door : IVM
Vu et approuvé par:

Datum/Date	Wijziging/adaptation	Versie/version
22/01/2019	Opmaak orthofotoplan	01





- Legende**
- Vergunningen - permis
 - gebouwen - Bâtiments
 - percelen - parcelles
 - Verkaveling - lotissements
 - verkaveling geweigerd - lotissement refusé
 - BBP - PPAS

Bron: Brugis WMS
CIRB-CIBG Urbis



Évaluation Quartier des Trèfles Evaluatie BBP Klaverwijk

Situation juridique existante
Bestaande juridische toetstand

Gezien en goedgekeurd door : GVA

Datum	Wijziging	Revisie
18/01/2019	Opmaak BJT en Ortho	01





Legende

- GBP - PRAS
- gebouwen - Bâtiments
- percelen - parcelles

Bron: Brugis WMS
CIRB-CIBG Urbis



Évaluation Quartier des Trèfles Evaluatie BBP Klaverwijk

Situation juridique existante
Bestaande juridische toetstand

Gezien en goedgekeurd door : GVA

Datum	Wijziging	Revisie
18/01/2019	Opmaak BJT en Ortho	01



Bijlage 3 Barometer Duurzame Wijken voor het BBP “Klaverwijk”

Een verklarende woordenlijst bij deze barometer is opgenomen in Bijlage 5.

BAROMETER DUURZAME WIJKEN: Indicatoren van stedelijke duurzaamheid op wijkniveau

Dit instrument is een eerste testversie van de barometer Duurzame Wijken Brussel - versie 2016 in opmaak bij Leefmilieu Brussel en in samenwerking met andere regionale partners. Het instrument wordt bij wijze van "experiment" ter beschikking gesteld aan de gemeente Anderlecht om het BBP van de Klaverwijk te evalueren en om zo na te gaan of deze methodologie ook voor verdere evaluaties van het BBP kan worden toegepast.

Kanttekening

Doelstelling is om door de evaluatie van het BBP en de aanbevelingen van het MER (rij "bijzonder bestemmingsplan" in deze excel), bijkomende ambities inzake duurzaamheid voor de toekomstige projecten in de Klaverwijk te formuleren (rij "evaluatie" in deze excel).

Belangrijk om weten is dat dit instrument door Leefmilieu Brussel en andere regionale partners ook nog voor andere gebieden wordt getest (niet enkel als evaluatietool maar ook als ontwerptool), en dat het dus geen finale versie betreft gezien deze nog verder zal evolueren. Dit instrument hangt eveneens samen met het memento duurzame wijken - verwacht voor 2019, een gids voor duurzame wijken met ontwerpprincipes, indicatoren en referentiewaarden en illustratieve voorbeelden in context gebracht.

Doelstelling

In een holistische benadering van duurzaamheid is de primaire doelstelling van dit instrument het stimuleren van een verbetering van ruimtelijke ordening- en bouwpraktijken ten gunste van de levenskwaliteit van alle inwoners van Brussel, en dit mede door de actoren (ontwikkelaars en planningsautoriteiten) inzicht te geven over de kwaliteit van een wijkontwikkelingsproject, ongeacht de fase van het project.

De barometer maakt het mogelijk om een reflectie te ontwikkelen die verder gaat dan enkel het residentiële of het gebouwde, om een voorbeeldig stadswijkproject te leiden dat echt transversaal en geïntegreerd is. Het gaat erom een volwaardig stadsdeel te creëren, dat multifunctioneel is, identiteit heeft en levenskwaliteit draagt en dat zich inschrijft in zijn ruimtelijke en sociale context.

Toepassingsdomein

De 9 behandelde thema's bestrijken alle reflecties over duurzaamheid binnen een wijk.

Het bestand is opgebouwd volgens dezelfde thema's als in de "Gids Duurzame Gebouwen", een tool die specifiek ontworpen werd door Leefmilieu Brussel voor de gebouwschaal. Linken dienen dan ook worden gelegd met deze gids (overgang tussen schaalniveau's in functie van het type reflectie). Het memento voor duurzame wijken zal dezelfde thema's bestrijken, en wordt verwacht voor 2019, Een wijk wordt hier omschreven als bestaande uit meerdere gebouwen en ten minste één openbare ruimte (een nieuwe wijk of een te renoveren wijk, van om het even welke grootte).

De barometer voor Duurzame Wijken is in de eerste plaats bedoeld als ontwerpbegeleiding voor stedenbouwkundigen die wijken ontwerpen.

De tool maakt een evaluatie en reflectie mogelijk over een project in de verschillende fasen ervan: de diagnosefase (oorspronkelijke toestand van de wijk), de ambitiefase (gebaseerd op de diagnostiekfase en wensen van de opdrachtgever), de planningsfase (Masterplan, BBP, ...), de ontwerpfasen (verbeelde wijk) en de uitvoeringsfase (werpen en wijk in volle bloei).

In deze oefening wordt de tool dus getest als een evaluatiehulp van een BBP. De tabbladen "wijkvisie" en "MAN - procesbeheer en participatie" werden niet weerhouden.

Deze tool heeft verschillende doelstellingen :

- de sterkten en zwakten van een bepaald(e) perimeter/project blootleggen om zo duidelijker keuzes te kunnen maken ter verbetering van de situatie ;
- de evaluatie van de duurzaamheid van een project toelaten, in het algemeen maar ook ten opzichte van de beginsituatie van de wijk en eventueel in vergelijking met andere projectvoorstellen (vb in een wedstrijd)
- de verwezenlijking van het project nagaan en het in vivo testen

Referenties

Ref-B (LB), Gids Duurzame Gebouwen, Référentiel Quartiers Durables (Wallonië), Duurzaamheidsmeter (Vlaanderen), Concevoir et évaluer un projet décoquartier (INDI-referentiesysteem (FR)), BREEAM Communities (UK), enz.

Experten van LB, gewestelijke strategieën en plannen (regenplan, strategie good food, natuurplan, ...), bestaande brusselse tools (natuurindicator, tool voor de leefmilieupact van wegen, quadeau), bestaande fiches en vademecums.

Aandachtspunten

Het zoeken naar duurzaamheidsindicatoren leidt tot een paradox. Het is immers nuttig om over aanknopingspunten te beschikken om te weten of het project goed is aangepast aan de huidige toestand en aan de vastgestelde doelstellingen, of het project uiteindelijk heeft geleid tot wat was gepland, en tot slot of het gebruik tot de gewenste resultaten leidt. Tegelijk is voor het thema van duurzame ontwikkeling een systemische aanpak nodig die niet kan worden samengevat in een set van indicatoren, hoe uitgebalanceerd ze ook zijn uitgewerkt. Er bestaan positieve en negatieve synergieën die moeilijk in modellen kunnen worden geïntegreerd.

Hoewel bepaalde factoren gemakkelijk of mogelijk te kwantificeren zijn, zoals het energieverbruik, zijn andere - zoals het gevoel zich thuis voelen in een wijk, de levenskwaliteit of de deelname aan het leven van de wijk - kwalitatief, en vallen ze zelfs onder de beleving, wat het meten nog moeilijker maakt. Deze tool heeft de bedoeling om de denkoefening van het ontwerpen/evalueren van een wijk te begeleiden, en zich de juiste vragen te stellen.

Werken op wijkniveau biedt een zeker comfort op het gebied van nabijheid en sociaal-culturele samenhang (het is een goed aanknopingspunt voor de bewoners of gebruikers), maar houdt beperkingen in inzake het eisen niveau dat men op bepaalde gebieden wil bereiken. Dat is het geval voor de aspecten die raken aan de mobiliteit als de keuzes bijvoorbeeld worden beslist op gewestelijk of nationaal niveau. Dat is het geval voor de grondeigendom als die ontsnapt aan de gemeenten of aan de projectbeheerders...

Objectiviteit en interpretatie: de keuze van de indicatoren, de keuze van de drempels en van het beoordelingssysteem zijn niet neutraal, en hebben, bovenop de eerder genoemde beperkingen, een invloed op de inhoud die de duurzame ontwikkeling dan concreet aanneemt. In elk geval moet het resultaat dus, ongeacht of het proces de gekozen criteria letterlijk toepast of uitmond in een subjectieve raming, worden opgevat als een *indicatie*, aangezien het erom gaat een aantal *indicatoren* te onderzoeken.

Op technisch gebied ontbreken er nog gegevens en tools. Zo was bijvoorbeeld met betrekking tot de materialen in België noch de informatie over de analyse van de levenscycli, geleverd in de vorm van een gecentraliseerde databank, noch een geïntegreerde evaluatiemethode op gebouwniveau beschikbaar in de lente van 2016 volgens de evaluatie- en certificatiegids duurzame gebouwen. Bovendien, zijn sommige prioriteiten of drempelwaarden wat betreft duurzaamheid vandaag niet zo nodig diegenen die in de toekomst ook van kracht zijn.

Gebruiksaanwijzing

Kanttekening

Voor de concrete uitleg over hoe dit instrument werd gebruikt voor de evaluatie van het BBP van de Klaverwijk, verwijzen wij naar de methodologie van de evaluator.



Structuur van de barometer

3 grijze tabs	Algemene informatie, gebruiksaanwijzing en wijkvisie. Het tabblad "wijkvisie" werd niet weerhouden in deze oefening
9 gekleurde tabs	De Barometer Duurzame Wijken bestaat uit 9 thematische tabbladen waarmee het hele spectrum van duurzame ontwikkeling kan worden onderzocht door middel van een reeks kwalitatieve en kwantitatieve indicatoren, en waardoor het project zo kan worden getoetst aan de regionale strategische doelstellingen voor het Brussels Gewest. De verschillende indicatoren van de barometer worden geëvalueerd in de volgende 9 thema's : MAN - Projectbeheer en burgerparticipatie (niet weerhouden in deze oefening) HUM - Menselijk milieu SPA - Ruimtelijke ontwikkeling PHY - Fysiek milieu NAT - Natuurontwikkeling WAT - Watercyclus MAT - Materialen en hulpbronnen ENE - Energie MOB - Mobilité

Structuur binnen de tabbladen

N° Thema XXX - Titel thema

projectfase: DIAGNOSEFASE	Ambitieniveau: AMBITIES	Projectfase: STRATEGIE
------------------------------	----------------------------	---------------------------

TIT 01 - Titel									
TIT 01.01									
n°	Indicator								
Bijzonder Bestemmings plan									
Diagnostiefase MER		Ambities BBP/MER	Strategie BBP	Legende ambitieniveau		Bijzonder bestemmingsplan		Evaluatie	
De diagnosefase wordt ingevuld door de evaluator op basis van de beschikbare informatie (diagnostiek MER)		De evaluator kent een ambitieniveau toe op basis van de mate waarin het BBP invulling geeft aan de indicator en de aanbevelingen van het MER	De evaluator licht toe hoe het BBP een antwoord biedt op de indicator in kwestie	2		ambitieuze aanbeveling	De volle sterren zijn ambitieuze aanbevelingen of belangrijk positieve effecten van het MER (geeft invulling aan een initieel aanwezig knelpunt)	Er wordt volledig tegemoet gekomen aan een ambitieuze aanbeveling of men gaat verder dan de voorgestelde aanbeveling	
				1		verregaande aanbeveling	De halve sterren zijn aanbevelingen van het MER die vrij verregaand zijn (meestal omwille van groot negatief effect).	Er wordt geheel tegemoet gekomen aan een aanbeveling van dit ambitieniveau of gedeeltelijk tegemoet gekomen aan een meer verregaande aanbeveling (volle ster) van de rij 'BBP'	
				0		standaard aanbeveling	De lege sterren betreffen effecten of aanbevelingen van het MER die niet verder gaan dan de 'standaard'	Er wordt geheel tegemoet gekomen aan een aanbeveling van dit ambitieniveau of gedeeltelijk tegemoet gekomen aan een meer verregaande aanbeveling (halve of volle ster) van de rij 'BBP'	
				∅		niet van toepassing	Sommige indicatoren kunnen "niet van toepassing" zijn gezien de context van de site en krijgen dan ook geen uitleg.	Sommige indicatoren zijn niet van toepassing gezien de contexte, hiervoor werd geen verdere toelichting gegeven	
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen	Legende evaluatie					
	De stand van zaken 2017 wordt ingevuld door de evaluator op basis van de beschikbare informatie (terreinbezoek, vergunningen, kaarten, ...)	De evaluator evalueert in hoeverre het ambitieniveau reeds werd bereikt	De evaluator licht toe hoe bepaalde aanbevelingen van het BBP nog steeds geldig zijn om een antwoord te bieden op de indicator in kwestie, of formuleert zijn aanbevelingen	bereikt		Wanneer voor het geheel van de reeds uitgevoerde projecten de positieve effecten zich hebben voorgedaan en/of volledig tegemoetgekomen werd aan de aanbevelingen uit het MER is het initieel ambitieniveau bereikt.			
				niet bereikt		Wanneer de (positieve) effecten zich niet of slechts gedeeltelijk hebben voorgedaan en/of niet of slechts gedeeltelijk werd tegemoetgekomen aan de aanbevelingen uit het MER, is het initieel ambitieniveau niet bereikt en worden bijkomende aanbevelingen geformuleerd.			
				niet van toepassing		Sommige indicatoren kunnen 'niet van toepassing' zijn gezien de context van de site en krijgen dan ook geen uitleg of bijkomende aanbevelingen			
n°	Indicator								
indicator in een andere kleur			Bepaalde indicatoren zijn transversaal en staan dus in relatie tot meerdere thema's, ze worden meegegeven ter herinnering						
n°	Indicator								
Geen indicatoren op het niveau van een BBP			Bepaalde indicatoren van de duurzaamheidsmeter werden weggelaten uit de analyse omdat ze niet van toepassing zijn op het niveau van een BBP						



2 HUM - Menselijke omgeving

DIAGNOSTIEKFASE	AMBITIES	STRATEGIE
	2 	
	1 	
	0 	
	Ø 	

HUM 01 - De sociale vitaliteit van de wijk stimuleren

HUM 01.01 - kwalitatieve verdichting

1 De door het plan voorziene dichtheid stimuleert de sociale levendigheid van de wijk en diens onmiddellijk omgeving zonder de leefkwaliteit te beperken (studieperimeter en operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Huidige leefkwaliteit: veiligheidsniveau globaal goed, hinder en onveiligheidsgevoel zijn het gevolg van doorgaand verkeer op de Delwartstraat, plaatselijk overlast ten gevolge van aanspreken door de caravanbewoners van het terrein aan de Delwartstraat, sluiktortten, matige luchtkwaliteit (nabijheid van de Ring), luidruchtig geluidsklimaat (maar verbeteringen voorzien in de komende jaren, bezonning globaal goed, handelszaken langs de Bergensesteenweg hebben een matige leefbaarheid (Horeca, voeding en diverse diensten).	 verregaande aanbeveling	De voorziene dichtheid (V/T) is vergelijkbaar met de dichtheid van het bouwblok dat zich het dichtst bij de perimeter bevindt (Venizlos/Frans Hals). De nieuwe gemeenschapsvoorzieningen en het herstructureren van de sportinfrastructuur hebben een positief effect op de sociale vitaliteit. Daartegenover staat een significante verhoging van de verkeersintensiteit, wat een negatieve impact heeft op de leefomgeving van de bewoners. Dit effect dient afgewogen te worden ten opzichte van de zeer belangrijke vermindering van het huidige doorgaand verkeer op de Lenniksebaan. De urbanisatie genereert bijkomend cliënteel + een versterkte aantrekkelijkheid van de handelszaken voor de bewoners van de square Jean Hayet door het creëren van voetgangersverbindingen. Het programma van het BBP voor wat betreft commerciële activiteiten zou de leefbaarheid van de bestaande handelspool moeten versterken. Het creëren van handelszaken wordt verantwoord door de lokale verhoging van het aantal klanten. Er wordt aanbevolen om een sterke verbinding te verzekeren tussen de Bergensesteenweg en het nieuwe publieke plein teneinde commerciële synergieën tussen de 2 polen te verzekeren (verbinding voor wat betreft de fysieke inrichting, maar ook visueel).
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Huidige leefkwaliteit: veiligheidsniveau globaal goed, hinder en onveiligheidsgevoel zijn het gevolg van doorgaand verkeer op de Delwartstraat, plaatselijk overlast ten gevolge van aanspreken door de caravanbewoners van het terrein aan de Delwartstraat, sluiktortten, matige luchtkwaliteit (nabijheid van de Ring), luidruchtig geluidsklimaat (maar verbeteringen voorzien in de komende jaren, bezonning globaal goed, handelszaken langs de Bergensesteenweg hebben een matige leefbaarheid (Horeca, voeding en diverse diensten). Gezien het centrale plein momenteel niet mogelijk is, is het moeilijk om een sterke verbinding tussen de Bergensesteenweg en de voetgangersverbinding en dus commerciële synergieën tussen de 2 polen te verzekeren. Het creëren van buurtvoorzieningen langs de voetgangersas wordt verantwoord door de lokale verhoging van het aantal klanten in de perimeter en de bestaande klanten ter hoogte van de square Jean Hayet.	 niet bereikt	Er wordt aanbevolen een kleiner commercieel programma te voorzien, verbonden met de voetgangersverbinding en beperkt tot buurtvoorzieningen, in het bijzonder ter hoogte van het kruispunt Pierre Schlosserstraat/Lenniksebaan.

