

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Eric Tomas, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Gaëtan Van Goidsenhoven, Fabrice Cumps, Monique Cassart, Mustapha Akouz, Françoise Carlier, Elke Roex, Jean-Jacques Boelpaepe, Fatiha El Ikdimi, Sofia Bennani, Christophe Dielis, *Schepenen* ;
Walter Vandenbossche, Fabienne Miroir, Fadila Laanan, Philippe Debry, Isabelle Emmery, Guy Wilmart, Abdurrahman Kaya, Abdallah Boustani, Nketo Bomele, Oscar Dubru, Kamal Adine, Hediye Yigit, Patricia Empain, Redouane Ahrouch, El-Houssien Ghallada, Waut Es, Pierre Migisha, Achille Vandyck, Nadine Van Lysebetten, Lotfi Mostefa, Latifa Ahmiri, Anne Mertens, Louis Bogemans, Didier Bertrand, Mustafa Ulusoy, Hugo De Deken, François Rygaert, Anne Vanden Bosch, *Gemeenteraadsleden* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Leopold Lapage, Danielle Depre, René Pypens, Jérémie Drouart, Ann Brusseel, Alain Kestemont, Susanne Muller-Hubsch, Hilde Duroi, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 23.06.16

#Onderwerp : GR. Opstelling van een Economisch en Commercieel Ontwikkelingschema (ECO) en verwezenlijking van een Plaatselijk Observatorium voor Economie (POE). Gebruik van dit instrument als basis voor het nemen van beslissingen in het kader van de economische ontwikkeling en van de gemeentelijke ruimtelijke ordening. Goedkeuring. #

Openbare zitting

400 ECONOMISCHE EN SOCIALE ZAKEN

450 Economie, Middenstand en tewerkstelling

HET COLLEGE TOT DE RAAD.

Dames en heren,

Het college van burgemeester en schepenen heeft, op datum van 25 november 2014, de opstelling van een Economisch en Commercieel Ontwikkelingschema (ECO) en de verwezenlijking van een Plaatselijk Observatorium voor Economie (POE) goedgekeurd om een economisch en commercieel beleid te kunnen ontwikkelen en een proactief beleid te kunnen voeren teneinde het beheer van het economische en commerciële weefsel van de gemeente Anderlecht te vereenvoudigen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft nadien, op datum van 23 december 2014, de vzw GEOCONSULTING aangesteld voor het opstellen van een Economisch en Commercieel Ontwikkelingschema (ECO) en op datum van 5 mei 2015 voor de verwezenlijking van een Plaatselijk Observatorium voor Economie (POE).

Het opstellen van een ECO bestond erin een exhaustieve lijst van het economisch en handelsapparaat op het gemeentelijk grondgebied te verwezenlijken, alsook een identificatie van zijn sterke punten en van zijn ontwikkelingspotentieel. Een volledige inventarisering van de handelszaken en van de bedrijven, alsook een

inventaris van de leegstaande cellen en van hun bruikbare oppervlakte, werd uitgevoerd, alsook een identificatie van de handelssectoren.

Er werd een specifieke focus op de ontwikkeling van sommige handelskernen gelegd teneinde concrete maatregelen voor te stellen om hun toekomstige ontwikkeling te oriënteren. Dankzij deze instrumenten zal de gemeente de commerciële diversiteit van haar polen kunnen verbeteren en deze aantrekkelijker kunnen maken.

Doorheen meerdere enquêtes werd het koopgedrag van de inwoners en van de klanten, alsook hun verwachtingen aangaande handelsvestigingen, bestudeerd, het potentieel van nieuwe handelsconcepten werd onderzocht, en concrete strategische en operationele aanbevelingen, bestemd om een commerciële en economische ontwikkeling te ondersteunen, werden geformuleerd.

Het verwezenlijken van een POE vormt een ideale aanvulling op een ECO in de mate dat dit instrument de exploitatie van de gegevens van de studie toelaat en waardoor deze makkelijk benut kunnen worden. Het updaten van de gegevens zal het in stand houden van het instrument waarborgen. Het betreft hier een dynamische cartografische software waarmee de gemeente zich eenvoudig en snel in real time een duidelijk en globaal beeld kan vormen van de economische en commerciële ontwikkeling op haar grondgebied.

Dit ECO is een monitoringinstrument inzake handel, een ideale steun om een commercieel ontwikkelingsbeleid op te starten teneinde een proactief beleid te voeren inzake het onthaal en de prospectie van commerciële investeerders, alsook een platform voor de stimulering van economische en commerciële investeringen en uiteindelijk een communicatiemiddel dat bijdraagt tot het positieve imago van een gemeente.

Ingevolge beide projecten, werden verschillende aanbevelingen gemaakt en actiefiches opgesteld die de conclusies per handelskern groepeerde om de gemeente te helpen de commerciële diversiteit van de kernen te verbeteren en deze aantrekkelijker te maken.

Een definitieve versie van dit instrument werd reeds op 25 november 2015 voorgesteld aan de verenigde secties van de gemeenteraad en werd toen heel goed ontvangen.

Overwegende dat het beleid van de dienst Middenstand-Economie-Tewerkstelling er onder andere in bestaat in de economische activiteit te bevorderen.

De bijlage betreffende het "Schema van commerciële en economische handelsontwikkeling van de gemeente Anderlecht" is op papier raadpleegbaar in het kabinet van de gemeentesecretaris.

Bijgevolg stellen wij u voor, dames en heren, het volgende goed te keuren:

- het gebruik van dit instrument als basis voor het nemen van beslissingen in het kader van de economische ontwikkeling en van de gemeentelijke ruimtelijke ordening.

Huidige beraadslaging zal aan de bevoegde voogdijoverheden worden voorgelegd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Eric Tomas

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 24 juni 2016

De Gemeentesecretaris,

In opdracht :
De schepen,

Marcel Vermeulen

Christophe Dielis