

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE ANDERLECHT**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Eric Tomas, *Burgemeester-Voorzitter* ;  
Gaëtan Van Goidsenhoven, Fabrice Cumps, Monique Cassart, Mustapha Akouz, Françoise Carlier,  
Elke Roex, Jean-Jacques Boelpaepe, Fatiha El Ikdimi, Sofia Bennani, Christophe Dielis, *Schepenen* ;  
Walter Vandenbossche, Fabienne Miroir, Isabelle Emmery, Guy Wilmart, Abdurrahman Kaya, Nketo  
Bomele, René Pypens, Kamal Adine, Hediye Yigit, Patricia Empain, Redouane Ahrouch, El-Houssien  
Ghallada, Waut Es, Achille Vandyck, Nadine Van Lysebetten, Lotfi Mostefa, Latifa Ahmiri, Anne  
Mertens, Louis Bogemans, Jérémie Drouart, Didier Bertrand, Mustafa Ulusoy, Alain Kestemont,  
Susanne Muller-Hubsch, Hilde Duroi, Hugo De Deken, François Rygaert, Patricia Michiels,  
*Gemeenteraadsleden* ;  
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Leopold Lapage, Fadila Laanan, Philippe Debry, Danielle Depre, Abdallah Boustani, Oscar Dubru,  
Pierre Migisha, Anne Vanden Bosch, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 18.05.17**

---

**#Onderwerp : GR. Rechteroever. Bijzonder bestek SOM/GIS. Haalbaarheidsstudie - 2015. Eindverslag.  
Goedkeuring.#**

---

Openbare zitting

**300 LEEFKADER****311 Stadsontw. – Stadsontwikkeling en mobiliteit****HET COLLEGE TOT DE RAAD**

Dames en heren,

De rechter kanaaloever van Anderlecht wordt ten zuiden begrensd door een stedelijk industriegebied;

Gelet op de goedkeuring van het demografisch gewestelijk bestemmingsplan van 02 mei 2013 en volgende,  
zijn sommige huizenblokken ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving geworden, om voornamelijk  
woningen in het gebied te creëren;

In de nabije toekomst zal het Biestebroekdok een wijziging ondergaan in zijn landschap, zichtbaar zowel  
vanaf het kanaal als vanaf de Industrielaan;

Vermits dit gebied een van de stedelijke uitdagingen van de Brusselse metropool is, is het noodzakelijk om  
de gevolgen van deze functionele mutatie op het geheel van het industrieel gebied te beheren;

Gelet op het gemeentelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd bij regeringsbesluit van 28 maart 2015 en in het  
bijzonder het prestigeproject "Kanaal-Zuid: de OGSO's en stedelijke industrieën";

Overwegende dat de ontwikkeling van het industriegebied moet bijdragen tot de stedelijke en economische  
aantrekkelijkheid van de gemeente zoals voorzien door het GemOP;

Teneinde de toekomst van dit gebied te definiëren, moet er eerst een haalbaarheidsstudie uitgevoerd worden om zijn potentieel te benadrukken;

Op basis van een analyse van de bestaande situatie en een economische en landschappelijke aanpak, zal deze haalbaarheidsstudie immers een referentiedocument vormen, dat een samenhangende visie en een algemene programmering, de architecturale, economische en landschappelijke richtlijnen, de opties voor de aanleg met betrekking tot de perimeter op middellange of lange termijn en tegelijkertijd de juiste plaatsing ervan in zijn onmiddellijke omgeving, zal bepalen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 oktober 2015 tot goedkeuring van de opdracht "Rechteroever : haalbaarheidsstudie over het stedelijk industriegebied van het GBP", via onderhandelingsprocedure, bestek SOM/GIS - haalbaarheidsstudie - 2015 en het advies;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en 22 december 2015 voor de aanstelling van de groepering van studiebureaus "Lateral Thinking – CityTools (Arcadis)", Barastraat 175 – 1070 Brussel, vertegenwoordigd door Michael Moradiellos en Mathieu Bonin van het bureau Lateral Thinking en Nicolas Hemeleers van het bureau Citytools om deze opdracht uit te voeren, in het bijzonder inzake stedenbouw, programmering en de economische haalbaarheid van projecten;

Overeenkomstig de bepalingen van het bestek, heeft het studiebureau de studie, die door het begeleidingscomité werd begeleid en goedgekeurd, afgewerkt;

Overwegende dat het eindverslag uit vier delen bestaat:

- Rechteroever eindrapport 1 - Diagnose
- Rechteroever eindrapport 2 - Vaststellingen
- Rechteroever eindrapport 3 - Gids
- Rechteroever eindrapport 4 – Bijlagen;

Zoals voor een klassieke studie, zoals een effectenrapport of een milieueffectenrapport, worden de documenten in de taal van de studie opgesteld, in dit geval in het Frans, en moet enkel het conclusiedocument dat tot de uitvoering moet leiden, namelijk de "Gids", tweetalig zijn;

Bijgevolg stellen wij voor, dames en heren:

- het eindverslag van de haalbaarheidsstudie "Rechteroever: Haalbaarheidsstudie van het stedelijk industriegebied van het GBP", dat uit vier delen bestaat, goed te keuren:

- Rechteroever eindrapport 1 - Diagnose
- Rechteroever eindrapport 2 - Vaststellingen
- Rechteroever eindrapport 3 - Gids
- Rechteroever eindrapport 4 - Bijlagen;

- het eindverslag van de haalbaarheidsstudie "Rechteroever" aan de gewestelijke instanties, actoren en partners voor de (her)ontwikkeling van het stedelijk industriegebied over te maken aan:

de leden van het begeleidingscomité dat de studie heeft opgevolgd:

- Perspective
- Leefmilieu Brussel
- Citydev
- Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI)
- Bouwmeester/Maître Architecte – BMa
- Gemeentebestuur van Vorst
- De leden van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Marcel Vermeulen

De Burgemeester-Voorzitter,  
(g) Eric Tomas

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Anderlecht, 19 mei 2017

De Gemeentesecretaris,

Marcel Vermeulen



In opdracht :  
De schepenen

Gaëtan Van Goidsenhoven

