



Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

**Arrêté du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale portant approbation du
plan particulier d'affectation du sol
«Quartier des Trèfles» de la commune
d'Anderlecht**

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering houdende goedkeuring van het
bijzonder bestemmingsplan «Klaverwijk» in
de gemeente Anderlecht**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-
Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du
territoire, notamment les articles 40 à 50;

Gelet op het Brussels Wetboek van
Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de
artikelen 40 tot 50;

Vu le plan régional d'affectation du sol
approuvé par arrêté du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan
goedgekeurd bij besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Vu le plan régional de développement
approuvé par arrêté du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale du 12
septembre 2002;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan,
goedgekeurd bij besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering van 12 september
2002;

Vu le projet de plan particulier d'affectation
du sol «Quartier des Trèfles» de la
Commune d'Anderlecht délimité par la rue
Alexandre Pierrard, la chaussée de Mons,
les rues des Trèfles, Delwart, James Cook,
du Bosquet et Pierre Schlosser, comportant
un plan de localisation, deux plans de
situation existante de droit, deux plans de
situation existante de fait, deux schémas des
affectations, un carnet de prescriptions
urbanistiques ainsi qu'un carnet comprenant
rapport et reportage photographique;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan
«Klaverwijk» in de gemeente Anderlecht
gelegen tussen de Alexandre Pierrardstraat,
de Bergensesteenweg, de Klaverstraat, de
Delwartstraat, de James Cookstraat, de
Bloemtuilstraat en de Pierre Schlosserstraat,
met een liggingplan, twee plannen van de
bestaande rechtstoestand, twee plannen van
de bestaande feitelijke toestand, twee
schema's met de bestemmingen, een bundel
met stedenbouwkundige voorschriften,
evenals een bundel met een verslag en
fotoreportage;

Vu le rapport sur les incidences
environnementales accompagnant le projet
de plan particulier d'affectation du sol
«Quartier des Trèfles»;

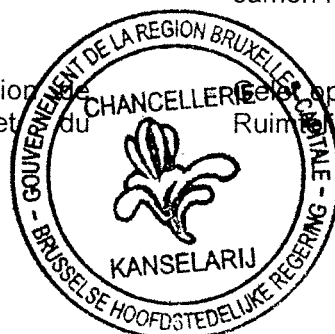
Gelet op het milieueffectenrapport bij het
ontwerp van het bijzonder bestemmingsplan
«Klaverwijk»;

Vu la délibération du Conseil communal du
29 mars 2012 par laquelle la Commune d'
Anderlecht charge le Collège des
Bourgmestre et Echevins de soumettre le
projet de plan particulier d'affectation du sol à
enquête publique, accompagné du rapport
sur les incidences environnementales;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad
van 29 maart 2012 waarbij de gemeente
Anderlecht de opdracht geeft aan het College
van Burgemeester en Schepenen om het
ontwerp van het bijzonder bestemmingsplan te
onderwerpen aan een openbaar onderzoek,
samen met het milieueffectenrapport;

Vu les avis émis par l'Administration
l'Aménagement du Territoire et du

Gelet op het advies gegeven door het Bestuur
Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, door het





Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

Logement, par l'Institut bruxellois pour la Gestion de l'Environnement ainsi que par les administrations et instances, consultées simultanément à l'enquête publique;

Brussels Instituut voor Milieubeheer, evenals door de besturen en de instellingen die tijdens dezelfde periode als het openbaar onderzoek geconsulteerd werden;

Vu les observations et réclamations introduites durant l'enquête publique et lors de la séance de la commission de concertation du 5 juillet 2012;

Gelet op de vaststellingen en de bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek en tijdens de overlegcommissie van 5 juli 2012,

Vu l'avis de la commission de concertation rendu le 30 août 2012;

Gelet op het advies van de overlegcommissie van 30 augustus 2012;

Vu la délibération du Conseil communal du 22 novembre 2012, par laquelle la Commune d'Anderlecht adopte définitivement le plan particulier d'affectation du sol «Quartier des Trèfles»;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 22 november 2012, waarbij de gemeente Anderlecht het bijzonder bestemmingsplan "Klaverwijk" definitief goedkeurt;

Considérant qu'il apparaît du dossier annexé à cette délibération que les formalités prescrites par les articles 43 à 50 § 1er du Code bruxellois de l'aménagement du territoire ont été remplies;

Overwegende dat uit het bij deze beraadslaging gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten, voorgeschreven door de artikelen 43 tot 50 § 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zijn vervuld;

Considérant que le plan particulier d'affectation du sol a pour objectif de créer un nouveau quartier, de remailler le tissu résidentiel existant et de définir de nouvelles connexions;

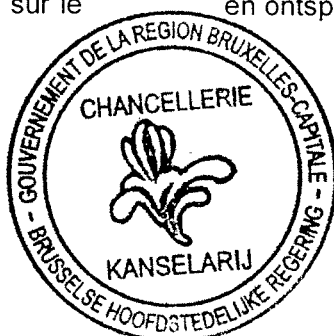
Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan tot doel heeft om een nieuwe wijk te creëren, om het bestaande residentiële weefsel te herstellen en om nieuwe verbindingen te verwezenlijken;