HUM 01.02 - volledig programmatorisch aanbod

2 De geplande voorzieningen zijn gevarieerd en garanderen een toegang tot een nabije commerciële kern (op minder dan 500m wandelafstand van de woningen) (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	De handelszaken bevinden zich langs de Bergensesteenweg die de grens vormt van de perimeter (het zwaartepunt van de commerciële pool concentreert zich voornamelijk in het stuk tussen de Alexandre Pierrardstraat en het Bizetplein).	 ambitieuze aanbeveling	De mix ten zuiden van de Lenniksebaan is redelijk en gelijkaardig aan deze van de nabije bouwblokken langs de Bergensesteenweg, de mix ten noorden van de Lenniksebaan is niet overdreven, er wordt aanbevolen om enkele buurtwinkels te ontwikkelen langs de voetgangersas tussen het toekomstige plein en de square van de Delwartstraat (hierbij dient vermeden te worden om de commerciële leefbaarheid van het plein te verzwakken door de handelszaken in het midden van de perimeter te verspreiden). De commerciële pool langs de Bergensesteenweg bevindt zich op minder dan 500 m van de voorziene woningen, de voorziene handelszaken bevinden zich in het centrum van de wijk en dus eveneens op minder dan 500 m van de woningen.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De handelszaken bevinden zich langs de Bergensesteenweg die de grens vormt van de perimeter (het zwaartepunt van de commerciële pool concentreert zich voornamelijk in het stuk tussen de Alexandre Pierrardstraat en het Bizetplein). Er zijn nog geen handelszaken en woningen centraal op de site.	 niet bereikt	Gezien het nieuwe plein niet zal gerealiseerd worden voor het vertrek van De Lijn en in het MER wordt aanbevolen om enkele buurtwinkels langs de voetgangersas tussen het toekomstige plein en de square van de Delwartstraat te ontwikkelen, is er momenteel geen risico dat deze handelszaken de commerciële leefbaarheid van het plein verzwakken.

3 De geplande voorzieningen en diensten voldoen aan de toekomstige behoeften van de wijk, en aan de behoeften van de omgeving (studieperimeter en operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Voorlopige school op de terreinen langs de Klaverstraat, tekort van ongeveer 1.300 plaatsen in 2010 (500 leerlingen kregen geen plaats en 800 leerlingen hebben een plaats in ongeschikte omstandigheden), vraag is stijgend. Gebrek aan lokale infrastructuur voor lokale culturele activiteiten. 1 voetbalterrein aanwezig binnen de perimeter, 2 petanquevelden	 ambitieuze aanbeveling	Implanting van een nieuwe gemeentelijke school binnen de perimeter wordt voorzien. Er wordt aanbevolen om eveneens een crèche te voorzien al dan niet geïntegreerd in de school, groene ruimte te voorzien met een speelplein en een buurthuis in te planten binnen de perimeter. Het BBP houdt het verdwijnen van 1 basketbalterrein, 1 voetbalterrein en de herlocalisatie van 1 voetbalterrein naast het terrein dat behouden wordt langs de Bloemtuilstraat. Dit wordt grotendeels gecompenseerd door het uitbreiden van de terreinen bestemd voor sport- en buitenactiviteiten en door het afbakenen van een bebouwbare zone bestemd voor een gebouw met de nodige lokalen voor de exploitatie van de voetbalterreinen en lokalen voor het beoefenen van andere sportdisciplines. De 2 petanquevelden worden niet behouden op hun huidige locatie, maar kunnen geherlocaliseerd worden (b.v. langs de voetgangersas).
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Voorlopige school op de terreinen langs de Klaverstraat, nieuwe school nog niet op haar maximale capaciteit. Gebrek aan lokale infrastructuur voor lokale culturele activiteiten. 1 voetbalterrein aanwezig binnen de perimeter, de overige 2 voetbalterreinen, het basketbalterrein en 2 petanquevelden zijn verwijderd.	 bereikt	De aanbevelingen om eveneens een crèche te voorzien, al dan niet geïntegreerd in de school, om een groene ruimte met speelplein en een buurthuis te voorzien blijven van toepassing.

HUM 01.03 - Onderling gedeelde ruimte			
4 In de wijk of in de directe omgeving ervan is een collectieve ruimte bestemd voor kweken of telen aanwezig (participatief en/of professioneel) (operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	3 landbouwpercelen en 1,3 ha volkstuintjes	 standaard aanbeveling	Urbanisatie van het grootste gedeelte van de onbebouwde terreinen, compensatie door het binnengebied van bepaalde bouwblokken te bestemmen voor volkstuintjes (+/- 0,4 ha) + bestemming voor volkstuintjes van de niet te bebouwen terreinen van het project van 200 woningen langs de Lenniksebaan. Er wordt aanbevolen de mogelijkheden voor nieuwe volkstuintjes op de percelen grenzend aan de school grondig te onderzoeken en deze bij voorkeur beschikbaar te stellen aan de exploitanten van de bestaande volkstuintjes.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Volkstuintjes rond de nieuwe school	 bereikt	De 2 andere zones voor volkstuintjes inrichten zoals voorzien in het BBP
5 Het plan voorziet een gedeelde ruimte voor een collectieve compostsite (studieperimeter en operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Niet aanwezig	 verregaande aanbeveling	Aanbeveling om de inrichting van collectieve compostsites ter hoogte van de volkstuintjes toe te staan en een beheer- en opvolgplan hiervoor op te maken.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	niet aanwezig	 niet bereikt	de aanbevelingen uit het MER blijven van toepassing: inrichting van collectieve compostsites ter hoogte van de volkstuintjes en een beheer- en opvolgplan hiervoor opmaken.
6 In het plan zijn gedeelde buitenruimten voorzien (bvb: groene ruimten die privébezit zijn, maar collectief zijn) (operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	2 voetbalterreinen die voor iedereen vrij toegankelijk zijn, 2 petanquevelden op de hoek van het kruispunt Klaverstraat/Lenniksebaan	 verregaande aanbeveling	Bestemming voor volkstuintjes of gemeenschappelijke tuinen van het binnengebied van bepaalde bouwblokken (+/- 0,4 ha), gemeenschappelijk plein en voetgangersverbinding (met b.v. petanquevelden)
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Momenteel niet aanwezig, 1 voetbalterrein van het sportcomplex beschikbaar, volkstuintjes rond de school zijn nog niet in gebruik	 niet bereikt	Er wordt aanbevolen het binnengebied van bepaalde bouwblokken te bestemmen voor volkstuintjes of gemeenschappelijke tuinen zoals voorzien in het plan, de verdwenen petanquevelden te compenseren (b.v. ter hoogte van de voetgangersverbinding of het sportcomplex) et het ontbreken van een centraal plein te compenseren (zie nummers 36 et 37 van het tabblad SPA)
7 Het plan verduidelijkt de plekken voor afvalcontainers in de openbaar ruimte (studieperimeter en operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	2 locaties met glasbollen binnen de perimeter: kruispunt Lenniksebaan/Alexandre Pierrardstraat en James Cook/Delwartstraat	 ambitieuze aanbeveling	Aanbeveling om ondergrondse glascontainers te voorzien nabij de toegangszone van de school, het publieke plein of de maaiveldparking naast het sportplein en de inrichting van gemeenschappelijke compostsites ter hoogte van de volkstuintjes toe te laten en een beheer- en opvolgplan hiervoor op te maken.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Er zijn geen locaties met glasbollen meer binnen de perimeter	 niet bereikt	Aanbevelingen uit het MER blijven van toepassing: ondergrondse glascontainers voorzien nabij de toegangszone van de school, het publieke plein of de maaiveldparking naast het sportplein en de inrichting van gemeenschappelijke compostsites ter hoogte van de volkstuintjes en een beheer- en opvolgplan hiervoor opmaken.
HUM 02 - De wijk inclusief maken			
HUM 02.01 - Differentiëring van de huisvesting			
8 Het plan voorziet een gevarieerd aanbod in grootte van woningen (aantal woningen met 0 of 1 slaapkamers, aantal woningen met meer dan 4 slaapkamers)			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Eengezinswoningen en appartementgebouwen aanwezig binnen de perimeter, weinig sociale woningen aanwezig	 standaard aanbeveling	In de woonzones is de bouw van eensgezinswoningen en appartementgebouwen toegelaten. Een diversifiëring van de grootte is dus ook toegelaten.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Eengezinswoningen en appartementgebouwen aanwezig binnen de perimeter, weinig sociale woningen aanwezig	 bereikt	In de woonzones is de bouw van eensgezinswoningen en appartementgebouwen toegelaten. Een diversifiëring van de grootte is dus ook toegelaten, maar de uitgevoerde woonprojecten betreffen enkel appartementen. Het verlies aan diversifiëring heeft echter het voordeel dat grotere dichtheden kunnen bereikt worden, wat bij deze wijk past, gezien haar ligging nabij een toekomstig GEN-station.
9 Het plan voorziet woningen die aangepast en/of aanpasbaar zijn aan de PBM-normen?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Geen info		Geen info maar mogelijk om te voorzien
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geen info		Geen info, maar mogelijk om te voorzien, voor de normen betreffende de toegankelijkheid voor PBM wordt verwezen naar de GSV, Titel IV - Toegankelijkheid van gebouwen voor personen met beperkte mobiliteit. Om een hoger ambitieniveau te bereiken, de gids voor het ontwerpen van een aanpasbare woning (http://www.construire-adaptable.be/) kan gevolgd worden voor een specifiek project.

HUM 02.02 - Betaalbare prijzen			
10 Het plan voorziet om het sociale woningaanbod te verbeteren in de wijk en haar omgeving (studieperimeter en operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Het socioprofessioneel profiel van de bewoners van aangrenzende bouwblokken kan gekwalificeerd worden als matig tot zwak, maar er is een beperkte aanwezigheid van sociale woningen binnen de perimeter (heeft waarschijnlijk te maken met het feit dat bepaalde bestaande sociale woningen niet bewoond waren in 2001, in afwachting van renovatiewerken)	 standaard aanbeveling	Niet voorzien (zie nummer 11 hieronder)
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geen sociale woningen gebouwd/voorzien binnen de perimeter	 bereikt	Geen aanbevelingen
11 Het plan voorziet om het aanbod middenklassewoningen te verbeteren in de wijk en haar omgeving (studieperimeter en operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Het socioprofessioneel profiel van de bewoners van de aangrenzende bouwblokken kan volgens de auteur van het MER gekwalificeerd worden als matig tot zwak	 vergegaande aanbeveling	Om de sociale mix in de toekomstige wijk te verbeteren en op de schaal van de aangrenzende wijken, wordt de voorkeur gegeven aan hoge socioprofessionele profielen zonder een wijk te creëren die exclusief bestaat uit bewoners uit deze categorie. Er wordt aanbevolen een proactieve houding aan te nemen ten opzichte van de eigenaars om deze aan te moedigen appartementen van een superieur niveau te ontwikkelen.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Het socioprofessioneel profiel van de bewoners van de aangrenzende bouwblokken blijft vergelijkbaar met het socioprofessioneel profiel op het moment van opmaak van het MER en kan dus nog steeds gekwalificeerd worden als matig tot zwak	 bereikt	Om de sociale mix in de toekomstige wijk te verbeteren en op de schaal van de aangrenzende wijken, wordt de voorkeur gegeven aan hoge socioprofessionele profielen zonder een wijk te creëren die exclusief bestaat uit bewoners uit deze categorie. Er wordt aanbevolen een proactieve houding aan te nemen ten opzichte van de eigenaars om deze aan te moedigen appartementen van een superieur niveau te ontwikkelen.
12 Deze woningen zijn verdeeld over de gehele wijk om "gettovorming" te vermijden (operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Het socioprofessioneel profiel van de bewoners van de aangrenzende bouwblokken kan volgens de auteur van het MER gekwalificeerd worden als matig tot zwak	 standaard aanbeveling	Om de sociale mix in de toekomstige wijk te verbeteren en op de schaal van de aangrenzende wijken, wordt de voorkeur gegeven aan hoge socioprofessionele profielen zonder een wijk te creëren die exclusief bestaat uit bewoners van deze categorie.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Het socioprofessioneel profiel van de bewoners van de aangrenzende bouwblokken kan gekwalificeerd worden als matig tot zwak, de reeds gebouwde appartementen zijn van een hoog niveau.	 bereikt	De aanbeveling om voorkeur te geven aan hoge socioprofessionele profielen zonder een wijk te creëren die exclusief bestaat uit bewoners uit deze categorie, blijft van toepassing..
HUM 03 - De economische en commerciële vitaliteit van de wijk stimuleren			
HUM 03.01 - Economische dynamiek			
13 De economische en sociale middelen van de wijk en haar onmiddellijke omgeving -materieel of immaterieel- zijn vastgesteld en worden versterkt (studieperimeter en operationele perimeter)? (Sociale hulpmiddelen, know-how, ondernemingsnetwerken, ruimten en infrastructuur, ...)			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	2 grote bedrijven binnen de perimeter: EGTA en De Lijn, buurtwinkels in de gebouwen langs de Bergensesteenweg, ontwikkeling van nieuwe economische activiteiten aan de andere kant van de Klaverstraat (bedrijfsverzamelgebouw waarin kleine en middelgrote ondernemingen kunnen gehuisvest worden) en winkels langs de Bergensesteenweg	 standaard aanbeveling	Het vooropgestelde vertrek van De Lijn en EGTA uit de perimeter is te betreuren gezien ze werkgelegenheid bieden aan ongeschoold personeel. Dit wordt gedeeltelijk gecompenseerd door de ontwikkeling van nieuwe urbane bedrijven en administratieve activiteiten toegelaten door het BBP (beperkt om de mix niet uit evenwicht te brengen).
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Bedrijf De Lijn is nog steeds ter plaatse, geen nieuwe economische activiteiten	 bereikt	De Lijn voorziet geen vertrek uit de perimeter, dus er blijft werkgelegenheid voor ongeschoold personeel. Geen aanbevelingen.
14 Een strategie van economische ontwikkeling is uitgewerkt en coherent met de dynamieken in de onmiddellijke omgeving van de wijk (studieperimeter en operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	2 grote bedrijven binnen de perimeter: EGTA en De Lijn, buurtwinkels in de gebouwen langs de Bergensesteenweg, ontwikkeling van nieuwe economische activiteiten aan de andere kant van de Klaverstraat (bedrijfsverzamelgebouw waarin kleine en middelgrote ondernemingen kunnen gehuisvest worden) en winkels langs de Bergensesteenweg	 standaard aanbeveling	De ontwikkeling van nieuwe urbane bedrijven en administratieve activiteiten is toegelaten door het BBP (beperkt om de mix niet uit evenwicht te brengen) en komt overeen met de bestaande lokale dynamiek.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Bedrijf De Lijn is nog steeds ter plaatse, geen nieuwe economische activiteiten	 bereikt	De ontwikkeling van nieuwe urbane bedrijven en administratieve activiteiten zoals toegelaten door het BBP (beperkt om de mix niet uit evenwicht te brengen) moet nog gebeuren.
15 Het project verbetert de huidige perceptie van de wijk vanuit economisch standpunt (studieperimeter en operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Geen info	 vergegaande aanbeveling	De uitvoering van het BBP houdt significante inkomsten in voor de gemeente, maar deze inkomsten zullen waarschijnlijk in beslag genomen worden door de beheer- en onderhoudskosten voor de nieuwe wijk.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geen info	 bereikt	Geen aanbevelingen

25 Er zijn benedenverdiepingen die onder andere een onthaalfunctie hebben voor het publiek om een economische en sociale vitaliteit te behouden (studieperimeter en operationele perimeter)?

HUM 03.02- Werkgelegenheid			
16 Het project verbetert de economische situatie van de wijk en haar onmiddellijke omgeving wat betreft werkgelegenheid (studieperimeter en operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	2 grote bedrijven: EGTA en De Lijn (aantal werknemers niet gekend). EGTA verschaft werk aan ongeschoold personeel. Het depot van De Lijn verschaft eveneens voor een significant deel werk aan ongeschoold personeel (voornamelijk buschauffeur). De inwoners van de gemeente en Brussel beheersen het Nederlands niet voldoende om te kunnen werken bij De Lijn.	☆ standaard aanbeveling	Het aantal directe arbeidsplaatsen wordt geschat op een maximum van 282 arbeidsplaatsen (op te wegen tegen het vertrek van het bedrijf 'De Lijn'). Het aantal indirecte arbeidsplaatsen wordt geschat op 9-11 arbeidsplaatsen. De arbeidsplaatsen gegenereerd door de nieuwe woningen worden geschat op +/- 50 arbeidsplaatsen en door de school op 75 arbeidsplaatsen.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Het bedrijf De Lijn en enkele buurtwinkels op het gelijkvloers van de gebouwen langs de Bergensesteenweg.	☆ bereikt	Er wordt aanbevolen om de functies die werkgelegenheid creëren maximaal te stimuleren, gezien de ligging van de site nabij een toekomstig GEN-station.

