



Gemeente Anderlecht
Dienst Stedenbouw
Raadsplein, 1
1070 Brussel

BBP « BROEKDALWIJK »

KB 08/06/71

BROEKDALWIJK (gewijzigd faze 1) - BESTEMMINGSPAN E2687.

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van .
Openbaar onderzoek van.
Gezien en bepaaldelijk goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van .
Koninklijk Besluit van 8 juni 1971.

HANDELSGEDEELTE :

Omvat uitsluitend gebouwen die voor handelsdoeleinden of voor kultuurspreiding bestemd zijn, het zal o.m. grootwarenhuizen en winkels bevatten alsook restaurants, enz...

WOONGEDEELTE :

- A.** Volumes en inplanting zijn er ten figuurlijke titel gegeven, afwijkingen zijn toegelaten mits in achtneming van de technische gegevens van onderhavig B.P.A. :
 Gelijkvloers worden voor volgende doeleinden aangewend : halls, ontvangzalen, rijwielkinderwagensstalling, dodenhuis, woning (portiers), werkkamers of consultatiebureaus voor vrije beroepen (dokters, architecten, notarissen, enz...) alsook handel van eerste noodwendigheid of voor luxe artikelen, lokalen voor vergaderingen en sociale kontakten ambacht en kunstambacht, enz. die niet storend zijn voor de buurt en niet verboden in de verkoopakte :
 voor het ganse woongedeelte zal er één standplaats voor autovoertuig per woning worden geëist; twee voor woningen met meer dan 200m² oppervlakte.

B. VRIJE UITZICHT ZONE.

Ten minste ¼ van deze zone zal moeten beplant en begraasd worden, worden erin voorzien : wandelingen, speel- of lektuurhoekjes, de uitsprongen van het voetstuk der hoogbouw, terrassen aanleg die de niveauverschillen benut, parkings en ondergrondse garages, toegangen voor brandweer en openbare diensten....

WANDELINGEN EN PERSPEKTIEVEN.

Zone bestemd om de perspektief op de St Guidotoren te vrijwaren en wandelingen te verwezenlijken naar de naburige wijken (park system).

GEMEENSCHAPSUITRUSTING.

Alle uitrustingen die niet in het voetstuk van de hoogbouw kunnen worden voorzien, zullen er mogen worden aangelegd tussen de hoogbouw in, de hoogte zal een vrijwel 10m niet overschrijden.

ALGEMEEN VOORSCHRIFT.

Alle gevels al of niet gezien van af de openbare weg worden op eenzelfde manier behandeld. Het geheel dient gelijksoortig te zijn en dan op een wijze die strookt met de bestemming van de gebouwen. Waar gebouwen in mekaar dringen zal de estetik bijzonder verzorgd worden. Iedere omheining die niet met een haag van max. 0,60m hoogte wordt verwezenlijkt moet dezelfde architectuur als de gebouwen vertonen.