Considérant que le plan particulier d'affectation du sol vise à répondre au besoin accru en logements à Anderlecht et en Région de Bruxelles-Capitale, à développer des installations scolaires et des infrastructures d'accueil pour l'enfance et la petite enfance scolaire afin de répondre favorablement au manque de places dans les écoles communales étant donné le développement urbain;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan tracht te beantwoorden aan de toegenomen vraag naar huisvesting in Anderlecht en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, tracht school- en opvangstructuren te creëren voor de kinderen en de allerkleinsten zodat er een positief gevolg gegeven wordt aan het gebrek aan plaatsen in de gemeentescholen gezien de stadsontwikkeling;

Considérant que le plan particulier d'affectation du sol prévoit également la reconversion des sites à vocation industrielle et le renforcement des infrastructures de sports et loisirs en plein air existantes sur le site;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan ook voorziet in de reconversie van industriële sites en in de versterking van de bestaande outdoor sport- en ontspanningsinfrastructuur op de site;





Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

Considérant que le nouveau quartier sera doté d'habitations, d'équipements socioculturels et d'entreprises à caractère urbain et que des activités administratives y sont autorisées;

Overwegende dat de wijk zal bestaan uit woningen, socioculturele voorzieningen en bedrijven met een stedelijk karakter en dat de er ook administratieve activiteiten toegelaten zijn;

Considérant que le projet prévoit la création d'une traversée piétonne permettant de relier le quartier de la Roue à celui des Étangs, privilégiant et favorisant les connexions en mode doux à travers le site et entre les quartiers voisins;

Overwegende dat het ontwerp voorziet in de aanleg van een oversteekplaats voor voetgangers waardoor de wijk 'T Rad verbonden wordt met de wijk De Vijvers en waarbij een voorkeur gegeven wordt aan zachte mobiliteit op de site en tussen de naburige wijken;

Considérant qu'une attention toute particulière est donnée au parking lié aux différentes affectations du Quartier, que les déplacements piétons et cyclistes sont privilégiés avec une attention particulière pour les personnes à mobilité réduite;

Overwegende dat er specifiek aandacht wordt geschonken aan de parking voor de verschillende bestemmingen in de Wijk, dat de voorkeur gegeven wordt aan de mobiliteit van voetgangers en fietsers met bijzondere aandacht voor mensen met beperkte mobiliteit;

Considérant que la commune s'est engagée à mettre en place un plan de mobilité spécifique, pour l'accès à l'école et en faveur de la mobilité douce, inspiré par les recommandations du rapport sur les incidences environnementales et établi en concertation avec les habitants;

Overwegende dat de gemeente zich ertoe verbonden heeft om een specifiek mobiliteitsplan op te zetten voor de school en met aandacht voor zachte mobiliteit, gebaseerd op de aanbevelingen van het milieueffectenrapport en opgemaakt in overleg met de bewoners;

Considérant que le plan particulier d'affectation du sol tend, dans l'ensemble de ses recommandations, vers l'aménagement d'un quartier durable;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan, bij al haar aanbevelingen streeft naar de aanleg van een duurzame wijk;

Considérant que les modifications apportées au projet de plan, afin notamment de répondre aux remarques de l'enquête publique et de la commission de concertation, sont mineures et ne sont pas susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement;

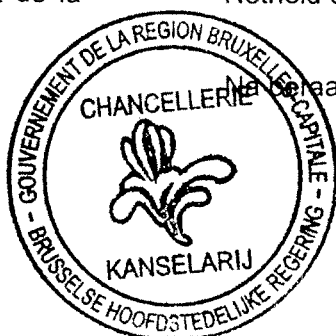
Overwegende dat de wijzigingen die aan het ontwerp van het plan werden aangebracht, om specifiek te beantwoorden aan de opmerkingen van het openbaar onderzoek en de overlegcommissie, van ondergeschikt belang zijn en geen noemenswaardige milieueffecten hebben;

Sur proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Après délibération,

Na Raadslaging,





Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

Arrêté

Article 1^{er} – Est approuvé le plan particulier d'affectation du sol «Quartier des Trèfles» de la Commune d'Anderlecht, délimité par la rue Alexandre Pierrard, la chaussée de Mons, les rues des Trèfles, Delwart, James Cook, du Bosquet et Pierre Schlosser et comportant un plan de localisation, deux plans de situation existante de droit, deux plans de situation existante de fait, deux schémas des affectations, un carnet de prescriptions urbanistiques ainsi qu'un carnet comprenant rapport et reportage photographique.

Art. 2 – Le Ministre qui a l'Aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le **28 -03- 2013**

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Besluit

Artikel 1 – Wordt goedgekeurd het bijzonder bestemmingsplan «Klaverwijk» in de gemeente Anderlecht, gelegen tussen de Alexandre Pierrardstraat, de Bergensesteenweg, de Klaverstraat, de Delwartstraat, de James Cookstraat, de Bloemtuilstraat en de Pierre Schlosserstraat, met een liggingsplan, twee plannen van de bestaande rechtstoestand, twee plannen van de bestaande feitelijke toestand, twee schema's met de bestemmingen, een bundel met stedenbouwkundige voorschriften, evenals een bundel met een verslag en fotoreportage.

Art. 2 – De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, **28 -03- 2013**

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Nethed en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUÉ

