



**Commune d'Anderlecht**  
**Service Urbanisme**  
**Place du Conseil, 1**  
**1070 Bruxelles**

**REGLEMENT COMMUNAL D'URBANISME - RCU**  
**GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE**  
**VERORDENING - GSV**

**« Règlement sur le placement d'antennes**  
**paraboliques extérieures »**

**« Verordening houdende plaatsing van**  
**parabolische buitenantennes »**

**AG – KB 23/06/06**

**Article 1<sup>er</sup>.** Les antennes paraboliques visées par le présent règlement sont les antennes paraboliques à usage privé, destinées notamment à la réception d'émissions de télévision.

**Article 2.** Sans préjudice des dispositions des règlements régionaux d'urbanisme, d'un éventuel plan particulier d'affectation du sol et d'un éventuel permis de lotir antérieur, les antennes paraboliques placées à l'extérieur respectent les conditions suivantes :

1. Les antennes ne peuvent porter atteinte aux qualités architecturales et esthétiques de l'immeuble qu'elles desservent, ni aux qualités résidentielles des immeubles voisins ;
2. Les antennes sont réalisées en matériaux transparents ou de couleur identique à celle du revêtement de la toiture ou de la façade sur laquelle elles sont placées ;
3. Les antennes ne peuvent être placées sur les façades jouxtant tout espace accessible au public (rue, piétonnier, parc, jardins publics, ...) ;
4. Les antennes sont prioritairement placées sur les toitures, soit :
  1. pour les toitures plates, en retrait des bords de la toiture, à une distance au moins égale à leur hauteur maximale calculée par rapport au bord de la toiture ;
  2. pour les toitures à versant, sur le versant arrière sans en dépasser le faîte ;
5. En cas d'impossibilité technique, dûment motivée par le demandeur dans la demande de permis d'urbanisme, les antennes peuvent également être placées sur le versant avant des toitures à, au minimum et hors tout, 2 mètres par rapport aux bords de la toiture ;
6. Les antennes peuvent être placées en façade arrière, à condition de ne pas porter atteinte aux qualités résidentielles des immeubles voisins, en particulier en matière de vues ;
7. Les antennes sont placées à plus de 60 cm des limites mitoyennes ;
8. Chaque antenne s'inscrit dans une sphère d'un diamètre maximal de 1,20m. Le débordement du support de l'antenne, par rapport à la sphère capable maximum autorisé, ne pourra être supérieur à un mètre ;
9. Les antennes n'entraînent ni la suppression, ni l'endommagement des éléments décoratifs de la façade ;
10. Les antennes peuvent être placées dans le jardin et dissimulées par un écran de verdure ;
11. Pour les immeubles élevés (plus de 21 mètres de hauteur de façade), les antennes ne peuvent être placées ni en façade avant, arrière ou latérale, ni sur les corniches avant, arrière ou latérales ;
12. Chaque immeuble ne peut compter qu'une seule antenne par niveau ;
13. Les immeubles hébergeant des activités mixtes tel que bureaux, commerces, hôtels, ... prévoient une antenne collective ;

14. Les antennes ne sont pas placées sur la partie classée des biens immeubles visés par l'article 222 du Code Bruxellois du Territoire ;

**Article 3.** Les infractions au présent règlement sont punies conformément aux articles 300 et suivants du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire.

**Artikel 1.** De parabolische antennes bedoeld in dit reglement zijn schotelantennes voor privé-gebruik, bestemd voor de ontvangst van televisieprogramma's.

**Artikel 2.** Zonder afbreuk te doen aan de schikkingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen, een eventueel bijzonder bodembestemmingsplan en een eventuele voormalige verkavelingsvergunning, moeten parabolische buitenantennes aan volgende voorwaarden voldoen:

1. De antennes mogen noch de architecturale en esthetische kwaliteiten van de gebouwen waarvoor ze gebruikt worden, noch de residentiële kwaliteiten van de aanpalende gebouwen aantasten;
2. De antennes moeten bestaan uit doorzichtige materialen of materialen met een identieke kleur als de dak- of gevelbekleding waarop ze geplaatst worden;
3. De antennes mogen niet geplaatst worden op gevels die grenzen aan elke ruimte die voor de bevolking toegankelijk is (straat, voetweg, park, openbare tuin,...);
4. De antennes moeten prioritair op daken geplaatst worden, hetzij:
  1. op platte daken mag de afstand van de antenne ten opzichte van de dakrand niet minder bedragen dan de maximale hoogte van de antenne;
  2. op hellende daken moet de antenne op de achterhelling geplaatst worden en mag deze niet hoger komen dan de nok;
5. In geval van technische onmogelijkheid, door de aanvrager in de stedenbouwkundige aanvraag gestaafd, mogen de antennes eveneens op de voorhelling van het dak geplaatst worden op een afstand van minimum 2 meter van de dakranden;
6. De antennes mogen op de achtergevel geplaatst worden op voorwaarde dat ze de residentiële kwaliteiten van de aanpalende gebouwen niet aantasten, vooral wat het uitzicht betreft;
7. De antennes moeten op meer dan 60 cm van de aanpalende gebouwen geplaatst worden;
8. Elke antenne bevindt zich in een cirkel met een maximale diameter van 1,20 m. De overschrijding van de basis van de antenne ten opzichte van de maximaal toegestane cirkel, mag niet groter zijn dan 1 meter;
9. De antennes mogen noch verwijdering, noch beschadiging van de sierelementen van de gevel veroorzaken;
10. De antennes mogen in de tuin geplaatst worden wanneer ze door een groenscherm aan het zicht worden onttrokken;
11. Bij hoge gebouwen (gevelhoogte van meer dan 21 meter), mogen de antennes noch aan de voor-, achter- of zijgevel, noch aan de voor-, achter- of zijdelingse dakrand geplaatst worden;
12. Elk gebouw mag slechts over een antenne per verdieping beschikken;

13. Gebouwen die verschillende gemengde activiteiten combineren zoals een kantoor, handelsruimte of hotel moeten een collectieve antenne voorzien;

14. De antennes mogen niet geplaatst worden op het beschermde deel van gebouwen bedoeld door artikel 222 van het BWRO;

**Artikel 3.** Overtredingen van dit reglement worden bestraft overeenkomstig artikel 300 en volgende van het BWRO.

VU ET ADOPTE PROVISOIEMENT PAR  
LE CONSEIL COMMUNAL  
EN SA SEANCE DU 27/10/05

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR  
DE GEMEENTERAAD  
IN ZITTING VAN 27/10/05

Par ordonnance  
Op last  
Le secrétaire communal  
De gemeentesecretaris

Le Bourgmestre  
De Burgemeester

J.VERHULST

J. SIMONET

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS  
CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN  
A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC A LA  
MAISON COMMUNALE  
DU 28/11/05  
AU 29/12/05

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN  
SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG  
PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET  
GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD  
VAN 28/11/05  
TOT 29/12/05

Par ordonnance  
Op last  
Le secrétaire communal  
De gemeentesecretaris

Par déléation  
Op bevel  
l'Echevin de l'urbanisme  
de Schepen van Stedenbouw

J.VERHULST

A.-M. VANPEVENAGE

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR  
LE CONSEIL COMMUNAL  
EN SA SEANCE DU 23/02/06

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR  
DE GEMEENTERAAD  
IN ZITTING VAN 23/02/06

Par ordonnance  
Op last  
Le secrétaire communal  
De gemeentesecretaris

Le Bourgmestre  
De Burgemeester

J.VERHULST

J. SIMONET