HUM 03.03 - Sociale economie			
Geen indicatoren op het niveau van een BBP			
HUM 04 - De wijk aanpasbaar/flexibel maken voor veranderingen van context			
17 De buitenruimten zijn moduleerbaar (in tijd en ruimte) naargelang van de evolutie van de gebruiken en de behoeften (operationele perimeter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	geen info	☆	geen info
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	geen info	☆ niet bereikt	Gezien De Lijn binnen de perimeter blijft, komt de huidige context niet meer overeen met deze waarop het BBP geanticipeerd heeft. Gezien het reeds aanwezige gebrek aan context is het project bijgevolg weinig aanpasbaar voor veranderingen van context. Het is nodig om te anticiperen als De Lijn op lange termijn binnen de perimeter blijft (zie nummers 36 et 37 van het tabblad SPA).
HUM 05 - Werf			
Geen indicatoren op het niveau van een BBP			

3 SPA - Ruimtelijke ontwikkeling

DIAGNOSTIEKFASE	AMBITIES	STRATEGIE
	2	
	1	
	0	
	Ø	

	SPA 01 - De open ruimten als ruggengraad van de wijk		
	SPA 01.01Verbindingen		
65	Het plan voorziet een verbinding met het bestaande actieve netwerk in de omliggende wijken en zorgt voor een ononderbroken, rechtstreeks en comfortabel traject voor voetgangers en fietsers (regionale perimeter, studieperimeter en operationele perimeter)?		
18	Het plan versterkt het landschap dankzij het behoudt of de creatie van groene linken (studieperimeter en operationele perimeter)?		
	Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER

	Het groene netwerk loopt langs het Vijverspark dat zich nabij de perimeter van het BBP bevindt, aan de overzijde van Maurice Carémelaan.	 verregeaande aanbeveling	Belangrijke verharding van de perimeter -> aanbevelingen: voetgangersverbinding inrichten met bomenrijen of hagen die er eveneens voor zorgen om deze ruimte of te bakenen ten op zichte van de weg, behoud van de bomen op de site van de nieuwe school, inrichten van een groene recreatiezone, behoud van de vegetatie rond de sport- en recreatiezone en, indien mogelijk, planten van boom- en heestersoorten in het midden van de zone aanmoedigen, de inrichting van 3 zones met volkstuinjes bevorderen, inrichten van een droog stormbekken langs de Maurice Carémelaan.
--	--	--	---

Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geen versterking gezien het verhogen van de verhardingsoppervlakte binnen de perimeter, het aanplanten van bomen en hagen langs de voetgangersverbinding tussen de Lenniksebaan en de Delwartstraat, het behoud van de bomenrijen langs de Lenniksebaan, James Cookestraat, Delwartstraat, Alexandre Pierrardstraat en rondom de sportzone, creëren natuurlijke verbindingen en compenseren het negatief effect. Ter hoogte van de nieuwe school zijn de bomen vervangen door nieuwe aanplantingen. De hoogstammige bomen ter hoogte van de sportzone zijn nog steeds aanwezig. Een zone met volkstuinjes is ingericht rondom de school. Het stormbekken ten westen van de perimeter kan niet worden ingericht, maar rondom de school zijn 2 open stormbekkens aanwezig.	 bereikt	De aanbevelingen uit het MER blijven van toepassing: inrichten van een groene recreatiezone, behoud van de vegetatie rond de sport- en recreatiezone en, indien mogelijk, planten van boom- en heestersoorten in het midden van de zone aanmoedigen, de inrichting van 3 zones met volkstuinjes bevorderen. Verder wordt nog aanbevolen om, in de mate van het mogelijk, eveneens landschappelijke inrichtingen voor regenwaterbeheer te voorzien bij nieuwe projecten. Verder wordt nog aanbevolen om inheems plantgoed te gebruiken.

19	Het plan versterkt het Brusselse blauwe netwerk dankzij het behoudt of de creatie van waterelementen (studieperimeter en operationele perimeter)?		
	Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER
	Binnen de perimeter van het BBP zijn geen waterlopen, bronnen of plassen aanwezig. De meest nabijge hydrografische elementen zijn kunstmatig: ingebuisde Neerpdedebeeck, de plassen in het Vijverspark en het kanaal Brussel-Charleroi.	 verregeaande aanbeveling	Voorstel om een stormbekken te plaatsen langs de Maurice Carémelaan voor de tijdelijke opslag van regenwater alvorens dit naar de vijvers van Pede te leiden die momenteel een tekort aan water hebben. Ecologische inrichtingen en een gedifferentieerd beheer van het bekken zouden een gunstig effect op de lokale fauna en flora kunnen hebben. Het inplanten van drainerende grachten binnen de perimeter is niet mogelijk gezien het grote ruimtegebruik ervan.

Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	2 open stormbekkens aan de zuidoostelijke en westelijke zijde van de nieuwe school	 bereikt	Het stormbekken ten westen van de perimeter zoals voorzien in het BBP is nog niet aanwezig en is moeilijk aan te leggen gezien de connectie met de perimeter over een privéterrein moet passeren, de open stormbekkens ter hoogte van de school worden gewaardeerd en het wordt aanbevolen om, in de mate van het mogelijke, eveneens landschappelijke inrichtingen voor regenwaterbeheer te voorzien bij toekomstige bouwprojecten, waarbij het algemene principe 'recuperatie - bufferen - afvoeren' geïntegreerd wordt.

20	Het plan verzacht stedelijke barrières op kwalitatieve manier (studieperimeter en operationele perimeter)?		
	Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER
	Gebrek aan verbinding tussen de Vijverswijk en wijk 'Het Rad', gebrek aan publieke ruimte	 verregeaande aanbeveling	Het BBP creëert een zachte verbinding tussen de Bergensesteenweg en de square Delwart met een centraal plein, wat leidt tot verbindingen tussen de wijk Delwart en de Bergensesteenweg, de wijk 'Het Rad' en de Vijverswijk, de toekomstige woningen en de Bergensesteenweg en het Vijverspark. De bouwblokken zelf zijn weinig open.

Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Gebrek aan verbinding tussen de Vijverswijk en wijk 'Het Rad', gebrek aan publieke ruimte	 niet bereikt	Het BBP creëert een zachte verbinding tussen de Bergensesteenweg en de square Delwart met een centraal plein, wat leidt tot verbindingen tussen de wijk Delwart en de Bergensesteenweg, de wijk 'Het Rad' en de Vijverswijk, de toekomstige woningen en de Bergensesteenweg en het Vijverspark. De bouwblokken zelf zijn beperkt open. Indien de aanleg van het centrale plein voorzien in het BBP niet meer mogelijk is (omdat het depot van De Lijn niet verhuist), wordt aanbevolen om dit gebrek te compenseren door middel van nieuwe verbindingen (zie hieronder nummers 21 en 22 van het tabblad SPA).

SPA 01.02 Structurering en typologie			
21	Het plan voorziet gestructureerde en structurerende onbebouwde ruimte in de wijk en in verbinding met haar omgeving (studieperimeter en operationele perimeter)?		
Bijzonder Bestemmingsplan		Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER
		Er is geen echte structurering van de publieke ruimte omwille van het gebrek aan een centraal plein	 ambitieuze aanbeveling
Het BBP creëert een verbinding en centraal plein in de wijk. Dit plein heeft zeer gelijkaardige dimensies als het Lustplein in de wijk 'Het Rad'. Er wordt aanbevolen om verschillende animatie-elementen te voorzien (spelen voor kinderen, banken, fontein, markt, kermis, lokale of gemeentelijke festiviteiten, ...). De toegangspoorten voor de ondergrondse parkings moeten voorzien worden buiten de gevels die uitgeven op het plein.			
Evaluatie		Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau
		Er is geen echte structurering van de publieke ruimte omwille van het niet realiseren van een centraal plein	 niet bereikt
Indien het depot 'De Lijn' ter plaatse blijft kunnen volgende structurerende ruimten niet gerealiseerd worden: voetgangersverbinding tussen de Lenniksebaan en de Bergensesteenweg, centraal plein ter hoogte van de Lenniksebaan. In afwachting van het vertrek van De Lijn en zonder wijziging van het BBP, wordt aanbevolen om de afwezigheid van deze structurerende ruimten te compenseren op een andere locatie binnen de perimeter van het BBP. <u>Alt. 1:</u> in samenwerking met De Lijn de mogelijkheden voor herinrichting van hun site onderzoeken teneinde het grondgebruik te optimaliseren en de activiteiten op een kleinere site in te richten, zodat op z'n minst de voetgangersverbinding tussen de Lenniksebaan en de Bergensesteenweg kan gerealiseerd worden. Bij dit alternatief is er echter geen mogelijkheid op het bouwblok langs de A. Pierrardstraat of te werken en commerciële activiteiten langs de voetgangersverbinding te voorzien. (zie verder bij nummer 22)			
22	Het plan voorziet openbare ruimten die gevarieerd zijn wat betreft grootte en type (operationele perimeter)?		
Bijzonder Bestemmingsplan		Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER
		Gebrek aan publieke ruimte	 ambitieuze aanbeveling
Het BBP creëert een verbinding en centraal plein in de wijk. Dit plein heeft zeer gelijkaardige dimensies als het Lustplein in de wijk 'Het Rad'. Er wordt aanbevolen om verschillende animatie-elementen te voorzien (spelen voor kinderen, banken, fontein, markt, kermis, lokale of gemeentelijke festiviteiten, ...). De toegangspoorten voor de ondergrondse parkings moeten voorzien worden buiten de gevels die uitgeven op het plein.			
Evaluatie		Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau
		Gebrek aan publieke ruimte	 niet bereikt
<u>Alt. 2:</u> behoud van de site van De Lijn in zijn huidige vorm en voetgangersverbinding langs de A. Pierrardstraat die hiervoor heringericht dient te worden. Ter hoogte van de sportterreinen betreft het de voetgangersverbinding ten noorden van het rusthuis die reeds voorzien werd in het plan. Deze kan eventueel verbreed worden conform de bestemming 'gebieden voor voorziening van collectief belang voor sport- en vrijetijdsinfrastructuur in de openlucht'. Dit alternatief biedt eveneens de opportuniteit voor het behoud en/of de compensatie van de hoogstammige bomen ter hoogte van de verbrede voetgangersverbinding. De voetgangersverbinding is dan verbonden met de sportterreinen en andere publieke functies (school) hetgeen de voorziene connectie met de commerciële activiteiten kan vervangen. <u>Alt. 3:</u> inrichten van bestaande restzones als speelpleinen of kleine pleintjes (bij voorbeeld: het driehoekig perceel op de hoek van de Lenniksebaan en de nieuwe weg).			
SPA 01.03 De openbare ruimte als kweekvijver voor het ecosysteem			
23	Het plan behoudt/voorziet een zekere performantie van het landschap om een maximaal aantal ecosysteefuncties te vervullen (operationele perimeter)?		
Bijzonder Bestemmingsplan		Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER
		De terreinen ten noorden van de Lenniksebaan betreffen een groot groengebied.	 verregaande aanbeveling
Negatieve impact op het groen binnen de perimeter -> voetgangersverbinding inrichten met bomenrijen of hagen, behoud van de vegetatie rond de sport- en recreatiezone en planten van boom- en heestersoorten in het midden van de zone aanmoedigen, de inrichting van 3 zones met volkstuinjes bevorderen, inrichten van een droog stormbekken in een ten opzichte van het BBP lager gelegen zone.			
Evaluatie		Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau
		De vegetatie ten noorden van de Lenniksebaan is sterk verminderd. Meerdere percelen werden bebouwd en/of verhard (woningen, rusthuis, school, nieuwe weginfrastructuur), de andere percelen werden vergraven of er worden uitgegraven gronden op gestockeerd.	 bereikt
De nieuwe wegen zijn voorzien van bomenrijen en hagen, de vegetatie rondom de sport- en recreatiezone is nog steeds aanwezig, verschillende bomen en heesters centraal in de bouwblokken tussen de Klaverstraat, Lenniksebaan en Delwartstraat werden behouden, nieuwe aanplantingen en volkstuinjes zijn aanwezig rondom de school. De aanbevelingen 'planten van boom- en heestersoorten in het midden van de zone aanmoedigen, de inrichting van 3 zones met volkstuinjes bevorderen en, indien mogelijk, inrichten van een droog stormbekken binnen de perimeter van het BBP' blijven van toepassing.			
45	Het plan behoudt en versterkt de natuurlijke elementen van grote ecologische waarde ten voordele van de biodiversiteit (operationele perimeter)?		
24	Het plan voorziet dat de zones die reeds ondoorlaatbaar zijn bij voorrang worden gebruikt voor de ontwikkeling van gebouwen en wegen (operationele perimeter)?		
Bijzonder Bestemmingsplan		Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER
		Terrein voornamelijk niet bebouwd en doorlatend	 standaard aanbeveling
Sterk gemengde gebieden voornamelijk ter hoogte van terreinen die momenteel ondoorlatend zijn, 2/3 van de totale oppervlakte van de perimeter van het BBP kan verhard worden (nummer 53 van het tabblad WAT)			
Evaluatie		Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau
		Terrein voornamelijk niet bebouwd en doorlatend, de individuele projecten bevinden zich voornamelijk ter hoogte van doorlatende zones. De Lijn is nog steeds aanwezig binnen de perimeter, waardoor een reconversie van de site nog niet mogelijk is. Voor de site EGTA werd een verkavelingsvergunning verleend op 15/3/2012.	 bereikt
Ok, geen aanbevelingen (nummer 53 van het tabblad WAT)			

SPA 02 - Animatie en sociale contrôle			
SPA 02.01 Levendigheid			
25	Het plan voorziet benedenverdiepingen die een onthaalfunctie hebben voor het publiek om de animatie in de wijk te waarborgen (operationele perimter)?		
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Binnen de perimter: 2 grote bedrijven (EGTA en De Lijn) en enkele buurtwinkels op het gelijkvloers van de gebouwen langs de Bergensesteenweg.	 verregaande aanbeveling	Het BBP laat de inplanting van winkels toe op de gelijkvloerse verdiepingen van de toegelaten appartementsgebouwen rond het nieuwe plein en langs de weg die dit plein verbindt met de Bergensesteenweg.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Er is geen publieke onthaalfunctie in de nieuwe gebouwen binnen de perimter.	 niet bereikt	Het BBP laat de inplanting van winkels toe op het gelijkvloers van de toegelaten appartementsgebouwen langs de nieuwe straat tussen de Delwartstraat en de Lenniksebaan. Het centrale plein werd nog niet gerealiseerd omwille van het behoud van het depot van De Lijn, waardoor ook de appartementsgebouwen met commercieel gelijkvloers rondom dit plein nog niet gerealiseerd zijn. Er wordt aanbevolen een kleiner commercieel programma te voorzien, verbonden met de voetgangersverbinding en beperkt tot buurtvoorzieningen, ter hoogte van het kruispunt van de Pierre Schlosserstraat en de Lenniksebaan.
SPA 02.02 Welzijn			
26	In het project voorziet voldoende groene ruimten in de wijk en haar onmiddellijke omgeving die toegankelijk zijn voor het publiek		
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	3 voetbalterreinen, 1,3 ha volkstuintjes	 verregaande aanbeveling	Het plan voorziet een voetgangers- en fietsersverbinding tussen de Maurice Carémelaan en de Bergensesteenweg, het binnengebied van bepaalde bouwblokken wordt bestemd voor volkstuintjes (0,4 ha). 2 voetbalterreinen worden verwijderd wat gecompenseerd wordt door de inrichting van een nieuw terrein verbonden met het behouden terrein langs de Bloemtuilstraten de nieuwe sportinfrastructuur.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	1 voetbalterrein, volkstuintjes rondom de school, zachte verbinding tussen de Delwartstraat en de Lenniksebaan is voorzien van bomenrijen en hagen	 bereikt	Er wordt aanbevolen om binnengebieden van bepaalde bouwblokken in te richten als volkstuintjes en een nieuw sportterrein te voorzien verbonden met het behouden terrein langs de Bloemtuilstraat en de nieuwe sportinfrastructuur, zoals voorzien in het BBP
27	Het project voorziet dat voetgangers- en fietsersinrichtingen door deze ruimten gaan		
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Er bestaan trage verbindingen in het gedeelte ten noorden van de Lenniksebaan	 ambitieuze aanbeveling	Het plan voorziet een voetgangers- en fietsersverbinding tussen de Maurice Carémelaan en de Bergensesteenweg, het binnengebied van bepaalde bouwblokken wordt bestemd voor volkstuintjes (0,4 ha). 2 voetbalterreinen worden verwijderd wat gecompenseerd wordt door de inrichting van een nieuw terrein verbonden met het behouden langs de Bloemtuilstraten de nieuwe sportinfrastructuur..
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Trage verbindingen tussen de Delwartstraat en de Lenniksebaan en langs de sportterreinen	 bereikt	Geen aanbevelingen
28	Er zijn mogelijkheden voor activiteiten in de toegankelijke groene ruimten (ontspannende activiteiten, sportieve activiteiten, verenigingsactiviteiten, leerzame activiteiten, ...)		
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	3 voetbalterreinen, 1,3 ha volkstuintjes	 verregaande aanbeveling	2 voetbalterreinen, bebouwbare zone bestemd voor sportinfrastructuur, 0,4 ha volkstuintjes in het binnengebied van bepaalde bouwblokken.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	1 voetbalterrein, volkstuintjes rondom de school	 bereikt	Er wordt aanbevolen het binnengebied van bepaalde bouwblokken in te richten als volkstuintjes en een nieuw sportterrein in te richten verbonden met het behouden terrein langs de Bloemtuilstraat en de nieuwe sportinfrastructuur zoals voorzien in het BBP. De nieuwe activiteiten in het groengebied zijn duidelijk afgebakend, maar groengebied voor informele activiteiten is eveneens nodig.

SPA 02.03 Speelruimte

29 Het project verbetert de bestaande situatie wat betreft speelpleinen (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Buutspeelpleinen voor kinderen zijn afwezig	 ambitieuze aanbeveling	Het ruimtelijk plan moet toelaten om één of meerdere speelplekken te creëren. Dit type van voorzieningen zijn volgens de voorschriften toegelaten binnen volgende gebieden: publiek plein, zone voor sportvoorzieningen, zone voor schoolinfrastructuur.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geen buutspeelplekken voor kinderen, centraal plein zal niet onmiddellijk worden ingericht	 niet bereikt	Het ruimtelijk plan laat toe om één of meerdere speelplekken te creëren. Dit type van voorzieningen zijn volgens de voorschriften toegelaten binnen volgende gebieden: publiek plein, zone voor sportvoorzieningen, zone voor schoolinfrastructuur.

30 Het project verbetert de bestaande situatie wat betreft sport (agoraspace, skatepark...) (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Er zijn 3 voetbalterreinen binnen de perimeter waarvan 2 voor iedereen vrij toegankelijk zijn, een basketbalterrein, 2 petanquevelden.	 ambitieuze aanbeveling	Het BBP heeft het verdwijnen van een basketbalterrein, één van de 3 voetbalterreinen en de herlocalisatie van een voetbalterrein naast het behouden terrein langs de Bloemulstraat tot gevolg. Deze verwijdering wordt ruim gecompenseerd door de uitbreiding van de terreinen bestemd voor sport- en openluchtactiviteiten en door aanduiding van een bebouwde zone voor een gebouw dat de nodige lokalen bevat voor de exploitatie van de voetbalterreinen en lokalen om andere disciplines te beoefenen. De 3 petanquevelden worden niet behouden op hun huidige locatie, maar kunnen geherlocaliseerd worden (b.v. langs de voetgangersverbinding).
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	1 terrain de football, les 2 zones de pétanque ne sont plus présentes	 niet bereikt	Er wordt aanbevolen om de rest van de sportterreinen en -gebouwen voorzien in het BBP te ontwikkelen (1 voetbalterrein, gebouw, compensatie van de 2 petanquevelden).

SPA 03 - Een plaatselijke identiteit ontwikkelen

SPA 03.01 Opwaardering van erfgoed

31 Het plan voorziet dat een percentage van de bestaande gebouwen wordt behouden (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	De bestaande gebouwen betreffen eensgezinswoningen, kleine appartementsgebouwen, kantoor- en appartementsgebouwen, oude industriële gebouwen van De Lijn en pakhuis van EGTA, oud buurtstation Bergensesteenweg.	 ambitieuze aanbeveling	De bestaande gebouwen worden behouden behalve de industriële gebouwen van De Lijn en EGTA. Het plan laat het vergroten van de eensgezinswoningen toe (maar verbiedt het behoud van de bestaande gebouwen niet). De terreinen van De Lijn en EGTA worden omgevormd in woningen of kantoren, hetgeen moeilijk realiseerbaar lijkt zonder afbraak van de bestaande gebouwen. Kleine economische activiteiten zijn mogelijk in de bestaande gebouwen. Het plan laat bijgevolg hun afbraak toe, maar ook hun behoud. Het oude buurtstation wordt bestemd als gemeenschapsvoorziening en kan behouden blijven.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De bestaande gebouwen (eensgezinswoningen, kleine appartementsgebouwen, kantoor- en appartementsgebouwen, oude industriële gebouwen in gebruik door De Lijn en pakhuis van EGTA, oud buurtstation Bergensesteenweg) zijn nog steeds aanwezig binnen de perimeter. Enkel de vervallen gebouwen langs de Delwartstraat et de gebouwen verbonden met de voetbalterreinen werden gesloopt.	 bereikt	De Lijn is nog steeds aanwezig binnen de perimeter, dus het industrieel gebouw en het oud buurtstation zijn behouden, de verknelling van de site van EGTA is verleend en dit gebouw zal dus niet behouden blijven

32 Het plan herwaardeert de interessante erfgoedelementen (operationele perimeter) ?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	De perimeter bevat geen monumenten, monumentale gebouwen of geklasseerde sites. Het oud buurtstation, momenteel in gebruik door De Lijn kan beschouwd worden als opmerkelijk, de grote hangar in gebruik door EGTA is het oude paviljoen van Senegal, gebouwd voor Expo 58.	 verregeraande aanbeveling	De sites de De Lijn en EGTA worden omgevormd in woningen of kantoren, wat moeilijk realiseerbaar lijkt zonder afbraak van de bestaande gebouwen. Kleine economische activiteiten zijn mogelijk in de bestaande gebouwen. Het plan laat bijgevolg hun afbraak toe, maar eveneens hun behoud. Het oude buurtstation wordt bestemd als gemeenschapsvoorziening en kan behouden blijven.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De perimeter bevat geen monumenten, monumentale gebouwen of geklasseerde sites. Het oud buurtstation, momenteel in gebruik door De Lijn kan beschouwd worden als opmerkelijk, de grote hangar in gebruik door EGTA is het oude paviljoen van Senegal, gebouwd voor Expo 58.	 bereikt	De Lijn is nog steeds aanwezig binnen de perimeter, dus is het oud buurtstation behouden, de verkaveling van de site van EGTA is verleend en dit gebouw zal dus niet behouden blijven.

33 Het plan herwaardeert de interessante landschapselementen (operationele perimeter) ?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Een groot deel van de perimeter is momenteel niet bebouwd. Het betreft cultuurgrond of sportterreinen. Deze percelen zorgen voor het open en groen karakter van de zone die zich sterk onderscheidt van het urbaan karakter van de aangrenzende zones. De beeldkwaliteit van de volkstuinjes is in het algemeen beperkt ten gevolge van de impact van verschillende bijgebouwen.	 standaard aanbeveling	De voorziene bouwblokken zijn vergelijkbaar met de bouwblokken aan de directe grens van de perimeter. Er wordt aanbevolen om strikte voorschriften op te nemen om de verharding van de toekomstige binnengebieden van de bouwblokken ten noorden van de Lenniksebaan te beperken.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geen interessante landschapselementen aanwezig	 bereikt	De aanbeveling om de verharding van de toekomstige binnengebieden van de bouwblokken ten noorden van de Lenniksebaan te beperken, blijft van toepassing.

SPA 03.02 Stadsmeubilair

Geen indicatoren op masterplanfase

SPA 04 - Ruimten creëren die vlot kunnen worden aangepast aan een verandering van context

17 De buitenruimten zijn moduleerbaar (in tijd en ruimte) (operationele perimeter)?

34 Het plan neemt scenario's in rekening waarin de wijk minder/meer belangrijk is dan gepland (operationele perimeter)

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	De voorschriften laten de bouw van appartement of eensgezinswoningen, schoolinfrastructuur (school van 750 leerlingen), sportinfrastructuur, andere voorzieningen, handelszaken en bedrijven toe.	 ambitieuze aanbeveling	Verschillende scenario's werden geëvalueerd: scen. Max (appartementen) + max. voorzieningen, scen. Max. + min. voorzieningen, scen. Min. (woningen + appartementen) + max. voorzieningen, scen. Min. + min. voorzieningen.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geen van de in het MER beoordeeld scenario's is reeds gerealiseerd. Op dit moment is de wijk voornamelijk een werf.	 niet bereikt	Er wordt aanbevolen een scenario te bestuderen waarbij het depot van De Lijn behouden blijft (integratie van het depot in de nieuwe wijk en functies en stedelijkheid van het voorziene plein, b.v. de doorwaadbaarheid en de gedeelde publieke ruimten, zie eveneens nummers 21 en 22 van het tabblad SPA).

SPA 05 - Werf

Geen indicatoren op masterplanfase

4 PHY - Fysieke omgeving

DIAGNOSTIEKFASE	AMBITIES	STRATEGIE
2		
1		
0		
Ø		

61 **PHY 01 - Zuinig en efficiënt ruimtegebruik**

35 **De wijk is op compacte manier ontworpen?**

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Grotendeels onbebouwd terrein	 standaard aanbeveling	2/3de van de totale oppervlakte van de BBP perimeter kan verhard worden, ongeveer 10,7 ha van 13,4 ha = +/- 80%
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Grotendeels onbebouwd terrein, ongeveer 50% van de perimeter is momenteel niet bebouwd	 bereikt	Is conform aan het BBP (raming in het MER: 2/3de van de totale oppervlakte kan verhard worden), verscheidene individuele projecten gaan verder dan de raming (nieuwe school: 44 % onverhard; rusthuis: 56 % onverhard)

PHY 02 - Naar een minimalisering van de fysieke weerslag op het leefmilieu

36 **PHY 02.01 Bodemsanering**

In geval van grondvervuiling, houdt het project rekening met de resultaten van de bodemstudie wat betreft de organisatie van de wijk (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Verscheidene bodemstudies in de perimeter	 ambitieuze aanbeveling	De wetgeving dient gevolgd te worden. Terreinen met bodemstudies ten noorden van de Lenniksebaan en langsheen de Bergensesteenweg worden bestudeerd als woonzones -> geen effecten. De site van De Lijn werd reeds gesaneerd voor het BBP -> risico dat sanering niet verenigbaar is met de bestemming "woonzone": te verifiëren op project niveau. De Site EGTA is vervuild, maar heeft niet het onderwerp uitgemaakt van een karakteriseringsstudie, van een risicoanalyse en van een saneringsplan: verifiëren op projectniveau dat de nieuwe bestemming in beschouwing genomen is voor de reconversie.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Er werd een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in de zuidwestelijke zone van het BBP (inclusief de voetgangersverbinding tussen de Lenniksebaan en de Delwartstraat en de zone ten zuiden van de nieuwe school). De zone van het toekomstige zuidwestelijke bouwblok is licht verontreinigd zonder risico's (categorie 2). In de zone ter hoogte van de nieuwe wegenis, de tijdelijke school is en ten zuiden van de nieuwe school is bijkomend gedetailleerd onderzoek gebeurd (2016). De zone ter hoogte van de nieuwe wegenis en de tijdelijke school is verontreinigd en er is verder onderzoek lopende. Er werd tot nog toe geen risicobeheer, sanering of aanpak voorgesteld. Er zijn momenteel ook geen veiligheidsmaatregelen, monitoring of gebruikbeperkingen van toepassing. Voor de zone van ten zuiden van de nieuwe school en een kleine zone ten oosten van de tijdelijke school is reeds een risico-onderzoek gebeurd (2017). Deze zijn verontreinigd zonder risico. Ook hier zijn momenteel geen veiligheidsmaatregelen, monitoring of gebruikbeperkingen van toepassing. Ten slotte werd ook de nieuwe wegenis ter hoogte van de Pierre Schloesserstraat onderzocht met een verkennend bodemonderzoek. Deze zone is deels niet en deels licht verontreinigd zonder risico. De site van De Lijn was reeds gesaneerd toen het plan werd opgemaakt. Er dient echter nagegaan te worden of de sanering compatibel is met de geplande bestemming (wonen). Gezien De Lijn echter nog steeds aanwezig is, dient deze aanbeveling nog niet onmiddellijk uitgevoerd te worden. Ook de site van EGTA is verontreinigd, maar er werd nog geen gedetailleerd onderzoek, risico-onderzoek of sanering uitgevoerd.	 bereikt	De voorgestelde maatregel om op projectniveau na te gaan of bij het bodemonderzoek rekening werd gehouden met de nieuwe bestemming, blijft geldig.

PHY 02.02 Thermisch comfort

37 **Geen indicatoren op masterplanfase**

PHY 02.03 Luchtkwaliteit en luchtstromen

Het project beperkt de luchtvervuiling?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	De perimeter van het BBP is omgeven door verscheidene wegen die een aanzienlijk wegverkeer ondersteunen waaronder de Ring (vrachtverkeer!) -> diffuse verontreiniging. Verwarmingsemissies, geen industriële activiteiten.	 standaard aanbeveling	Emissies van het verkeer -> bevorderen van "zachte verplaatsingen" binnen de perimeter en van leveringszones voor KMO's en winkels. De voorziene bestemmingen brengen enkel verwarmingsemissies mee -> bevorderen van het installeren van een stedelijk warmtenet of van energiebesparende warmtekettels. Stofemissies zijn mogelijk ten gevolge van KMO's.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De perimeter van het BBP is omgeven door verscheidene wegen die een aanzienlijk wegverkeer ondersteunen waaronder de Ring (vrachtverkeer!) -> diffuse verontreiniging. Voetgangersverbinding aanwezig tussen de Lenniksebaan en de Delwartstraat. Verwarmingsemissies, geen industriële activiteiten. Nieuwe school is gebouwd conform de passiefnorm (GMV met dubbelstroom, warmtekrachtkoppeling). Er is momenteel stofhinder ten gevolge van de wegen.	 bereikt	De aanbevelingen van het MER blijven van toepassing: wat betreft de verkeersemissies -> bevorderen van "zachte verplaatsingen" binnen de perimeter en van leveringszones voor de KMO's en winkels. Wat betreft de warmte-emissies -> bevorderen van het installeren van een stedelijk warmtenet of van energiebesparende warmtekettels. Bovendien is het aanbevelen om alert te zijn voor de maatregelen die genomen zijn om schade (door stof) te vermijden bij de werken in uitvoering en bij toekomstige werken (op te leggen en te controleren). De potentiële risico's van schade door stof verbonden aan de vastgestelde vervuilingen (zie luik PHY 35) moeten geïdentificeerd worden en beperkt/vermeden worden, dit in overleg met Leefmilieu Brussel en de gemeente (gezien deze de toelatingen voor de "werf" aflevert).

38 **Het plan houdt rekening met het beperken van windhinder door geen gebouwen van meer dan 30m hoog toe te laten, of hoogbouw waarvan de hoogte 2X groter is dan de gemiddelde hoogte van de gebouwen gelegen binnen een straal gelijk aan de hoogte van de hoogbouw in kwestie (operationele perimeter)?**

Zo niet, werd een specifieke windstudie uitgevoerd en werden de aanbevelingen van deze studie opgevolgt in de uitvoering van het plan?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Er zijn geen gebouwen hoger dan 30 m in de perimeter van het BBP	 ambitieuze aanbeveling	De maximale hoogte voor de verschillende bestemmingen bedraagt 14,1 m.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Er zijn geen gebouwen hoger dan 30 m in de perimeter van het BBP	 bereikt	Geen aanbevelingen

PHY 02.04 Akoestisch comfort			
39 Het plan maximaliseert de oppervlakte van de buitenruimten gelegen in een stille zone (operationele perimenter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Geluidscomfortzones bevinden zich ten noorden en ten noord-oosten van de perimenter van het BBP	Ø niet van toepassing	Geen buitenruimtes gesitueerd in een geluidscomfortzone
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geluidscomfortzones bevinden zich ten noorden en ten noord-oosten van de perimenter van het BBP	Ø niet van toepassing	
40 De wijk is zodanig ontworpen dat het aantal woningen met een stille gevel wordt gemaximaliseerd (operationele perimenter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	De geluidsbronnen in de perimenter van het BBP zijn: geluidsemissies van het doorgaand verkeer en het verkeer rondom de perimenter, geluidsemissies die gelinkt zijn aan de ondernemingen De Lijn et EGTA, geluidsemissies gelinkt aan sportactiviteiten, geluidsemissies van het treinverkeer op de lijn 50 A, geluidsemissies gelinkt aan het verkeer op de Ring, geluidsemissies gelinkt aan passages van vliegtuigen van de luchthaven Brussel-Nationaal. Er werden reeds verscheidene maatregelen genomen om de geluidshinder te beperken: geluidsanering van de Ring. Bovendien zijn verscheidene hoge gebouwen gebouwd / zijn in opbouw tussen de Ring / de lijn 50A en de perimenter van het BBP. Deze gebouwen blokkeren gedeeltelijk de geluidsemissies van het verkeer op de Ring en op de spoorlijn 50A.	★ ambitieuze aanbeveling	Ja, gezien het sterk gemengd gebied voorzien is aan de zijde van de Bergensesteenweg.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De geluidsbronnen in de perimenter van het BBP zijn: geluidsemissies van het verkeer rondom de perimenter, geluidsemissies die gelinkt zijn aan de ondernemingen De Lijn et EGTA, geluidsemissies gelinkt aan sportactiviteiten, geluidsemissies van het treinverkeer op de lijn 50 A, geluidsemissies gelinkt aan het verkeer op de Ring, geluidsemissies gelinkt aan passages van vliegtuigen van de luchthaven Brussel-Nationaal. Er werden reeds verscheidene maatregelen genomen om de geluidshinder te beperken: geluidsanering van de Ring. De geluidsemissies van het doorgaand verkeer van de perimenter worden beperkt aangezien het doorgaand verkeer op de Lenniksebaan is niet meer mogelijk door de werven. Bovendien zijn verscheidene hoge gebouwen gebouwd / zijn in opbouw tussen de Ring / de lijn 50A en de perimenter van het BBP. Deze gebouwen blokkeren gedeeltelijk de geluidsemissies van het verkeer op de Ring en op de spoorlijn 50A. Een zone 30 werd ingesteld in de ganse perimenter. De nieuwe wegen zijn van asfalt en dus geluidsarm. De speelplaats van de school bevindt zich binnen het bouwblok van de school. De bomenrij ter hoogte van het sportterrein is nog aanwezig. Er zijn daarentegen geluidsemissies gelinkt aan de verscheidene werven in de perimenter, en het terrein ten zuiden van de Alexander Pierrardstraat zal niet afgesloten worden aangezien De Lijn nog aanwezig is in de perimenter.	★ bereikt	Geen aanbevelingen
41 De organisatie van de wijk (bouwvolumes en inplanting van de gebouwen en andere gebouwde elementen) laat toe de impact van geluidshinder (van een autoweg, spoorweg, ...) te beperken op de binnenkoeren en op de stille zones (operationele perimenter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	'De geluidsbronnen in de perimenter van het BBP zijn: geluidsemissies van het doorgaand verkeer en het verkeer rondom de perimenter, geluidsemissies die gelinkt zijn aan de ondernemingen De Lijn et EGTA, geluidsemissies gelinkt aan sportactiviteiten, geluidsemissies van het treinverkeer op de lijn 50 A, geluidsemissies gelinkt aan het verkeer op de Ring, geluidsemissies gelinkt aan passages van vliegtuigen van de luchthaven Brussel-Nationaal. Er werden reeds verscheidene maatregelen genomen om de geluidshinder te beperken: geluidsanering van de Ring. Bovendien zijn verscheidene hoge gebouwen gebouwd / zijn in opbouw tussen de Ring / de lijn 50A en de perimenter van het BBP. Deze gebouwen blokkeren gedeeltelijk de geluidsemissies van het verkeer op de Ring en op de spoorlijn 50A.	★ ambitieuze aanbeveling	Afsluiten van het terrein ten zuiden van de Alexander Pierrardstraat zal voor een geluidsbescherming van de achtergevels en van bestaande tuinen zorgen tegen het geluid van de Bergensesteenweg; de inplanting van speelplaatsen binnen het bouwblok van de school, realisatie van een ondergrondse parking, ontwerpen van een voetpad als bufferzone. Voorgestelde maatregelen: invoeren van een zone 30 (Klaverstraat, Delwarsstraat, James Cookstraat, Eugène Bailean, Bloemtuilstraat, Pierre Schlosserstraat + nieuwe wegen), geluidarme wegverharding, aanleg + verharding Klaverstraat en Delwarsstraat, de ventilaties zo regelen dat ze geen schade meebrengen, onderhoud van de bomenrij ter hoogte van het sportterrein, voetpad afgeboord met bomen vanaf de Bergensesteenweg tot aan de Delwarsstraat, gebruik van absorberende materialen ter hoogte van de openbare ruimte, geluidsisolatie van de gebouwen.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De geluidsbronnen in de perimenter van het BBP zijn: geluidsemissies van het verkeer rondom de perimenter, geluidsemissies die gelinkt zijn aan de ondernemingen De Lijn et EGTA, geluidsemissies gelinkt aan sportactiviteiten, geluidsemissies van het treinverkeer op de lijn 50 A, geluidsemissies gelinkt aan het verkeer op de Ring, geluidsemissies gelinkt aan passages van vliegtuigen van de luchthaven Brussel-Nationaal. Er werden reeds verscheidene maatregelen genomen om de geluidshinder te beperken: geluidsanering van de Ring. De geluidsemissies van het doorgaand verkeer van de perimenter worden beperkt aangezien het doorgaand verkeer op de Lenniksebaan is niet meer mogelijk door de werven. Bovendien zijn verscheidene hoge gebouwen gebouwd / zijn in opbouw tussen de Ring / de lijn 50A en de perimenter van het BBP. Deze gebouwen blokkeren gedeeltelijk de geluidsemissies van het verkeer op de Ring en op de spoorlijn 50A. Een zone 30 werd ingesteld in de ganse perimenter. De nieuwe wegen zijn van asfalt en dus geluidsarm. De speelplaats van de school bevindt zich binnen het bouwblok van de school. De bomenrij ter hoogte van het sportterrein is nog aanwezig. Er zijn daarentegen geluidsemissies gelinkt aan de verscheidene werven in de perimenter, en het terrein ten zuiden van de Alexander Pierrardstraat zal niet afgesloten worden aangezien De Lijn nog aanwezig is in de perimenter.	★ bereikt	De volgende aanbevelingen van het MER blijven van toepassing: inrichting en verharding Klaverstraat en Delwarsstraat, installatie van ventilaties zo plaatsen dat ze geen geluidshinder veroorzaken, behoud van de bomenrij ter hoogte van het sportterrein, voetpad afgeboord met bomen vanaf de Bergensesteenweg tot aan de Delwarsstraat, gebruik van absorberende materialen ter hoogte van de openbare ruimte, geluidsisolatie van de gebouwen.
42 Het plan voorziet dat de verschillende functies worden ingepland in functie van hun gevoeligheid aan geluidshinder (operationele perimenter)?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	'De geluidsbronnen in de perimenter van het BBP zijn: geluidsemissies van het doorgaand verkeer en het verkeer rondom de perimenter, geluidsemissies die gelinkt zijn aan de ondernemingen De Lijn et EGTA, geluidsemissies gelinkt aan sportactiviteiten, geluidsemissies van het treinverkeer op de lijn 50 A, geluidsemissies gelinkt aan het verkeer op de Ring, geluidsemissies gelinkt aan passages van vliegtuigen van de luchthaven Brussel-Nationaal. Er werden reeds verscheidene maatregelen genomen om de geluidshinder te beperken: geluidsanering van de Ring. Bovendien zijn verscheidene hoge gebouwen gebouwd / zijn in opbouw tussen de Ring / de lijn 50A en de perimenter van het BBP. Deze gebouwen blokkeren gedeeltelijk de geluidsemissies van het verkeer op de Ring en op de spoorlijn 50A.	★ ambitieuze aanbeveling	Sterk gemengd gebied bevindt zich aan de zijde van de Bergensesteenweg hetgeen toelaat om de geluiden die afkomstig zijn van commerciële activiteiten, KMO buurlen beter te beheeren + oriëntatie van het verkeer op de Bergensesteenweg en niet op de residentiële zijde.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De geluidsbronnen in de perimenter van het BBP zijn: geluidsemissies van het verkeer rondom de perimenter, geluidsemissies die gelinkt zijn aan de ondernemingen De Lijn et EGTA, geluidsemissies gelinkt aan sportactiviteiten, geluidsemissies van het treinverkeer op de lijn 50 A, geluidsemissies gelinkt aan het verkeer op de Ring, geluidsemissies gelinkt aan passages van vliegtuigen van de luchthaven Brussel-Nationaal. Er werden reeds verscheidene maatregelen genomen om de geluidshinder te beperken: geluidsanering van de Ring. De geluidsemissies van het doorgaand verkeer van de perimenter worden beperkt aangezien het doorgaand verkeer op de Lenniksebaan is niet meer mogelijk door de werven. Bovendien zijn verscheidene hoge gebouwen gebouwd / zijn in opbouw tussen de Ring / de lijn 50A en de perimenter van het BBP. Deze gebouwen blokkeren gedeeltelijk de geluidsemissies van het verkeer op de Ring en op de spoorlijn 50A. Een zone 30 werd ingesteld in de ganse perimenter. De nieuwe wegen zijn van asfalt en dus geluidsarm. De speelplaats van de school bevindt zich binnen het bouwblok van de school. De bomenrij ter hoogte van het sportterrein is nog aanwezig. Er zijn daarentegen geluidsemissies gelinkt aan de verscheidene werven in de perimenter, en het terrein ten zuiden van de Alexander Pierrardstraat zal niet afgesloten worden aangezien De Lijn nog aanwezig is in de perimenter.	★ bereikt	Geen aanbevelingen

