



GemOP Anderlecht 31/12/2013

Volume III

Milieueffectenrapport

Bouwheer

GEMEENTE ANDERLECHT
Raadplein, 1
1070 BRUSSEL

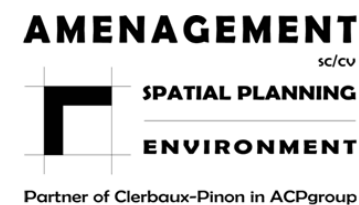


Naam van de opdracht

Opmaken van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan – Gemeente Anderlecht – en van het Milieueffectenrapport



In samenwerking met :



COOPARCH-R.U. srl
Poincarélaan, 78 B-1060 BRUSSEL
tel : 02/534.50.35 fax : 02/534.50.95 cooparch@cooparch.be

Vu et adopté provisoirement par le conseil Communal en sa séance du :
Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van :

23/01/2014

Par ordonnance :
Op last :

Le secrétaire communal :
De gemeentesecretaris :

M. VERMEULEN

Le Bourgmestre :
De Burgemeester :

E. TOMAS

Le Collège des Bourgmestre et Échevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public à la Maison Communale
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelegd
du/van 31/2 au/tot 25/03/2014

Par ordonnance :
Op last :

Le secrétaire communal :
De gemeentesecretaris :

M. VERMEULEN

L'Echevin du Développement de la Ville :
De Schepen van Stadsontwikkeling :

G. VAN GOIDSENHOVEN

Vu et adopté définitivement par le conseil Communal en sa séance du :
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van :

23/01/2014

Par ordonnance :
Op last :

Le secrétaire communal :
De gemeentesecretaris :

M. VERMEULEN

Le Bourgmestre :
De Burgemeester :

E. TOMAS

Vu pour être annexé à l'arrêté de Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du :
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van :

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

van 26/3/15

Voor eensluidend afschrift

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement
de la Région de Bruxelles-Capitale

du 26/3/15

Certifié conforme



Ann GEETS
Directrice f.f. – wnd Directeur

Volume I : het GemOP

Volume II : de bestaande situatie van het GemOP en het MER

Volume III : het MER met het lastenboek

Volume IV : de niet-technische samenvatting

Inhoudstafel

1. SAMENVATTING VAN DE INHOUD EN BESCHRIJVING VAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET GEMDOP	5
1.1. Een gemeenschappelijke ambitie : vijf algemene doelstellingen	6
1.2. Vier stedelijke projectgebieden en vijf algemene thema's, vertaald in 77 maatregelen	7
2. ANALYSE VAN DE BESTAANDE TOESTAND (OORSPRONKELIJKE STAAT)	9
2.1. De schakel tussen diagnose van het GemDOP en het MER	10
2.2. Analyse van de bestaande toestand	11
2.3. Kenmerken van de gebieden die waarschijnlijk aanzienlijk beïnvloed zullen worden	12
3. ANALYSE VAN DE MILIEU-EFFECTEN VAN HET GEMDOP	13
3.1. Analyse van de keuzes en richtingen van het GemDOP ten opzichte van de beweging met andere plannen of documenten	14
3.1.1. Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)	14
3.1.2. De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)	17
3.1.3. Het IRIS II plan	18
3.1.4. Het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GOP) van 2002	19
3.1.5. Het Gewestelijk Geluidsplan 2008-2013	20
3.1.6. Het Lucht- en Klimaatplan	20
3.1.7. Het Afvalstoffenplan	21
3.1.8. Het Regenwaterplan 2008-2011	22
3.1.9. Het Waterbeheerplan 2012	23
3.1.10. Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO)	23
3.1.11. Europa 2020 : een strategie voor slimme, duurzame en inclusieve groei	25
3.1.12. Federaal Plan inzake Duurzame Ontwikkeling (FPDO) 2009-2012	26
3.1.13. Het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer van 2013 (BWLKE)	27
4. WAARSCHIJNELIJKE AANZIENLIJKE EFFECTEN VAN HET IN VOEGE BRENGEN VAN HET GEMDOP OP HET MILIEU	28
4.1. Maatregel 1.1 : Bepalen van een statut voor het gebied Neerpede	29
4.2. Maatregel 1.2 : Bescherming hoofdelementen natuurgebied via reglementen	31
4.3. Maatregel 1.3 : Versterken van het Groen en Blauw Huis door uitbreiding van haar activiteiten en haar potentieel als attractie	33
4.4. Maatregel 1.4 : Verduurzamen en behoud van het agrarisch gebied en diens activiteiten	35
4.5. Maatregel 1.5 : Promotie van de toegankelijkheid met openbaar vervoer en zachte modi en voorstel van een specifieke mobiliteit in Neerpede	37
4.6. Maatregel 1.6 : Onderhoud en opwaardering van het blauw en groen netwerk en behoud van de biodiversiteit in Neerpede	39

4.7. Maatregel 1.7 : Verbetering landschapsintegratie gebied voor ontspanning en voorstel nieuwe publieke inrichtingen	41
4.8. Maatregel 1.8 : Promotie van Neerpede en de echte natuuractiviteiten	43
4.9. Maatregel 1.9 : Coherent beheer van de gebieden rond het Neerpedepark	45
4.10. Maatregel 1.10 : Voorstel voetwegen tussen heel Anderlecht en het beschermde parkgebied	47
4.11. Maatregel 2.1 : Versterking commerciële roeping van het Centrum en verbinding ervan met de overige handelspolen in de gemeente	49
4.12. Maatregel 2.2 : Aanbieden van een eigen identiteit aan het Centrum en diens opwaardering met kwaliteitsvolle openbare ruimten	51
4.13. Maatregel 2.3 : Omvorming E. Vanderveldesquare tot kwalitatieve scharnierruimte tussen Centrum, Kuregem en Kanaal Zuid	53
4.14. Maatregel 2.4 : Het moderniseren van het stadion mogelijk maken onder de voorwaarde van een goede integratie	55
4.15. Maatregel 2.5 : Goede voorwaarden creëren voor de uitbouw van studentenwoningen	55
4.16. Maatregel 2.6 : Opwaardering van het lokale leven en het toerisme	57
4.17. Maatregel 2.7 : Uitbouw van ruimtelijke relaties tussen Centrum en kanaal	59
4.18. Maatregel 3.1 : Begeleiding van het project Zuidstation en uitbouw van de Barastraat als stedelijke boulevard tot aan de Ring	61
4.19. Maatregel 3.2 : De uitbouw van de E. Vanderveldesquare als toegangspoort tot Kuregem	63
4.20. Maatregel 3.3 : Begeleiding van het project op de site van de Slachthuizen	63
4.21. Maatregel 3.4 : Een nieuwe dynamiek creëren in de Heyvaertwijk	65
4.22. Maatregel 3.5 : Kuregem, het kanaal en diens bruggen	67
4.23. Maatregel 3.6 : Opwaardering van de publieke ruimte, herwaardering van de toegangen tot de gemeente en uitbouw van een echte ruggengraat vanaf de toegang tot de gemeente	69
4.24. Maatregel 3.7 : Promotie en verduurzaming van artisanale en artistieke activiteiten	71
4.25. Maatregel 4.1 : Uitbouw Biestebroek als gemengde zone	73
4.26. Maatregel 4.2 : Aanpassen bestaande situatie aan de nieuwe uitdagingen van transport te water	75
4.27. Maatregel 4.3 : Bepalen van een gemeentelijke strategie vanuit een nieuwe roeping voor het Anderlechtse industriegebied	77
4.28. Maatregel 4.4 : Uitbouw van een echte stedelijke boulevard, vanaf de afrit aan de Ring tot aan het Zuidstation	79
4.29. Maatregel 4.5 : Versterking van het kanaal als as voor goederen- transport	81
4.30. Maatregel 4.6 : Uitbouw van een efficiënt en aangenaam netwerk voor zachte weggebruikers door het hele industriegebied	83
4.31. Maatregel 4.7 : Inrichting van de oevers met voorzieningen voor vrijetijdsbeleving en wandelen	85
4.32. Maatregel 4.8 : Uibouw van diensten voor de bedrijven - diversifiëren van nieuwe activiteiten en verhogen van de tewerkstelling in het GSO	87

4.33. Maatregel 4.9 : Uitbouw van een hoogwaardig milieu en bodemsaneringen in de bedrijven-clusters	89
4.34. Maatregel 4.10 : Naar een industriële ecologie van de bedrijven	90
4.35. Maatregel 4.11 : Verdichting van het industriegebied en aanpassing van de reglementering inzake stedenbouw	90
4.36. Maatregelen 5.1 à 5.9 : Thema « Bebouwd en landschappelijk Anderlecht »	91
4.37. Maatregelen 6.1 à 6.13 : Thema « Bewoond en beleefd Anderlecht »	91
4.38. Maatregelen 7.1 à 7.4 : Thema « Ondernemend Anderlecht »	91
4.39. Maatregelen 8.1 à 8.8 : Thema « Metropolitaan en stralend Anderlecht »	91
4.40. Maatregelen 9.1 à 9.8 : Thema « Anderlecht leefmilieu en participatie »	91
5. AANBEVELINGEN	92
5.1. Herstellende, beperkte of compenserende maatregelen	93
5.1.1. Het gebied Neerpede-Vogelzang te beschermen	93
5.1.2. Het Centrum : een pool met grootstedelijke allures	93
5.1.3. Kuregem doen herleven	93
5.1.4. De te ontwikkelen wijk Kanaal-Zuid met gemengd karakter	93
5.1.5. Thema « Bebouwd en landschappelijk Anderlecht »	94
5.1.6. Thema « Bewoond en beleefd Anderlecht »	94
5.1.7. Thema « Ondernemend Anderlecht »	94
5.1.8. Thema « Metropolitaan en stralend Anderlecht »	94
5.1.9. Thema « Anderlecht leefmilieu en participatie »	94
5.2. Rechtvaardiging van de weerhouden keuzes en richtingen t.o.v. de andere voorgestelde oplossingen	95
5.3. Niet-technische samenvatting	96
6. OPVOLGING VAN DE UITVOERING VAN HET GEMDOP	97
7. LASTENBOEK VAN HET MER	99

1. SAMENVATTING VAN DE INHOUD EN BESCHRIJVING VAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET GEMDOP

1.1. EEN GEMEENSCHAPPELIJKE AMBITIE : VIJF ALGEMENE DOELSTELLINGEN

Vijf algemene doelstellingen liggen aan de basis van de ambitie van de gemeente :

Doelstelling 1 : de territoriale leesbaarheid verbeteren en de ruimte structureren.

Doelstelling 2 : anticiperen op de meest strategische zones.

Doelstelling 3 : het erfgoed valoriseren en de mogelijkheid voor een ambitieuze stadsvernieuwing scheppen.

Doelstelling 4 : de roeping en de aantrekkelijkheid van de belangrijkste activiteitenpolen versterken.

Doelstelling 5 : de voorwaarden voor een « beter samenleven » scheppen dankzij buurtdiensten (aanbod van voorzieningen, acties die de sociale cohesie stimuleren, ...) en het begrip duurzaamheid (tewerkstelling, huisvesting, ...) in de praktijk omzetten.

De acties die uit deze gemeentedoelstellingen voortvloeien, werden op vier sleutelsectoren van het gebied van Anderlecht bepaald :

1. Het gebied Neerpede-Vogelzang te beschermen.
2. Het Centrum : een pool met grootstedelijke allures.
3. Kuregem doen herleven.
4. Wijk Kanaal-Zuid te ontwikkelen en gemengd te maken.

Deze doelstellingen per grondgebieden en acties worden door algemene maatregelen van toepassing op het geheel van het gemeentegebied, volgens 5 thematieken aangevuld :

1. Bebouwing en landschap.
2. Bewoond en beleefd.
3. Ondernemend.
4. Stralend en grootstedelijk.
5. Leefmilieu en participatie.

1.2. VIER STEDELIJKE PROJECTGEBIEDEN EN VIJF ALGEMENE THEMA'S, VERTAALD IN 77 MAATREGELEN

1 : De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang																					
1.1/ Bepalen van een statut voor het gebied Neerpede	1.2/ Bescherming hoofdelementen natuurgebied via reglementen	1.3/ Versterken van het Groen en Blauw Huis door uitbreiding van haar activiteiten en haar potentieel als attractie	1.4/ Verduurzamen en behoud van het agrarisch gebied en diens activiteiten	1.5/ Promotie van de toegankelijkheid met openbaar vervoer en zachte modi en voorstel van een specifieke mobiliteit in Neerpede	1.6/ Onderhoud en opwaardering van het blauw en groen netwerk en behoud van de biodiversiteit in Neerpede	1.7/ Verbetering landschapsintegratie gebied voor ontspanning en voorstel nieuwe publieke inrichtingen	1.8/ Promotie van Neerpede en de echte natuuractiviteiten	1.9/ Coherent beheer van de gebieden rond het Neerpedepark	1.10/ Voorstel voetwegen tussen heel Anderlecht en het beschermde parkgebied												
2 : Omvorming van de Centrumwijk tot metropoolgebied																					
2.1/ Versterking commerciële roeping van het Centrum en verbinding ervan met de overige handelspolen in de gemeente		2.2/ Aanbieden van een eigen identiteit aan het Centrum en diens opwaardering met kwaliteitsvolle openbare ruimten		2.3/ Omvorming E. Vanderveldesquare tot kwalitatieve scharnierruimte tussen Centrum, Kuregem en Kanaal Zuid		2.4/ Het moderniseren van het stadion mogelijk maken onder de voorwaarde van een goede integratie		2.5/ Goede voorwaarden creëren voor de uitbouw van studentenwoningen		2.6/ Opwaardering van het lokale leven en het toerisme		2.7/ Uitbouw van ruimtelijke relaties tussen Centrum en kanaal									
3 : Opwaardering van de Kuregemwijk																					
3.1/ Begeleiding van het project Zuidstation en uitbouw van de Barastraat als stedelijke boulevard tot aan de Ring				3.2/ De uitbouw van de E. Vanderveldesquare als toegangspoort tot Kuregem		3.3/ Begeleiding van het project op de site van de Slachthuizen		3.4/ Een nieuwe dynamiek creëren in de Heyvaertwijk		3.5/ Kuregem, het kanaal en diens bruggen			3.6/ Opwaardering van de publieke ruimte, herwaardering van de toegangen tot de gemeente en uitbouw van een echte ruggengraat vanaf de toegang tot de gemeente			3.7/ Promotie en verduurzaming van artisanale en artistieke activiteiten					
4 : De wijk Kanaal-Zuid, de OGSO's en de stedelijke industrie																					
4.1/ Uitbouw Biestebroek als gemengde zone		4.2/ Aanpassen bestaande situatie aan de nieuwe uitdagingen van transport te water		4.3/ Bepalen van een gemeentelijke strategie vanuit een nieuwe roeping voor het Anderlechtse industriegebied		4.4/ Uitbouw van een echte stedelijke boulevard, vanaf de afrit aan de Ring tot aan het Zuidstation		4.5/ Versterking van het kanaal als as voor goederen-transport		4.6/ Uitbouw van een efficiënt en aangenaam netwerk voor zachte weggebruikers door het hele industriegebied		4.7/ Inrichting van de oevers met voorzieningen voor vrijetijdsbeleving en wandelen		4.8/ Uibouw van diensten voor de bedrijven - diversifiëren van nieuwe activiteiten en verhogen van de tewerkstelling in het GSO		4.9/ Uitbouw van een hoogwaardig milieu en bodemsaneringen in de bedrijven-clusters		4.10/ Naar een industriële ecologie van de bedrijven		4.11/ Verdichting van het industriegebied en aanpassing van de reglementering inzake stedenbouw	

5 : Thema « Bebouwd en landschappelijk Anderlecht »								
5.1/ Opmaak van een charter voor de publieke ruimten	5.2/ Inrichting van pleinen en schakelruimten in een ambitieuze aanpak	5.3/ Introductie van kunst in de publieke ruimte als alternatieve of complementaire opwaardering voor het groen netwerk	5.4/ Sensibiliseren van de toepassing van ZGSV's en vrijwaring van de tuinwijken	5.5/ Opwaarderen van binnenblokken	5.6/ Opwaarderen verlaten of beschikbare panden	5.7/ Promotie van geïntegreerde en duurzame, hedendaagse architectuurvormen	5.8/ Rekening houden met kwaliteitsvolle gehelen op het gemeentelijk grondgebied	5.9/ Aanpassen van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen aan de uitdagingen van het GemOP en sensibiliseren tot de correcte toepassing ervan

6 : Thema « Bewoond en beleefd Anderlecht »												
6.1/ Opwaardering leesbaarheid multimodale poorten en toegankelijk maken voor zachte weggebruikers	6.2/ Verplaatsingsplan scholieren (VPS) (alternatief voor auto, zachte modi,,)	6.3/ Bevoordelen van publiek/privaat partnerschap inzake nieuwe of te renoveren woningen	6.4/ Opwaarderen leegstaande verdiepen boven handel, geschikt voor studentenwoningen	6.5/ Bouw van woningen voor bejaarden en mindervalide personen en aanmoedigen van inter-generatie wonen	6.6/ Opvoeren van strijd tegen « huisjesmelkers »	6.7/ Voortzetten van de openbare veiligheid- en preventiepolitiek op geïntegreerde wijze	6.8/ Voortzetten van de synergie tussen gemeente en verenigingsleven, vooral bij acties voor een sociale cohesie.	6.9/ Participeren bij de uitbouw van publieke voorzieningen bij grote bouwprojecten	6.10/ Steun voor een diversificatie in voorzieningen en plaatsen voor ontmoeting	6.11/ Herstel van een voldoende groot aanbod aan schoolgebouwen	6.12/ Verbeteren van het aanbod voor kinderopvang	6.13/ Promotie van evenementen op gemeentelijk grondgebied, o.a. door nieuwe technologie

7 : Thema « Ondernemend Anderlecht »			
7.1/ Opwaardering van de handelslinten	7.2/ Uitbreiden en versterken van maatregelen ten voordele van installaties bij handels- en artisanale activiteiten, in bijzonder in handelslinten en te versterken/te ontwikkelen polen	7.3/ Coördinatie versterken inzake het zoeken naar werk en opleidingen, uitbouw van een gemeenschappelijke strategische lijn en ontwikkeling van een jaarevenement ten voordele van een terugkeer naar werk	7.4/ Versterking van de synergie tussen opleidingscentra en steun voor de bestaande kanalen

8 : Thema « Metropolaan en stralend Anderlecht »							
8.1/ Uitbouw van een stedelijke marketingpolitiek	8.2/ Toe-eigenen van een toekomstige uitstraling voor het Zuidstation	8.3/ Anderlecht inpassen in het GEN netwerk	8.4/ De aanwezigheid van de universiteitscampus opwaarderen en het versterken van « Onderzoek en Ontwikkeling » in de Erasmuspoel en « Voeding » in de CERIA/COOVI	8.5/ Versterken van het Groen toerisme, onthaal en info van het publiek	8.6/ aanzetten tot en de uitbouw toelaten van een openbaar vervoer tussen de Prins van Luik en Paepsemalaan	8.7/ Deelname in de uitbouw van de tramlijn tussen Weststation en Westland Shopping Center	8.8/ De « groene » tram tussen Montgomery en Neerpede, vector voor kennis van het territorium

9 : Thema « Anderlecht leefmilieu en participatie »							
9.1/ Voortzetten van de acties Agenda 21 en installatie van een opvolgingscommissie voor het GemOP	9.2/ Verbeteren van de communicatie aangaande gemeentemaatregelen voor het aanzetten tot goede praktijken inzake milieu	9.3/ Voortzetten van de acties van het Plan Netheid en steunen van projecten voor het opwaarderen van het afval	9.4/ Steunen van de burgerinitiatieven via oproep tot gemeentelijke projecten	9.5/ Verzekeren van doeltreffende gemeentelijke participatieprocessen	9.6/ Ontwikkelen en renoveren van de gemeentegebouwen in een optiek van voorbeeldig ecologisch bouwen	9.7/ Gedifferentieerd beheer van de gemeentelijke openbare ruimte om de biodiversiteit en de milieukwaliteit te verhogen	9.8/ Opwaarderen en versterken van het groen en blauw netwerk in samenwerking met de overige openbare actoren

2. ANALYSE VAN DE BESTAANDE TOESTAND (OORSPRONKELIJKE STAAT)

2.1. DE SCHAKEL TUSSEN DIAGNOSE VAN HET GEMDOP EN HET MER

Deze deel is in overeenkomst met de punt 2.1.1 van het bijgevoegde lastenboek.

Zie volume II.

2.2. ANALYSE VAN DE BESTAANDE TOESTAND

Deze deel is in overeenkomst met de punt 2.1.2 van het bijgevoegde lastenboek.

Zie volume II.

2.3. KENMERKEN VAN DE GEBIEDEN DIE WAARSCHIJNLIJK AANZIENLIJK BEÏNVLOED ZULLEN WORDEN

Deze deel is in overeenkomst met de punt 2.1.3 van het bijgevoegde lastenboek.

Effecten op de sites NATURA 2000

De gemeente Anderlecht heeft geen site NATURA 2000 op haar grondgebied.

Hiërarchisering en identificatie van te vrijwaren gebieden

Het gebied Neerpede – Vogelzang

Niettegenstaande Anderlecht geen site NATURA 2000 heeft, dienen de vallei van de Pedebeek en sommige delen van de vallei van de Vogelzangbeek gevrijwaard te worden wegens hun uniek karakter in termen van biodiversiteit.

De fauna en flora heeft in dit gebied een ecologische refugeplaats, in vergelijking met het oosten van de gemeente dat door residentiële, commerciële en industriële ontwikkelingen gedomineerd is en het landschap weinig of niet in aanmerking komt voor de ontwikkeling of het behoud van biodiversiteit. De aanwezigheid van goed verzorgde kleine landschapselementen, zoals vochtig grasland, moeras en rietvelden, zijn elementen die in bijzonder vrijwaring vereisen wegens hun betekenis als hoge biologische waarde voor het gebied.

Naast het ecologisch belang voor het groene netwerk is het gebied Neerpede -Vogelzang van kapitaal belang voor het blauw netwerk en het behoud van het ecosysteem van de Zenne in Anderlecht. De Zenne is hier niet overwelfd in tegenstelling tot de overige gebieden in het gewest. Hierdoor is de ontwikkeling mogelijk van een rivier -ecosysteem, wat relatief uniek is voor de regio.

De Centrumwijk

De Centrumwijk heeft niet de ecologische diversiteit van Neerpede, toch is de aanwezigheid van parken en vooral tuinen in het residentieel gebied een belangrijke waarde voor de stedelijke biodiversiteit in dit deel van de gemeente. Het is dus aangewezen om bij inrichtingen of nieuwe aanlegwerken in het gebied rekening te houden met deze specifieke ecologische gegevens.

De wijk Kanaal-Zuid

De wijk aan het kanaal vergt specifieke aandacht wegens de aanwezige industrie die een negatief impact op het leefmilieu kan bezitten. De kaart van verontreinigde of potentieel verontreinigde sites toont ondermeer aan dat de bodemkwaliteit soms heel arm is en hoge concentraties in het gebied voorkomen. De nieuw vooropgestelde verstedelijking via de OGSO's in het bijzonder, zou hieraan moeten verhelpen.

De wijk Kuregem

De Kuregemwijk heeft een laag ecologisch belang, in essentie door te weinig groene ruimten en de aanwezigheid van milieuvervuiling (bodem, water en lucht). Toch moet het impact op het leefmilieu beperkt worden in de toekomstige projecten in dit gebied van de gemeente Anderlecht, het verergeren van het probleem zou nefast zijn voor de bestaande situatie.

3. ANALYSE VAN DE MILIEU-EFFECTEN VAN HET GEMDOP

3.1. ANALYSE VAN DE KEUZES EN RICHTINGEN VAN HET GEMDOP TEN OPZICHTE VAN DE BEWEGING MET ANDERE PLANNEN OF DOCUMENTEN

Deze deel is in overeenkomst met de punt 2.2.1 van het bijgevoegde lastenboek.

3.1.1. Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP)

Het GBP trad in voege op 29 juni 2001. Het is uitgewerkt op basis van 9 hoofdpunten. Een procedure voor gedeeltelijke wijziging werd doorlopen, in hoofdzaak om een antwoord te bieden aan de bevolkingsgroei en het ontbreken van voldoende schoolinfrastructuur en woningen. Het gewijzigd plan, het demografisch GBP, werd definitief goedgekeurd op 3 mei 2013, gepubliceerd in het B.S. van 29 november en 6 december, het trad in voege op 21 december 2013.

De 9 punten van het GBP zijn de volgende :

:

1. Het verzekeren van samenhang in de verschillende activiteiten en functies in elke zone. Het aanmoedigen van buurtactiviteiten (sociaal, cultureel en economisch).
2. Het garanderen en de bescherming van het wonen en de mogelijkheden voor de ontwikkeling ervan.
3. Opwaardering van de handel en bescherming van de handelskernen.
4. De strijd tegen stadskankers en herstructureren van de stedelijke « schaduwzones » die zowel stedelijke als sociale breuken creëren. Het GBP wil hun herbestemming aanmoedigen, o.a. om een zinvolle stadsprogrammering te realiseren (via de GIG's bijvoorbeeld).
5. De opwaardering van het erfgoed.
6. Het definiëren van de groene ruimten en de bescherming van binnenblokken.
7. Het aantrekken van bedrijven. De stedelijke industriegebieden moeten bedrijven kunnen opvangen die de Brusselse tewerkstelling creëren en die zowel aan de nieuwe economie gebonden zijn als aan sommige vormen van de handel.
8. Een gecontroleerde administratieve ontwikkeling. Het openzetten van bepaalde zones voor grote kantoorcomplexen dient met omzichtigheid te gebeuren, prioriteit wordt hier gegeven aan een prioritaire, definitieve invulling van de bestaande administratiezones.
9. Om een soepelere toepassing van het GBP toe te laten, geven bijzondere voorschriften een referentie tot de mogelijkheid om andere grenzen te voorzien via bijzondere publiciteitsmaatregelen of om de voorgestelde grenzen te overschrijden via het middel van BBP's.

De gedeeltelijke herziening van het GBP en het demografisch GBP betreft de volgende punten :

10. Aanpassing van het programma in bepaalde bestaande GGB's, waar vroeger de bouw van woningen onmogelijk was of het verhogen van het aandeel aan woningen (niet van toepassing op Anderlecht).
11. Gemakkelijker de reconversie toelaten naar wonen in verwaarloosde gebieden of braakliggende gronden. Verhoging van de oppervlakte in relatie met groene ruimten, om een goede bewoonbaarheid mogelijk te maken en het wonen een gelijkwaardige behandeling te geven als de kantoren in de administratiezones.
12. Uibouw van ondernemersgebieden in stedelijke omgeving (OGSO's) waarin de introductie van het wonen en voorzieningen mogelijk is, maar waar het overwicht aan economische activiteiten behouden wordt.
13. Het SEVESO-voorschrift met respect voor gepaste afstandsnormen, niet enkel voor de nieuwe inplanting van SEVESO-bedrijven, maar ook voor ontwerpen die in de nabijheid van een bestaande SEVESO-site inplantingen voorzien.

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het GBP

Punt 1 : 1.3 + 1.4 + 2.1 + 2.6 + 3.3 + 3.7 + 4.1 + 4.3 + 4.11 + 5.3 + 6.8 + 6.10 + 6.13 + 7.1 + 7.2

Punt 2 : 2.5 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6

Punt 3 : 2.1 + 4.5 + 7.1 + 7.2

Punt 4 : 6.3 + 6.4

Punt 5 : 5.3 + 5.7

Punt 6 : 1.6 + 5.5 + 9.7

Punt 7 : 4.1 + 4.3 + 4.8 + 4.11+ 7.2

Punt 8 : 5.1 + 8.1 + 9.1

Punt 9 : geen overeenkomst

Punt 10 : Pas d'application pour Anderlecht

Punt 11 : 1.6 + 1.7 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6 + 9.7 + 9.8

Punt 12 : 4.8 + 4.9 + 4.11

Punt 13 : geen overeenkomst

Besluit :

De doelstellingen en maatregelen van het GOP kaderen in deze van het demografisch GBP.

Betreffende de nieuwe OGSO's in Anderlecht: de meeste liggen aan het kanaal en in de Erasmussite.
Voor deze laatste verwijzen wij naar het MER van het demografisch GBP, download op :

http://stedenbouw.irisnet.be/spelregels/bestemmingsplannen/demografisch-gbp?set_language=nl

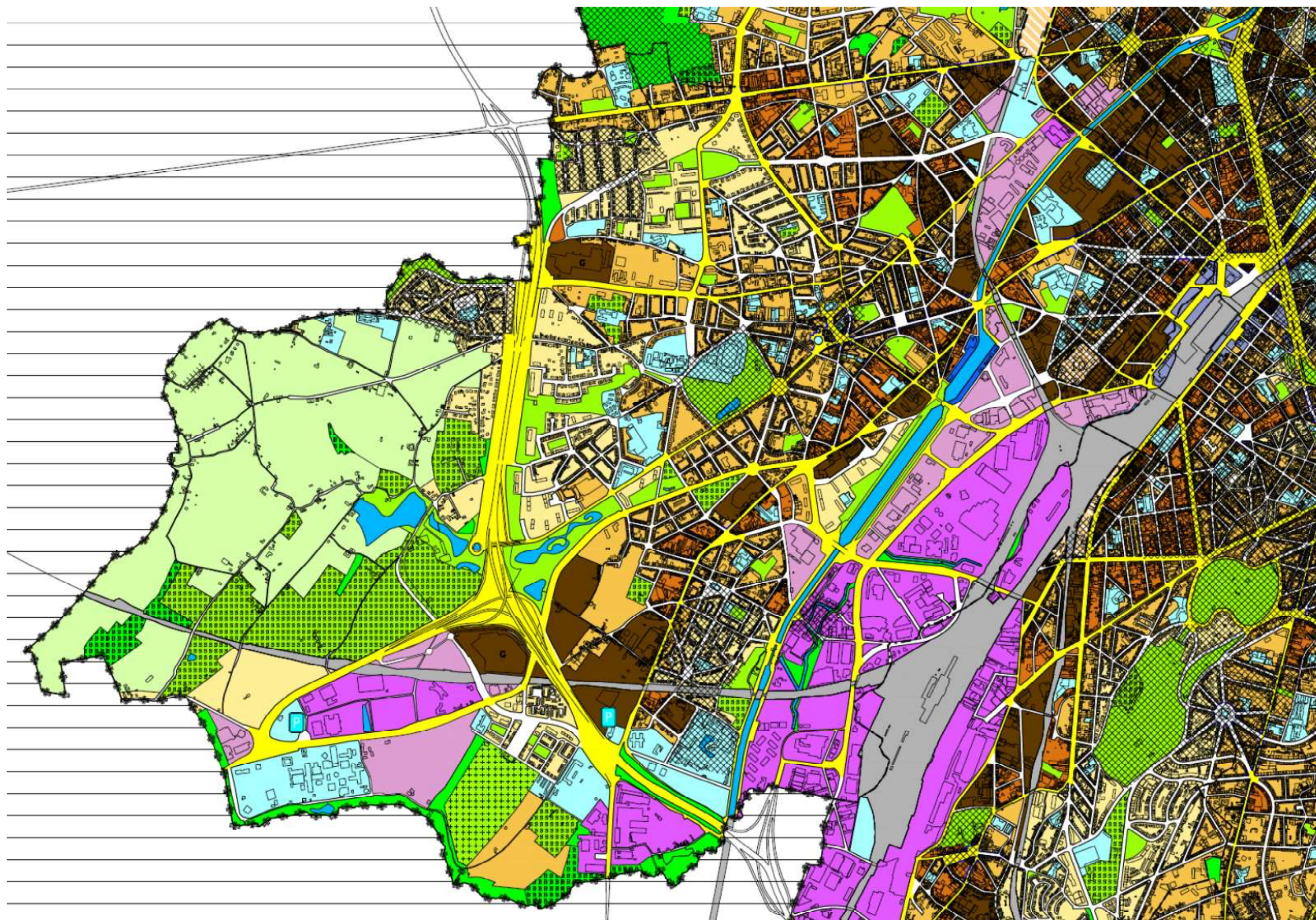
Volgende pagina : officiële gecoördineerde kaart van de opdrachten GBP

http://stedenbouw.irisnet.be/pdf/demografisch-gbp/PRAS_DEMO_130502.pdf/view?set_language=nl

AFFECTATION DU SOL BODEMBESTEMMING

GENERALITES	ALGEMEEN
RESEAU VIAIRE	WEGENNET
LIMITE REGIONALE	GEWESTGREN
LIMITE COMMUNALE	GEMEENTEGREN
EAU	WATER

AFFECTATIONS	BESTEMMINGEN
ZONES D'HABITAT	WOONGEBIEDEN
ZONES D' HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE	WOONGEBIEDEN MET RESIDENTIEEL KARAKTER
ZONES D'HABITATION	TYPISCHE WOONGEBIEDEN
ZONES DE MIXITE	GEBIEDEN MET GEMENGD KARAKTER
ZONES MIXTES	GEMENGDE GEBIEDEN
ZONES DE FORTE MIXITE	STERK GEMENGDE GEBIEDEN
ZONES D'INDUSTRIES	INDUSTRIEGEBIEDEN
ZONES D'INDUSTRIES URBAINES	STEDELIJKE-INDUSTRIEGEBIEDEN
ZONES D'ACTIVITES PORTUAIRES ET DE TRANSPORTS	GEBIEDEN VOOR HAVENACTIVITEITEN EN VERVOEREN
AUTRES ZONES D'ACTIVITES	ANDERE ACTIVITEITENGEBIEDEN
ZONES ADMINISTRATIVES	ADMINISTRATIEGEBIEDEN
ZONES D'EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC	GEBIEDEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN
ZONES D'ENTREPRISES EN MILIEU URBAIN	ONDERNEMINGS GEBIEDEN IN DE STEDELIJKE OMGEVING
ZONES DE CHEMIN DE FER	SPOORWEGGEBIEDEN
ZONES VERTES	GROENGEBIEDEN
ZONES VERTES	GROENGEBIEDEN
ZONES VERTES DE HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE	GROENGEBIEDEN MET HOOGBIOLOGISCHE WAARDE
ZONES DE PARCS	PARKGEBIEDEN
DOMAINE ROYAL	KONINKLIJK DOMEIN
ZONES DE SPORTS OU DE LOISIRS DE PLEIN AIR	GEBIEDEN VOOR SPORT- OF VRIJTIJDSACTIVITEITEN IN DE OPEN LUCHT
ZONES DE CIMETIERES	BEGRAAFPLAATSGEBIEDEN
ZONES FORESTIERES	BOSGEBIEDEN
ZONES AGRICOLES	LANDBOUWGEBIEDEN
AUTRES ZONES	ANDERE GEBIEDEN
ZONES D'INTERET REGIONAL	GEBIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG
ZONES D'INTERET REGIONAL A AMENAGEMENT DIFFERE	GEBIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG MET UITGESTELDE AANLEG
ZONES DE RESERVES FONCIERES	GRONDRESERVEGEBIEDEN
PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES	AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN
ZONES D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU D'EMBELLISSMENT	GEBIEDEN VAN CULTURELE, HISTORISCHE OF ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR STADSVERFRAAIING
LISERES DE NOUVEAU COMMERCIAL	LINTEN VOOR HANDELSKERN
GALERIES COMMERCANTES	WINKELGALERIEN
POINTS DE VARIATION DE MIXITE	PUNTEN VAN WISSELEND GEMENGD KARAKTER
ESPACES STRUCTURANTS	STRUCTURERENDE RUIMTEN
PARKING DE TRANSIT	TRANSITPARKERPLAATS



3.1.2. De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV)

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening werd door de Brusselse regering goedgekeurd op 21 november 2006 en trad in voege op 3 januari 2007.

De huidige GSV is gebaseerd op de volgende doelstellingen :

1. Verzekeren van een respect voor het architecturale karakter in de stadswijken met inbegrip van respect voor de bestaande bebouwing met het oog op het behoud van een zekere harmonie en het creëren van coherente stedelijke ensembles (gevels, binnenblokken, stadskankers,...).
2. Installatie van woonnormen voor woongebouwen.
3. Regels betreffende het beheer van werven met het oog op de reductie van geluidshinder.
4. De toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit wordt verplicht, zowel voor de verplaatsingen naar openbare en private gebouwen als deze die zich daarbinnen bevinden.
5. Het aanmoedigen van energiezuinigere constructies, o.a. via een betere thermische isolatie.
6. Het vrijwaren van het stedelijk erfgoed tegen visuele hinder, door het herdefiniëren van organisatieprincipes voor publiciteitsaccomodaties en zichtbare uithangborden vanop het openbaar domein.
7. Het opleggen van minimaal te respecteren basisverordeningen voor de correcte inrichting van wegenis voor alle weggebruikers.
8. Het waarborgen van een verordenende basis voor regels betreffende het parkeren buiten de openbare weg.

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het GSV

Doelstelling 1 : 5.3 + 5.4 + 5.6 + 5.7

Doelstelling 2 : 6.6

Doelstelling 3 : geen overeenkomst

Doelstelling 4 : 6.5

Doelstelling 5 : 4.10 + 9.6

Doelstelling 6 : 5.6

Doelstelling 7 : 3.1 + 4.4 + 6.1

Doelstelling 8 : geen overeenkomst

Besluit :

De doelstellingen en maatregelen van het GemDOP passen in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen.

Aspecten over de reductie van geluids- en parkeerhinder worden niet expliciet gedekt door het GOP, wel impliciet.

3.1.3. Het IRIS II plan

Op donderdag 9 september 2010 keurde de Brusselse Regering het IRIS 2-plan goed.

Dit plan, strategisch voor het Gewest Brussel-Hoofdstad, omvat de voornaamste beleidsvoorstellen betreffende de mobiliteit in Brussels Gewest voor de jaren 2015-2020

Het Iris II plan I is op 9 prioriteiten gebaseerd.

1. De zachte vervoersvormen bevorderen als alternatief voor de wagen, vooral voor verplaatsingen over korte afstanden;
2. Voor iedereen een modern en gediversifieerd aanbod van eersteklas openbaar vervoer ontwikkelen als spil van de mobiliteit in Brussel;
3. Een rationeel gebruik van de wagen aanmoedigen en innoverende toepassingen bevorderen zoals autodelen en collectieve taxi's;
4. Een gehiërarchiseerd wegsysteem aanbieden waarin de veiligheid van iedereen en de regeling van het verkeer worden geoptimaliseerd zodat er ruimte ontstaat voor alternatieve vervoermiddelen;
5. Een gecoördineerd en regulerend parkeerbeleid voeren dat echt ten dienste staat van de gewestelijke mobiliteit;
6. Mobiliteit en ruimtelijke ordening gezamenlijk plannen, aangezien beide aspecten heel nauw met elkaar verbonden zijn;
7. Een modern systeem met realtime informatie over de mobiliteit ter beschikking stellen aan alle gebruikers, zodat ze hiermee rekening kunnen houden bij hun dagelijkse verplaatsingen;
8. De logistiek en de verdeling van goederen optimaliseren. Zij vormen immers het hart van de gewestelijke economische ontwikkeling;
9. De 'governance' verbeteren.

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het IRIS II plan

Prioriteit 1 : 1.5 + 1.10 + 4.6 + 6.1 + 6.2 + 8.3 + 8.6 + 8.7 + 8.8

Prioriteit 2 : 1.5 + 8.3 + 8.6 + 8.7 + 8.8

Prioriteit 3 : geen overeenkomst

Prioriteit 4 : 1.5 + 1.10 + 4.6 + 8.6 + 8.7 + 8.8

Prioriteit 5 : geen overeenkomst

Prioriteit 6 : 2.3 + 3.1 + 3.6 + 4.4 + 6.1

Prioriteit 7 : geen overeenkomst

Prioriteit 8 : 4.2 + 4.5

Prioriteit 9 : geen overeenkomst

Besluit :

De doelstellingen en maatregelen van het GemDOP kaderen in deze van het IRIS II plan.

Op de 9 prioriteiten van het plan IRIS II, komen er vier niet meteen overeen met de gemeente : deze beantwoorden aan initiatieven van gewestelijk belang waarvan de stand van zaken uiteenlopende termijnen kent.

Prioriteit 1 is deze die de meeste aspecten uit het GemDOP van Anderlecht groepeerde.

3.1.4. Het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GOP) van 2002

Het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, die in 2002 wordt uitgewerkt, bepaalt de strategische prioriteiten van het Gewest. Hij bedekt het geheel van de gewestelijke bevoegdheden en is volgend 12 prioriteiten gestructureerd :

:

1. De aantrekkelijkheid van het wonen versterken en het sociaal evenwicht bevorderen door een verbetering van de kwaliteit van het leefmilieu via een geïntegreerd en ambitieus beleid, met name op het gebied van stadsvernieuwing, openbare ruimten, collectieve voorzieningen, netheid en erfgoed.
2. Dynamiek verlenen aan het geheel van de sectoren van de Brusselse economie met het oog op de ontwikkeling van de plaatselijke werkgelegenheid, waarbij erover gewaakt wordt dat de activiteiten verenigbaar zijn met het leefmilieu en de levenskwaliteit in de stad.
3. Een waardige en betaalbare woning garanderen voor alle Brusselaars.
4. Het stedelijk beleid voor renovatie, bescherming en verbetering van de huisvesting voortzetten door special aandacht te besteden aan de centrale buurten en aan de achtergestelde zones.
5. Uitvoering van een doeltreffend beleid voor ruimtelijke ordening, gebaseerd op een planning inzake bodembestemming die past in de oriënteringen van het GewOP, de aangepaste reglementeringen op het gebied van stedenbouw en concreet gestalte geven aan doeltreffende instrumenten voor het grondbeleid.
6. Verhoging van de commerciële, culturele en toeristische aantrekkingskracht van het Gewest
7. Tegemoetkomen aan de sociale behoeften, in het bijzonder die van de meest kwetsbare bevolkingsgroepen, door een verbetering van de doeltreffendheid van de systemen voor onderwijs en opleidingen, door de mobilisatie van middelen voor sociale actie en gezondheid en door de ontwikkeling van het aanbod van collectieve voorzieningen.
8. Een mobiliteitsbeleid voeren dat zowel op de verplaatsingen als op het parkeren betrekking heeft en dat kadert in de verbetering van de openbare ruimte, het levenskader en de bescherming van de woonwijken, ondermeer door middel van een kwaliteitsgericht beleid van openbare werken en een modale verschuiving van de auto naar andere vervoersmiddelen.
9. Borg staan voor een rationeel beheer van de hulpbronnen, een actief beleid voeren ter vermindering van de overlast door in de eerste plaats te streven naar een vermindering van het autoverkeer en het groene karakter van het Gewest versterken.
10. Een strategie uitwerken die het interculturele, internationale en Europese karakter van Brussel in de verf zet, met eerbied voor het dagelijks leven van de inwoners.
11. De stedelijke leefbaarheid waarborgen door de veiligheid van personen en goederen
12. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, kruispunt van wetenschappelijk onderzoek en technologische vernieuwing.

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het Gewestelijk Ontwikkelingsplan

Prioriteit 1 :

1.7 + 2.2 + 3.6 + 5.1 + 5.3 + 5.6 + 6.9 + 6.10 + 9.3 + 9.6 + 9.7

Prioriteit 2 :

2.1 + 4.8 + 4.9 + 4.10 + 7.3

Prioriteit 3 :

6.3 + 6.4 + 6.5

Prioriteit 4 :

1.7 + 2.1 + 2.2 + 3.6 + 4.1 + 5.1 + 5.3 + 5.5 + 5.6 + 6.3 + 6.9 + 7.2 + 9.7

Prioriteit 5 :

5.5

Prioriteit 6 :

1.3 + 2.1 + 2.6 + 3.7 + 7.1 + 7.2 + 8.5

Prioriteit 7 :

2.5 + 6.4 + 6.5 + 6.6 + 6.8 + 6.11 + 6.12 + 7.3

Prioriteit 8 :

1.5 + 1.10 + 4.2 + 4.6 + 6.2 + 8.3 + 8.6 + 8.7 + 8.8

Prioriteit 9 :

1.2 + 1.6 + 1.10 + 4.6 + 6.1 + 6.2 + 8.3 + 8.6 + 8.7 + 8.8 + 9.7 + 9.8

Prioriteit 10 :

8.1 à 8

Prioriteit 11 :

6.7

Prioriteit 12 :

8.4

Besluit :

Alle prioriteiten van het GemDOP worden door het Gewestelijk Ontwikkelingsplan bedekken.

Het GPDO, nog niet definitief goedgekeurd door de Regering (het Bestuur), zal echter belangrijke wijzigingen aan de huidige GOP aanbrengen (zie 3.1.10, in het bijzonder in de zone van het kanaal, zij worden in PRAS demografisch voorafgebeeld (en zijn MER).

3.1.5. Het Gewestelijk Geluidsplan 2008-2013

Het Gewestelijk Geluidsplan herneemt de strategie en de genomen acties over de periode 2008-2013 in overeenstemming met de kaderordonnantie voor het reduceren van de geluidshinder. De planherziening gebeurt om de 5 jaar, de volgende is voor 2014. De doelstellingen van het plan viseren een verhoging van de levenskwaliteit van de bewoners terwijl rekening wordt gehouden met hun stedelijke specificiteit en de inherente activiteiten (economische en sociale ontwikkeling, mobiliteit, culturele diversiteit en deze in de gedragingen).

Het geluidsplan 2008-2013 is gestructureerd volgens 6 punten :

1. Het reduceren van geluidshinder van wegverkeer en ondersteunen van mobiliteit die de drul op het leefmilieu vermindert.
2. Het verhogen van het akoestisch comfort bij woningen.
3. De promotie van nieuwe technologie die geluidshinder reduceert.
4. Uibouw van een observatorium dat zich inzet voor de opvolging van klachten in verband met geluidshinder.
5. Creatie en afbakening van « stiltegebieden » waar geluid tot een minimum wordt teruggebracht.
6. Het bewerkstelligen van een samenwerkingsakkoord met de federale staat en het Vlaams gewest, betreffende de problematiek van geluidshinder door de luchthaven van Brussel-Nationaal.

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het Plan Bruit 2008-2013

Punt 1 : 1.5 + 4.6 + 6.2 + 8.3 + 8.6 + 8.7 + 8.8

Punt 2 : geen overeenkomst

Punt 3 : geen overeenkomst

Punt 4 : geen overeenkomst

Punt 5 : geen overeenkomst

Punt 6 : geen overeenkomst

Besluit :

Het GemDOP heeft weinig directe relaties met het Geluidsplan 2008-2013, met uitzondering van punt 1.

De overige punten zijn hoofdzakelijk van gewestelijk belang.

.

3.1.6. Het Lucht- en Klimaatplan

Dit plan wordt opgemaakt sinds 2002 en herneemt de strategie, de prioriteiten en de acties, die het gewest vooropstelt voor de komende 10 jaren, ook zijn herzieningen mogelijk. Dit plan werd nog niet geactualiseerd. Het is samengesteld uit verschillende actiedomeinen verdeeld over vijf strategische assen in functie van de belangrijkste bronnen van verontreiniging.

1. Vermindering van de uitstoot voor transport door een technologische verbetering van het wagenpark en een beleid dat mikt op een vermindering van het gemotoriseerde vervoer.
2. Vermindering van de uitstoot als gevolg van energieverbruik in gebouwen door een beleid van rationeel energieverbruik.
3. Vermindering van de uitstoot van oplosmiddelen bij industriële activiteiten door een beleid van technologische innovatie en het gebruik van minder verontreinigende producten..
4. Het verminderen van emissies tengevolge van het gebruik van solventen en deze van ongecontroleerde verbrandingen door de gezinnen.
5. Promotie van hernieuwbare energiebronnen.

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het Lucht- en Klimaatplan

Punt 1 : 1.5 + 1.10 + 4.5 + 4.6 + 6.1 + 6.2 + 8.3 + 8.6 + 8.7 + 8.8

Punt 2 : 4.10 + 9.6

Punt 3 : geen overeenkomst

Punt 4 : geen overeenkomst

Punt 5 : 4.10 + 9.6

Besluit :

Het GemDOP is coherent met het Lucht- en klimaatplan.

Hier dienen de overige punten eveneens behandeld te worden op het gewestelijk niveau.

.

3.1.7. Het Afvalstoffenplan

Het afvalplan dat wordt opgesteld door het BIM samen met het Gewestelijk Agentschap voor Netheid legt voor meerdere jaren de hoofdlijnen vast van het beleid met betrekking tot de preventie en het beheer van afvalstoffen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.. Dit plan werd goedgekeurd op maart 2010 voor onbepaalde duur,. het zal geëvalueerd worden, voor de eerste keer in 2013.

1. De huishoud- en geassimileerde afvalstoffen

- Vermindering aan de bron
 - de voedselverspillingen verminderen
 - de papier verspillingen verminderen
 - de verpakkingafvalstoffen verminderen
 - het verbruik van bepaalde producten verminderen
 - de afvalstoffen van tuin verminderen
- De werkgelegenheid en de tweede hand bevorderen
 - selectief verzamelen en op de markt meer aanvullende opnieuw te gebruiken goederen overhandigen
- Het beheer
 - handhaving van een overwegende openbare rol in het beheer van de afvalstoffen
 - de organische afvalstoffen door bio-methanisatie valoriseren
 - de modernisering van de werktuigen van behandelingen voor PMC en het papier
 - het niveau van selectief verzamelen verhogen met het oog op recycling
 - het energierendement van Brussel-Energie verbeteren
 - afvalinzamelingsplaats en andere actiemiddelen
 - verzamelen in verticale woonruimten

2. De industriële afvalstoffen, specifiek of gevaarlijk

- De ondernemingen helpen om beter hun afvalstoffen te verminderen en te beheren ts
 - de productie van niet- huishoudafvalstoffen verminderen
 - meer industriële afvalstoffen hergebruiken
- De ongewenste stromen scheiden
 - mogelijkheden bieden om zich van de afvalstoffen van asbest te ontdoen
 - de middelen om verzamelen de kleine gevaarlijke afvalstoffen versterken
 - een specifiek plan voor het beleid/behandeling van de modder ontwikkelen
- Een geïntegreerde benadering “écoopbouw” ontwikkelen
 - het effect van de bouw op het milieu door de preventie, het opnieuw gebruiken en de recycling verminderen
 - steun aan selectieve verwijderen van constructies
 - verplichting tot sorteren en opnieuw gebruiken van de afvalstoffen
 - op de preventie en op de recycling in de projecten van duurzame wijken toezien

3. De verpakkingafvalstoffen

- Vermindering aan de bron
- Toepassing van de terugnameplicht

4. Wetgeving

- Via economische en wettelijke instrumenten handelen
 - de reglementering vereenvoudigen
 - de verplichting tot sorteren uitvoeren
 - handhaving van het vervuiler-betaalt-principe in de marktdeelnemers
 - herziening van de soorten containers ter beschikking gestelde van de huishoudens
 - de belasting op de afvalverbranding harmoniseren
 - actualisering van de tarieven van afvalverwerking
 - de steunmaatregelen en subsidies omschakelen ten gunste van de preventie, hergebruik en recycling
 - de haalbaarheid van de toepassing van het vervuiler-betaalt-principe voor alle soorten afval te bestuderen
- De terugnameplichten
 - de openbare controle versterken en de bestaande stelsels harmoniseren
 - de producenten van gevaarlijke afvalstoffen verantwoordelijk maken

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het Afvalstoffenplan

Punt 1 : 9.3

Punt 2 : 9.3

Punt 3 9.3

Punt 4 : geen overeenkomst

Besluit :

Dit materiaal wordt vooral op gewestelijk niveau behandeld. De maat 9.3. is er de gemeentelijk tegenhanger.

3.1.8. Het Regenwaterplan 2008-2011

Overstromingen en de gevolgen ervan zijn de laatste jaren toegenomen. Het is dus noodzakelijk geworden om een globaal plan op te stellen die een transversale aanpak mogelijk maakt, zowel op het niveau van de betrokken actoren als dat van de oplossingen die men wenst aan te brengen. Het regenwaterplan werd opgemaakt voor de periode 2008-2011 en nog niet geactualiseerd. Het is opgebouwd rond de volgende doelstellingen :

Doelstelling 1 : de strijd tegen de klimaatverandering. (zie het Klimaatplan).

Doelstelling 2 : Het impact van slechte bodeminfiltratie verminderen.

- Het bestek bij inrichtingswerken voor wegenis moet een analyse van compenserende maatregelen voorzien.
- Quota voor een maximale, toelaatbaarheid van ondoorlaatbaarheid dienen opgesteld per perceel.
- Quota voor een maximaal afvoerdebiet dienen opgesteld per perceel.
- Voorwaarden voor het regenwaterbeheer en het aflopend oppervlaktewater zullen geïntroduceerd worden in de wetgeving betreffende de milieuvergunning.
- In de nieuw te verstedelijken gebieden zal de installatie van een dubbel of gescheiden afvoernetwerk voorzien worden.
- Productie en distributie van referentiedocumenten voor de reductie van ondoorlaatbare oppervlakte (half-doorlaatbare materialen, compenserende maatregelen, ...).
- Opzetten van een technisch opleidingsprogramma voor ambtenaren die belast zijn met de inrichting van het openbare domein, alsook voor de burgers en de bedrijven.

Doelstelling 3 : « Grijs netwerk » : Voortzetten en actualiseren van het ontwikkelingsprogramma / restauratie van hydraulische infrastructuur.

- Beëindigen van programma voor de installatie van overstromingsbekkens.
- Actualisatie van het investeringsplan voor kunstwerken in de opvang van afvalwater en regenwater.
- Restauratie van het rioolstelsel.

Doelstelling 4 : « Blauw Netwerk » : Voortzetten van de restauratie en het beheer van oppervlaktewater en de natuurlijke overstromingsgebieden

- Voortzetten van de restauratie van het oppervlaktewater van vijvers en vochtige gebieden.

- Studie en operationaliseren van reële opvang/buffercapaciteiten op lokaal niveau voor natuurlijke overstromingsgebieden.
- Voorkeur geven aan het terug in openlucht brengen en beschermen van de kwaliteit van waterlopen.
- In de kleine, gevoelige waterbekkens bij overstroombaar gebied en met een hoog schaderisico, zoals omschreven in het GBP, zal een deel van terreinen van het gewestelijk openbaar domein herbestemd worden voor de uitbouw van alternatieve maatregelen ter bestrijding van overstromingen.

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het Regenwaterplan 2008-2011

Doelstelling 1 :

4.10 + 9.6

Doelstelling 2 :

Geen overeenkomst

Doelstelling 3 :

Geen overeenkomst

Doelstelling 4 :

1.6 + 9.8

Besluit :

Het Regenwaterplan behartigt maar enkele aspecten van het GemDOP van Anderlecht (maatregelen 1.6, 4.10, 9.6 , 9.8).

3.1.9. Het Waterbeheerplan 2012

Het Waterbeheerplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet een geïntegreerd en globaal antwoord geven op alle uitdagingen die in verband staan met het waterbeleid. Dit plan draagt bovendien actief bij tot de vereiste internationale planning voor het internationaal stroomgebiedsdistrict van de Schelde waartoe het grondgebied van het Gewest behoort.

Het plan is gericht op de volgende hoofdlijnen:

1. Ingrijpen op de polluenten teneinde de kwaliteitsdoelstellingen te bereiken voor het oppervlakte- en grondwater en voor de beschermde zones (opgelegd door de Europese Unie).
2. Het hydrografisch net kwantitatief herstellen.
3. Het terugwinningsprincipe toepassen voor de kosten meegebracht door de dienstverlening i.v.m. water.
4. Het duurzame gebruik van water promoten.
5. Een actief preventiebeleid voeren om de overstromingen door regenval te voorkomen.
6. Het water opnieuw integreren in het leefkader van de inwoners.
7. De productie van energie op basis van water bevorderen en tegelijk deze natuurlijke hulpbron beschermen.
8. Bijdragen tot het opstellen en uitvoeren van een Europees en internationaal waterbeleid.

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het Waterbeheerplan 2012

Hoofdlijn 1 : 4.9

Hoofdlijn 2 : 1.6 + 9.8

Hoofdlijn 3 : geen overeenkomst

Hoofdlijn 4 : 1.6 + 9.8

Hoofdlijn 5 : 9.8

Hoofdlijn 6 : 1.3 + 1.6 + 9.7 + 9.8

Hoofdlijn 7 : geen overeenkomst

Hoofdlijn 8 : geen overeenkomst

Besluit :

Het Waterbeheerplan wordt slechts zeer weinig door de GemDOP van Anderlecht bedekt aangezien slechts de prioriteiten 1, 4 en 9 van het GemDOP met één of meer richtlijnen van het Beleidsplan van het water overeenstemmen. Tenslotte kunnen de drie richtlijnen van het Beleidsplan over de kosten van diensten in verband met het water, de productie van hydro-elektrische energie en de toepassing van een internationaal politiek van het water, slechts op regionaal niveau behandeld worden

3.1.10. Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO)

In 2009, heeft het Brusselse bestuur het Parlement aangekondigd zijn voornemen om het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, die van 2002 dateert, volledig te wijzigen. Het Brusselse bestuur heeft besloten om een stadproject uit te werken dat grote prioriteiten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tegen de jaren 2020 en 2040 bepaalt.

Het bestuur wil daarmee op 5 grote nieuwe uitdagingen antwoorden waarmee het Gewest geconfronteerd wordt:

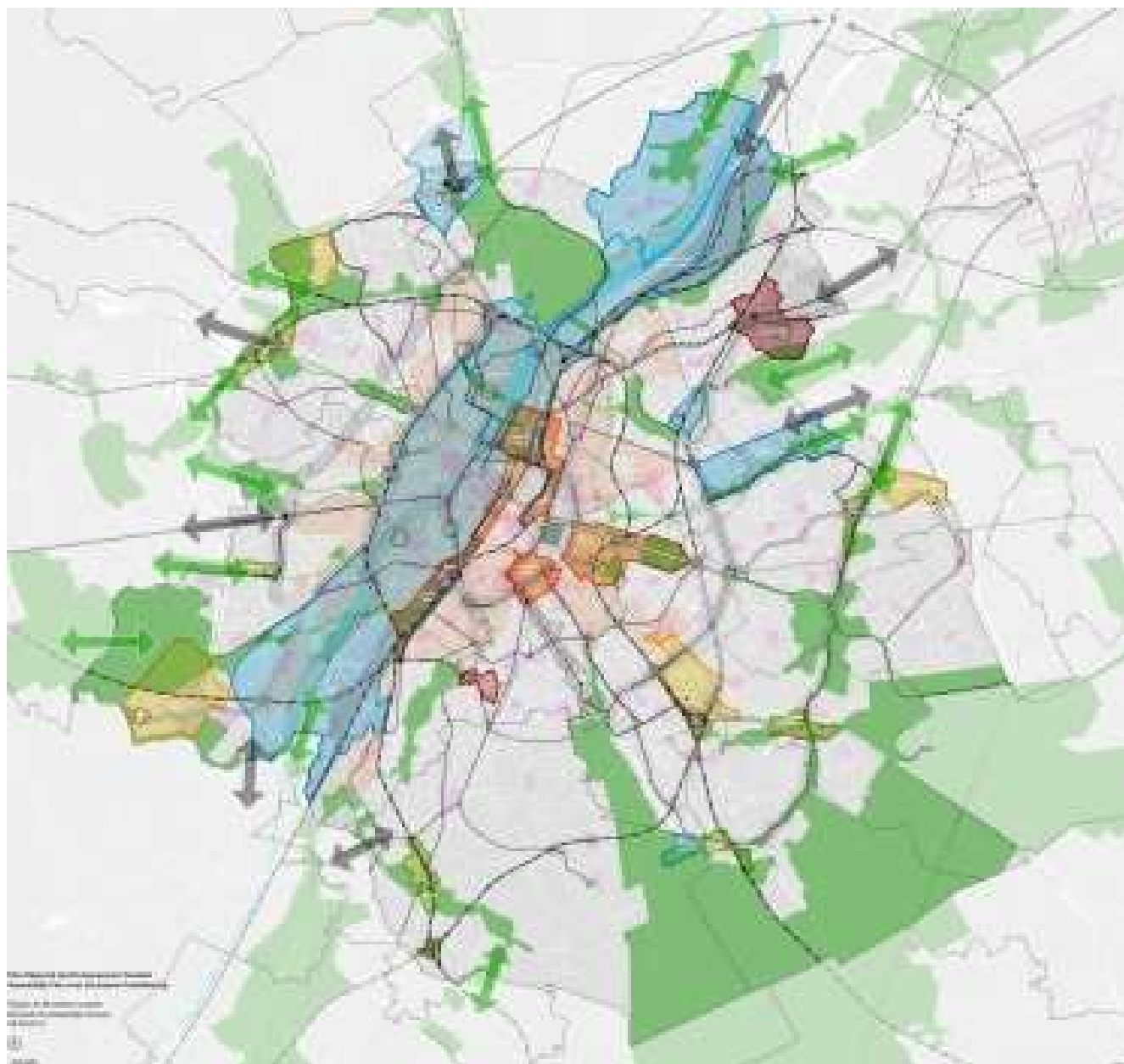
1. De uitdaging verbonden aan de bevolkingsaan groei en het verjonging van de Brusselse bevolking
2. De uitdaging verbonden aan tewerkstelling, beroepsopleiding en onderwijs, die groter dan ooit is door de effecten van de economische crisis veroorzaakt door de financiële crisis, samen met de sterke bevolkingsaan groei die steeds meer jongeren op de Brusselse arbeidsmarkt brengt
3. De uitdaging verbonden aan het leefmilieu.
4. De strijd tegen de dualisering van de stad en tegen de armoede.
5. De uitdaging verbonden aan de internationalisering.

De ontwerp van GPDO werd goedgekeurd door het bestuur op 26 september 2013¹ en zou moeten in openbaar onderzoek na de regionale / federale / Europese verkiezingen 25 mei 2014 gebracht worden.

Tussentijds heeft het bestuur een eerste advies aan de Gewestelijke Ontwikkelingcommissie (GOC) en aan de Economische en Sociale Raad (ESR) voor in de loop van februari 2014 (Het definitieve advies zal later gegeven worden, in verband met het openbare onderzoek.)

De documenten zullen te raadplegen zijn op www.prdd.be (F) of www.gpdo.be (NL) vanaf januari 2014.

¹ Zie <http://urbanisme.irisnet.be/actualites-accueil/pdf/dossier-de-presse-prdd> of <http://stedenbouw.irisnet.be/actualiteiten-onthaal/gpdo-het-stadsproject-is-goedgekeurd/pdf/persmap-gpdo>



GPDO - Kaart 01 - stadsproject

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het GPDO

Uitdaging 1 : 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.11 + 6.12

Uitdaging 2 : 6.11 + 7.2 + 7.3 + 7.4

Uitdaging 3 : 1.2 + 1.3 + 1.6 + 4.9 + 4.10 + 9.2 + 9.6 + 9.7 + 9.8

Uitdaging 4 : 6.6 + 6.8

Uitdaging 5 : 3.1 + 8.1 à 8

Besluit :

De prioriteiten van de GemDOP van Anderlecht zijn samenhangend met de hoofdlijnen van de richtlijnen van het GPDO.

Een gedetailleerde analyse van de samenhang tussen het GemDOP en het GPDO blijft nog te doen.

3.1.11. Europa 2020 : een strategie voor slimme, duurzame en inclusieve groei

Deze strategie wordt op 17 juni 2010 door de lidstaten goedgekeurd; zij volgt op de strategie van Lissabon voor de groei en de werkgelegenheid die in 2000 waren goedgekeurd en in 2005 herzien. Gericht op de investeringen in het onderzoek en de innovatie, de groene groei of nog de opvoeding en de werkgelegenheid, de strategie structureert in 3 prioriteiten en identificeert 5 doelstellingen op de schaal van de Europese Unie gekwantificeerd, die zelf in 7 operationele hoofdinitiatieven worden verdeeld :

1. slimme groei: voor een op kennis en innovatie gebaseerde economie :

Doelstelling 1 : 3% van het EU-bbp moet worden geïnvesteerd in O&O.

Initiatief 1 : "Innovatie-Unie" moet de randvoorwaarden en de toegang tot financiering voor onderzoek en innovatie verbeteren, zodat innovatieve ideeën worden omgezet in producten en diensten die groei en banen opleveren.

Doelstelling 2 : het percentage voortijdige schoolverlaters moet minder dan 10% bedragen, en minstens 40% van de jongere generatie moet een hogeronderwijsdiploma hebben.

.

Initiatief 2 : "Jongeren in beweging" moet de resultaten in het onderwijs verbeteren en jongeren gemakkelijker toegang tot de arbeidsmarkt bieden.

2. duurzame groei: voor een groenere, competitievere economie waarin efficiënter met hulpbronnen wordt omgesprongen :

Doelstelling 3 : de "20/20/20"-klimaat- en energiedoelstellingen moeten worden gehaald.

Initiatief 3 : "Efficiënt gebruik van hulpbronnen" moet helpen economische groei los te koppelen van het gebruik van hulpbronnen, de overgang naar een koolstofarme economie te bevorderen, het gebruik van hernieuwbare energie op te voeren, de vervoersector te moderniseren en energie-efficiëntie te bevorderen.

3. inclusieve groei: voor een economie met veel werkgelegenheid en sociale en territoriale cohesie :

Doelstelling 4 : 75% van de bevolking tussen 20-64 jaar moet werk hebben.

Initiatief 4 : "Industriebeleid in een tijd van mondialisering" moet het ondernemingsklimaat verbeteren, met name voor kmo's, en zorgen voor een sterke en duurzame industriële basis die de mondiale concurrentie aankan.

Initiatief 5 : "Een agenda voor nieuwe vaardigheden en banen" moet de arbeidsmarkten moderniseren en de mensen meer kansen geven door een leven lang leren mogelijk te maken, zodat de participatiegraad toeneemt en vraag en aanbod op de arbeidsmarkt beter op elkaar worden afgestemd, onder meer dankzij een grotere arbeidsmobiliteit.

Doelstelling 5 : het aantal mensen voor wie armoede dreigt, moet met 20 miljoen zijn gedaald.

Initiatief 6 : "Een digitale agenda voor Europa" moet de aanleg van supersnel internet bespoedigen en burgers en bedrijfsleven laten profiteren van een digitale interne markt.

Initiatief 7 : "Europees platform tegen armoede" moet de sociale en territoriale cohesie versterken zodat iedereen kan delen in de groei en de werkgelegenheid, en mensen die met armoede en sociale uitsluiting te kampen hebben, een menswaardig.

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en Europa 2020

Doelstelling 1 en initiatief 1 : 8.4

Doelstelling 2 en initiatief 2 : 6.11 + 7.3 + 7.4

Doelstelling 3 en initiatief 3 : 1.5 + 4.5 + 4.9 + 4.10 + 6.1 + 6.2 + 8.3 + 8.7 + 8.8 + 8.9 + 9.2 + 9.6 + 9.7

Doelstelling 4 en initiatief 4 : 4.8 + 7.1 + 7.2 + 7.3 + 7.4

Doelstelling 4 en initiatief 5 : 4.1 + 6.6 + 6.8 + 7.3 + 7.4

Doelstelling 5 en initiatief 6 : geen overeenkomst

Doelstelling 5 en initiatief 7 : 6.8

Besluit :

De prioriteiten 1, 4, 6, 7, 8, 9 van het GemDOP van Anderlecht worden door de strategie Europa 2020 gedeeltelijk bedekt. Enkele de prioriteiten met betrekking tot de wijk van Cureghem, de centrum en die met betrekking op de bebouwing en het landschap worden niet bedekt.

Tenslotte hebben het numerieke aspect en de ontwikkeling van de nieuwe technologieën geen overeenstemming in het GemDop.

3.1.12. Federaal Plan inzake Duurzame Ontwikkeling (FPDO) 2009-2012

Dit plan heeft als doel een geïntegreerde en transversale strategische visie te ontwikkelen op alle politieke die reeds op federaal niveau worden geleid en er verbeteringen voor te stellen. Na een analytisch kader dat de doelstellingen vertoont, trends op lange termijn en de antwoorden reeds door het beleid beschreven, het ontwerpplan stelt acties voor die de overheid zou kunnen nemen om deze overgangen te verrichten. We verwijzen hier alleen de processen die het plan voorstelt om op te stellen om deze overgangen in een vooruitzicht van lange termijn:

1. Ontwikkeling van een visie op langere termijn :

- a. Een maatschappelijk debat op gang brengen over de huidige waarden die gedragen worden door een meerderheid en hun economische, sociale en ecologische impact
- b. Onderzoeksprogramma's ontwikkelen en aanwenden

2. Governance / instrumenten :

- a. Duurzame ontwikkeling integreren in het beheer van de administraties
- b. Overstappen naar een financiering van beleidsvormen die de duurzame ontwikkelingscriteria naleven
- c. De communicatieacties tot duurzame ontwikkeling beter coördineren
- d. Tot een voorstel komen van een beperkt pakket erkende indicatoren van duurzame ontwikkeling

3. Naar duurzame consumptie en productiepatronen :

- a. Communicatie en reclame verduurzamen
- b. Een verantwoordelijk en redelijk verbruik van het hout bevorderen
- c. Geïntegreerde systemen van beleid van de biomassa ontwikkelen, rekening houdend met de voedsel-, energie-, ecologische en sociale noodzaak

4. Aanpassing en strijd tegen de negatieve effecten van de opwarming van de aarde :

- a. Te verhogen met 6 % tegen 2020 het aandeel van hernieuwbare energiebronnen in het elektriciteitsverbruik
- b. Voorts moet er in 2017 een vermindering van 9% van de energieconsumptie zijn

5. Transport en mobiliteit :

- a. Een strategische visie op lange termijn ontwikkelen inzake mobiliteit en vervoer
- b. In kaart brengen van de impact die de keuze van vervoersmodi met zich meebrengt
- c. Een voorbeeldrol spelen bij de Overheden

6. Natuurlijke hulpbronnen :

- a. Er toe bijdragen om het verlies aan biodiversiteit in Europa tegen 2010 onder controle te krijgen
- b. Er op toe zien dat het programma Natura 2000 strikter wordt toegepast

7. Volksgezondheid :

- a. De bevolking bewust maken van de verschillende invloeden die voeding heeft en randvoorwaarden creëren waardoor zij haar voedingsgewoonten kan veranderen

8. Sociale inclusie, demografie en migratie :

- a. Renovatie, duurzaam bouwen en de verstrekking van huisvesting voor alle burgers stimuleren
- b. De sociale economie bij de ondernemingen en het grote publiek te bevorderen
- c. De nadruk op de mededeling leggen naar de minder begunstigde doelgroepen

Evenredigheid tussen de maatregelen van het GemDOP en het FPDO 2009-2012

Proces 1 : 8.4 + 9.4 + 9.5

Proces 2 : 6.13 + 9.1 + 9.2 + 9.4 + 9.5 + 9.6

Proces 3 : 4.10 + 6.13

Proces 4 : 4.10 + 9.6

Proces 5 : 1.5 + 1.10 + 3.1 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 6.1 + 6.2 + 8.2 + 8.3 + 8.6 + 8.7 + 8.8

Proces 6 : 1.2 + 1.6 + 9.7

Proces 7 : 8.4

Proces 8 : 2.5 + 4.1 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6 + 6.8

Besluit :

De strategische doelstellingen van het GemDOP van Anderlecht passen in het federale Plan inzake Duurzame Ontwikkeling 2009-2012. Bepaalde doelstellingen worden in ruime mate meer bedekt dan anderen (proces 2, proces 5 en proces 8). De prioriteiten voor 3, 5 en 7 van het GemDOP worden door dit Plan niet bereikt.

3.1.13. Het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer van 2013 (BWLKE)

Het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer, het zogenaamde BWLKE, werd aangenomen op 2 mei 2013.

Het BWLKE is vandaag nog niet volledig in werking.

Wijziging van het BWRO: het BWLKE wijzigt de artikelen 129, § 1, 3° en 143, 4° van het BWRO als volgt: "de woorden 'met inbegrip van de haalbaarheidsstudie, indien die vereist is' worden opgeheven".

Opmerking over het EPB (Energie Prestatie en Binnenklimaat): het BWLKE heft de ordonnantie van 7 juni 2007 op houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, en integreert de EPB-regels in zijn eigen tekst.

NB: deze EPB-regels maken deel uit van boek 2 van het BWLKE en zullen dus in werking treden op de datum die de Regering bepaalt.

Twee soorten uitdagingen aan het BWLKE zijn verbonden.

De eerste uitdaging bestaat erin het Gewest uit te rusten met een vooruitziend en ambitieus geïntegreerd lucht-, klimaat- en energiebeleid dat anticipeert op de economische, sociale en milieu-uitdagingen op korte, middellange en lange termijn. De beoogde doelstellingen zijn :

- Doelstelling 1 : Verbetering van de luchtkwaliteit en vermindering van de uitstoot van fijn stof en stikstofoxiden
- Doelstelling 2 : Vermindering van de energieafhankelijkheid
- Doelstelling 3 : Vermindering van de energiefactuur van gezinnen en bedrijven
- Doelstelling 4 : Vermindering van de uitstoot van broeikasgassen en opnemen van verantwoordelijkheid in het klimaatdebat op wereldniveau
- Doelstelling 5 : Creatie van werkgelegenheid en activiteiten

De tweede uitdaging bestaat erin tegemoet te komen aan de recente evol

utie van de Europese regelgevingen in verband met lucht, klimaat en energie, die de volledige milieuregelgeving sturen, en meer bepaald aan de volgende richtlijnen :

- – Richtlijn EPB Recast
- – Nieuwe richtlijn Energie-efficiëntie en energiediensten (oktober 2012)
- – Richtlijn Hernieuwbare energie
- – Richtlijnen Luchtkwaliteit en Emissieplafonds
- – Richtlijn ETS en projectmechanismen

Zie http://stedenbouw.irisnet.be/actualiteiten-onthaal/het-bwlke-werd-aangenomen?set_language=nl

GemDOP en BWLKE

De 77 GemDOP maatregelen worden rechtstreeks door de 5 doelstellingen van de COBRACE getroffen.

Deze laatste verschijnt als een verbinder element van politieke die vroeger relatief onafhankelijk waren.

Het zal toestaan te geleidelijk bepalen becijferde doelstellingen die eerst hun belang op gewestelijk niveau zullen vinden.

4. WAARSCHIJNELIJKE AANZIENLIJKE EFFECTEN VAN HET IN VOEGE BRENGEN VAN HET GEMDOP OP HET MILIEU

4.1. MAATREGEL 1.1 : BEPALEN VAN EEN STATUT VOOR HET GEBIED NEERPEDE

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 1: De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang Maatregel 1.1 : Bepalen van een statut voor het gebied Neerpede	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	Indirect effect : de bescherming van de zone door een bijzonder statuut zal het type constructie vastleggen dat er mag gebouwd worden
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	Positief effect : het definiëren van een statuut voor de zone zal toelaten om de leesbaarheid van de ruimte te verhogen
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : verhoging van de gemeentelijke attractiviteit ingevolge het statuut natuurpark voor de zone. Wandelaars en andere natuurliefhebbers zullen hierdoor aangetrokken worden
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	Indirect effect : minder vervuiling in de zone ingevolge de classificatie ervan (minder vervuilende activiteiten, geen constructies, ...)
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	Positief effect : in het licht van de classificatie van de site zullen activiteiten met geluidhinder (residentiële, industriële ontwikkelingen, ...) minder aanwezig zijn
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	Positief effect : versterking van wandeltoerisme
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Positief effect : de klassering van de zone zal versterking van de biodiversiteit toelaten en van een rustoord te kunnen genieten
		Versterking van het ecologisch netwerk	Positief effect : het groen netwerk zal versterkt worden in hoge mate door de klassering van de gehele of gedeeltelijke zone Neerpede
		Aard van beheer van de groene ruimten	Positief effect : het beheer van de groene ruimten in de zone zal meer natuurgericht zijn
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Positief effect : versterking van de functies in de groene ruimtenn hoofdzakelijk de ecologische en landschappelijke functies

	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	Indirect effect : minder activiteiten in de site, waardoor minder vervuiling
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	Positief effect : de constructies in de zone worden verboden of gereguleerd waardoor toenemende ondoorlaatbare oppervlakte vermeden worden
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	Indirect effect : het niet toenemend karakter van ondoorlaatbare oppervlakte heeft een positief effect op het reduceren van overstromingsrisico's
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.2. MAATREGEL 1.2 : BESCHERMING HOOFDELEMENTEN NATUURGEBIED VIA REGLEMENTEN

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 1: De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang Maatregel 1.2 : Bescherming hoofdelementen natuurgebied via reglementen	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Positief effect : de klassering van het erfgoed vergemakkelijkt de vrijwaring ervan
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : het natuurgebied verhoogt de attractiviteit van de gemeente
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Positief effect : de vrijwaring van het gebied zal fauna en flora beter beschermen door het verbod op hinderende activiteiten
		Versterking van het ecologisch netwerk	Positief effect : de elementen van het netwerk zullen gevrijwaard worden
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Positief effect : het positief effect zal zich hoofdzakelijk voordoen op de ecologische functie
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/

	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.3. MAATREGEL 1.3 : VERSTERKEN VAN HET GROEN EN BLAUW HUIS DOOR UITBREIDING VAN HAAR ACTIVITEITEN EN HAAR POTENTIEEL ALS ATTRACTIE

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 1: De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang Maatregel 1.3 : Versterken van het Groen en Blauw Huis door uitbreiding van haar activiteiten en haar potentieel als attractie	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	/
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	Positief effect : initiëren van het publiek voor de milieubescherming en de voeding
		Creatie tewerkstelling	Positief effect : de structuren zullen nood hebben aan gekwalificeerd personeel voor het beheer en het onderhoud ervan
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Indirect positief effect : betere bewustwording van de bevolking
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/

	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	Indirect effect : bewustwording voor het belang van minder waterverspilling
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	Positief effect : bewustwording voor het belang van water
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	Positief effect : bewustwording van de bevolking
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	Positief effect : bewustwording van de bevolking
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.4. MAATREGEL 1.4 : VERDUURZAMEN EN BEHOUD VAN HET AGRARISCH GEBIED EN DIENS ACTIVITEITEN

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 1: De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang Maatregel 1.4 : Verduurzamen en behoud van het agrarisch gebied en diens activiteiten	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	/
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	Positief effect : behoud van economische attractiviteit in de zone
		Creatie tewerkstelling	Positief effect op lange termijn : bloeiende activiteiten maken bijkomende tewerkstelling mogelijk. Effect bij ontbreken van een plan : duidelijk verlies aan tewerkstelling voor de agrarische sector
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	Positief effect : controle op mogelijke contaminatie van het oppervlak door de

			gebruikte producten in de landbouw (pesticiden, meststoffen, ...)
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	Neutraal effect : de bodem behoudt de huidige doorlaatbaarheid
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	Neutraal effect : de infiltratie van water blijft op het huidige peil
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	Positief effect : het in cultuur brengen van gronden vermindert overstromingsrisico's, maar minder als bij natuurgebieden (naakte gronden, minder remming op het stromend water, ...)
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	Potentieel negatief effect :: bepaalde types landbouw verbruiken enorm veel water
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.5. MAATREGEL 1.5 : PROMOTIE VAN DE TOEGANKELIJKHEID MET OPENBAAR VERVOER EN ZACHTE MODI EN VOORSTEL VAN EEN SPECIFIEKE MOBILITEIT IN NEERPEDE

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 1 De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang Maatregel 1.5 : Promotie van de toegankelijkheid met openbaar vervoer en zachte modi en voorstel van een specifieke mobiliteit in Neerpede	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : een betere toegankelijkheid laat nieuwe verplaatsingen van personen toe in of naar de gemeente
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	Positief effect : kan verkeersstromen (auto's) verminderen als de zone toegankelijk is voor openbaar vervoer
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	Positief effect : een groter aandeel van de bevolking zal zich kunnen verplaatsen
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	Positief effect : nood aan bijkomende bestuurders en arbeiders (besturen transport en constructie van lijnen)
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/

		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	Positief effect : minder vervuiling door autoverkeer
	Energie	Verbruik fossiele energie	Positief effect : minder verkeersstromen (auto) dus minder energieverbruik
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Indirect effect : minder ruimteverlies door inname voor verkeer (auto)
		Veiligheid	Indirect effect : minder auto's, dus meer verkeersveiligheid voor voetgangers
		Comfort	Indirect effect : meer mogelijkheden in de keuze van verkeersmodi
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	Positief effect : laat het sneller bereik toe van meer plaatsen in de gemeente door minder wagens
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.6. MAATREGEL 1.6 : ONDERHOUD EN OPWAARDERING VAN HET BLAUW EN GROEN NETWERK EN BEHOUD VAN DE BIODIVERSITEIT IN NEERPEDE

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 1: De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang Maatregel 1.6 : Onderhoud en opwaardering van het blauw en groen netwerk en behoud van de biodiversiteit in Neerpede	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	Positief effect : versterking van landschappen in de gemeente (rivier, groene ruimten, ...)
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : het groen en blauw netwerk maakt het gemeentelijk landschap attractiever
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Positief effect : de vrijwaring van de biodiversiteit en de versterking van het groen en blauw netwerk verhoogt de kwaliteit van de biodiversiteit
		Versterking van het ecologisch netwerk	Positief effect : men onderhoudt het groen en blauw netwerk
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Positief effect : versterking van de ecologische functies
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/

	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.7. MAATREGEL 1.7 : VERBETERING LANDSCHAPSINTEGRATIE GEBIED VOOR ONTSPANNING EN VOORSTEL NIEUWE PUBLIEKE INRICHTINGEN

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 1: De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang Maatregel 1.7 : Verbetering landschapsintegratie gebied voor ontspanning en voorstel nieuwe publieke inrichtingen	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : nieuwe openbare voorzieningen verhogen de gemeentelijke attractiviteit voor een nieuwe bevolking
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	Negatief effect : de bouw van nieuwe openbare voorzieningen kan tot oneigeningen leiden, toch komen nog talrijke vrije ruimten voor in de zone
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	Positief effect : nieuwe openbare voorzieningen zijn gunstig voor de lokale bevolking
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	Indirect positief effect : bedienden kunnen aangeworven worden voor het beheer van de voorzieningen en arbeiders voor de bouw ervan
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	Negatief effect : de uitbouw van nieuwe voorzieningen vergt een hoge prijs
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Positief effect : versterking van de recreatieve functies in de groene ruimten
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/

		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.8. MAATREGEL 1.8 : PROMOTIE VAN NEERPEDE EN DE ECHTE NATUURACTIVITEITEN

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 1: De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang Maatregel 1.8 : Promotie van Neerpede en de echte natuuractiviteiten	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : de opwaardering van Neerpede is positief voor de attractiviteit van de gemeente
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Indirect effect : bewustwording door de bevolking voor het belang van de biodiversiteit door echte natuuractiviteiten
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Positief effect : versterking van de recreatieve functies in de groene ruimten
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/

	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.9. MAATREGEL 1.9 : COHERENT BEHEER VAN DE GEBIEDEN ROND HET NEERPEDEPARK

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 1: De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang Maatregel 1.9 : Coherent beheer van de gebieden rond het Neerpedepark	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	Direct effect : projecten met een lage grondinname hebben prioriteit
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : meer coherentie is positief voor de attractiviteit van de gemeente
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	Positief effect : het project is gebaseerd op het verbeteren van de coherentie in het beheer van de zone
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Indirect effect : het beheer beoogt de versterking in de aanwezigheid van vegetatie en dus een betere ontwikkeling van de biodiversiteit
		Versterking van het ecologisch netwerk	Positief effect : de sterke aanwezigheid van vegetatie laat een betere ecologische vermazing toe
		Aard van beheer van de groene ruimten	Positief effect : het beheer van de ruimten wordt verbeterd en meer coherentie bezitten
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Direct effect : gemengde functies zijn essentieel
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/

	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.10. MAATREGEL 1.10 : VOORSTEL VOETWEGEN TUSSEN HEEL ANDERLECHT EN HET BESCHERMDE PARKGEBIED

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 1: De vrijwaring van het gebied Neerpede-Vogelzang Maatregel 1.10 : Voorstel voetwegen tussen heel Anderlecht en het beschermde parkgebied	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Indirect effect : een grotere voetgangersmobiliteit versterkt de attractiviteit van de gemeente
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	Positief effect : is voordelig voor de lichaamsbeweging
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	Positief effect
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/

		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Positief effect : een groter aandeel van de openbare ruimte wordt besteed aan zachte transportmodi
		Veiligheid	Positief effect : de verhoging van veiligheid is prioritair (afbakening wegen, ...)
		Comfort	Indirect effect : meer comfort door meer keuzen voor verplaatsing
		Leesbaarheid	Positief effect : een betere leesbaarheid van de routes door een betere afbakening
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	Indirect effect : de verplaatsing gaat sneller
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.11. MAATREGEL 2.1 : VERSTERKING COMMERCIËLE ROEPING VAN HET CENTRUM EN VERBINDING ERVAN MET DE OVERIGE HANDELSPOLEN IN DE GEMEENTE

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 2: Omvorming van de Centrumwijk tot metropoolgebied Maatregel 2.1 : Versterking commerciële roeping van het Centrum en verbinding ervan met de overige handelspolen in de gemeente	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : de handelspolen krijgen meer attractiviteit voor de bevolking buiten de gemeente
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	Positief effect : de commerciële activiteiten in het centrum creëren tewerkstelling
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	Direct effect : het commerciële karakter wordt versterkt in de plaats van andere functies (residentiële, ...)
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/

	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.12. MAATREGEL 2.2 : AANBIEDEN VAN EEN EIGEN IDENTITEIT AAN HET CENTRUM EN DIENS OPWAARDERING MET KWALITEITSVOLLE OPENBARE RUIMTEN

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 2: Omvorming van de Centrumwijk tot metropoolgebied Maatregel 2.2 : Aanbieden van een eigen identiteit aan het Centrum en diens opwaardering met kwaliteitsvolle openbare ruimten	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Positief effect : opwaardering van het bebouwd erfgoed
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	Positief effect : meer coherentie tussen de ruimten voor verschillende activiteiten
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Direct effect : een kwaliteitsvolle openbare ruimte zal een gunstig effect hebben op de attractiviteit van de gemeente
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	Positief effect : betere voorzieningen, o.a. voor de PBM
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	Negatief effect : de inrichting van de openbare ruimte kost geld
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/

	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.13. MAATREGEL 2.3 : OMVORMING E. VANDERVELDESQUARE TOT KWALITATIEVE SCHARNIERRUIMTE TUSSEN CENTRUM, KUREGEM EN KANAAL ZUID

(Concerne aussi la Maatregel 3.2).

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 2: Omvorming van de Centrumwijk tot metropoolgebied Maatregel 2.3 : Omvorming E. Vanderveldesquare tot kwalitatieve scharnierruimte tussen Centrum, Kuregem en Kanaal Zuid	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	Positief effect : integratie van de kanaalruimte en beide oevers
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	Verbetering van de bestaande toestand
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	Positief effect : door een complete herinrichting van de openbare ruimte
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	Meer veiligheid door de sociale controle in het gemengd karakter
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	Waarschijnlijk noodzakelijk gezien de beperkingen bij de bouw van de bruggen
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	Positief effect : versterkt de handelspool Centrum en creëert een toegangspoort tot Kanaal-Zuid
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	Positief effect : versterking van de handel
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	Mogelijkheid versterking kanaal in het groene netwerk
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/

		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Positief effect : rationele ruimteindeling en betere commerciële snelheid
		Veiligheid	Positief effect :
		Comfort	Positief effect :
		Leesbaarheid	Positief effect :
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	Positief effect : hub transport + komst GEN
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	Positief effect : inschakeling kanaal in verkeer
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Via participatieproces, eigen aan masterplan / project BBP Biestebroek
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Via openbare onderzoeken in het kader van de concrete ontwerpplannen

4.14. MAATREGEL 2.4 : HET MODERNISEREN VAN HET STADION MOGELIJK MAKEN ONDER DE VOORWAARDE VAN EEN GOEDE INTEGRATIE

Voir l'« Étude d'incidences sur l'environnement relative aux demandes de permis d'urbanisme et d'environnement visant l'extension / exploitation du stade du RSCA, la construction d'une salle omnisports et les infrastructures des parkings associés » (projet), ASTER, 10 janvier 2012.

L'ensemble de ce dossier a été mis à l'enquête publique de fin 2012. Les demandes n'ont pas encore fait l'objet d'un accord, suite aux modifications demandées.

4.15. MAATREGEL 2.5 : GOEDE VOORWAARDEN CREËREN VOOR DE UITBOUW VAN STUDENTENWONINGEN

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
<u>Stedelijk project 2:</u> Omvorming van de Centrumwijk tot metropoolgebied <u>Maatregel 2.5 :</u> Goede voorwaarden creëren voor de uitbouw van studentenwoningen	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect door uit te gaan van de aanwezige grote scholen
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief,	/

		ecologisch en landschappelijk)	
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	Positief effect : verkorting afstand woning / school
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.16. MAATREGEL 2.6 : OPWAARDERING VAN HET LOKALE LEVEN EN HET TOERISME

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 2: Omvorming van de Centrumwijk tot metropoolgebied Maatregel 2.6 : Opwaardering van het lokale leven en het toerisme	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Opwaardering
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect :
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	Intensiever gebruik van de bestaande gemeenschapsvoorzieningen
		Gunstige economische en sociale activiteiten	Positief effect door inherente effecten
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/

		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het lokale verenigingsleven

4.17. MAATREGEL 2.7 : UITBOUW VAN RUIMTELIJKE RELATIES TUSSEN CENTRUM EN KANAAL

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 2: Omvorming van de Centrumwijk tot metropoolgebied Maatregel 2.7 : Uitbouw van ruimtelijke relaties tussen Centrum en kanaal	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Positief effect : opwaardering / recyclage van het bestaande erfgoed
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : gebruik maken van de nieuwe ruimtelijke dynamiek rond het kanaal
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/

		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	Positief effect : afvoer via het kanaal
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.18. MAATREGEL 3.1 : BEGELEIDING VAN HET PROJECT ZUIDSTATION EN UITBOUW VAN DE BARASTRAAT ALS STEDELIJKE BOULEVARD TOT AAN DE RING

La démarche s'inscrit dans le cadre du futur Schéma directeur « Quartier du Midi » initié par la Région, le démarrage de la mission des auteurs de projet ayant débuté le 25 septembre 2013. Le projet concerne aussi Saint-Gilles. L'ensemble sera accompagné de son propre RIE.

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 3: Opwaardering van de Kuregemwijk Maatregel 3.1 : Begeleiding van het project Zuidstation en uitbouw van de Barastraat als stedelijke boulevard tot aan de Ring	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	Verwachte effecten : gevoelige verbetering van de bestaande toestand
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	Verwachte effecten : meer coherentie in de gehele lineariteit van de stedelijke boulevard
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	Idem
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Betere toegang tot de stad en continuïteit in de groenstructuur
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	Waarschijnlijk in de Twee Stationstraat
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	In essentie tertiaire tewerkstelling en kantoren in de Zuidwijk
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	Creatie van een groenverbinding, van Bara tot Ring
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/

		Impact op het freatisch oppervlak	Te bepalen via de MER-studies van elk concreet project
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Betere verdeling van de openbare ruimte ten voordele van de actieve modi
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	Voor de Zuidwijk zelf, te regelen in het kader van het toekomstige masterplan
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Participatieproces in het kader van de opmaak van het masterplan
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Via de openbare onderzoeken van de concrete ontwerpplannen

4.19. MAATREGEL 3.2 : DE UITBOUW VAN DE E. VANDERVELDESQUARE ALS TOEGANGSPOORT TOT KUREGEM

Zie Maatregel 2.3.

4.20. MAATREGEL 3.3 : BEGELEIDING VAN HET PROJECT OP DE SITE VAN DE SLACHTHUIZEN

Le projet « ABATAN 2020 » est un projet privé (société ABATTOIR, anciennement ABATAN) accompagné par les autorités publiques ; il doit pour partie être concrétisé par un volet règlementaire (PPAS,...) accompagné d'un RIE, de même que les projets concrets qui en découlent.

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 3: Opwaardering van de Kuregemwijk Maatregel 3.3 : Begeleiding van het project op de site van de Slachthuizen	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Opwaardering van de geklasseerde Hal door een nieuwe stedelijke context
	Landschappen	Visuele impact van het project	Positief effect door een betere stedelijke structuur
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	Positief effect, de grote Hal komt centraal te liggen van een nieuwe openbare ruimte met grote afmetingen
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Ontwikkeling van een bestaande socio-economische pool
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	Nieuwe Slachthuizensite + respect van de Europese normen
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	Positief effect door de uitbreiding en diversificatie van de agro- en voedingspool + ontwikkeling van de stedelijke landbouw
		Creatie tewerkstelling	Creatie van tewerkstelling laaggekwalificeerde jobs
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	Versterking
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	In begeleiding van de groeninrichting van de bestaande en toekomstige openbare ruimte
		Aard van beheer van de groene ruimten	/

		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	Voorafgaande sanering aan de vernieuwde stedelijke inrichting
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Voorkeurlocatie voor actieve modi
		Veiligheid	Sociale contrôle door gemengd karakter
		Comfort	/
		Leesbaarheid	Positief effect door de betere vermazing van de openbare ruimten
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	Positief effect : inschakeling kanaal in verkeer
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Via participatieproces in het kader van de opmaak van het masterplan / ontwerp-BBP die waarschijnlijk zullen volgen
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Via de openbare onderzoeken van de concrete ontwerpplannen

4.21. MAATREGEL 3.4 : EEN NIEUWE DYNAMIEK CREËREN IN DE HEYVAERTWIJK

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 3: Opwaardering van de Kuregemwijk Maatregel 3.4 : Een nieuwe dynamiek creëren in de Heyvaertwijk	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Waarde door inschakeling van bestaand erfgoed
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	Sociale mixt wordt eindelijk mogelijk, na het vertrek van de activiteiten rond occasiewagens
		Attractiviteit gemeente	Betere globale dynamiek « Effect Kanaal »
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	Vermindering van de geluidshinder
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	Vervanging door propere tewerkstelling. Een deel van de huidige tewerkstelling verhuist naar de Noordwijk
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	De huidige economische sectoren, die niet geïntegreerd zijn in het stadsweefsel, moeten naar het noordelijk deel van het kanaal verhuizen
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	Sanering, indien bestemmingswijzigingen
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/

	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	Mildering te verwachten in functie van de concrete projecten
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	Einde van vervuiling door hydrocarburen
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Gunstig voor de actieve modi, door schrapping van vrachtvervoer op de weg
		Veiligheid	Verbetering door minder grijze economie
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	Positief effect : inschakeling waterweg in verkeer
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Via participatieproces in het kader van de opmaak van het masterplan / ontwerp-BBP die waarschijnlijk zullen volgen
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Via de openbare onderzoeken van de concrete ontwerpplannen

4.22. MAATREGEL 3.5 : KUREGEM, HET KANAAL EN DIENS BRUGGEN

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 3: Opwaardering van de Kuregemwijk Maatregel 3.5 : Kuregem, het kanaal en diens bruggen	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	Visuele opwaardering te verwachten
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	/
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	Beter gebruik van de waterweg voor goederentransport
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	Waarschijnlijk voor bijkomende bruggen en verhoging vrij doorgang (5,25 en 7,00)
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	Integratie kanaal in groen netwerk
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Vooral recreatieve functies
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	Noodzaak herziening openbare ruimten bij verhoogde bruggen
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/

		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Laden en lossen colli 's / big bags / palettentransport via water is te voorzien
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	Positief effect door verfijnd wegennetwerk (vooral actieve modi)
	Afval	Rationeler afvalbeheer	Transport huisvuil is mogelijk via water
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	Positief effect : inschakeling waterweg in verkeer
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.23. MAATREGEL 3.6 : OPWAARDERING VAN DE PUBLIEKE RUIMTE, HERWAARDERING VAN DE TOEGANGEN TOT DE GEMEENTE EN UITBOUW VAN EEN ECHTE RUGGENGRAAT VANAF DE TOEGANG TOT DE GEMEENTE

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 3: Opwaardering van de Kuregemwijk Maatregel 3.6 : Opwaardering van de publieke ruimte, herwaardering van de toegangen tot de gemeente en uitbouw van een echte ruggengraat vanaf de toegang tot de gemeente	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Positief effect door opwaardering
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	Betere leesbaarheid
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	/
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Gunstig effect door groeninrichting openbaar domein
		Versterking van het ecologisch netwerk	Idem
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/

		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/
		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Gunstig voor de actieve modi
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.24. MAATREGEL 3.7 : PROMOTIE EN VERDUURZAMING VAN ARTISANALE EN ARTISTIEKE ACTIVITEITEN

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 3: Opwaardering van de Kuregemwijk Maatregel 3.7 : Promotie en verduurzaming van artisanale en artistieke activiteiten	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Gunstig effect door gebruik bestaande gebouwen
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Gunstig effect door potentieel toenemend bezoekersaantal
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/

		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.25. MAATREGEL 4.1 : UITBOUW BIESTEBROEK ALS GEMENGDE ZONE

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 4: De wijk Kanaal-Zuid, de OGSO's en de stedelijke industrie Maatregel 4.1 : Uitbouw Biestebroek als gemengde zone	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Recyclage bestaand industrieel erfgoed
	Landschappen	Visuele impact van het project	Heel nieuw te creëren landschap, georiënteerd op het kanaal
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	Positief effect : nieuwe opvangcapaciteit voor de bevolking
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : nieuwe mixt met wonen en economische activiteiten
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	Positief effect : verdwijning van bestaande SEVESO-inrichtingen
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	Positief effect : verhoogde tewerkstelling
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	Het nieuwe gemengde weefsel betreft essentieel braakliggende terreinen, verlies aan economische activiteit zal ruim gecompenseerd worden
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Te bepalen in toekomstig BBP Biestebroek en het MER
		Versterking van het ecologisch netwerk	Te bepalen in toekomstig BBP Biestebroek en het MER
		Aard van beheer van de groene ruimten	Te bepalen in toekomstig BBP Biestebroek en het MER
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Te bepalen in toekomstig BBP Biestebroek en het MER
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	Positief effect : sanering van gronden is voorafgaand aan de urbanisatie vereist
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	Te bepalen in toekomstig BBP Biestebroek en het MER
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	Te bepalen in toekomstig BBP Biestebroek en het MER

		Ondoordringbaarheid van de grond	Te bepalen in toekomstig BBP Biestebroek en het MER
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	Te bepalen in toekomstig BBP Biestebroek en het MER
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	Te bepalen in toekomstig BBP Biestebroek en het MER
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Te bepalen in toekomstig BBP Biestebroek en het MER
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	Gunstig potentieel voor afvoer via kanaal (+ afgravingsmateriaal)
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.26. MAATREGEL 4.2 : AANPASSEN BESTAANDE SITUATIE AAN DE NIEUWE UITDAGINGEN VAN TRANSPORT TE WATER

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 4: De wijk Kanaal-Zuid, de OGSO's en de stedelijke industrie Maatregel 4.2 : Aanpassen bestaande situatie aan de nieuwe uitdagingen van transport te water	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	Positief effect door beter stedelijk landschap (Marchantbrug en Kuregem)
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	Positief effect: herstructureren van aanpalend openbaar domein en opwaardering van de kanaalruimte
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	/
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	Positief effect: verhoging van het logistiek potentieel via water
		Creatie tewerkstelling	Positief effect: verhoging van het logistiek potentieel via water
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	Op de voorgrond brengen van het belang van de nieuwe economische rol van waterwegen
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Positief effect: via herinrichting van de oevers
		Versterking van het ecologisch netwerk	Positief effect: via herinrichting van de oevers
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/

		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.27. MAATREGEL 4.3 : BEPALEN VAN EEN GEMEENTELIJKE STRATEGIE VANUIT EEN NIEUWE ROEPING VOOR HET ANDERLECHTSE INDUSTRIEGEBIED

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 4: De wijk Kanaal-Zuid, de OGSO's en de stedelijke industrie Maatregel 4.3 : Bepalen van een gemeentelijke strategie vanuit een nieuwe roeping voor het Anderlechtse industriegebied	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	Positief effect : opwaarderen van het Zennelandschap
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	Positief effect : herdefiniëren van de globale structuur
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	/
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	Positief effect : nieuwe activiteiten
		Creatie tewerkstelling	Positief effect : nieuwe activiteiten / verdichting
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	Te bepalen in het kader van de herverdeling BHG / periferie
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	Te bepalen
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	Te bepalen
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	Te bepalen

		Ondoordringbaarheid van de grond	Te bepalen
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	Te bepalen
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Te bepalen
		Veiligheid	Te bepalen
		Comfort	Te bepalen
		Leesbaarheid	Te bepalen
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	Te bepalen
	Afval	Rationeler afvalbeheer	Te bepalen
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.28. MAATREGEL 4.4 : UITBOUW VAN EEN ECHTE STEDELIJKE BOULEVARD, VANAF DE AFRIT AAN DE RING TOT AAN HET ZUIDSTATION

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 4: De wijk Kanaal-Zuid, de OGSO's en de stedelijke industrie Maatregel 4.4 : Uitbouw van een echte stedelijke boulevard, vanaf de afrit aan de Ring tot aan het Zuidstation	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	Positief effect : gewestelijke schaal
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	Positief effect : meer coherentie in de lineariteit
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	Positief effect : bomenrijen zijn te voorzien
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	/
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	Positief effect : potentiële verdichting van de randgebieden
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functionies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Positief effect : betere landschappelijke functioneren
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/

		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	/
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Positief effect : bus in eigen bedding voorzien
		Veiligheid	Positief effect : bescherming actieve modi
		Comfort	Positief effect : bescherming actieve modi
		Leesbaarheid	Positief effect : bus in eigen bedding is voorzien
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	Betere VICOM
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.29. MAATREGEL 4.5 : VERSTERKING VAN HET KANAAL ALS AS VOOR GOEDEREN- TRANSPORT

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 4: De wijk Kanaal-Zuid, de OGSO's en de stedelijke industrie Maatregel 4.5 : Versterking van het kanaal als as voor goederen- transport	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	/
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	Positief effect : creatie van een Stedelijk Verdeelcentrum (SVC)
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	De bedrijven langs de oevers, niet afgestemd op watertransport, worden ontmoedigd
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/

		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	Positief effect door modaal transfer weg >> water
	Energie	Verbruik fossiele energie	Positief effect door modaal transfer weg >> water
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Positief effect door modaal transfer weg >> water
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	Meer zekerheid
	Afval	Rationeler afvalbeheer	Potentiële afvoer via kanaal
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	Potentiële afvoer via kanaal (+ afgravingsmateriaal)
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.30. MAATREGEL 4.6 : UITBOUW VAN EEN EFFICIËNT EN AANGENAAM NETWERK VOOR ZACHTE WEGGEBRUIKERS DOOR HET HELE INDUSTRIEGEBIED

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 4: De wijk Kanaal-Zuid, de OGSO's en de stedelijke industrie Maatregel 4.6 : Uitbouw van een efficiënt en aangenaam netwerk voor zachte weggebruikers door het hele industriegebied	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Positief effect : eenvoudiger voor kennismaking met erfgoed
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	/
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	Positief effect : actief leven
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Positief effect : gesensibiliseerd publiek
		Versterking van het ecologisch netwerk	Positief effect : gesensibiliseerd publiek
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/

		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	Positief effect : modale transfer
	Energie	Verbruik fossiele energie	Positief effect : modale transfer
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	Positief effect : netwerk, deels geautomatiseerd in vergelijking met andere modi
		Veiligheid	Positief effect : netwerk, deels geautomatiseerd in vergelijking met andere modi
		Comfort	Positief effect : netwerk, deels geautomatiseerd in vergelijking met andere modi
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	Positief effect : netwerk, deels geautomatiseerd in vergelijking met andere modi
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	/
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	/

4.31. MAATREGEL 4.7 : INRICHTING VAN DE OEVERS MET VOORZIENINGEN VOOR VRIJETIJDSEBELEVING EN WANDELEN

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 4: De wijk Kanaal-Zuid, de OGSO's en de stedelijke industrie Maatregel 4.7 : Inrichting van de oevers met voorzieningen voor vrijetijdsbeleving en wandelen	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Positief effect : eenvoudiger voor kennismaking met erfgoed
	Landschappen	Visuele impact van het project	Positief effect : meer coherentie in punctuele acties
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	Positief effect : meer coherentie in punctuele acties
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	Positief effect : gunstig voor actieve modi
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Positief effect : attractie voor nieuwe bevolking
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	Positief effect : gunstig voor actieve modi
		SEVESO -gebied	Positief effect : verdwijning SEVESO-gebied
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	/
		Creatie tewerkstelling	/
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Positief effect : ontwikkeling van meer diverse gebruiken
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	/
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	/

		Ondoordringbaarheid van de grond	/
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	/
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	/
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	Positief effect : promotie van actieve modi
	Energie	Verbruik fossiele energie	/
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	Positief effect : promotie van actieve modi
		Comfort	Positief effect : promotie van actieve modi
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	/
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	/
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.32. MAATREGEL 4.8 : UIBOUW VAN DIENSTEN VOOR DE BEDRIJVEN - DIVERSIFIËREN VAN NIEUWE ACTIVITEITEN EN VERHOGEN VAN DE TEWERKSTELLING IN HET GSO

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 4: De wijk Kanaal-Zuid, de OGSO's en de stedelijke industrie Maatregel 4.8 : Uibouw van diensten voor de bedrijven - diversifiëren van nieuwe activiteiten en verhogen van de tewerkstelling in het GSO	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	Recyclage van bestaand industrieel erfgoed (Zenne)
	Landschappen	Visuele impact van het project	Volledig nieuw te creëren landschap, georiënteerd op het kanaal + te bepalen voor de SIG's
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	/
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	/
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	/
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	/
		Gunstige economische en sociale activiteiten	Positief effect : ontwikkeling van diensten voor de bedrijven
		Creatie tewerkstelling	Positief effect : verdichting in OGSO's + SIG's
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	/
		Versterking van het ecologisch netwerk	/
		Aard van beheer van de groene ruimten	/
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	/
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	/
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	Te bepalen
		Impact op het freatisch oppervlak	Te bepalen

	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	Te bepalen
		Ondoordringbaarheid van de grond	Te bepalen
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	/
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van riolafvoerwater)	Te bepalen
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	Te bepalen
	Energie	Verbruik fossiele energie	Te bepalen
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	Te bepalen
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	/
		Problematiek van werfafval	Potentiële afvoer via kanaal (+ afgravingsmateriaal)
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.33. MAATREGEL 4.9 : UITBOUW VAN EEN HOOGWAARDIG MILIEU EN BODEMSANERINGEN IN DE BEDRIJVEN-CLUSTERS

Beschrijving van het project	Uitdagingen voor Anderlecht		Milieueffecten
Stedelijk project 4: De wijk Kanaal-Zuid, de OGSO's en de stedelijke industrie Maatregel 4.9 : Uitbouw van een hoogwaardig milieu en bodemsaneringen in de bedrijven-clusters	Cultureel erfgoed	Impact op het bestaande erfgoed	/
	Landschappen	Visuele impact van het project	/
		Analyse van de ruimtelijke coherentie	/
		Aspect algemene veiligheid en leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimten	Positief effect : opwaardering is noodzakelijk
	Bevolking	Onderdeel van de bevolking	/
		Attractiviteit gemeente	Dynamiek in tewerkstelling, goed voor de gemeentelijke attractiviteit
	Domein mens, gezondheid, geluid	Veiligheid en gezondheid	/
		SEVESO -gebied	/
		Geluidshinder	/
	Materiële goederen en economisch domein	Eventuele verwerving of onteigeningen	Te bepalen
		Gunstige economische en sociale voorzieningen	Nood aan diensten voor de bedrijven + bundeling
		Gunstige economische en sociale activiteiten	Positief effect op de handel in het centrum van Anderlecht
		Creatie tewerkstelling	Positief effect : toekomstsector
		Coherentie tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten	/
		Financieringscapaciteit van de maatregelen	/
	Biologische diversiteit, fauna en flora	Verbetering van kwaliteit en diversiteit van fauna en flora	Te bepalen + opwaardering Zenne
		Versterking van het ecologisch netwerk	Te bepalen + opwaardering Zenne
		Aard van beheer van de groene ruimten	Te bepalen
		Functies van de groene ruimten (sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk)	Wandelen / toegankelijk doorheen site (actieve modi)
	Bodem en ondergronds water	Genomen maatregelen in de vervuilde sites	Te bepalen : experimenteren met alternatieve saneringswijzen
		Impact van ophogingen in de aanleg van projecten en ondergrondse constructies	/
		Impact op het freatisch oppervlak	Te bepalen
	Water	Impact op de voortgebrachte afvalwaters	Positief effect : voorbeeldige behandeling

		Ondoordringbaarheid van de grond	Te bepalen
		Waterafvoer (door infiltratie, evaporatie, afvoer aan de oppervlakte en in het rioolstelsel alsook via tijdelijke opslag)	Te bepalen
		Overstromingsrisico's en genomen maatregelen	Te bepalen
		Rationeel gebruik van water (reductie verbruik waterdistributie en minimaliseren van rioolafvoerwater)	Te bepalen
	Lucht	Verbetering van de luchtkwaliteit (omgevende luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring, troposferische ozon)	Te bepalen
	Energie	Verbruik fossiele energie	Te bepalen
	Mobiliteit	Aandeel publieke ruimte, voorzien voor de verschillende modi	/
		Veiligheid	/
		Comfort	/
		Leesbaarheid	/
		Efficiëntie in verplaatsingstijd	/
	Afval	Rationeler afvalbeheer	Te bepalen
		Overeenstemming met het gewestelijk afvalplan en het gemeentelijk plan voor vermindering van afval	Te bepalen
		Problematiek van werfafval	Te bepalen
	Goed bestuur	Burgerlijke participatie bij het opstellen van maatregelen	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven
		Implicatie van burgers en/of verenigingen in hun uitvoering	Positief effect : in samenwerking met het bestaande lokale verenigingsleven

4.34. MAATREGEL 4.10 : NAAR EEN INDUSTRIËLE ECOLOGIE VAN DE BEDRIJVEN

Zie maatregel 4.9.

4.35. MAATREGEL 4.11 : VERDICHTING VAN HET INDUSTRIEGEBIED EN AANPASSING VAN DE REGLEMENTERING INZAKE STEDENBOUW

Zie maatregel 4.8.

4.36. MAATREGELN 5.1 À 5.9 : THEMA « BEBOUWD EN LANDSCHAPPELIJK ANDERLECHT »

Deze maatregelen vormen meestal algemene verbreiding van meer specifieke maatregelen die in de 4 gebieden van stadsproject worden bepaald en dus niet hier uitvoerig beschreven.

De maatregel 5.5 “de harten van eilandjes herkwalficeren “ presenteert een gelegenheid van groenheid met een potentiële vermindering van ondoorlatenheid van de bodems, maar het is het eerste doel niet.

4.37. MAATREGELN 6.1 À 6.13 : THEMA « BEWOOND EN BELEefd ANDERLECHT »

Deze maatregelen vormen meestal algemene verbreiding van meer specifieke maatregelen die in de 4 gebieden van stadsproject (promotie van het gemengd-zijn met aan de sleutel een mindere behoefte aan mobiliteit) worden bepaald en dus niet hier uitvoerig beschreven.

De maatregelen 6.1 en 6.2 impliceren een modaal uitstel inzake mobiliteit, en dus een minder energieverbruik.

4.38. MAATREGELN 7.1 À 7.4 : THEMA « ONDERNEMEND ANDERLECHT »

De maatregelen 7.1 en 7.2 passen in een logica die eveneens van gemengd-zijn is en het onderwerp van een milieuevaluatie op regionaal niveau door ATRIUM zouden moeten zijn.

4.39. MAATREGELN 8.1 À 8.8 : THEMA « METROPOLITAAN EN STRALEND ANDERLECHT »

De maatregelen 8.3., 8.6 tot en met 8.8 zijn de facto complementair maatregelen van mobiliteit die als modaal, gunstig uitstel moeten beschouwd worden, voor een minder energieverbruik.

De maatregel 8.5 is een maatregel van globale bewustmaking aan het milieu.

4.40. MAATREGELN 9.1 À 9.8 : THEMA « ANDERLECHT LEEFMILIEU EN PARTICIPATIE »

De maatregel 9.1 verwijst naar de opvolging van het GemDOP.

De andere maatregelen zijn voldoende uitdrukkelijk om niet hier uitvoerig beschreven te worden.

5. AANBEVELINGEN

5.1. HERSTELLEND, BEPERKT OF COMPENSEREND MAATREGELEN

5.1.1. Het gebied Neerpede-Vogelzang te beschermen

De evolutie van de site, met zijn 10 maatregelen (1.1 tot 1.10), zoals ontwikkeld in het ontwerp GemDOP, geeft geen aanleiding tot bijzondere opmerkingen in de mate dat de bescherming van het milieu één van de basisdoelstellingen is in de aanpak : de bescherming en de verduurzaming van de natuurgebieden en bevoordelen van een duurzaam landbouwkundig gebruik. Dit landbouwkundig gebruik kan een catalisator zijn voor een « stedelijke landbouw » zoals bvb. In één van de eerste fasen van het project « Abattoir » (ex ABATAN), elders in de gemeente.

Een nieuw gegeven is de betere toegankelijkheid, samen met de verhoging van het plaatsbezoek, maar het accent is gericht op de actieve modi en het openbaar vervoer, met een zekere opsplitsing in het gebruik van de auto. Het gebruik van de auto zal geleidelijk moeten terugschroefd worden.

Er zijn geen bijsturende, milderende of compenserende maatregelen voorzien, tenzij andersluidend advies van de evaluerende commissie en de jaarlijkse evaluatie (zie hoofdstuk 6).

5.1.2. Het Centrum : een pool met grootstedelijke allures

Zeven maatregelen (2.1 à 2.7) zullen moeten toelaten dat de centrumwijk een meer grootstedelijke roeping kan invullen. Er zijn geen bijsturende, milderende of compenserende maatregelen te voorzien in het kader van de uitwerking van van het GemDOP. Toch trekken wij de aandacht op twee maatregelen : 2.3 betreffende de Emile Vanderveldesquare en 2.4 voor de modernisering van het stadion.

De herinrichting van de Emile Vanderveldesquare zal een omvangrijke aanpassing van de bestaande infrastructuur vergen (heropbouw van bruggen over het kanaal, nieuw GEN -station, ...), alsook de omgevende bebouwing. De hele milieuproblematiek zal het voorwerp uitmaken van een milieueffectenrapport (MER) in het kader van het GBP Biestebroek dat in opmaak is. Hier wordt betreurd dat het ontwerp GPDO deze plaats als « plaats met een bestaande lokale identiteit » bestempelt i.p.v. « plaats met een te creëren lokale identiteit ».

De modernisering / uitbreiding van het stadion werd behandeld in een stedenbouwkundige aanvraag met een milieueffectenstudie, gevolgd door verschillende vragen van de gemeente, voor aanpassingen (gabarieten, geluid, mobiliteit, erfgoed, ...) waarvoor nog geen akkoord werd overeengekomen.

De recente beslissing van de Regering voor de bouw van een nieuw stadion op parking C aan de Heizel kan leiden tot de verhuis van RSCA. Hier wordt aanbevolen om via de milieueffectenstudie het respect van de Brusselse en Vlaamse verordeningen af te dwingen, met inbegrip van een luik dat beide voorstellen tot inplanting afweegt. Als RSCA zou verhuizen, wordt in het kader van een hergebruik van de plaats aanbevolen om de omvang van de bestaande bebouwing ten voordele van het Astridpark dat op heden een te grote druk moet opvangen.

Buiten het probleem van het stadion, worden geen bijsturende, milderende of compenserende maatregelen voorzien, tenzij andersluidend advies van de evaluerende commissie en de jaarlijkse evaluatie (zie hoofdstuk 6).

5.1.3. Kuregem doen herleven

Deze vernieuwingsimpuls (maatregelen 3.1 tot 3.7) betreft een gebied dat rechtstreeks aan het impact van de stadsvernieuwing blootgesteld worden dat momenteel in uitvoer is langs het kanaal. Globaal dient hier een nieuw gemengd karakter bepaald te worden waar nieuwe economische activiteiten samengaan met woonfuncties.

De verwachte vernieuwing met de reconversie van de slachthuizen en de verschuiving van een aanzienlijk aandeel infrastructuur voor autoverkeer ter hoogte van Heyvaert (bijzonder nadelig voor de binnenblokken) moet de gelegenheid bieden om de bodem minder te verdichten en de verhoging van het groene karakter van de plek na te streven, de openbare ruimten inbegrepen.

De voorspelbare verhoging van de bevolking zal een bijkomende vraag aan schoolinfrastructuur moeten inlossen.

Hier worden geen bijsturende, milderende of compenserende maatregelen voorzien, tenzij andersluidend advies van de evaluerende commissie en de jaarlijkse evaluatie (zie hoofdstuk 6).

5.1.4. De te ontwikkelen wijk Kanaal-Zuid met gemengd karakter

Dit is een (toekomstige) wijk waar de stedelijke mutatie het belangrijkste zal zijn (maatregelen 4.1 tot 4.11). Het betreft de gedeeltelijke vervanging van braakliggende en industriële terreinen, die meestal een irrationeel gebruik kennen, door een nieuwe gemengde wijk. Deze omschakeling, voorzien in het GPDO, ligt al vast in het Demografisch GBP en werd al onderworpen aan een evaluatie van de milieueffecten.

De betreffende perimeter ligt voor het grootste deel in het GBP Biestebroek dat in opmaak is en waarvoor een milieueffectenrapport zal opgemaakt worden.

De verstedelijking van de plaats zal vermoedelijk samengaan met een verhoogde bodemverdichting waarvoor een gepaste evaluatie / compensatie in het kader van het GBP Biestebroek zal moeten gebeuren.

Betreffende het energieverbruik zal de nieuwe bebouwing een zeer lage quotiënt moeten hebben, het verwachte mobiliteitsprobleem zal een ware uitdaging zijn, waaraan zal moeten tegemoet gekomen worden en waarin actieve modi de voorkeur krijgen. Dit impliceert dan weer een voldoende fijn netwerk aan openbare ruimten, veel fijner dan het bestaande wegennet.

Voor het openbaar vervoer blijft een omvangrijke inspanning te leveren voor een kwalitatieve ontsluiting van de nieuwe wijken, en dit vóór ze in gebruik worden genomen. Deze problematiek zal dus moeten behandeld worden in het kader van de opmaak van het GBP en de evaluatie van de milieueffecten. Het gewestelijk niveau is het meest aangewezen om hieraan tegemoet te komen. Jammer genoeg blijft het ontwerp GPDO discreet dienaangaande.

De bijsturende, milderende of compenserende maatregelen zullen geformuleerd worden in het kader van de opmaak van het GBP Biestebroek, bij de eindevaluatie van het begeleidende MER.

5.1.5. Thema « Bebouwd en landschappelijk Anderlecht »

Hier worden geen bijsturende, milderende of compenserende maatregelen voorzien, tenzij andersluidend advies van de evaluerende commissie en de jaarlijkse evaluatie (zie hoofdstuk 6).

5.1.6. Thema « Bewoond en beleefd Anderlecht »

Hier worden geen bijsturende, milderende of compenserende maatregelen voorzien, tenzij andersluidend advies van de evaluerende commissie en de jaarlijkse evaluatie (zie hoofdstuk 6).

5.1.7. Thema « Ondernemend Anderlecht »

Hier worden geen bijsturende, milderende of compenserende maatregelen voorzien, tenzij andersluidend advies van de evaluerende commissie en de jaarlijkse evaluatie (zie hoofdstuk 6).

5.1.8. Thema « Metropolitaan en stralend Anderlecht »

Hier worden geen bijsturende, milderende of compenserende maatregelen voorzien, tenzij andersluidend advies van de evaluerende commissie en de jaarlijkse evaluatie (zie hoofdstuk 6).

5.1.9. Thema « Anderlecht leefmilieu en participatie »

Hier worden geen bijsturende, milderende of compenserende maatregelen voorzien, tenzij andersluidend advies van de evaluerende commissie en de jaarlijkse evaluatie (zie hoofdstuk 6).

5.2. RECHTVAARDIGING VAN DE WEERHOUDEN KEUZES EN RICHTINGEN T.O.V. DE ANDERE VOORGESTELDE OPLOSSINGEN

De keuzen en de beleidsvoorstellen werden in verband met vergaderingen van thematische Groepen (zie hoofdstuk 6) bepaald en het geheel werd geleidelijk ter gelegenheid van verschillende vergaderingen met het College en het Bestuur aangegeven.

Een consensus heeft zich dus geleidelijk gevestigd, en is dus op een keus vanaf gecontrasteerde veronderstellingen zich niet gebaseerd. De gewone vergelijking tussen een tendentiële scenario, een voluntaristische 1 en een voluntaristische 2 scenario's is dus niet relevant

5.3. NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING

Zie volume IV.

6. OPVOLGING VAN DE UITVOERING VAN HET GEMDOP

Deze opvolging stemt met de maatregel 9.1 overeen en verlengt het proces dat in verband met de Agenda 21 wordt uitgevoerd

In de herfst van 2010 is de gemeente van start gegaan met de uitwerking van een actieplan «lokale Agenda 21» dat bedoeld is om de concrete toepassing te versterken van de principes van duurzame ontwikkeling, niet enkel voor zijn eigen werking, maar ook voor de ontwikkeling van haar grondgebied. Op 20 september 2012 heeft de gemeenteraad een actieplan voor de periode 2012-2014 goedgekeurd.

Het actieplan is toegesneden op acties en projecten van de gemeentelijke diensten, maar is ook bedoeld om de burgers en andere lokale spelers zoals verenigingen, bedrijven en handelaren van Anderlecht te betrekken bij dit actieplan. Agenda 21 is een van de instrumenten die het bestuur en het collega kunnen gebruiken om de daadwerkelijke uitvoering van de maatregelen in het GemDOP te waarborgen. Het is dan ook essentieel dat het gemeentebestuur voldoende mankracht heeft om de dynamiek, waarin tal van spelers en thema's betrokken zijn, duurzaam te maken.

Het MER van het GemDOP voorziet in de installatie van een follow-upcommissie voor de toepassing van het GemDOP, in de vorm van een jaarbalans. Die maatregel kan lijken op de installatie van een beheer voor het GemDOP en op de articulatie van al die doelstellingen, in termen van tijd, van hiërarchie en van haalbaarheid van de maatregelen.

De commissie zal de voornaamste spelers verzamelen die aan de redactie van het GemDOP deelnemen; de commissie moet ook communiceren en de genomen maatregelen onder de aandacht brengen (jaarlijks balans).

Zij zou zich dus in de verlenging van de Werkgroepen per thematiek inschrijven die bij de uitwerking van de diagnose en het project van plan zijn bijeengekomen. Deze werkgroepen bestonden bij meerderheid uit vertegenwoordigers van het College, van gemeentebambtenaren en wanneer noodzakelijk, van vertegenwoordigers van regionale organen (BROH, BIM, GOMB, Haven Van Brussel, ...).

Groep per thematiek	Vergaderingen Diagnose	Vergaderingen Project
Bebouwd en landschappelijk	25/11/2009	6/05/2010
Bewoond en beleefd	9/12/2009	10/05/2010
Ondernemend	21/01/2010	1/06/2010
Metropolitaan en stralend	4/02/2010	40/06/2010
leefmilieu en participatie	9/02/2010	17/06/2010

Zij zou, indien nodig, correctie-, reductie- of compenserende maatregelen moeten kunnen voorstellen in functie van de evolutie van de toepassing van de GemDOP (zie hoofdstuk 5).

De scharnier tussen deze Gemeentelijke Commissie van evaluatie en opvolging en een vergelijkbare regionale structuur die in verband met toekomstige GDOP moet aangebracht worden, blijft om bepalen.

7. LASTENBOEK VAN HET MER



1. De benadering van het milieu-effectenrapport	3
Filosofie van het document.....	4
Doelen van de evaluatie.....	4
Het grondgebied van anderlecht in enkele punten	5
De methodologie van het rapport van het GemOP.....	6
2. De inhoud van het milieu-effectenrapport	8
2.1. Analyse van de milieu situatie (oorspronkelijke staat)	9
2.1.1. De schakel tussen Diagnose van het GemOP en het MER.....	9
2.1.2. Milieu-aspecten van de diagnose.....	10
Thema « Anderlecht : bebouwd en landschappelijk »	10
Thema « Anderlecht : bewoning en beleving »	11
Thema « Anderlecht : ondernemend »	11
Thema « Anderlecht : hoofdstedelijk en schitterend ».....	12
Thema « Anderlecht : milieuvriendelijk en duurzaam »	13
2.1.3. Kenmerken van de gebieden die waarschijnlijk aanzienlijk beïnvloed zullen worden.....	15
2.2. Analyse van de milieu-effecten van het GemOP	16
2.2.1. Analyse van de keuzes en richtingen van het GemOP ten opzichte van de beweging met andere plannen of documenten.....	16
2.2.2. Waarschijnlijke aanzienlijke effecten van het in voege brengen van het GemOP op het milieu.....	16
Soorten effecten waarmee de evaluatie moet rekening houden.....	16
Gebieden en thematieken door dewelke de effecten moeten geschat worden.....	17
2.3. Aanbevelingen	21
2.3.1. Herstellende, beperkte of compenserende maatregelen.....	21
2.3.2. Rechtvaardiging van de weerhouden keuzes en richtingen t.o.v. de andere voorgestelde oplossingen.....	21
2.3.3. Niet-technische samenvatting en evaluatie-methode.....	21
2.4. Opvolging van de uitvoering van het GemOP	22
2.5. Referentie documenten	23
3. Bijlagen	24
3.1. BIJLAGE 1 : Art 32 van het BWRO : Inhoud van het Gemeentelijk ontwikkelingsplan.....	25
3.2. BIJLAGE 2 : Bijlage C van het BWRO : Inhoud van het milieu-effectenrapport van de plannen.....	26
3.3. BIJLAGE 3 – Samenstelling van het team.....	27

1. DE BENADERING VAN HET MILIEU-EFFECTENRAPPORT

Het milieu-effectenrapport heeft als doel de invloeden te evalueren van het GemOP op het milieu. De milieu-benadering laat ons toe de zekerheid te hebben dat er rekening wordt gehouden met het milieu zo stroomopwaarts mogelijk om zo een evenwichtige ontwikkeling van het grondgebied te verzekeren. Het is de gelegenheid om de milieu-inzetten te inventariseren en hiërarchisch in te delen en om na te gaan of de voorziene richtingen in het GemOP geen schade berokkend.

FILOSOFIE VAN HET DOCUMENT

De milieu-evaluatie is gebaseerd op een **herhaalde methode**. De inzetten moeten geleidelijk aan verfijnd worden tijdens de uitwerking van het GemOP. Ze worden herkend bij de oorspronkelijke staat van het milieu in de diagnose en er wordt rekening mee gehouden voor de uitwerking van de richtingen van het GemOP. Het is deze cohesie die zal moeten op de voorgrond geplaatst worden in het milieu-effectenrapport.

De methodologie voor de uitwerking van het GemOP voorziet de gelijktijdige formulering van de objectieven en de maatregelen. Deze zijn verenigd volgens de 5 grote thematieken van de methodologie. Met deze benadering is de reflectie op het milieu gelijktijdig aanwezig zoals de opsomming van de elementen van het GemOP; ze maakt er volledig deel van. Het milieu-effectenrapport dient om zich te verzekeren dat er rekening gehouden werd met alle impacten en dat deze geminimaliseerd worden. Dit begrip gebeurt in functie van de aard van de maatregel : op niveau van de wetgeving of de gewestelijke oriënterings-documenten, op niveau van een kwalitatieve, doordachte en objectieve evaluatie.

Zodoende, de nauwkeurige becijfering zal weinig tussenkomen in het kader van het milieu-effectenrapport van het GemOP door inzicht van de aard van de voorstellen die er zich bevinden. Inderdaad, ter imago van het GemOP, moet het milieu-effectenrapport niet uitvoerig maar strategisch zijn : op basis van de diagnose, gaat het over inventarisering en hiërarchisering van de milieu-inzetten van het grondgebied en eventueel er de gebreken van te herkennen. Nadien zal er moeten overgegaan worden op verfijnde analyses ter plaatse daar waar de hulpmiddelen zouden geraakt worden door het GemOP. In functie van hun relevantie en van de milieu-evaluatie kader (eerste evaluatie of herziening), zouden bepaalde punten het onderwerp kunnen maken van een grondige aandacht ten opzichte van minder prioritaire thema's. In tegendeel, zekere thema's van het milieu zullen niet noodzakelijk benaderd of gedetailleerd worden als de context van het grondgebied en de kenmerken van het GemOP maken dat er geen enkele inzet is.

Een milieu-evaluatie moet niet noodzakelijk de milieu-thema's behandelen op een gedetailleerde en uitvoerige manier. De aandacht zal in het bijzonder betrekking hebben op de thema's waarvan het GemOP de meeste weerslagen en de meeste milieu-inzetten heeft. Het rapport zal dan uitleggen waarom zulk thema niet grondig werd behandeld. Het milieu-effectenrapport moet dus verkennend zijn en uitleg geven van de bronnen, de gegevens en de gebruikte methodes. Het is een hulpwerktuig tot de beslissing in het kader van de uitwerking van het GemOP.

De analyse van de effecten wordt dus op een onpartijdige manier en zo objectief mogelijk gemaakt.

DOELEN VAN DE EVALUATIE

De doelstellingen van de milieu-evaluatie zijn zo dat :

- nagekeken moet worden of het geheel van de milieu-factoren in rekening werden gebracht voor de uitwerking van het GemOP dankzij de samengaande uitwerking van de diagnose van het GemOP en het MER,
- gedurende het volledig uitwerkingsproces, moeten de potentiële effecten van de objectieven, de aanleggings-richtingen en de uitbreiding op alle componenten van het milieu geanalyseerd worden,

- de nodige buigingen toegelaten moeten worden om de verenigbaarheid van de richtingen met de milieu objectieven te verzekeren,
- een feitelijke balans op termijn moet opgesteld worden van de effecten van de inwerkingstelling van het GemOP op het milieu.

HET GRONDGEBIED VAN ANDERLECHT IN ENKELE PUNTEN



Anderslecht is een gemeente gelegen ten westen van het Brussels Gewest (9,4% van de brusselse bevolking). Ze telt meer dan 100.000 inwoners op een oppervlakte van 17,7 km². Ten noorden is ze begrensd door Sint-Jans Molenbeek, ten oosten door Brussel stad en Sint Gillis, ten zuid-oosten door Vorst, ten zuiden door Sint-Pieters-Leeuw en ten westen door Dilbeek.

Het zuid-oost gedeelte van de gemeente, tussen het kanaal en Vorst is niet bewoond want is voornamelijk bezet door industriële- en spoorweg-gebieden. Dit industrieel karakter is kenmerkend voor het oosten van de gemeente langs het kanaal, en dit zelfs in de

dichtbevolkte wijken (slachthuizen, Birmingham), die ook de meest oudste geïndustrialiseerd zijn. Ze stelt bebouwde profielen voor, stedenbouwkundige, woon- en inwonersdichtheid heel verschillend tussen het oosten en het westen van de gemeente. Bijvoorbeeld, de woondichtheid gaat van ongeveer 13500 inw/km² in de wijken van Kureghem tot 680 inw/km² in Neerpede. De gemeente Anderlecht kan verdeeld worden in drie verschillende eenheden. Drie grote morfologische eenheden maken zich los : de groene- en plattelands-zone van Neerpede in het westen; de wijken functioneel en sociaal gemengd tussen de Ring en het Kanaal; en de wijken van Kuregem ten oosten, met een dichtbebouwd patrimonium, echte blikvanger met het Pentagon en het Zuidstation.



De bovenstaande kaart, herneemt de verschillende wijken alsook de aftekening in statistische sectoren en in Monitoring wijken om zo de diagnose op te stellen van het gebied (deze kaart komt uit de Gemeentelijke fiches van de lokale statistische analyse in het Brusselse Gewest, editie 2010, gelijktijdig opgemaakt door de Franse Communautaire Commissie, het Observatorium voor Gezondheid en Welzijn Brussel hoofdstad en door de Vrije Universiteit van Brussel – IMRO).

DE METHODOLOGIE VAN HET RAPPORT VAN HET GEMOP

De auteur van het project heeft een methodologie per transversaal thema voorgesteld om zo de diagnose en het project van het GemOP op te stellen. Deze methodologie heeft als doel de moeilijkheid te vermijden van een uitvoerige formulering van thema's zonder band de ene met de andere. Vertrekkend van het principe dat een gebied functioneert zoals een systeem, werd het duidelijk om deze te analyseren volgens 5 thema's die onderling en onder mekaar transversaal zijn. Men moet echter noteren dat het thema mobiliteit in verschillende thema's voorkomt door zijn veelvuldig karakter. **Deze thema's zijn zo hernomen in het net van het MER.** Ziehier hun inhoud :

1/ Thema : « Anderlecht : Bebouwd en landschappelijk » : landschappen, fysieke aspecten van het gebied, patrimonium, wegenis- en bebouwd net, de groene- en openbare ruimten...

2/ Thema « Anderlecht : Bewoning en beleving » : meer sociologische aspecten, de actie van de associatieve wereld, de mobiliteit, de analyse van buurtcontracten, de dynamica verbonden aan de bevolking, de uitrustingen en de diensten....

3/ Thema « Anderlecht : Ondernemend » : aspects économiques, economische aspecten l'emploi, de werkgelegenheid, le monde entrepreneurial, de ondernemende wereld, winkels...

4/ Thema « Anderlecht : Hoofdstedelijk en stralend », : buitenbeeld, buitenpolitiek, grootste attractieve pool, de plaatsing ten opzichte van de hogere eenheden ...

5/ Thema « Anderlecht : Milieuvriendelijk en duurzaam » : water, bodem, verontreinigingen, bescherming van de soorten, klimatische factoren, zachte mobiliteit, initiatieven van duurzame ontwikkeling ...

2. DE INHOUD VAN HET MILIEU-EFFECTENRAPPORT

2.1. ANALYSE VAN DE MILIEU SITUATIE (OORSPRONKELIJKE STAAT)

Doelstelling : naar gelang de diagnose de referentie-situatie beschrijven betreffende de milieu kenmerken van het gebied, om zo de belangrijkheid van het impact van de invoegbrenging van het GemOP te kunnen waarderen.

Algemene beschouwingen :

- handhaving van de samenhang tussen de fasen van de analyse : op voorhand inventariseren van de specifieke onderwerpen en de milieu-inzetten van het herkende grondgebied in de diagnose, er de meest kenmerkende (hiërarchisering) vrijmaken vanaf een referentie scenario....
- Opzoeken van een transversale benadering tussen de verschillende milieu thema's eigen aan het MER en omschreven in het BWRO (vb : landschap en biodiversiteit).

2.1.1. De schakel tussen Diagnose van het GemOP en het MER

De diagnose fase van het GemOP met inbegrip de milieu thema's welke moeten in rekening gebracht worden in het MER. De diagnose van het GemOP is dus van essentieel belang van de milieu situatie oorspronkelijk van het MER. Niettemin, de inventarisering en de hiërarchisering van de inzetten doorheen de transversale thema's eigen aan het MER¹ zullen in sommige gevallen de nieuwe inzetten die haar specifiek zijn, tot het daglicht brengen.

Het gaat hier dus om de milieu-inzetten te inventariseren en te hiërarchiseren via de diagnose van het GemOP; het identificeren van eventuele diepgaande bestudering noodzakelijk voor sommige zones of voor sommige afmetingen van het milieu; het inventariseren en hiërarchiseren van de sterktes en zwaktes per milieu-thema, eventueel ze te spatialiseren; en de invloeden te beschrijven ondergaan door het milieu te wijten aan de menselijke activiteiten.

Het zal gaan over het bepalen van de vragen in functie van de specifieke kenmerken van het grondgebied. Als zodanig, de Regionale Ontwikkelings Commissie « raadt aan, gelet op de omvang dat het rapport zou kunnen krijgen aangezien de grote diversiteit aan thema's, de gebieden en thema's te bepalen welke een diepgaand onderzoek nodig hebben, met echter de vermelding ter herinnering, van het geheel van de thema's ».

Het doel van deze oorspronkelijke toestand is niet uitputtend. Het is niet de bedoeling dat het geheel uitvoerig wordt beschreven. In tegendeel, hij kan verwijzen naar de noodzaak om sommige gedeeltes van het grondgebied te bepalen (deze die zouden sterk kunnen beïnvloed worden door het GemOP – zie hieronder).

Nieuwe maatregelen, berekeningen of opnames zullen niet kunnen gerealiseerd worden in het kader van deze studie. Men zal zich moeten berusten op bestaande documentatie. Afhankelijk van de aard van het onderzocht gebied, zullen de gegevens verzameld worden door middel van bezoeken op terrein, het verzamelen van bestaande werken of studies, de ontmoeting van contactpersonen of ook de informatie verstrekt door de gemeente.

Het gaat hier dus niet om al de beschikbare gegevens voor te stellen maar wel om ze te hiërarchiseren, hun functionele dynamiek te tonen en om de meest kwetsbare onderdelen van het milieu voor te stellen. Een goed uitgevoerde oorspronkelijke staat moet zo toelaten om nadien correct de effecten van het in voege stellen van het GemOP te appreciëren en zijn opvolging te vergemakkelijken.

¹ Volgens de thematische aanspraak, transversaal en territoriaal vastgelegd door het BWRO, zoals : biodiversiteit en natuurlijke milieu's; verontreinigingen en kwaliteit van de milieu's; natuurlijke bestaansmiddelen; risico's; kwaliteit van het leefkader; natuurlijk en cultureel patrimonium.

2.1.2. Milieu-aspecten van de diagnose

De milieu-aspecten van de diagnose van het GemOP zijn aanwezig in de volgende thema's :

THEMA « ANDERLECHT : BEBOUWD EN LANDSCHAPPELIJK » HERNEEMT DE VOLGENDE MILIEU-DELEN :

Het cultureel erfgoed, inbegrepen het architecturaal en archeologisch patrimonium

Het erfgoed is een sterk kenmerk van de Gemeente Anderlecht. Het maakt deel uit van zijn identiteit en zijn aantrekkelijkheid. Ze verdient een heel bijzondere aandacht.

De diagnose herneemt :

De belangrijkste kenmerken van het architecturaal erfgoed van verschillende periodes en verschillende aard (residentieel, industrieel, landbouw en natuurlijk) op het grondgebied van de gemeente. Deze kenmerken begrijpen de beschrijving en de lokalisatie van merkwaardige elementen, kenmerkende gehelen, gehelen of wijken met een bijzonder belang in.

Deze beschrijving herneemt de constructie periodes, de juridische en feitelijke situatie (inschrijving in verschillende lijsten of inventarissen, melding in bekende werken). Het gaat hier over de melding van de belangrijkste elementen (niet uitvoerige lijst van de bestaande elementen op het grondgebied van de gemeente) en zich hechten aan het verstaanbaar maken wat Anderlecht onderscheid van de rest van het Gewest, de eigen kenmerken identificeren. Buiten deze individuele elementen van het opmerkelijk erfgoed (monumenten, uitzonderlijke gebouwen) welke noodzakelijk een bijzonder commentaar zou moeten krijgen, de vragen van stedelijke morfologie, percelen en typologies worden in rekening gebracht.

Deze diagnose begrijpt ook :

- de tegengekomen moeilijkheden bij het beheer, het behoud en de versterking van het erfgoed;
- de verschillende maatregelen reeds genomen door de openbare overheid wat betreft het erfgoed;
- de verklaring van de belangrijkste inzetten;
- de aanwezigheid van het archeologisch erfgoed en de bijzonderheden betreffende de ligging, de voornaamste kenmerken indien deze gekend zijn en de kwetsbaarheid van dit erfgoed.

De landschappen

Anderlecht is gekenmerkt door een landschap zowel dichtbevolkt en stedelijk ten oosten, en natuurlijk en landelijk ten westen. De topografie/hydrografie is een kenmerk van Anderlecht, vooral door de aanwezigheid van vijvers en de vallei van de Neerpedebeek, alsook de Broekbeek en de Vogelzangbeek.

Op niveau van de diagnose werd onderzocht :

- de belangrijkste kenmerken van het landschap van Anderlecht : stedelijk panorama (skyline), symbolische markerings, structurele assen, netwerk van plaatsen en pleinen; het betreft hier de landschappelijke structuur;
- de kwaliteit van de openbare ruimtes en hun kenmerken (netwerk van plaatsen, pleinen, groene ruimtes verbonden met de wegenis, enz...);
- het vegetaal rapport op verschillende schalen en niveaus;
- de relatie tussen landschap en kwaliteit van het leven.

THEMA « ANDERLECHT : BEWONING EN BELEVING » :**De bevolking**

De diagnose van de bevolking herneemt de kenmerken van deze laatste, bij het maken van een vergelijkende analyse indien nodig, op niveau van zijn evolutie, de verschillen tussen de wijken of op het niveau van het regionaal gemiddelde.

Worden behandeld in het bijzonder :

- de grote trends op niveau van de evolutie van de bevolking en de verwachte prognoses van deze;
- de sociaal-economische profielen van de verschillende delen van de gemeente, het grondgebied welk een reële variëteit van de bevolkingsprofielen biedt (kwetsbare, welgestelde, allochtone, jongere...), die moeten gedefinieerd worden;
- de sociale dynamiek van de buurten;
- het probleem van de huisvesting en van de toegang tot deze voor verschillende categorieën van de bevolking;
- de nodige diensten en uitrustingen dat de bevolking nodig heeft : onderwijs, sociale diensten, recreatie, kinderopvang, enz.
- analyse van de Buurtcontracten.

Het punt veiligheid is ook volledig aangepakt, alsook een synthese van sociaal en economisch beleid van de Gemeente en het Gewest.

THEMA « ANDERLECHT : ONDERNEMEND » :

Opsomming van de belangrijkste economische activiteiten (handelszaken, ondernemingen, HORECA) aanwezig in de gemeente, in het bijzonder hun impact op de lokale economie in termen van hefboomen of motor, werkgelegenheid, welvaartsproductie.

De evolutie van de economische activiteiten (vermindering of ontwikkeling) is onderzocht, de aard geïdentificeerd, de specificiteiten worden benadrukt.

De opleidingsbehoeften worden geanalyseerd in verhouding tot het bevolkingsprofiel en de moeilijkheden die bedrijven tegenkomen op het vlak van aanwerving.

Een bijzondere aandacht wordt besteed aan de stedelijke mixtuur.

Actieve bevolking

De diagnose herneemt de kenmerken van de actieve bevolking (werkende/niet-werkende), door een vergelijkende analyse te maken indien nodig, op niveau van haar evolutie of op niveau van het regionaal gemiddelde.

Worden behandeld, in het bijzonder :

- de werkloosheidspercentage en zijn evolutie
- de werkloosheid bij de jongeren
- de kenmerken van de actieve bevolking
- de inkomsten.

Werkgelegenheid

Een stad wordt niet alleen gekenmerkt door haar inwoners, maar ook door de economische activiteiten die er zich voordoen. In dit hoofdstuk, worden behandeld, in het bijzonder :

- de verdeling van de werkgelegenheid per sector van de activiteit
- de verdeling van de werkgelegenheid volgens de grootte van de onderneming
- de ontwikkeling van de werkgelegenheid
- de belangrijkste werkgelegenheidscentra.

Kantoren

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest richt de tertiaire functie op nationaal niveau. De impact is dus aanzienlijk op de vastgoedmarkt. Het kantoorgedeelte wordt geanalyseerd, in het bijzonder :

- de ontwikkeling van de kantooroppervlaktes
- hun verspreiding op de gemeente.

Winkels

De aanwezigheid van winkels en een commerciële mix van een straat beïnvloed niet alleen het leven van de wijk maar ook de regionale commerciële structuur en zijn aantrekkingskracht. De commerciële dynamiek van de gemeente is ook geanalyseerd in het bijzonder :

- de verdeling van de winkels-kernen en hun specificiteit
- de actie van de winkel-wijkcontracten – ATRIUM
- de vastgoedmarkt van de winkelruimtes.

THEMA « ANDERLECHT : HOOFDSTEDELIJK EN SCHITTEREND »

De diagnose herneemt de aspecten met betrekking tot het imago van de Gemeente die zich voornamelijk illustreert door : de grote projecten van extra-gemeentelijke schittering binnen het gebied, in de nabijheid of een beduidend impact hebbend. De grote gebouwen en de regionale uitrustingen aanwezig op het gemeentelijk gebied (GEN, Zuidstation, Erasmusziekenhuis, RSCA...), De projecten van regionaal belang of voortkomend van hogere instanties zoals het Gewest, Europa (EFRO, URBAN,...)

Aan deze onderwerpen komt de vraag van het toerisme bij, haar actuele werking en haar mogelijkheden alsook deze van de cultuur.

De gemeente Anderlecht zijnde aangrenzend met het Vlaams Gewest, komen aan bod in deze diagnose de projecten van dit gewest, welke het anderlechts gebied kunnen raken.

Zullen dus geanalyseerd worden :

- Aantrekking gegenereerd door de grootste polen.
- De gemeentelijke dynamieken in materie van communicatie en stedenbouwkundige marketing
- Wisselwerkingen met de buurgemeenten.

THEMA « ANDERLECHT : MILIEUVRIENDELIJK EN DUURZAAM » :**De bio, de fauna, de flora,**

De diagnose herneemt de kenmerken van de biologische diversiteit, de fauna en de flora in de groene ruimtes en zal zich voornamelijk baseren op de analyse en de genomen maatregelen in het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de Natuur 2007/2011.

Meer bepaald, identificatie van :

- de ruimtes die een ecologische toevlucht vertegenwoordigen (op niveau van wilde dieren en/of fauna) in functie van hun specifieke kenmerken en identificatie van de kwetsbare en bedreigde gebieden;
- bestaande verbanden tussen deze ruimtes, met inbegrip van de binnenkant van de blokhuisen;
- de ruimtes en stedelijke gedeeltes welke een scheiding of een leegte voorstellen op ecologisch niveau.

De bodem en grondwater

De diagnose herneemt, in mate van de beschikbare elementen :

- verontreinigde sites : afbakening en aard van de historische of meer recente verontreinigingen en de genomen maatregelen of aan de gang zijn betreffende hun behandeling;
- opgevolde bodem;
- plaatsen die eventueel bijzonderheden voorstellen op gebied van de kwaliteit van de bodem...
- de voornaamste kenmerken van het grondwater.

De wateren

Na de herhalingen van de voornaamste elementen van het hydrografisch netwerk, onderscheidt de diagnose de volgende elementen :

Het afvalwater

Het betreft hier om een inventaris te maken van de productieplaatsen van afvalwater en de wijze van hun evacuatie en behandeling.

Het regenwater

De diagnose herneemt :

- het of de afwateringsgebied(en) en hun werking;
- het niveau en de schommeling van de laag : zijn er problemen op niveau van zijn toevoer;
- waterdichtheidspercentage van de gemeente;
- toestand van het afwateringssysteem : geschikte graad, verzadigingspunten en de reeds in voege genomen maatregelen;
- overstroming-risico's en de genomen maatregelen in dit geval, in het bijzonder ten opzichte van alle maatregelen met tijdelijke waterkering, in werking of meer stroomopwaarts;
- de inventarisering van het gebruikte regenwater als alternatief voor het distributiewater.

Het distributiewater

Het gaat hier over het bepalen van de distributie wijze van de gemeente en het analyseren van de eventuele maatregelen die werden genomen om het gebruik van distributiewater te verminderen.

De lucht

De kenmerken in termen van de luchtkwaliteit van de Gemeente zijn geïnventariseerd.

De belangrijkste bronnen van verontreiniging zijn gerepertorieerd.

De bestaande groene longen en hun rol in termen van luchtkwaliteit zijn in aanmerking gebracht.

De metingen en alert-installaties worden beoordeeld, meer bepaald op niveau van fijn stof en de ozon (Leefmilieu Brussel).

De klimaatfactoren – energie

Het gaat hier over het bepalen van de belangrijkste consumenten van niet vernieuwbare energie op het niveau van het gemeentelijk grondgebied en hen te classificeren in termen van soorten verbruikte energie (transportsector, huisvesting, economische sectoren, administraties...).

De stroombronnen en meer de lokale productie van energie zijn ook geïdentificeerd.

De reeds genomen maatregelen door de gemeente om minder afhankelijk te zijn van fossiele brandstoffen worden geanalyseerd, meer bepaald op niveau van de gemeente eigendommen.

De doelstellingen van Kyoto worden als leidraad gebruikt, zoals het plan "klimaat" bestaand of in ontwikkeling : op nationaal niveau het Klimaatplan (2009-2012), op regionaal niveau het Plan Lucht-Klimaat, en het toekomstig Plan Klimaat Brussel in 2020.

De mobiliteit

De volgende punten komen ter zake :

- analyse van de reglementaire documenten, bestaande studies en lopende kwesties met betrekking tot mobiliteit;
- kenmerken van het verkeer : percentage van de motorisering, capaciteit van de wegen, specialisatie zoals gedefinieerd in de reglementaire documenten, mogelijke conflictsituaties, de intensiteit van het stroom verkeer...
- huidig voorstel voor het openbaar vervoer en taxi : lokalisatie van de haltes, bestemmingen, traject en frequentie van de lijnen, tijd van het traject naar verschillende poolen van de Gemeente en het Gewest (informatie ingewonnen bij de MIVB en het BUV);
- vraag en aanbod voor het parkeren : parkeer reglement (actueel en volgens het gemeentelijk parkeerplan), de bezettingsgraad op verschillende tijdstippen van de dag en de week, parkeren op straat, wild parkeren, openbare parkeerplaatsen;
- bod voor de zachte modes : identificatie van de infrastructuur voor fietsers en voetgangers, samenhang en veiligheid van de trajecten, rekening houden met de bestaande GFR, kwaliteit van de baan tussen de poolgeneratoren van de verplaatsingen, toegankelijkheid PBM, BEV, eventuele knelpunten betreffende de veiligheid;
- keuze van de wijze van verplaatsing van de weggebruikers (met behulp van de gegevens van de BUV).

De probleem-aspecten worden belicht, evenals belangrijke inzetten.

Het afval

De analyse verwijst op de belangrijke cijfers verstrekt door Brussel-Reiniging en/of het gemeentelijk plan van het beheer van afval, in termen van productie en soorten afval, alsook op niveau van hun behandeling.

Dit sub-hoofdstuk inventariseert de ondernomen acties om de hoeveelheid afval trachten te verminderen, zowel op niveau van de vermindering van de productie, het gebruik van materialen met een lage milieubelasting of de valorisatie van het recycleren. Het gaat hier over stortplaats, sensibilisering-campagnes of nog bijzondere ophaal-punten...

De mens : gezondheid en omgevingslawaaï

Het gaat hier om een snel beeld te krijgen van de voornaamste problemen in termen van volksgezondheid in de gemeente. Deze aspecten houden rekening met de verschillende vormen van verontreiniging van lucht, water, geluid, ...

Op niveau van het GemOP, is het punt van de Bijlage C nauw verbonden met de aspecten van de bevolking en het milieu.

De problematische elementen worden geïdentificeerd, namelijk de knelpunten in de inventaris van het Brussels Leefmilieu, evenals elk ander bestaand document handelend over het omgevingslawaaï. Men denkt hier namelijk aan de nabijheid van de spoorwegen en aan de belangrijke verbindingswegen.

Agenda 21

Er zullen contacten gelegd worden met de gemeentelijke Agenda 21.

Als de gemeente een Agenda 21 opgestart heeft, zal zijn diagnose gebruikt worden om de diagnose van het GemOP + Milieu-effectenrapport te vervolledigen. Indien de Agenda 21 in uitwerking is, zullen de diagnoses verdeeld worden om zo een compleet mogelijke visie te krijgen van de milieuproblemen op gemeentelijk niveau.

2.1.3. Kenmerken van de gebieden die waarschijnlijk aanzienlijk beïnvloed zullen worden

Het gaat hier om het volgende te doen :

- Een meer gerichte analyse voor de richtingen welke de projecten voorstellen die waarschijnlijk een invloed zullen hebben op de Natura 2000 sites bijvoorbeeld.
- Een zoektocht op de hiërarchie : ofwel interactie/concentratie van verschillende milieu-inzetten in hetzelfde gebied, ofwel de aanwezigheid van een enkele bijzondere gevoelige kwestie (zie de identificatie van zwakke punten en bedreigingen).
- Een mogelijke afbakening van de te beschermen gebieden.

2.2. ANALYSE VAN DE MILIEU-EFFECTEN VAN HET GEMOP

Doelstellingen :

- de geschiktheid waarden tussen de doelstellingen van het GemOP en de milieu-inzetten
- identificeren van de gevolgen van de uitvoering van het GemOP en het belang ervan waarden.

2.2.1. Analyse van de keuzes en richtingen van het GemOP ten opzichte van de beweging met andere plannen of documenten

Het zal hier gaan om de gemaakte keuzes uit te leggen van het GemOP ten opzichte van voornamelijk de referentie-objectieven van de milieu bescherming. De referentie-documenten op nationaal niveau, regionaal of gemeentelijk zullen automatisch geraadpleegd worden om de positie van het gemeentelijk territorium te verduidelijken in zijn reglementair context. Het betreft hier om de richtingen te identificeren dat het GemOP neemt om haar doelstellingen over te nemen of te beantwoorden.

Deze analyse moet toelaten, de relaties en de coherentie van het GemOP, met de andere stedenbouwkundige documenten, de plannen en de programma's die ook onderworpen zijn aan een milieu-evaluatie procedure, te waarden. Het is dus wenselijk, van de betrokken richtingen van de plannen en de manier op dewelke het GemOP deze in rekening brengt, kort te herinneren.

Als zodanig, wenst de Regionale Ontwikkeling commissie dat het lastenboek "een evaluatie ten opzichte van de relevantie van het GemOP en haar uitwerking" voorziet, ten opzichte van de doelstellingen van de volgende plannen en programma's :

- GemOP, GBP, GSV, Iris II Plan, geluid Plan, afval Plan, lucht-klimaat Plan, regen Plan
- elk ander plan of programma waarmee het ontwerp van het GemOP gevolgen voor het milieu zou kunnen hebben, of voor dewelke een voorstelling relevant zou zijn ten opzichte van de voorgestelde projecten in het GemOP.

2.2.2. Waarschijnlijke aanzienlijke effecten van het in voege brengen van het GemOP op het milieu

Het gaat hier over het verduidelijken van de mogelijke extra druk op het milieu, voortkomend uit de uitvoering van het GemOP. Aangezien de lijst van de voorgestelde thema's door het BWRO niet uitputtend zijn, moet er een speciale aandacht gebracht worden aan de opgedoken inzetten die als prioritair voorkwamen in de oorspronkelijke staat. Wat betreft de precisie graad en het niveau , dient men zich te richten tot de hieronder hernomen gegevens (indicatieve lijst voor een thematische aanpak).

SOORTEN EFFECTEN WAARMEE DE EVALUATIE MOET REKENING HOUDEN

De effecten van een GemOP op de bescherming en het beheer van het grondgebied moeten op verschillende niveaus worden onderzocht. Men moet onderscheiden :

- de positieve en negatieve effecten
- directe en indirecte effecten

- tijdelijke en permanente effecten
- omkeerbare en onomkeerbare effecten
- bijkomstige, cumulatieve, synergetische effecten
- korte, middelmatige, langdurige effecten
- de waarschijnlijke effecten indien het plan niet wordt uitgevoerd.

Als bepaalde projecten die zijn opgenomen in het GemOP hernomen door andere overheden (regionale projecten, enz.), zal een analyse van de indirecte effecten van deze projecten op het grondgebied in kwestie ook moeten worden ingediend. (vb. Een grotere stedelijke druk, aantrekkelijkheid voor de bedrijven door betere verbindingen...)

Uiteraard kunnen de effecten van bepaalde projecten enkel aangepakt worden op het moment van de impactstudies. Echter, een begrip om deze te vermijden, het minimaliseren en/of het compenseren van de voorzienbare impacten voortkomend uit de planificatie (in termen van inplantings sectoren te vermijden voor redenen voortkomend uit de hindernissen of de sensibilisering van de milieus, bijv.) heeft een volledige plaats in het voorstellingsrapport.

Het zal ook, indien relevant, aandacht besteden aan de problemen in verband met de uitvoering van het GemOP op de bescherming van gebieden van bijzonder belang voor het milieu, met name de gebieden die de bescherming van wilde vogels, natuurlijke woonvorm, van de wilde fauna en de flora, alsook de inschrijving in het GemOP van de gebieden met risicovolle activiteiten, verbindingswegen, de woonzone of de plaatsen bezocht door het publiek.

GBIEDEN EN THEMATIEKEN DOOR DEWELKE DE EFFECTEN MOETEN GESCHAT WORDEN

Er wordt bepaald welke effecten van het GemOP invloed zullen hebben op het milieu doorheen verschillende domeinen, zoals voorgesteld door het BWRO, en gegroepeerd in thema's zoals ze zullen worden weerhouden tijdens de oorspronkelijke staat, volgens de specificiteiten eigen aan de gemeente en hun relevantie ten opzichte van de prioritaire inzetten van de milieu situatie.

Zoals hierboven vermeld, beveelt de regionale Commissie, "gezien de omvang dat het rapport zou kunnen hebben aangezien de grote diversiteit aan thema's, het bepalen van de gebieden of thema's die het onderwerp van een uitgebreid onderzoek moeten maken, echter te vermelden, pro-memorie, het geheel van de thema's"

De gebieden met dewelke het BWRO wenst dat er rekening moet gehouden worden : de landschappen, de biologische diversiteit (met inbegrip de wilde fauna en flora), de bodems, de wateren, de lucht en de klimatologische factoren, het cultureel erfgoed (architecturaal en archeologisch), de bevolking en de gezondheid van de mens (vervuiling, hinder, lawaai, enz.), de mobiliteit en eigendom, en de wisselwerking tussen deze factoren.

De volgende elementen vermelden de verwachte informatie in het voorstelrapport volgens de milieu domeinen, die kunnen gegroepeerd worden in transversale thema's volgens een relevantie en een samenhang die werd gevonden in de oorspronkelijke staat. De beoordeling kan, naast de schriftelijke ontwikkelingen, cartografische elementen en nuttige illustraties aanhalen voor het goede begrip van de onderzochte inzetten. **Het verwachte niveau van de analyse moet overeenstemmen met het belang van de milieu inzetten van het gebied.**

Het moet ook, in voorkomend geval, rekening houden met de mogelijke interacties van het GemOP met de aangrenzende gebieden, om rekening te houden met haar effecten op de werking van de aangrenzende gebieden, en vice versa.

Alle doelstellingen en acties zullen moeten grondig onderzocht worden betreffende de volgende milieu-domeinen :

Cultureel erfgoed met inbegrip van architecturaal en archeologisch erfgoed

In aanvulling met de doelstellingen en maatregelen in verband met het erfgoed, zal elk nieuw voorstel beoordeeld worden op de impacten op het bestaande erfgoed.

De landschappen

Er zal voor zeer specifieke maatregelen (grote projecten) ervoor gezorgd moeten worden dat de aanbevelingen rekening houden met de visuele integratie van het project : visuele inschrijving, relevantie van de morfologie en de voorgestelde volumes, overgang tussen de verschillende grond innames, leesbaarheid en duidelijkheid van de samenstelling, oprichting, beschadiging of verbetering van aangeduide symbolische elementen.

Op gebied van de openbare ruimtes : analyse van de ruimtelijke samenhang, de veiligheidsaspecten en de globale leesbaarheid van de minerale en beplante openbare ruimtes.

De bevolking

Impact op de bevolking van de verschillende doelstellingen en maatregelen :

Er zal moeten nagegaan worden of de voorziene uitrustingen en diensten voldoen aan de behoeften die voortvloeien uit verschillende scenario's van de bevolkingsgroei.

Wat is de impact van de maatregel :

- voor de verschillende componenten van de bevolking en in het bijzonder voor de kwetsbare bevolking en de middenklasse;
- op de aantrekkelijkheid van de gemeente voor de nieuwe bevolkingen.

De mens, de gezondheid en het milieu-geluid

Dit punt hangt nauw samen met de bevolkings-aspecten en de specifieke milieu-domeinen (lucht, bodems, wateren, klimatologische factoren).

Er zal rekening gehouden worden met de impact in termen van veiligheid en gezondheid. In het geval van Anderlecht, zal hier de nadruk gelegd worden op de milieu problemen verbonden aan de zones met Seveso-risico's.

Op niveau van het milieu-geluid, zullen er aanbevelingen gemaakt worden om de hinder van het lawaai en trillingen te beperken.

De materiële goederen en het economisch domein

Het zal laten zien hoe de doelstellingen en maatregelen de productie van materiële goederen en de lokale en regionale economie beïnvloeden. De analyse omvat een beoordeling van de eventuele aankopen/onteigeningen, eliminatie/oprichting van economische en sociale voorzieningen of activiteiten gunstig aan de ontwikkeling van de gemeente. De kwestie van de werkgelegenheid zal ook worden besproken.

Dit zal moeten zorgen voor een goede samenhang tussen de genomen ruimtelijke opties en de bestaande economische activiteiten : aanvullende effecten, effecten van katalysatoren...

Meer pragmatisch, zal het gaan om de verbinding te leggen tussen de voorgestelde maatregelen en de mogelijkheid om deze te financieren (op gemeentelijk niveau maar ook op niveau van openbare of particuliere overheden). De belangrijke elementen in de gemeentelijke begroting zullen worden geanalyseerd, indien nodig.

Biodiversiteit, fauna, flora,

De voorstellen zullen worden geëvalueerd met als doel de verbetering van de kwaliteit en de diversiteit, van de fauna en de flora. Het belang van de versterking van het ecologische netwerk zal in aanmerking worden genomen (met inbegrip van het regionaal groen netwerk).

Er zal ook rekening gehouden worden met de methodes voor het beheer van groene ruimten (half-natuurlijk of meer gecontroleerd). Dit hoofdstuk zal in wederzijdse samenhang zijn met de verschillende functies van groene gebieden : sociaal recreatief, ecologisch en landschappelijk.

De bodems en de ondergrondse wateren

Er zal nagekeken worden welke maatregelen zijn genomen op verontreinigde sites.

Op niveau van specifieke maatregelen zal men rekening moeten houden met het probleem van de dijken/puin bij de uitvoering van projecten, alsook de vraag over constructies in de kelder.

Men zal ook waken over de impact op het grondwater.

De wateren

Afvalwater

Er zal moeten bekeken worden of de voorstellen een impact hebben op de productie van afvalwater.

Het regenwater

De voorstellen zullen geanalyseerd worden, namelijk de kwestie van ondoorlaatbaarheid van de bodem en zijn invloed op de afvloeiing van de wateren via infiltratie, verdamping, oppervlakte afvoer en in de riolering, namelijk door installaties van tijdelijke stormbekken.

Overstroming risico's en genomen maatregelen voor dit voorval : we zullen verwijzen naar het Regen Plan van het Gewest.

Het distributiewater

Bijzondere aandacht zal worden besteed aan het rationeel gebruik van water : het verminderen van het verbruik van distributienetwerk en minimaliseren van het water naar de riolering.

De lucht

De verschillende maatregelen zullen waarschijnlijk de luchtkwaliteit verbeteren, op niveau van verschillende soorten van luchtverontreiniging : luchtkwaliteit, verzuring, eutrofiëring en troposferische ozon.

Voorstellen zullen worden getoetst aan de voorgestelde maatregelen door de Lucht-Klimaatplan.

Klimatologische factoren – energie

Dit onderzoek zal het effect evalueren van de doelen en maatregel op het verbruik van fossiele brandstoffen, gasgeneratoren met broeikaseffect.

Het nationaal Klimaatplan en het toekomstig regionaal Klimaat actieplan, alsook de regionaal Energie-efficiëntie actieplan zullen dienen als een leidraad voor de evaluatie (+Programma Lokale Acties voor Energie Beheer van de Gemeente).

De manieren om dit verbruik te verminderen zullen worden geanalyseerd in de aanbevelingen die gepaard gaan met de maatregel.

De mobiliteit

Naargelang de milieu-doelstellingen gericht op een vergroting vanwege het modaal gedeelte van de alternatieve transporten met de privé wagen, analyseren we de verschillende aspecten hieronder hernoemen.

Op de mobiliteits-aspecten kan het GemOP het GMP niet vervangen, niettemin moet ze de leidende doelstellingen en de coherente richtlijnen kunnen doorgeven over het beleid van de mobiliteit van de verschillende modi op het gemeentelijk grondgebied, met inbegrip op niveau

van de aspecten waarop de gemeente niet het belangrijkste besluitvormend orgaan is. Het zal hier niet gaan om in het bijzonder de voorgestelde aanleggen te bestuderen, maar om ervoor te zorgen dat de leidende lijnen relevant zijn.

Impact van de belangrijkste doelstellingen en maatregelen voorgesteld voor verschillende soorten gebruikers :

1. voetgangers (waaronder PBM)
2. fietsen
3. wagens
4. taxi's en gedeelde auto's (type Cambio)
5. openbaar vervoer
6. hulpdiensten
7. marskramers (markten), leveringen en verhuizen

Dit impact zal zich voornamelijk baseren, voor het gedeelte van openbare ruimte voorbehouden aan de verschillende modi, op de veiligheid, het comfort, de duidelijkheid en de efficiëntie in verplaatsingstijd...Deze punten zullen op een niveau van detail met betrekking tot de voorgestelde maatregel behandeld worden, niettemin zonder de aanleg van openbare ruimtes voor te stellen.

Het afval

Voor de verschillende voorstellen, zullen we beoordelen of ze in de richting gaan van een verhoging of een vermindering van het afval.

Er zal in het bijzonder aandacht gegeven worden :

- aan specifieke activiteiten welke zouden kunnen deelnemen aan een meer rationeel beleid van het afval : handelszaken, productie onderneming, ambacht, ...
- aan de overeenstemming met het Afval plan van het Gewest en het Verminderingsplan van gemeentelijk afval
- aan de vraag voor bouwafval, ...

Een goed beheer

Hoewel het niet rechtstreeks te maken heeft met het milieu, een goed beheer is meer en meer gebruikt als indicator voor duurzame ontwikkeling. Het handvest van Aalborg (welke de lokale besturen ondertekenen om zich te verbinden in een voortgang van duurzame ontwikkeling) maakt van een goed beheer de leidingdraad voor elke politieke duurzame ontwikkeling. Ze duidt het geheel aan van maatregelen, regels, beslissing vormende organen, informatie en toezicht, die voor een goede werking, controle en beheer van een instelling zorgen.

De volgende punten zullen worden onderzocht om te evalueren of de maatregelen en doelstellingen antwoorden aan de eisen van een goed beheer :

- participatie van de burger bij de voorbereiding;
- betrokkenheid van bewoners en/of verenigingen bij de uitvoering.

Omwille van de leesbaarheid, kunnen het geheel van de thema's worden onderzocht in een tabel waarin de acties één voor één de effecten van elk punt hernemen.

Ex :

Acties van het project GemOP	Kultureel erfgoed	Landschap	Bevolking	...
Actie 1	Evaluatie van de effecten (++) ...	Evaluatie van de effecten (--) ...	...	...
Actie 2	...	...	...	...

2.3. AANBEVELINGEN

2.3.1. Herstellende, beperkte of compenserende maatregelen

Voorgenomen maatregelen om de schadelijke gevolgen van het GemOP op het milieu te voorkomen, te beperken, en zo mogelijk, te compenseren indien nodig. .

Wanneer een impact op een milieu gebied zou worden beschouwd als te belangrijk, dan zullen er maatregelen moeten genomen worden om deze te beperken, en eventueel beslissen om dit voorstel niet te hernemen.

Aanvankelijk moet men de negatieve gevolgen vermijden. Is dit niet mogelijk, moet de MER de nodige maatregelen nemen om deze te verminderen. Enkel als laatste redmiddel, zullen compenserende maatregelen worden voorzien. De uitvoering moet zich rechtstreeks richten op de gebieden geregeld door het GemOP. De weerhouden beperkte maatregelen kunnen ingebeeld worden in eenzelfde sector daar waar negatieve effecten voorkomen maar ook in andere sectoren.

In het geval dat er twee terreinen met elkaar in concurrentie staan, zal men overgaan tot de analyse van het voorstel t.o.v. de milieu-impact van de situatie "met de stroom mee" om zo een nieuwe formule van deze maatregel of van dit doel tot stand te brengen, of te beslissen het op te geven. Het verkennen van scenario's zal dus gebeuren op beperkte problemen, daar waar men zich bevindt met een twijfel.

Deze maatregelen kunnen zich voordoen onder vorm van aanbevelingen, in het bijzonder indien hun inwerkingstelling onder de bevoegdheid staat van de project-dragers voorzien door het GemOP. Niettemin, moet men nagaan dat het GemOP zich niet enkel houdt aan de raadgevingen van de toekomstige impact-studies en de compenserende maatregelen op niveau van de projecten. Het is ook haar verantwoordelijkheid om de negatieve effecten van haar richtingen te beperken en te compenseren.

2.3.2. Rechtvaardiging van de weerhouden keuzes en richtingen t.o.v. de andere voorgestelde oplossingen

Een gedetailleerd verslag voorstellen van de redelijke alternatieve oplossingen en de redenen waarom ze niet de beste oplossing voorstellen.

Er moet bondig uitgelegd worden hoe het GemOP/MER rekening heeft gehouden met de voornaamste onder hen, in functie van de onderscheiding van het gebied. De presentatie van de alternatieven veronderstelt enerzijds, de keuzes van de grote richtingen van het GemOP voor te stellen, maar ook, in voorkomend geval, de weerhouden uitspraken om te antwoorden aan de specifieke inzetten (verplaatsingen, beheer van het water of afval...). Ook, de afgewezen oplossingen zullen moeten opgesteld worden in grote lijnen en bijgehouden worden, alsook de argumenten die werden gebruikt om ze af te wijzen.

2.3.3. Niet-technische samenvatting en evaluatie-methode

Een gedetailleerd verslag moet voorgesteld worden met de voorgaande informatie en een beschrijving van de manier op dewelke de evaluatie uitgevoerd werd met de ondervonden moeilijkheden.

2.4. OPVOLGING VAN DE UITVOERING VAN HET GEMOP

Het is nodig om een maximum termijn vast te leggen, na goedkeuring, waarin het GemOP een analyse van de resultaten van zijn toepassing als voorwerp moet geven, vooral wat betreft het milieu. Het ligt dus aan de Gemeente om, zodra het GemOP goedgekeurd is, de nodige maatregelen te treffen om bewaam te zijn een overzicht te maken binnen de tijdslimiet. Het zou nuttig zijn om in het voorstel-verslag van het GemOP de indicaties van het verloop aangepast aan de inzetten van het oorspronkelijk verslag te vermelden, voorzien van de methodologische details (gegevensbronnen, inschatting en concrete modaliteiten van de opvolging), dan, voor elke voorziene indicator, de nul-staat voor de inwerkingtreding van het GemOP verschaffen, en tenslotte, in de mate van het mogelijke, een streefcijfer van 10 jaar voor deze indicatoren, om zo de opvolging zinnig te maken.

Diverse soorten toezichts-maatregelen moeten worden overwogen :

- opvolging van de voorschriften betreffende het milieu (richtlijnen voor het behoud en de waardering van het milieu),
- opvolging van de afschaffingsmaatregelen of de vermindering van de negatieve effecten,
- opvolging van de uitvoerings-effecten van de andere richtlijnen op het milieu.

Opmerking :

- De opvolgings-maatregelen zullen moeten bepaald worden rekening houdend met de prioriteiten van de milieu inzetten (analyse van de oorspronkelijke staat) en de meest kenmerkende impacten (analyse van de effecten) om zo bepaalde parameters te selecteren.
- Als er opvolgings-indicatoren voorzien zijn, zullen deze duidelijk moeten zijn, aan het grondgebied aangepast, voorrang geven aan de gemakkelijke mobiliseerbare gegevens, een consensus opmaken van hun toekomstige gebruikers...; de betrouwbaarheid van de verschillende gegevens en hun beschikbaarheid zal in rekening gebracht worden. Ze zullen opgesteld worden door de samenwerking van de Gemeentelijke diensten via de coördinatie van de Dienst Agenda 21 van de Gemeente. De opvolgingscoördinaten zullen opgesteld worden na de goedkeuring van het GemOP. Inderdaad, ze zijn opgemaakt in functie van de genomen en goedgekeurde maatregelen door de Gemeente. Bijvoorbeeld, de instelling van een Toezichts- Commissie op de uitvoering van het GemOP, bestaande uit verkozen mensen, personen uit de gemeentelijke en regionale administratie, en adviesinstanties (type BIM), zal toelaten een objectief, geargumenteed en regelmatig advies te geven betreffende de evolutie van de projecten en hun effecten. Ze kan een vergadering houden één keer per jaar om dit toezicht te houden. Ze omvatten zowel kwantitatieve (bijv.: aantal getroffen woningen, lineaire meter gerenoveerde openbare ruimte, ... en telkens vergezeld van de hierboven vermeld milieu-evaluatie) maar ook van een meer kwalitatieve beoordeling (bijv. door een enquête bij de inwoners...). De ondernomen acties moeten rekening houden met de toegekende termijnen, zowel als ze toebehoren tot korte termijn, middellange termijn of lange termijn. Indien een actie zich te langzaam ontwikkelt, zal de Opvolgings-Commissie deze vertraging verantwoorden en zo niet andere middelen voorstellen om dit te vermijden.
- Het zal mogelijk zijn om voort te bouwen op de bestaande regelingen van de bestaande opvolging, indien ze relevant zijn.
- Het kan zijn dat de opvolging van andere effecten dan deze beschreven in het voorstel-verslag soms gerechtvaardigd is a posteriori. Onvoorziene effecten op het ogenblik van de uitwerking van het plan kunnen verschijnen na zijn goedkeuring
- Als een plan of een document gewijzigd wordt in gevolge van de opvolging, kan de verandering een andere milieu-evaluatie vereisen.

2.5. REFERENTIE DOCUMENTEN

- BWRO, Bijlage C
- Werkgroep MEDD-DIREN "Milieubeoordeling", Frankrijk, 2006
- methodologische gids voor de milieubeoordeling van een SCOT, Frankrijk, 2007

3. BIJLAGEN

3.1. BIJLAGE 1 : ART 32 VAN HET BWRO : INHOUD VAN HET GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN

Het gemeentelijk ontwikkelingsplan kadert, met inachtneming van het gewestelijk bestemmingsplan, in de oriëntaties van het gewestelijk ontwikkelingsplan en vormt een globaal instrument voor de planning van de gemeentelijke ontwikkeling in het kader van de duurzame ontwikkeling.

Het bepaalt :

1° de algemene en sectorale doelstellingen evenals de ontwikkelingsprioriteiten, met inbegrip van die inzake ruimtelijke ordening, vereist door de economische, sociale, culturele behoeften en die inzake verplaatsingen en milieu;

2° de transversaal en sectoraal in te zetten middelen om de also gedefinieerde doelstellingen en prioriteiten te bereiken, met name door de kaartsgewijze uitdrukking van sommige van die maatregelen;

3° de vaststelling van de prioritaire interventiegebieden van de gemeente;

4° in voorkomend geval de aan de door de gemeente uitgewerkte normatieve bepalingen, plannen en programma's in functie van de also gepreciseerde doelstellingen en middelen, aan te brengen wijzigingen.

3.2. BIJLAGE 2 : BIJLAGE C VAN HET BWRO : INHOUD VAN HET MILIEUEFFECTENRAPPORT VAN DE PLANNEN

Het rapport over de milieu-effecten bevat de volgende informatie :

1° een overzicht van de inhoud, een beschrijving van de doelstellingen van het plan en de koppelingen met andere relevante plannen en programma's;

2° relevante aspecten van de milieu-situatie en de te verwachten ontwikkeling indien het plan niet wordt uitgevoerd;

3° milieu-kenmerken van gebieden waarvoor de gevolgen aanzienlijk kunnen zijn;

4° milieuproblemen in verband met het plan, met name die welke betrekking hebben op gebieden die van bijzonder belang zijn voor het milieu zoals de gebieden aangewezen op grond van Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand en 92/43/EEG van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna;

5° milieuproblemen in verband met de inschrijving in het plan, gebieden waarin zij goedkeuring van de oprichting van instellingen op risico's van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen in de zin van Richtlijn 96/82/EG van de Raad van 9 december 1996 betreffende de beheersing van gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen, of, indien het plan geen dergelijke gebieden vertoont, milieu-problemen in verband met de inschrijving in het plan, gebieden voorzien voor het habitat of om te worden bezocht door het publiek of van bijzondere natuurgebieden, of met communicatiekanalen die zich bevinden in de buurt van dergelijke faciliteiten of de gebieden waar zij zijn toegelaten;

6° de relevante doelstellingen voor de bescherming van het milieu en hoe ze in aanmerking worden genomen bij de voorbereiding van het plan;

7° de waarschijnlijk aanzienlijke effecten, dwz met inbegrip van secundaire, cumulatieve, synergetisch, op korte, middellange en lange termijn, permanent en tijdelijk zowel positieve als negatieve effecten op het milieu, inclusief biodiversiteit, bevolking, gezondheid van de mens, fauna, flora, bodem, water, lucht, de klimatologische factoren, mobiliteit, materiële goederen, cultureel erfgoed, met inbegrip van architectonisch en archeologisch erfgoed, landschap en de interacties tussen deze factoren;

8° maatregelen die moeten genomen worden om te voorkomen, te beperken en zo mogelijk, belangrijke nadelige gevolgen van de uitvoering van het plan op het milieu te compenseren;

9° presentatie van mogelijke alternatieven, van hun rechtvaardiging en de redenen voor de gemaakte keuzes;

10° een beschrijving van de toegepaste methodologie en evaluatie van de ondervonden moeilijkheden bij het verzamelen van de vereiste informatie;

11° de beoogde maatregelen om de uitvoering van het plan op te volgen;

12° een niet-technische samenvatting van de informatie die hierboven zijn genoemd.

3.3. BIJLAGE 3 – SAMENSTELLING VAN HET TEAM

Studiebegeleiding : Mati PARYSKI,
Directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening en Beheerster van
COOPARCH-RU
Ingenieur-architect en stedenbouwkundige

Studie uitvoering : Amandine BILLON, Stedenbouwkundige
Samuel DEROOVER, Geograaf en stedenbouwkundige

Experten + assistenten : Christian FRISQUE,
Architect en stedenbouwkundige, Beheerder van COOPARCH-RU
Frans UYTTEBROUCK,
Stedenbouwkundige, gespecialiseerd in transport

Animatie : Martin OPHOVEN,
Specialist in animatie en leiderschap van groepen.