LEGENDE

LEGENDE

FOND DE PLAN	GRONDPLAN
Limites du PPAS	Grenzen van het BBP
Tissu environnant dans un rayon de 50m	Omliggend weefsel binnen een straal van 50m
Limites communales	Gemeentegrenzen
Limites des parcelles	Perceelsgrenzen
Limites du bâti et du non-bâti	Grenzen van de bebouwing en de niet bebouwing
Numéro de police — 10	Huisnummer
N° de parcelle cadastrale — 315 B2	Nr van de kadastrale percelen
Courbes de niveaux — 25	Hoogtelijnen
Talus	Talud
Eau	Water
Chemin de fer	Spoorweg
Grue existante	Bestaande kraan

ZONES CONSTRUCTIBLES		ZONES BEBOUWBAAR
Zone d'habitation	1	Typische woongebied
Zone mixte	2	Gemengde gebied
Zone de forte mixité	3	Sterk gemengde gebied
Zone d'entreprises en milieu urbain	4	Ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving
Zone d'activités portuaires et de transport	5	Gebieden voor havenactiviteiten en vervoer
Zone de chemin de fer	6	Zone spoorweg

ZONES NON CONSTRUCTIBLES		ZONES ONBEBOUWBAAR
Zone de voirie	7	Zone voor wegenis
Zone de voirie à caractère paysager		Zone voor wegenis met landschappelijk karakter
Zone de parc	9	Parkgebied
Zone de quais accessibles au public	10	Zone voor kades, publiek toegankelijk

LIMITES	LIMIETEN
Limite de zone	Zonegrens
Front de bâtisse obligatoire	Verplichte bouwlijn
Liseré commercial	Handelslint
Liseré commercial suggéré	Suggestie voor handelslint
Front urbain	Stedelijk front
Cheminement modes actifs imposé	Publieke doorgang voor zacht verkeer (verplicht)
Cheminement modes actifs suggéré	Publieke doorgang voor zacht verkeer (indicatief)
Percées visuelles obligatoires	Visuele doorzichten (verplicht)
Percées visuelles indicatives	Visuele doorzichten (indicatief)
Accès carrions	Toegang voor vrachtwagens
Périmètres à prescriptions particulières	Perimeter met bijzondere voorschriften
Implantation spécifique	Specifieke inplanting

GABARITS	GABARIETEN
Emprise au sol maximum par parcelle/ par projet — 50%	Maximale bebouwingsgraad per perceel/ per project
Gabarit maximal en niveaux	Maximale gabariet in bouwlagen
Gabarit maximal mesurable en mètres (hauteur sous corniche)	Maximale gabariet in meters (hoogte onder kroonlijst)
Emergence volumétrique et gabarit maximal en niveaux	Volumetrisch accent met maximale gabariet in aantal bouwlagen
Emergence volumétrique et gabarit maximal mesurable en mètres (hauteur sous corniche) — +100 m	Volumetrisch accent met maximale gabariet in meters (hoogte onder kroonlijst)
Zone de transition de gabarits	Begrenzing van de specifieke gabarieten

0 10 20 50 100m

N

ECHELLE - SCHAAL 1-1000

Réalisé avec Brussels UrbisPRO - Distribution & Copyright C.I.R.B.
Vervaardigd door middel van Brussels UrbisPRO - Distribution & Copyright
IT Realized by means of Brussels UrbisPRO - Distribution & Copyright

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

COMMUNE D'ANDERLECHT — **GEMEENTE ANDERLECHT**

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL / BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN

PPAS numéro - BPP nummer

BIESTEBROECK / BIESTEBROEK

4b PROJET DE PLAN / ONTWERPPLAN

Dressé par l'auteur de projet / Opgemaakt door de ontwerper

BUUR / Bureau voor urbanisme
Sint-Jorisstraat 79 / 03.212 / B-3000 Leuven
T 016.89.85.50
www.buur.be

Aries Consultants
Rue des Combattants 96B / 1301 Bierges
T 010.43.01.10
www.ariesconsultants.be

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL
EN SA SEANCE DU 23/06/16

Par ordonnance
Opdraf
Le secrétaire communal
De gemeentesecretaris

M. VERMEULEN

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN 23/06/16

Le Bourgmestre
De Burgemeester

E. TOMAS

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT REGLEMENT A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC A LA MAISON COMMUNALE
DU 30/08/16 AU 30/09/16
DU 28/04/17 AU 28/05/17

Par ordonnance
Opdraf
Le secrétaire communal
De gemeentesecretaris

M. VERMEULEN

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT DE HUIDIGE VERORDENING TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD
VAN 30/08/16 TOT 30/09/16
VAN 28/04/17 TOT 28/05/17

Par délégation
Op bevel
l'Echevin du Développement de la Ville
de Schepenen van Stadsontwikkeling

G. VAN GOIDSENHOVEN

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL
EN SA SEANCE DU 28/09/17

Par ordonnance
Opdraf
Le secrétaire communal
De gemeentesecretaris

M. VERMEULEN

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN 28/09/17

Le Bourgmestre
De Burgemeester

E. TOMAS

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Voor eensluidend afschrift,

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

07 -12- 2017

Certifié conforme,

Christophe SOIL
Directeur - generaal - Directeur général