71

Het project voorziet dat de snelheid van motorvoertuigen wordt beperkt in functie van de hiërarchisering van het wegennetwerk (operationele perimeter)?

72

Het plan maximaliseert het aantal woningen gelegen in een zone met beperkt verkeer (operationele perimeter)?

PHY 02.05 Visueel comfort

43

Een bezonningsstudie staat toe om langdurige schaduwzones te beperken in de binnen- en buitenruimten van de wijk en daarrond (studieperimeter en operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Enkel het gebouw van EGTA veroorzaakt schaduweffecten. Het effect is zwak aangezien hij weerslag heeft op de terreinen van De Lijn en enkel aan het eind van de dag aan de voorzijde langsheen de Bergensesteenweg. De populieren langs de Bloemtuilstraat en op de rand van de parking van EGTA veroorzaken schaduweffecten op de gevels van de huizen langsheen de Bloemtuilstraat en aan de voorzijde langsheen de Bergensesteenweg. Het effect wordt verminderd in de winterperiode aangezien het loofbomen betreft.	 verregeraande aanbeveling	Geen grote effecten gezien het beperkt gabarit van de voorziene gebouwen, geen voorgestelde maatregelen
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geen schaduweffecten aanwezig	 bereikt	Geen aanbevelingen

PHY 03 - Werf

44

Het plan voorziet om afbraakmateriaal en uitgegraven grond in situ te hergebruiken?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Geen info	 standaard aanbeveling	Er wordt voorgesteld om de gids voor het beheer van bouw- en slooafval 2009 te volgen, om bouwafval maximaal te verminderen en om eco-constructie te stimuleren om zo hergebruik maximaal aan te moedigen, alsook in situ hergebruik van materiaal en recyclage van afval.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geen info	 bereikt	De aanbevelingen van het MER om de gids voor beheer van bouw- en slooafval 2009 te volgen, om bouwafval maximaal te verminderen en om eco-constructie te stimuleren om zo hergebruik maximaal aan te moedigen, alsook in situ hergebruik van materiaal en recyclage van afval, blijven van toepassing. Voor het gebruik van uitgegraven gronden is de code van goede praktijk inzake het gebruik van aanvalgronden en ophogingen van toepassing.

5 NAT - Natuurontwikkeling

DIAGNOSTIEKFASE	AMBITIES	STRATEGIE
	2	
	1	
	0	
	Ø	

19 NAT 01 - Een ecologische en landschappelijke strategie invoeren

45 Het plan versterkt het Brusselse ecologische netwerk dankzij het behoudt of de creatie van groene linken (regionale perimeter, studieperimeter en operationele perimeter)?

45 Het plan behoudt en versterkt de natuurlijke elementen van grote ecologische waarde ten voordele van de biodiversiteit (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	'De terreinen tussen de Bergensesteenweg en de Lenniksebaan vertonen een sterk kunstmatig karakter, enkele geïsoleerde hoogstammige bomen langs de Lenniksebaan vormen een natuurlijke waarde. De terreinen ten noorden van de Lenniksebaan worden gekenmerkt door een sterke vegetatie. De perimeter van het BBP is op indirecte wijze verbonden met de waardevolle ecologische zone van Neerpede via het Vijverspark. De functionaliteiten van de fysische verbindingen tussen de perimeter en het Vijverspark zijn echter sterk verminderd door vastgoedontwikkelingen langs de perimeter.	 verregaande aanbeveling	Negatief effect van het verwijderen van de kastanjebomen langs de Lenniksebaan, lindes en haagbeuken ter hoogte van de sportvelden, de schietwilen en essen ter hoogte van de gebieden voor voorziening -> behoud van de rijen kastanjebomen langs de Lenniksebaan, behoud of vervanging van de hoogstammige bomen van de sportterreinen, gedeeltelijke integratie van bestaande bomen in het schoolproject, aanplanting van hoogstammige bomen en inheemse struiken in het gebied van de parking in openlucht aan de rand van de sportzone, in de parkeerzones en in de grenzen van de nieuwe school. Negatief effect op de vegetatie van de perimeter -> herinrichting van het voetpad met bomenrijen en hagen, behoud van een vegetatiegordel rond de sport- en recreatiezone + het aanmoedigen van het aanplanten van struiken en bomen in het centrum van het gebied, de aanleg van 3 gebieden met volkstuintjes bevorderen, aanleg van een "droog" stormbekken in een ten opzichte van het BBP lager gelegen zone.

Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Een rij kastanjebomen ter hoogte van de kruising van de Lenniksebaan met de Klaverstraat, een rij hoogstammige haagbeuken, een rij hoogstammige lindebomen, in het algemeen een behoud van de vegetatie rond de sport- en recreatiezone (behalve rode beukenhaag), nieuwe vegetatie rond de nieuwe school (bestaande bomen zijn niet geïntegreerd), gebied met volkstuintjes rond de school (maar nog niet in gebruik) rij bomen langs de voetgangersverbinding (er werden hagen voorzien, maar deze werden nog niet aangeplant), bomen ter hoogte van de sportvelden blijven behouden, bomen ter hoogte van de nieuwe school worden vervangen; enkele boomgroepen zijn nog aanwezig. Het stormbekken werd niet gerealiseerd.	 bereikt	De aanbevelingen van het MER blijven gelden, in het bijzonder de aanbevelingen in verband met fase 2 van de sportzone, de vegetatie van de parking in openlucht en de volkstuintjes, behoud van de hoogstammige bomen ter hoogte van de sportterreinen + alternatief programma (kleine voetbalvelden, basketbalterrein en een veld voor multisport van het type "agora-space"), aanplanting van hoogstammige bomen en inheemse struiken in de zone van de openluchtparking aan de rand van de sportzone, op de parkeerterreinen en aan rondom de nieuwe school, de aanleg van 2 zones met volkstuintjes bevorderen. Het is aangeraden om een expert te raadplegen voor de aanleg van de groene zones bij een specifiek project.

46 Het plan voorziet dat de zones die reeds ondoorlaatbaar zijn bij voorrang worden benut voor de ontwikkeling van gebouwen en wegen (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Grotendeels doorlatende terreinen	 standaard aanbeveling	Sterk gemengde gebieden voornamelijk ter hoogte van de terreinen die momenteel verhard zijn, 2/3de van de totale oppervlakte van de perimeter van het BBP kan verhard worden.

Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Voor het ogenblik niet (nog geen reconversie van de sites van EGTA en De Lijn)	Ø	

47

NAT 02 - De wijk organiseren, de infrastructuur en de gebouwen aanpassen

NAT 02.01 Biotoopcoëfficiënt per oppervlak (BCO)

Het plan behoudt/voorziet voldoende groene ruimten ter ontwikkeling van de natuur (studieperimeter en operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	0,604477612	ambitieuze aanbeveling	Het is mogelijk 2/3de van de perimeter te verharden -> maximale beperking van de breedte van de wegen, gebruik van doorlatende of semi-doorlatende verharding, groendaken opleggen bij platte daken en ze suggereren bij hellende daken => BOF =0,57
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	BOF = 0,49	niet bereikt	BOF = 0,57 op basis van het BBP, hetgeen momenteel niet bereikt is (bv. geen groendaken op bestaande gebouwen). Het is aanbevolen om een BOF te vragen van minstens 0,6 voor de nog te realiseren gebouwen.

48

NAT02.02 Beoordeling van de ecologische en landschappelijke kwaliteit

Het plan voorziet de mogelijkheid om meerdere types van natuurlijke milieus te creëren (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	De verschillende actuele milieus zijn hoogstammige bomen in rijen, zone van hakhout en bomenbos, hagen, teeltgebied, volkstuinjes, weilanden en met gras begroeide braakliggende gronden.	standaard aanbeveling	Sterk verminderde vegetatie. De behouden en gecreëerde milieus zijn bomenrijen, struiken, volkstuinjes en stormbekken.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Beperkte vegetatie, maar deels gecompenseerd door de aanleg van bomenrijen en hagen langs het voetpad, struiken en groendak, volkstuinjes rond de school. Open stormbekken zijn aanwezig op het schoolterrein.	bereikt	Creatie van verschillende milieus, de groendaken en de open stormbekken op het schoolterrein worden gewaardeerd.

49

NAT 03 - Een sociale meerwaarde ontwikkelen die verband houdt met de groene ruimten

Geen indicatoren op masterplanfase

NAT 04 - Het natuurlijk milieu beheren

Het plan voorziet verschillende manieren van groenbeheer al naargelang het type groenruimte (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Geen info over het beheer	∅	Geen info over het beheer
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Geen info over het beheer	∅	Geen info over het beheer

NAT 05 - Werf

Geen indicatoren op masterplanfase

2



1



0



Ø



WAT 01 - De waterstrategie omzetten in landschappelijke strategie

19 Het plan versterkt het Brusselse blauwe netwerk dankzij het behoudt of de creatie van waterelementen (studieperimeter en operationele perimeter)?

50 De elementen van het blauwe netwerk blijven in open lucht of worden opnieuw blootgelegd dankzij het plan (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
---------------------------	---------------------	------------------	---------------

Binnen de perimeter van het BBP zijn geen waterlopen, bronnen of plassen aanwezig.
De meest nabije hydrografische elementen zijn kunstmatig: ingebuisde Neerpedebeek, de plassen in het Vijverspark en het kanaal Brussel-Charleroi.

verregaande
aanbeveling

Voorstel om een stormbekken te plaatsen langs de Maurice Carémelaan voor de tijdelijke opslag van regenwater alvorens dit naar de vijvers van Pede te leiden die momenteel een tekort aan water hebben.

Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
-----------	----------------------	-----------------------	--------------------------

De Neerpedebeek blijft ingebuisd (onder de Klaverstraat)



bereikt

De aanleg van een stormbekken ten westen van de perimeter is niet mogelijk op het moment van deze evaluatie, de open stormbekkens aan de school worden gewaardeerd en het is aan te raden, in de mate van het mogelijke, om ook landschappelijke inrichtingen voor regenwaterbeheer te voorzien bij nieuwe projecten. Het wordt eveneens aanbevolen om voor elk concreet project een de facilitator water van Leefmilieu Brussel te consulteren.

51 De mogelijkheden en beperkingen van de site wat betreft waterbeheer (overstromingsgevaar, permeabiliteit, ...) worden geïdentificeerd en geïntegreerd in de hydraulische strategie van de plan (studieperimeter en operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
---------------------------	---------------------	------------------	---------------

Het is niet wenselijk om de regenwaterafvoer van het volledige gebied van het BBP aan te sluiten op de ingebuisde Neerpedebeek.

verregaande
aanbeveling

Afvoerwater van het zuidelijke deel naar een bufferbekken sturen vooraleer het geloosd wordt, afvoerwater van het noordelijk deel gravitair naar een stormbekken leiden vooraleer de vijvers van de Pede te vullen.

Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
-----------	----------------------	-----------------------	--------------------------

Het stormbekken ten westen van de perimeter kan niet gebouwd worden (om eigendomsredenen). In dit geval moet de regenwaterafvoer van het volledige gebied van het BBP aangesloten worden op de ingebuisde Neerpedebeek, hetgeen niet wenselijk is en zou kunnen leiden tot grotere overstromingsrisico's.



niet bereikt

Een stormbekken / bufferbekken vóór de lozing van regenwater in de ingebuisde Neerpedebeek zal noodzakelijk zijn. Dit bekken kan ondergronds aangelegd worden, wanneer er niet voldoende ruimte kan vrijgemaakt worden om een open bekken te installeren. Verder wordt ook aanbevolen om bij individuele projecten zo veel mogelijk in te zetten op infiltratie, gebruik van regenwater en vertraagde afvoer van regenwater naar de riolering (maximaal lozingsdebiet van 5 l/s/ha). Het wordt eveneens aanbevolen om voor elk concreet project de facilitator water van Leefmilieu Brussel te consulteren.

WAT 02 - De infrastructuur en de gebouwen aanpassen

WAT 02.01 Beheer van het regenwater

52 Het plan voorziet dat minstens 30% (of beter 60%) van het wijkoppervlak doorlaatbaar is (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
---------------------------	---------------------	------------------	---------------

Grotendeels onbebouwd en doorlatend terrein

standaard
aanbeveling

1/3de van de totale oppervlakte van de perimeter van het BBP blijft doorlatend.

Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
-----------	----------------------	-----------------------	--------------------------

Grotendeels onbebouwd en doorlatend terrein, ongeveer 50 % van de totale oppervlakte van de perimeter van het BBP



bereikt

Is conform aan het BBP (raming in het MER: 1/3de van de totale oppervlakte blijft doorlatend), verscheidene projecten gaan verder dan de raming (nieuwe school: 44 % doorlatend; rusthuis: 56 % doorlatend)

53 Het plan beperkt het aandeel actieve oppervlakken (maximum 60%) (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
---------------------------	---------------------	------------------	---------------

Grotendeels onbebouwd en doorlatend terrein

standaard
aanbeveling

Berekening MER: +/- 80 %

Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
-----------	----------------------	-----------------------	--------------------------

Grotendeels onbebouwd en doorlatend terrein



bereikt

Ok, (school: groene daken en gevels + 44% van de totale oppervlakte blijft doorlatend; rusthuis: +/- 40%), er wordt aanbevolen om de actieve oppervlakte zo veel mogelijk te beperken. Om een hoger ambitieniveau te bereiken wordt aanbevolen om de toegangen en opritten op de percelen aan te leggen in semi-verharding in plaats van volledig te verharderen.

54 Het plan voorziet dat de zones die reeds ondoorlaatbaar zijn bij voorrang worden benut voor de ontwikkeling van gebouwen en wegen (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Grotendeels onbebouwd en doorlatend terrein	 standaard aanbeveling	Zones de forte mixité principalement à hauteur des terrains actuellement imperméables, 2/3 de la surface totale du périmètre PPAS peut être imperméabilisé
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Grotendeels onbebouwd en doorlatend terrein, de individuele projecten situeren zich voornamelijk op doorlatend gebied. De Lijn blijft in de perimeter, dus een reconversie van deze site is niet meer mogelijk. Een verkavelingsvergunning van de site EGTA werd verleend op 15/3/2012.	 bereikt	Geen aanbevelingen

WAT 02.02 Verbruik en afvoer van water

55 Het plan voorziet nieuwe verbindingen op de bestaande rioleringsnetwerk?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Het huidige afvalwater wordt door bestaande riolen naar de collector gebracht op de Theo Lambertlaan, die het water naar het kanaal voert.	 ambitieus aanbeveling	Nieuwe verbindingen voorzien -> het lozen van regenwater in het rioolnet minimaliseren.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Ja, geen gedetailleerde informatie beschikbaar	 bereikt	Opletten op het minimaal lozen van regenwater in het rioolnet (Voor b.v. de nieuwe school werden regenwaterrecuperatie, gebruik en vertraagde afvoer van water naar de riolering geïntegreerd in het project: groendak en groene gevels, 2 regenwaterputten die voorzien in ongeveer 37 % van het watergebruik op de site, 2 open stormbekkens, een doorlatende parking en buffergrachten. Ook hier wordt aanbevolen de facilitator water van Leefmilieu Brussel te raadplegen voor de uitwerking van specifieke projecten.

WAT 02.03 Structuur van het waterbeheer

56 Er is een gemeenschappelijk structuur voor het waterbeheer

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Momenteel geen structuur	 standaard aanbeveling	Bufferbekken en stormbekken op niveau van de wijk worden voorgesteld.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Waterbeheer per individueel project, er is momenteel geen gemeenschappelijke structuur.	 bereikt	De realisatie van een bufferbekken en een stormbekken op niveau van de wijk wordt aanbevolen. Er wordt ook aanbevolen de facilitator water van Leefmilieu Brussel te raadplegen voor de uitwerking van specifieke projecten.

WAT 03 - De aanwezigheid van het water verbeteren

57 De hydraulische strategie van het plan maakt de watercyclus zichtbaar en brengt hem dichterbij de gebruikers van de wijk (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	Water is niet zichtbaar in de wijk.	 standaard aanbeveling	Voorstel voor een zichtbaar stormbekken, maar buiten de perimeter. De realisatie van buffergrachten is niet mogelijk omdat dit te veel plaats inneemt.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Water is niet zichtbaar in de wijk, behalve de stormbekkens ten zuidoosten en ten westen van de nieuwe school.	 bereikt	Inrichten van een stormbekken ten westen van de perimeter is niet mogelijk (omwille van privé eigendom), de open stormbekkens ter hoogte van de school worden gewaardeerd en er wordt aanbevolen, om in de mate van het mogelijke, ook landschappelijke inrichtingen voor regenwaterbeheer te voorzien bij nieuwe projecten. Ook hier wordt aanbevolen de facilitator water van Leefmilieu Brussel te raadplegen voor de uitwerking van specifieke projecten.

WAT 04 - Werf

Geen indicatoren op het niveau van een BBP

7 MAT - Grondstoffen

DIAGNOSTIEKFASE	AMBITIES	STRATEGIE
	2 	
	1 	
	0 	
	Ø 	

MAT 01 - Valorisation des matériaux et structures présents in situ

58 Het plan voorziet dat een deel van de bestaande infrastructuur van de openbare ruimten wordt behouden

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	In de perimeter bestaat de openbare ruimte enkel uit openbare wegen die het gebied bedienen, de kleine parking ter hoogte van de voetbalvelden is van lage kwaliteit.	 ambitieuze aanbeveling	Aanleg van een nieuwe publieke ruimte in het centrum van de wijk
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De bestaande openbare wegen blijven behouden.	 bereikt	Geen aanbevelingen

59 Het plan voorziet dat een deel van de bestaande gebouwen wordt behouden

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambities BBP/MER	Strategie BBP
	De bestaande gebouwen zijn eengezinswoningen, kleine appartementsgebouwen, kantoor- en appartementsgebouwen, oude industriële gebouwen van De Lijn en magazijn van EGTA, oud buurtstation Bergensesteenweg.	 ambitieuze aanbeveling	De bestaande gebouwen blijven behouden behalve de industriële gebouwen van De Lijn en EGTA. Het plan laat het vergroten van de eengezinswoningen toe (maar verbiedt het behoud van de bestaande gebouwen niet). De terreinen van De Lijn en EGTA worden omgevormd in woningen of kantoren, hetgeen moeilijk realiseerbaar lijkt zonder afbraak van de bestaande gebouwen. Kleine economische activiteiten zijn mogelijk in de bestaande gebouwen. Het plan laat bijgevolg hun afbraak toe, maar ook hun behoud. Het oude buurtstation wordt bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen en kan behouden blijven (zie nummer 30 van het tabblad SPA).
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De bestaande gebouwen (eengezinswoningen, kleine appartementsgebouwen, kantoor- en appartementsgebouwen, oude industriële gebouwen van De Lijn en pakhuis van EGTA, oud buurtstation Bergensesteenweg) zijn nog steeds aanwezig binnen de perimeter. Enkel de vervallen gebouwen langs de Delwartstraat et de gebouwen verbonden met de voetbalterreinen werden gesloopt.	 bereikt	Transversale indicator, in te vullen bij indicator nummer 30 van het tabblad SPA

44 Het plan voorziet om afbraakmateriaal en uitgegraven grond in situ te hergebruiken?

MAT 02 - Optimalisatie van duurzaamheid en de hoeveelheid inkomende stoffen

Geen indicatoren op masterplanfase

MAT 03 - Werf

Geen indicatoren op masterplanfase

MAT 04 - Acties en infrastructuur voor afvalpreventie en -sorteren

17 De buitenruimten zijn moduleerbaar (in tijd en ruimte) naargelang van de evolutie van de gebruiken en de behoeften (operationele perimeter)?

5 Het plan voorziet een gedeelde ruimte voor een collectieve compostsite (studieperimeter en operationele perimeter)?

7 Het plan verduidelijkt de plekken voor afvalcontainers in de openbaar ruimte (studieperimeter en operationele perimeter)?

60

ENE 01 - De wijk op bioklimatologische wijze ontwerpen			
De bioklimatologische gegevens werden in rekening genomen bij de plaatsbepaling van de gebouwen en publieke ruimten?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER	Strategie BBP
	niet van toepassing	 ambitieuze aanbeveling	De twee grote oriëntaties van de hellende daken vastgelegd in het plan zijn globaal gezien gunstig voor het actieve gebruik van zonne-energie (zuid-zuidwest en oost-zuidoost). De bebouwing gelegen langs de Klaverstraat beschikt over een gunstige oriëntatie voor de realisatie van passiefwoningen. De gemiddelde gabarieten van de appartementsgebouwen laten toe om optimaal beroep te doen op zonne-energie.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Aanleg van de nieuwe gebouwen volgens het BBP	 bereikt	Geen aanbevelingen. Er wordt in het MER opgemerkt dat de bebouwing langs de Klaverstraat een gunstige oriëntatie heeft voor de realisatie van passiefwoningen.

61

ENE 02 - Energie-efficiënte gebouwen en wijkinfrastructuur			
De wijk is op compacte manier ontworpen?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER	Strategie BBP
	Niet van toepassing	 ambitieuze aanbeveling	Verscheidene maatregelen zijn genomen om energieverlies tegen te gaan: voldoende compact bouwen, mix van activiteiten, aanliggende gebouwen -> het wordt aanbevolen om de transmissieverliezen te minimaliseren door voldoende compact te bouwen: bij constant volume betekent dit dat er voorkeur gegeven wordt aan compacte en eenvoudige vormen; bij een constante vorm betekent dit dat de voorkeur gegeven wordt aan grote gebouwen en aan aanliggende gebouwen.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De nieuwe gebouwen bevinden zich dicht bij de reeds bebouwde gebieden (Lenniksebaan, James Cookstraat).	 bereikt	De aanbevelingen van het MER blijven gelden: transmissieverliezen minimaliseren door voldoende compact te bouwen: bij constant volume betekent dit dat er voorkeur gegeven wordt aan compacte en eenvoudige vormen; bij een constante vorm betekent dit dat de voorkeur gegeven wordt aan grote gebouwen en aan aanliggende gebouwen.

62

ENE 03 - Productie en gebruik van hernieuwbare energiebronnen			
De wijk gebruikt de mogelijkheden van hernieuwbare energieproductie op wijkniveau?			
Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER	Strategie BBP
	Niet van toepassing	 ambitieuze aanbeveling	Het MER heeft de voordelen bestudeerd van het stedelijk warmtenet en herhaalt de aanbeveling om een zone te reserveren voor het plaatsen van een centrale verwarmingsinstallatie of om de voorschriften vast te leggen die het plaatsen ervan toelaat binnen bepaalde bouwgebieden. De voorschriften laten het inplanten toe van voorzieningen van algemeen nut in de volgende bestemmingen: woongebieden, gemengde gebieden, sterk gemengde gebieden.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Afwezigheid van gemeenschappelijke voorzieningen voor energieproductie, warmtekoppeling in de nieuwe school (voor een deel van het warme water voor het sanitair van de sportzaal).	 niet bereikt	De aanbeveling van het MER blijft gelden: inplanting van een centrale verwarmingsinstallatie in de gebieden.

ENE 04 - Werf

Geen indicatoren op het niveau van een BBP

DIAGNOSTIEKFASE	AMBITIES	STRATEGIE
	2 	
	1 	
	0 	
	∅ 	

MOB 01 - Aansluiting aan het bestaande netwerk			
63	De verdichting van de wijk is voorzien rondom efficiënte openbare vervoersassen (zones A en B van het GSV)?		
Bijzonder Bestemmingsplan		Ambitieniveau BBP/MER	Strategie BBP
	Het gedeelte ten zuiden van de Lenniksebaan bevindt zich volgens de momenteel van kracht zijnde GSV in zone B, de rest van de perimeter in zone C.	 standaard aanbeveling	Volgens het MER wordt het gebied goed bediend door openbaar vervoer. De evaluatie van het aantal bijkomende gebruikers toont dat geen enkele verzadiging van het net te verwachten is.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Nieuwe woningen en nieuwe school in zone C, sportcomplex en rusthuis in zone B (volgens de GSV).	 bereikt	Geen aanbevelingen. Het gebied wordt goed bediend door openbaar vervoer.
64	Er werd contact opgenomen met de bevoegde diensten om hen in te lichten over het project en het aanbod van het openbaar vervoer te verbeteren		
Bijzonder Bestemmingsplan		Ambitieniveau BBP/MER	Strategie BBP
	Geen info	 ambitieuze aanbeveling	Geen info, er werden verscheidene aanbevelingen gedaan
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Eénrichtingsverkeer ter hoogte van de school werd gewijzigd van richting in de James Cookstraat, de Lenniksebaan is gedeeltelijk afgesloten (uitgezonderd plaatselijk verkeer) tijdens de werken dus doorgaand verkeer is momenteel niet mogelijk, aanleg van de Delwartstraat met het oog op het afremmen van de snelheid werd niet uitgevoerd.	 niet bereikt	De aanbevelingen van het Mer blijven van toepassing: aanleg van de Delwartstraat, de Lenniksebaan éénrichtingsverkeer maken vanaf de M. Carémelaan.
65	Het plan voorziet een verbinding met het bestaande actieve netwerk in de omliggende wijken en zorgt voor een ononderbroken, rechtstreeks en comfortabel traject voor voetgangers en fietsers (regionale perimeter, studieperimeter en operationele perimeter)?		
Bijzonder Bestemmingsplan		Ambitieniveau BBP/MER	Strategie BBP
	Fietsroutes in de studieperimeter: ringweg B (Frans Van Kalkenlaan, Veeweydestraat, Dapperheidsplein + Kanaal Brussel-Charleroi), gemeentelijke fietsroute in de Frans Halsstraat, fietspad op de Bergensesteenweg en langsheen de Maurice Carémelaan. Voetgangersverbindingen via de Jean Hayetsquare (trappen dus niet toegankelijk voor fietsers en personen met beperkte mobiliteit). Paden langs de voetbalterreinen en volkstuinjes. De wijk Het Rad en de omgeving van het Bizetplein zijn relatief afgesneden van het Vijverspark.	 ambitieuze aanbeveling	Er zijn 9 ingangen voor voetgangers en fietsers, de voetgangersverbinding in het centrum zal exclusief type "zachte weggebruiker" zijn en moet toegankelijk zijn voor fietsers en personen met beperkte mobiliteit, snelle circulatie mogelijk naar het openbaar vervoer. Fietsverbinding naar de Vijverswijk is niet mogelijk door de bestaande trappen. Er moeten veilige fietspaden gerealiseerd worden om deze manier van verplaatsen aan te moedigen meer bepaald van en naar de school. (n° 78 SPA)
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Voetgangers- en fietsverbinding aanwezig tussen de Lenniksebaan en de Delwartstraat die uitgaat op de Jean Hayet square. Geen fietspaden in de rest van de perimeter.	 niet bereikt	De aanbeveling om veilige fietspaden te realiseren om zo deze manier van verplaatsen aan te moedigen van en naar school, blijft geldig. Door het ontbreken van oversteekplaatsen die eerst voorzien waren ter hoogte van de site van De Lijn, moeten in het bijzonder de alternatieve wegen tussen de school en het toekomstige GEN-station verbeterd worden.
66	Het project zorgt voor specifieke voorzieningen voor de gewestelijke fietsroutes die door de wijk gaan (regionale perimeter, studieperimeter en operationele perimeter)?		
Bijzonder Bestemmingsplan		Ambitieniveau BBP/MER	Strategie BBP
	Geen gewestelijke fietsroutes die de perimeter kruisen	∅	Geen gewestelijke fietsroutes die de perimeter kruisen
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	De gewestelijke fietsroute C kruist het noord-oostelijke deel van de perimeter		Geen aanbevelingen.

1

2

3

67

68

69

MOB 02 - De infrastructuur en de gebouwen aanpassen

MOB 02.01 Actieve vervoersmodi stimuleren

De door het plan voorziene dichtheid stimuleert de sociale levendigheid van de wijk en diens onmiddellijk omgeving zonder de leefkwaliteit te beperken (studieperimeter en operationele perimeter)?

De voorziene bestemmingen zijn gevarieerd en zorgen ervoor dat toekomstige gebruikers van de wijk zich minder hoeven te verplaatsen (studieperimeter en operationele perimeter)?

De geplande voorzieningen en diensten voldoen aan de toekomstige behoeften van de wijk, en aan de behoeften van de omgeving (studieperimeter en operationele perimeter)?

MOB 02.02 Stalling en onderhoud van fietsen

Het plan bepaalt waar fietsparkeerplaatsen van korte duur kunnen worden voorzien op strategische plaatsen binnen de wijk

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER	Strategie BBP
	Geen enkele fietsparkeerplaats in de perimeter, op de randen van de perimeter: niet-overdekte parkeerplaatsen op het Radplein, overdekte en niet-overdekte plaatsen naast de toegang tot het metrostation op het Bizetplein, overdekte parkeerplaatsen in de transitparking ter hoogte van het Bizetplein, inplanting voorzien van een fietsenparking ter hoogte van het 'Stadium' (Théo Lambertlaan).	★ ambitieuze aanbeveling	Geen info in het BBP, maar in het MER wordt aanbevolen om externe parkings te realiseren langsheen de voetgangersverbinding, dichtbij de toekomstige school en in de Pierre Schlosserstraat.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Verscheidene fietsparkeerplaatsen langsheen de voetgangers- en fietsersverbinding, fietsenstalling voor 93 fietsen op de site van de nieuwe school.	★ bereikt	De aanbeveling om parkeerplaatsen te voorzien ter hoogte van de Pierre Schlosserstraat blijft gelden. Voor de fietsparkeerplaatsen in de gebouwen is de geldende wetgeving van toepassing (Titel II -Bewoonbaarheidsnormen voor woningen en Titel VIII - De parkeernormen buiten de openbare weg van de GSV).

MOB 02.03 Openbaar vervoer

Het project voorziet een hiërarchisering van het wegennet en past de aanleg van het openbaar vervoersnet hieraan aan

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER	Strategie BBP
	Een bustoegang is aanwezig langs de Bergensesteenweg, geen circulatie van openbaar vervoer in de perimeter	★ standaard aanbeveling	Niet noodzakelijk behalve in het geval van behoud van de site van De Lijn (toegang te behouden)
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Een bustoegang is aanwezig langs de Bergensesteenweg, geen circulatie van openbaar vervoer in de perimeter	★ bereikt	Toegang tot de site van De Lijn moet behouden blijven

MOB 02.04 Parkeren van auto's

Het aantal parkeerplaatsen op de openbare weg is tot een minimum beperkt?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER	Strategie BBP
	In de perimeter: parkeren langs de wegen (behalve in de Delwartstraat, het zuidelijke deel van de Lenniksebaan en noordelijk deel van de Klaverstraat), buiten de weginfrastructuur ongeveer 20 plaatsen ter hoogte van de voetbalvelden (Pierre Schlosserstraat en Bloemtuilstraat), ongeveer 10 plaatsen op de achteruitbouwstrook op de hoek van de Lenniksebaan met de Klaverstraat, enkele plaatsen ter hoogte van huizen in de Klaverstraat en de Delwartstraat, privéparking van de onderneming EGTA van ongeveer 50 plaatsen en privéparking van De Lijn (ongeveer 20 plaatsen voor bussen en 60 plaatsen voor het personeel). Buiten de perimeter: parking met 180 plaatsen dichtbij het Bizetplein en parking met 199 plaatsen dichtbij het metrostation CERIA, 115 ter hoogte van de toegangswegen van de huizen tussen de Klaverstraat, de Lenniksebaan en de spoorweg.	★ verregaande aanbeveling	Het aantal parkeerplaatsen zal niet gelimiteerd worden, gezien de voorziene nieuwe bestemmingen. De parkings bestemd voor de appartementsgebouwen zullen voornamelijk gesitueerd worden op de lagere niveau's van de gebouwen, voor de school kan de parking aangelegd worden op straatniveau door ze te integreren in een groene buffer en ondergronds, Kiss&Ride zones worden voorzien, ook parkeerplaatsen beschikbaar langsheen het voetgangersplein en de voetgangersverbinding, in sterk gemengd gebied zal het parkeren deels op straat en ondergronds gebeuren, de voorziene openbare parkings zijn de parking Pierre Schlosserstraat (+/- 50 plaatsen) en de parking onder het publieke plein (+/- 150 plaatsen).
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau	Bijkomende aanbevelingen
	Parking + Kiss&Ride ter hoogte van de nieuwe school, duidelijk gemarkeerde parkeerplaatsen langsheen de nieuwe wegen waardoor parkeren beperkt wordt ten opzichte van bestaande wegen, er is nog geen parking ter hoogte van het voetbalveld, publiek plein is niet mogelijk aangezien De Lijn nog aanwezig is op de bestaande terreinen.	★ bereikt	Geen aanbevelingen

70 Het aantal autoparkeerplaatsen op de openbare weg wordt beperkt ten voordele van kleinere gegroepeerde parkeerzones buiten de openbare weg?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER		Strategie BBP
	In de perimeter: parkeren langs de wegen (behalve in de Delwartstraat, het zuidelijke deel van de Lenniksebaan en noordelijk deel van de Klaverstraat), buiten de weginfrastructuur ongeveer 20 plaatsen ter hoogte van de voetbalvelden (Pierre Schlosserstraat en Bloemtuilstraat), ongeveer 10 plaatsen op de achteruitbouwstrook op de hoek van de Lenniksebaan met de Klaverstraat, enkele plaatsen ter hoogte van huizen in de Klaverstraat en de Delwartstraat, privéparking van de onderneming EGTA van ongeveer 50 plaatsen en privéparking van De Lijn (ongeveer 20 plaatsen voor bussen en 60 plaatsen voor het personeel).		verregaande aanbeveling	Bilateraal parkeren op de ringwegen en lokale wegen, publieke parking in de Pierre Schlosserstraat van ongeveer 50 plaatsen, parkeren aan de rand van het publieke plein, de rest van de plaatsen is niet langs de weg voorzien (inclusief de mogelijkheid van een publieke parking onder het publieke plein)
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau		Bijkomende aanbevelingen
	Schoolparking op eigen terrein, Kiss & Ride hetgeen langparkeren vermijdt, parkings van nieuwe woningen op eigen terrein		bereikt	Geen aanbevelingen

MOB 02.05 Autoverkeer

71 Het project voorziet dat de snelheid van motorvoertuigen wordt beperkt in functie van de hiërarchisering van het wegennetwerk (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER		Strategie BBP
	Maximumsnelheid 50 km/h		ambitieuze aanbeveling	Het MER vermeldt de mogelijkheid om verkeersdrempels te plaatsen op lokale wegen en versmallingen op ringwegen en beveelt aan om zone 30 toe te passen in de Delwartstraat en de James Cookstraat ter hoogte van de nieuwe school.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau		Bijkomende aanbevelingen
	Maximumsnelheid 30 km/h in gans de wijk		bereikt	De aanbeveling van het MER om verkeersdrempels te plaatsen op lokale wegen en versmallingen op ringwegen, blijft gelden.

72 Het plan maximaliseert het aantal woningen gelegen in een zone met beperkt verkeer (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER		Strategie BBP
	De site is omringd door verschillende wegen met zwaar verkeer. Er is een problematiek van sluipverkeer op lokale wegen in en langsheen de perimeter in de spitsuren.		standaard aanbeveling	Geen info in het MER. Het MER vermeldt dat de appartementsgebouwen goed verdeeld zijn over het wegennetwerk en het circulatieplan. De voorgestelde maatregelen: herinrichting van lokale wegen met een circulatie in één richting in een lus, inrichting van "ring"wegen met een circulatie in twee richtingen, inrichting van een interwijken voetgangersverbinding in één richting op lokale ventwegen, P. Schlosserstraat enkelrichting maken, Lenniksebaan staduitwaarts enkelrichting maken (tussen de Maurice Carémelaan en de eerste 90°-bocht van de Lenniksebaan), zone 30 in Delwartstraat en James Cookstraat
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau		Bijkomende aanbevelingen
	De site is omringd door verschillende wegen met zwaar verkeer. De Lenniksebaan is gedeeltelijk afgesloten (uitgezonderd plaatselijk verkeer) tijdens de werken dus doorgaand verkeer is momenteel niet mogelijk. De voetgangers- en fietsersverbinding tussen de Lenniksebaan en de Delwartstraat zijn gerealiseerd.		bereikt	De aanbevelingen van het MER blijven gelden: herinrichting van lokale wegen met een circulatie in één richting in een lus, inrichting van "ring"wegen met een circulatie in twee richtingen.

73 Het plan voorziet een centrale sorteerzone voor de hele wijk (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER		Strategie BBP
	Momenteel niet aanwezig		standaard aanbeveling	Het MER beveelt aan om leveringszones te voorzien die toegankelijk zijn voor vrachtwagens in het sterk gemengd gebied.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau		Bijkomende aanbevelingen
	Momenteel niet aanwezig		niet bereikt	De aanbeveling van het MER blijft gelden: leveringszones voorzien die toegankelijk zijn voor vrachtwagens in het sterk gemengd gebied.

74 Het plan voorziet indien nodig een voorkeursroute voor vrachtwagenverkeer in de wijk (+ langueduur parkeren) (operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER		Strategie BBP
	Momenteel niet aanwezig	∅		
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau		Bijkomende aanbevelingen
	Momenteel niet aanwezig			De aanbeveling van het MER blijft gelden: leveringszones voorzien die toegankelijk zijn voor vrachtwagens in het sterk gemengd gebied.

75 Het plan voorziet een optimale organisatie van de leveringen in de wijk (studieperimeter en operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER		Strategie BBP
	Momenteel niet aanwezig		standaard aanbeveling	Het MER beveelt aan om leveringszones te voorzien die toegankelijk zijn voor vrachtwagens in het sterk gemengd gebied.
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau		Bijkomende aanbevelingen
	Momenteel niet aanwezig		bereikt	De aanbeveling van het MER blijft gelden: leveringszones voorzien die toegankelijk zijn voor vrachtwagens in het sterk gemengd gebied.

MOB 03 - Alternatieven voor de eigen wagen mogelijk maken en mobiliteitsdiensten ontwikkelen

76 Het plan voorziet dat woningen dicht bij een autodeelpunt bevinden (<300m wandelafstand) (studieperimeter en operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER		Strategie BBP
	De dichtstbijzijnde Cambio standplaats 'Bizet' bevindt zich op 600 m te voet van de perimeter		standaard aanbeveling	Geen Cambio standplaatsen op minder dan 300 m te voet
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau		Bijkomende aanbevelingen
	De nieuwe huizen bevinden zich op ongeveer 1 km te voet van de dichtstbijzijnde Cambio standplaats 'Bizet'.		niet bereikt	Het wordt aanbevolen om de realisatie van een nieuwe standplaats voor deelwagens te bestuderen tijdens de ontwikkeling van de nieuwe wijk samen met de wijk "Het Rad" en de nieuwe ontwikkelingen ten zuiden van de perimeter (woningen, studentenwoningen).

77 Het plan voorziet dat woningen dicht bij een fietsdeelpunt bevinden (<300m wandelafstand) (studieperimeter en operationele perimeter)?

Bijzonder Bestemmingsplan	Diagnostiekfase MER	Ambitieniveau BBP/MER		Strategie BBP
	Het Villo station "Het Rad" bevindt zich op de Bergensesteenweg ter hoogte van de perimeter.		ambitieuze aanbeveling	Het oost-noordoostelijke deel van het BBP situeert zich op minder dan 300m te voet van het Villo station
Evaluatie	Stand van zaken 2017	Bereikt ambitieniveau		Bijkomende aanbevelingen
	De nieuwe huizen bevinden zich op 400 m te voet van het Villo station "Het Rad". Er is geen fietshersteldienst in of nabij de perimeter. Er is 1 fietswinkel in de perimeter (Klaverstraat).		niet bereikt	Het is aanbevolen om de realisatie van een nieuwe standplaats voor deelfietsen te bestuderen tijdens de ontwikkeling van de nieuwe wijk samen met de nieuwe ontwikkelingen ten zuiden van de perimeter (woningen, studentenwoningen). Er wordt ook aangeraden om een fietsherstelplaats te realiseren in of nabij de perimeter.

MOB 04 - Werf

Geen indicatoren op het niveau van een
BBP

***Bijlage 4 Info-fiche “Inheemse en aanbevolen
plantensoorten”***

INHEEMSE EN AANBEVOLEN PLANTENSOORTEN

Lijst van niet-invasieve inheemse of standplaatsgeschikte soorten die in aanmerking komen voor aanplanting rond gebouwen in een stedelijke en voorstedelijke omgeving

VOORAFGAAND OPMERKING:

Sommige planten kunnen giftig zijn en zijn bijgevolg te vermijden in de aanwezigheid van kleine kinderen. Op de website van het Belgisch Antigifcentrum vindt u een lijst met de meest voorkomende giftige planten.

<https://www.antigifcentrum.be/natuur/planten/welke-planten-zijn-giftig>

Het is moeilijk om ieder gevaar met betrekking tot wilde planten en kamerplanten te vermijden. Kleine kindjes worden daarom best gewezen op de mogelijke gevaren. Zonder de toelating van een volwassene raken ze beter geen planten en vruchten aan.

LEGENDE:

BHG: Brussels Hoofdstedelijk Gewest

B: inheems in België in natuurlijke staat op andere bodemtypes (ook in andere microklimaten), maar normaal gezien niet in het Brussels Gewest

Bloei: de vermelde bloeitijden kunnen variëren naargelang van de standplaats, het plaatselijke microklimaat en de weersomstandigheden van de voorgaande weken

HOUTACHTIG

Inheems in het BHG	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Gesnoei-de haag	Hoge haag	Struweel & hout-kanten	Alleen staand	Hoogte	Bodemtype	Bloeitijd	Herfst kleur	Biodiversiteits-aspecten	Landschappelijke aspecten
x	Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna	x	x	x	x	2 tot 8 m	Droog tot matig vochtig	Mei - juni	x	Honingplant, interessant voor vogels	Bloei
x	Gelderse roos	Viburnum opulus	x	x			2 tot 4 m	Normaal tot vochtig	Mei - juni		Bessen	Vruchten in de winter
B	Gele kornoelje	Cornus mas		x	x	x	2 tot 6 m	Zeer droog tot normaal, niet op zure bodem	Maart		Honingplant, bessen voor vogels	Vroege bloei
x	Gewone es	Fraxinus excelsior			x	x	20 m en meer	Matig vochtig tot vochtig				Interessant alleenstaand of in de rij
x	Gladde iep	Ulmus minor		x	x	x	10 tot 30 m	Droog tot matig vochtig, matig rijk	Maart - april		Zeldzame vlinders	
	Grauwe abeel	Populus canescens			x	x	20 tot 30 m	Normaal tot vochtig				In rij of alleenstaand
x	Grootbladige linde	Tilia platyphyllos			x	x	25 m en meer	Droog tot normaal	Juni - juli	x	Honingplant	In rij of alleenstaand
x	Haagbeuk	Carpinus betulus	x	x	x	x	10 tot 20 m	Matig droog tot matig vochtig	April - mei	x		Verwelkend
x	Hazelaar	Corylus avellana		x	x		4 tot 6 m	Normaal tot matig vochtig	Februari	x	Vruchten voor vogels en zoogdieren	
x	Hondsroos	Rosa canina		x			2 m	Matig droog tot normaal	Juni - juli		Vruchten en schuilplaats voor vogels	Bloei
x	Hulst	Ilex aquifolium	x	x	x		2 tot 10 m	Normaal tot matig vochtig			Bessen voor vogels	Altijdgroen
x	Kleinbladige linde	Tilia cordata			x	x	30 m en meer	Droog tot normaal	Juni - juli	x	Honingplant	In rij of alleenstaand
	Kriek (1)	Prunus cerasus (1)		x		x	2 tot 6 m	Normaal	April - mei		Kersen	Bloei
	Kweeper	Cydonia oblonga		x		x	5 m en meer	Normaal	Mei - juni		Honingplant	Bloei, boomgaarden
x	Lijsterbes	Sorbus aucuparia			x	x	6 tot 12 m	Zure bodem	Mei	x	Bessen	Bloei, vruchtvorming

Inheems in het BHG	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Gesnoei-de haag	Hoge haag	Struweel & hout-kanten	Alleen staand	Hoogte	Bodemtype	Bloeitijd	Herfst kleur	Biodiversiteits-aspecten	Landschappe-lijke aspecten
	Mispel	Mespilus germanica		x		x	2 tot 5 m	Kalkhoudende, droge tot normale bodem	Mei - juni			Bloei
	Okkernoot	Juglans regia				x	20 tot 30 m	Normaal tot matig vochtig, (soms vrij droog)				Interessant in rij of alleenstaand
	Peer	Pyrus communis				x	6 tot 12 m en meer	Normaal	April - mei		Zeer interessant	In boomgaard of alleenstaand, Bloei
x	Ratelpopulier	Populus tremula			x	x	15 tot 25 m	Normaal tot vochtig				In rij of alleenstaand
x	Rode kornoelje	Cornus sanguinea	x	x	x	x	2 m	Droog tot vochtig	Maart - april		Bessen voor vogels	
x	Ruwe berk	Betula pendula			x	x	20 m en meer	Droog tot matig vochtig	April	x	Interessant voor vogels	Licht gebladerte
x	Schietwilg	Salix alba		x	x	x		Niet op droge bodem	April - mei		Holenbroeders, insecten	Knotwilgen op een rij
x	Sleedoorn (1)	Prunus spinosa (1)		x			1,5 tot 4 m	Alle types	Maart - April		Vogels, insecten	Vroege bloei
x	Spaanse aak (veldesdoorn)	Acer campestre	x	x	x	x	10 tot 15 m	Droog tot matig vochtig		x		Gebladerte; ideaal voor hekken of parkeerterreinen
x	Sporkehout	Frangula alnus		x	x		3 m	Zuur, matig vochtig tot vochtig			Bessen voor vogels	Voor licht onderhoud
	Tamme kastanje	Castanea sativa			x	x	25 m en meer	Normaal, zonder kalk	Juni	x	Interessant voor de fauna	Statisch alleenstaand
B	Tweestijlige meidoorn	Crataegus laevigata		x	x	x	2 tot 7 m	Droog tot matig vochtig	Mei - juni	x	Honingplant, interessant voor vogels	Bloei
x	Vogelkers (1)	Prunus padus (1)			x			Matig vochtig tot vochtig	April		Interessant voor vogels	Bloei
B	Wegedoorn	Rhamnus cathartica		x		x	3 m	Kalkhoudende, droge tot vochtige bodem			Bessen voor vogels	Licht onderhoud en bosranden
B	Wilde appel	Malus sylvestris		x		x	6 tot 10 m	Normaal	April – mei			In boomgaard of alleenstaand; Bloei
x	Wilde kardinaals-muts	Euonymus europaeus		x			2 tot 5 m	Normale tot matig vochtige kalkhoudende bodem				Zeer mooie tweekleurige vruchten
x	Wilde liguster	Ligustrum vulgare	x	x			1,5 tot 3 m	Kalkhoudend, droog tot normaal	Juni			
x	Wintereik	Quercus petraea			x		25 m en meer	Matig droog tot normaal	Mei	x	Zeer interessant	Statisch alleenstaand
	Witte abeel	Populus alba			x	x	20 tot 30 m	Normaal tot vochtig				In rij of alleenstaand
x	Zoete kers (1)	Prunus avium (1)			x	x	10 tot 25 m	Normaal tot matig vochtig	April	x	Honingplant, kersen	Bloei
x	Zomereik	Quercus robur			x	x	25 m en meer	Droog tot vochtig	Mei	x	Zeer interessant	Statisch alleenstaand
x	Zwarte els	Alnus glutinosa			x		Tot 20 m	Vochtig tot overstromd	Februari		Interessant voor vogels; stabiliseert de oevers	Gebonden aan waterrijke gebieden en aan water

(1): Andere Prunus-soorten zijn invasief



KLIPLANTEN

Inheems in het BHG	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Gebruik	Hoogte	Bodemtype	Standplaats	Bloeitijd	Biodiversiteitsaspecten	Landschappelijke aspecten en beheer
	Blauwereggen sp.	Wisteria sp.	op klimrek	5 tot 10 m	Niet te droog	Zonnig	April - Juni		Bloei
x	Bosrank	Clematis vitalba	op klimrek	5 m en meer	Kalkhoudend, droog tot normaal	Zonnig	Juli - augustus		Vruchten met pluim, slingerplant
	Druivelaar (wijnruit)	Vitis vinifera	Muren, latwerk, pergola's	10 m	Droog tot normaal; vermijdt vochtige bodems	Zonnig		Vruchten	Vrij licht bladerdek
	Klimhortensia	Hydrangea petiolaris	Schaduwrijke muren	5 tot 10 m	Normaal tot matig vochtig	Schaduwrijk	Zomer		Bloei op verticale steun
x	Wilde kamperfoelie	Lonicera periclymenum	op klimrek	5 m	Zure bodem	Zonnig	Mei - juni		Geurige bloemen
x	Wilde klimop	Hedera helix	Muren, hekwerk, bodembedekker	30 m en meer	Alle bodemtypes	Zonnig tot schaduwrijk	September - oktober	Honingplant, bessen, schuilplaats voor fauna	Altijdgroen; voor groene gevels; <i>beheer is noodzakelijk</i>

BODEMBEDEKKERS

Inheems in het BHG	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Bodemtype	Standplaats	Bloeitijd	Biodiversiteitsaspecten	Landschappelijke aspecten
B	Beemdooievaarsbek	Geranium pratense	Normaal tot matig vochtig	Weinig beschaduw tot zonnig	Mei	Honingplant	Bloei
x	Gele dovenetel (2)	Lamium galeobdolon (2)	Matig droog tot normaal	Halfschaduw	Mei		Bloei
x	Kleine maagdenpalm	Vinca minor	Normaal	Halfschaduw	April		Bloei
x	Lievevrouwebedstro	Galium odoratum		Halfschaduw	Mei		Bloei
B	Vrouwenmantel	Alchemilla vulgaris	Normaal tot matig vochtig	Zonnig	Mei		
x	Wilde klimop	Hedera helix	Alle bodemtypes	Zonnig tot schaduwrijk	September - oktober	Honingplant, bessen, schuilplaats voor fauna	Permanente groenbedekking

(2) De siervormen moeten worden vermeden (omdat ze invasief kunnen zijn)

EXTENSIEVE GROENDAKEN

Inheems in het BHG	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Vochtigheid	Zon	Bloeitijd
x	Gewone reigersbek	<i>Erodium cicutarium cicutarium</i>	Droog tot matig droog	Maximum	Juni
x	Hopklaver	<i>Medicago lupulina</i>	Droog tot normaal	Maximum	Juli
x	Muurpeper	<i>Sedum acre</i>	Droog	Maximum	Mei - juni
B	Rozetsteenkens	<i>Cardaminopsis arenosa</i>	Droog	Maximum	April
x	Slangenkruid	<i>Echium vulgare</i>	Droog tot matig droog	Maximum	Juni
	Roze vetkruid	<i>Sedum spurium</i>	Droog	Maximum	Juli - augustus
B	Wit vetkruid	<i>Sedum album</i>	Droog	Maximum	Juni - juli
B	Zacht vetkruid	<i>Sedum sexangulare</i>	Droog	Maximum	Juli - augustus

SCHADUWPLANTEN

Zie (blz.2) :

http://www.natagora.be/fileadmin/Nature_au_Jardin/Fiche_conseil/fiche_NATAGORA_NAJ_liste_plantes_ombre_BIL_080509.pdf

WATERPLANTEN

Inheems in het BHG	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Waterdiepte	Standplaats	Bloeitijd	Biodiversiteits-aspecten	Landschappelijke aspecten
x	Aarvederkruid (3)	<i>Myriophyllum spicatum</i> (3)	Van 0 tot 0,8 m; eerder eutrofe wateren	Volle zon		Schuilplaats voor aquatische fauna	
B	Grote dotterbloem	<i>Ranunculus lingua</i>	Moeras	Zonnig	Juni		Bloei
x	Dotterbloem	<i>Caltha palustris</i>	Vochtige weiden, sloten	Volle zon tot halfschaduw	Maart - April		Vroege bloei
x	Grote egelskop	<i>Sparganium erectum</i>	Oevers, sloten	Volle zon	Juni - september	Schuilplaats voor fauna	
x	Drijvend fonteinkruid	<i>Potamogeton natans</i>	Van 0 tot 0,5 m	Volle zon		Schuilplaats voor aquatische fauna	
B	Glanzend fonteinkruid	<i>Potamogeton lucens</i>	Van 0 tot 1,2 m; basenrijk water	Volle zon		Schuilplaats voor aquatische fauna	
x	Gele lis	<i>Iris pseudacorus</i>	Ondiep water	Volle zon tot halfschaduw	Mei		Bloei
x	Grof hoornblad	<i>Ceratophyllum demersum</i>	Van 0 tot 1,2 m	Volle zon		Schuilplaats voor aquatische fauna	
x	Echte koekoeksbloem	<i>Lychnis flos-cuculi</i>	Vochtige weiden	Volle zon	Mei		Bloei



x	Moerasspiera	Filipendula ulmaria	Oevers, vochtige graslanden, sloten	Volle zon tot halfschaduw	Juni		Bloei
x	Pijlkruid	Sagittaria sagittifolia	Ondiep tot matig diep water (2 m)	Volle zon	Juni - augustus		
x	Riet	Phragmites australis	Ondiep water	Volle zon	Juli – oktober	Schuilplaats voor vogels	Interessant in de winter
B	Wateraardbei	Comarum palustre	Oevers, moeras	Zonnig		Opmerking: zuur water	
B	Waterlelie	Nymphaea alba	Van 0,8 tot 1,2 m	Volle zon	Juli – september		Bloei
x	Moeraszegge	Carex acutiformis		Zonnig	April - mei		
x	Oeverzegge	Carex riparia		Zonnig	April - mei		
x	Scherpe zegge	Carex acuta	Oevers, vochtige graslanden, moeras	Zonnig	Mei		
B	Zwanenbloem	Butomus umbellatus	Ondiep water	Zonnig	Juni		Bloei

(3) Andere Myriophyllum-soorten kunnen invasief worden

ANDERE NUTTIGE BRONNEN

- www.bomenwijzer.be
- technisch vademecum bomen (info over planttechnieken en voorwaarden): http://www.natuurenbos.be/sites/default/files/inserted-files/technisch_vademecum_bomen.pdf
- brochure over alternatieven voor invasieven: <http://www.alterias.be/nl/lijst-van-invasieve-en-alternatieve-planten/alternatieve-planten>
- technisch vademecum invasieve planten: http://www.natuurenbos.be/sites/default/files/inserted-files/technisch_vademecum_beheer_van_invasieve_uitheemse_planten.pdf
- gids « pour plus de biodiversité : plantons local » (alleen in het Frans) : <http://www.strasbourg.eu/maitrise-situation/professionnel/gerer-mon-entreprise/plantons-local>

Bijlage 5 Verklarende Woordenlijst

A

Actief netwerk

Voetgangersnetwerk, fietsnetwerk. Stoepen, fietspaden, wandelpaden, wegen, onverharde wegen, doorgangen gebruikt door actieve vervoerswijzen.

Actieve oppervlakte

Oppervlakte van een ruimte gewogen door de afvloeiingscoëfficiënt van de bekleding blootgesteld aan courante regen. De actieve oppervlakte stemt dus overeen met de daadwerkelijke oppervlakte die een afvloeiing genereert en geeft dus informatie over de waterdichtheid van een oppervlakte.

B

Beheer via typologie van de groene ruimte Zie **Gedifferentieerd beheer**

Belanghebbende partijen

Spelers die actief of passief betrokken zijn bij het project en wiens belangen positief of negatief kunnen beïnvloed worden door het al dan niet uitvoeren ervan.

Er zijn drie types : technische partijen (studiebureaus, vastgoedpromotor, financieel...), institutionele partijen (bouwheer, overheidsinstellingen), lokale partijen (privé instellingen, lokale verenigingen, toekomstige gebruikers van de site).

Biotoopcoëfficiënt per oppervlak (BCO) De BCO (of biotoopcoëfficiënt per oppervlak) is de verhouding tussen de oppervlakken die de biodiversiteit bevorderen en de totale oppervlakte van het terrein.

De berekeningswijze van deze coëfficiënt wordt bepaald door volgende formule :

Σ (oppervlakken die ecologisch worden aangelegd x de respectieve wegingsfactor) $\geq$ oppervlakte van het terrein x biotoopcoëfficiënt.

De types oppervlakken die ecologisch worden aangelegd alsook hun wegingsfactor worden in onderstaande tabel bepaald :

Type OPPERVLAK	WEGINGS- FACTOR	BESCHRIJVING
Waterdicht oppervlak	0,0	Het oppervlak laat geen lucht of water door. Geen beplanting. Bv : beton, asfalt, inrichting met waterdichte ondergrond.
Semi-waterdicht oppervlak	0,3	Het oppervlak laat water en lucht door. Geen beplanting. Bv: klinkers, mozaïektegels, tegels met onderlaag van zand of grind.
Semi-open oppervlak	0,5	Het oppervlak laat water en lucht door. Infiltratie mogelijk. Beplanting aanwezig. Bv : grind bedekt met gras, gazontegels, enz.
Oppervlak met beplanting op dunne substraatlaag	0,5	Oppervlak met (extensieve) beplanting op de gevels, ondergrondse bouwwerken of platte daken, met een substraatlaag van minder dan 20 cm.
Oppervlak met beplanting op dikke substraatlaag	0,7	Oppervlak met (intensieve) beplanting op de ondergrondse bouwwerken of platte daken met een substraatlaag van meer dan 20 cm.
Oppervlak met beplanting in volle grond	0,8	Beplanting in volle grond (bv : grasveld)
Oppervlak met gevarieerde beplanting in volle grond	1,0	Beplanting in volle grond met een hoge biologische diversiteit (bv : bomen, struiken, bloemenweides, vijvers, enz.).
Groene gevels (minimale hoogte 1,80 m)	0,4	Intensieve beplanting (> 50 % bedekkend) op of langs gevels, tuinmuren, enz. (oppervlakte in het verticale vlak).

Blauw netwerk

Blauw onderdeel van het Brusselse ecologische netwerk. Bevat het oppervlaktewater en de watercyclus in het algemeen.

Bodemverontreiniging

Wanneer de site een of meerdere percelen in categorie 0 bevat, of soms zelfs percelen buiten inventaris, kan de bodem van slechte kwaliteit zijn. Daarom is het cruciaal om minstens de vraag “Is er al dan niet verontreiniging?” te beantwoorden om dure verrassingen te vermijden.

Bouwheer

Persoon (rechtspersoon, privépersoon of publiek persoon) voor wiens rekening bouw- of infrastructuurwerken worden uitgevoerd.

C**Compactheid**

De compactheid van een wijk kan gemeten worden via een speciale index. Die geeft een raming van het gemiddelde aantal verdiepingen van bouwwerken, waarbij de totale bruto vloeroppervlakte in verhouding wordt gezet met de grondoppervlakte van de gebouwen. Door die verhouding te optimaliseren kan grondoppervlakte vrijkomen voor open ruimten maar ook voor betere energieprestaties.

Coördinatiestructuur

(Ook stuurcomité) Die bepaalt de projectoriëntaties, organiseert de implementatie en valideert de verschillende etappes. Ze brengt de bouwheer en de belanghebbende overheidsinstellingen in het project vaak samen.

D**Duurzaam wijkcontract**

Doelstellingencontract tussen verscheidene partners. Dit maakt het mogelijk om prestatiedoelstellingen op te leggen in contracten voor terreinoverdracht en ook om bepaalde prestatiedoelstellingen in lastenboeken te integreren. Dit contract moet aan alle partners gegeven worden en vormt een gemeenschappelijke basis.

E**Ecologisch netwerk**

Netwerk dat de centrale zones wil beschermen en de ontwikkelingszones wil versterken om de natuur beter te omarmen in Brussel. De verbindingszones zorgen voor ecologische corridors tussen de centrale en de ontwikkelingszones.

Economische en sociale hulpbronnen

Economische of sociale kernspelers, zoals een vereniging zonder winstoogmerk, coöperatie, lokaal ondernemingsloket, jobhuis, ondernemingen actief in sociaal-professionele inschakeling, overheidspartijen, kmo's, enz., met knowhow in verscheidene domeinen (productie, service, ambacht, industrieel, horeca, banksector, juwelen maken, houtproductie...), met bestaande of voorziene specifieke panden in de wijk of in de omgeving.

Ecosysteemfuncties

Diensten die op natuurlijke wijze geleverd worden door ecosystemen. Een kwaliteitsvol ecosysteem zal betere prestaties leveren en meer diensten kunnen bieden.

Voorbeelden : recreatieve diensten, welzijn, productiviteit, waterkwaliteit, strijd tegen hitte-eilanden...

G

Gedeelde externe ruimten

Externe ruimten, al dan niet groen, publiek of half-privé, al dan niet open voor de wijken eromheen.

Voorbeelden : gedeelde tuinen/binnenplaatsen, ruimten bestemd voor collectieve landbouw (niet-professioneel), collectieve teelt...

Gedifferentieerd beheer

Manier om groene ruimten in de stad te beheren die erin bestaat om niet alle ruimten met dezelfde intensiteit en dezelfde soort zorgen te omringen maar om die goed aan te passen aan de kenmerken en functies van die ruimten.

Voorbeelden : laattijdig maaien, bloemenvelden, gedifferentieerd maaien, bedekken met stro, bedden met vaste planten, gediversifieerde hagen...

Geluidscorridorzone

Woonwijken blootgesteld aan een geluidsniveau met een Lden lager dan 55 dB(A) en een lage dichtheid aan activiteiten die geluidshinder veroorzaken (industrie, vervoer, horeca, winkels, feestjes, commissariaten of brandweerkazerne) of groene ruimten van meer dan 1 ha waar het geluidsniveau van het vervoer over land lager ligt dan een Lden van 55 dB(A) op minstens 50% van hun oppervlakte of lengte.

Groen netwerk

Groen onderdeel van het Brusselse ecologische netwerk. Bevat de groene ruimten en groene verbindingzones.

H

Handelskern in de buurt

Kleine zone in het centrum met verscheidene buurtwinkeldiensten (bv. : apotheek, bakker, slager, boekhandel...). Die kern kan zich in of buiten de wijk bevinden.

I

Inheems

Een plantensoort is inheems in België als België binnen het natuurlijke verspreidingsgebied van de soort ligt.

M

Multidisciplinair projectteam

Projectteams die bestaan uit verschillende types experts die tussenkomen in verschillende stadia van het project (diagnose, masterplan, ontwerp, werken...)

Voorbeelden van specialismen : architectuur, urbanisme, landschap, sociale vitaliteit, burgerparticipatie, economie (sociaal, circulair, veerkrachtig...), microklimaat, akoestiek, hydrologie, ecologie, materialen, energieprestaties, mobiliteit, financiële analyse...

O

Operationele perimeter

Perimeter van de interventie bepaald door de bouwheer

P

Participatie

De participatiegraad wordt gedefinieerd op een schaal van 5 : informatieverstopping, sensibilisering (opleiding), raadpleging, overleg, coproductie. De belanghebbende partijen zijn inwoners en gebruikers (nu en in de toekomst), investeerders, instellingen, ondernemingen en verenigingen.

Projectcoördinator

Die wordt benoemd door het stuurcomité en is verantwoordelijk voor de follow-up van de technische, financiële en juridische verbintenissen.

R

Rustige gevel

Gevel waarvan de Lden 20 dB(A) lager ligt dan die van de meest blootgestelde gevel.

S

Sociale vitaliteit

Niet-geldelijke middelen van de wijken en hun impact op de tevredenheid en het welzijn van de bewoners.

Sociale woningen

Woningen aangeboden in het kader van een sociaal beleid dat toegang biedt tot een woning waarvan de huurprijs berekend wordt op basis van de inkomsten.

Specialisatie van het wegennet

Hiërarchisering van de wegen in functie van hun typologie en het type functies dat ze aanbieden.

Stedelijke barrière

Fysieke barrière met een onderbrekingseffect die de reisweg verlengt en de continuïteit van de actieve vervoerswijzen belet.

Voorbeelden : overwegen, waterwegen, zeer breed verkeerseiland...

Strategie voor territoriale ontwikkeling

Strategische keuzes in het domein van economische ontwikkeling die gemaakt worden op basis van een diagnose, de zwaktes/sterktes en kansen/bedreigingen van het grondgebied en de inzetbare middelen. Een goede strategie is gebaseerd op de selectie van dynamische actoren, werkt met concrete gegevens, beantwoordt aan verwachtingen van het grondgebied en is opgebouwd rond de globale strategie van de gemeente/het gewest. Ze mondt uit in een actieprogramma waarover de actoren gezamenlijk beslist hebben.

Structurerende open ruimte

Niet-bebouwde ruimten, zowel groen als verhard, zowel openbaar als privé, die een beter begrip (leesbaarheid) van de wijk, van de openbare ruimte en van de hiërarchie tussen die ruimten en het wegennet en tussen de openbare of eerder privéruimte mogelijk maken.

Voorbeelden : ontwikkeling van open perspectieven en uitzichten, identificatie van herkenningspunten, erfgoed (al dan niet bebouwd) opwaarderen via verlichting, invoering van elementen die de trajecten typeren (beplanting, kunst,...), keuze van de materialen, hun kleur, hun opbouw en het type plaatsing, keuze van het stadsmeubilair...

Studieperimeter

(Ook waarnemingsperimeter) Bredere perimeter dan de operationele perimeter die de bestudeerde wijk in een bredere context plaatst. Deze perimeter is te bepalen in functie van het project, bv. op basis van de statistische sectoren of de wijken van de monitoring.

Stuurcomité Zie Coördinatiestructuur

T

Transformeerbare buitenruimten

Oplossingen die vanaf het ontwerp van het project de mogelijkheid bieden om de ruimten vlot aan te passen aan de gewenste/vereiste functies afhankelijk van de evolutie van het gebruik en de behoeften. Bijzondere aandacht wordt besteed aan de plaats, de toegankelijkheid, enz.

Transmissieverliezen

De transmissieverliezen omvatten alle warmteverliezen via de scheidingsconstructies tussen het gebouw en de buitenomgeving, de bodem en de aangrenzende onverwarmde ruimten.

Typologie van groene zones

Types halfnatuurlijke gebieden.

Voorbeelden : laattijdig gemaaide zone of zone met bloemenweide, gemengde haag, vochtige zone of al dan niet tijdelijke waterpartij, grasperk...

Z

Zone met rustig verkeer

Zone met voorzieningen die erop gericht zijn de circulatiesnelheid van voertuigen te beperken met de bedoeling om samen gebruik te kunnen maken van de infrastructuur. Het gaat bij voorbeeld om zones 30, ontmoetingszones of gedeelde ruimten.