

prescriptions complémentaires), 17 mai 1968 (PPAS n° 3.02 – modification totale), ainsi que les expropriations liées au PPAS N° 3.

Art. 2. Le Ministre-Président qui a l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 10 septembre 2009.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Ch. PICQUE

(BBP nrs. 3 en 3bis – aanvullende bepalingen), 17 mei 1968 (BBP nr. 3.02 – volledige wijziging), evenals de onteigeningen in het kader van het BBP nr. 3.

Art. 2. De Minister-President die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 september 2009.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Nethheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2009 — 3259

[C – 2009/31486]

10 SEPTEMBRE 2009. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune d'Anderlecht d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol « Meylemeersch Modificatif II » approuvé par arrêté de l'Exécutif du 29 mars 1990

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 58 à 61;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Vu le plan particulier d'affectation du sol « Meylemeersch Modificatif II » de la commune d'Anderlecht (délimité par la route de Lennik, le boulevard Henri Simonet, le chemin de fer, des terrains privés, la route de Lennik, la rue Meylemeersch, la rue du Chant d'Oiseaux et la limite communale avec la Région flamande) approuvé par arrêté de l'Exécutif du 29 mars 1990;

Vu la délibération du Conseil communal du 7 avril 2009, par laquelle la commune d'Anderlecht adopte le projet d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol « Meylemeersch Modificatif II » et d'une partie des prescriptions littérales du plan;

Vu le rapport accompagnant ce projet qui justifie l'abrogation partielle du plan et d'une partie des prescriptions littérales du plan;

Vu l'avis de la Commission de Concertation du 22 avril 2009;

Vu la délibération du conseil communal du 28 mai 2009, par laquelle la Commune d'Anderlecht adopte définitivement la décision d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol « Meylemeersch Modificatif II » et d'une partie des prescriptions littérales du plan;

Considérant qu'il apparaît du dossier annexé à cette délibération, que les formalités prescrites par les articles 59 et 60 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire ont été remplies;

Considérant que le PRD (AG du 03/03/1995) a abrogé la partie Ouest du PPAS (entre la rue du Chaudron, le chemin de fer, le boulevard Henri Simonet et la route de Lennik) ainsi que la partie Est (entre la rue du Chant d'Oiseaux, la rue du Meylemeersch, la route de Lennik et la zone de recul qui longe le cimetière ainsi que la zone de villas au profit d'une nouvelle affectation « zone d'industrie urbaine »;

Considérant que le PRAS a supprimé le périmètre compris entre la rue du Chant d'Oiseaux, la rue du Meylemeersch, la route de Lennik et la zone de recul qui longe le cimetière ainsi que la zone de villas au profit d'une nouvelle affectation « zone d'industrie urbaine »;

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 3259

[C – 2009/31486]

10 SEPTEMBER 2009. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van gemeente Anderlecht tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Mijlenmeers Wijziging II » goedgekeurd bij besluit van de Executieve van 29 maart 1990

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan « Meylemeersch Modificatif II » van de gemeente Anderlecht (begrensd door de Lenniksebaan, de Henri Simonetlaan, de spoorweg, private terreinen, de Lenniksebaan, de Mijlenmeersstraat, de Vogelenzangstraat en de gemeentegrens met het Vlaams Gewest) goedgekeurd bij besluit van de Executieve van 29 maart 1990;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 7 april 2009 waarbij de gemeente Anderlecht haar goedkeuring hecht aan de gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Meylemeersch Modificatif II » en een deel van de geschreven voorschriften van het plan;

Gelet op het verslag dat gevoegd is bij het ontwerp voor de rechtvaardiging van de gedeeltelijke opheffing van het plan en een deel van de geschreven voorschriften van het plan;

Gelet op het advies van de overlegcommissie van 22 maart 2009;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 mei 2009 waarbij de gemeente Anderlecht haar definitieve goedkeuring hecht om het bijzonder bestemmingsplan « Meylemeersch Modificatif II » gedeeltelijk op te heffen en een deel van de geschreven voorschriften van het plan;

Overwegende dat uit het bij deze beraadslaging gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten, voorgeschreven door de artikelen 59 en 60 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, vervuld zijn;

Overwegende dat het GewOP (RB van 03/03/1995) het westelijk deel van het BBP heeft opgeheven (tussen de Ketelstraat, de spoorweg, de Henri Simonetlaan en de Lenniksebaan,) evenals het oostelijk deel (tussen de Vogelenzangstraat, de Mijlenmeersstraat, de Lenniksebaan en de inspringstrook langsheen de begraafplaats, evenals de zone met villa's ten gunste van een nieuwe bestemming « gebied voor stedelijke industrie »;

Overwegende dat het GBP de perimenter opgeheven heeft begrepen tussen de Vogelenzangstraat, de Mijlenmeersstraat, de Lenniksebaan en de inspringstrook langsheen de begraafplaats evenals de zone met villa's ten gunste van een nieuwe bestemming « gebied voor stedelijke industrie »;

Considérant que toutes les dispositions liées à l'affectation de « parc industriel » dans les prescriptions sont supprimées et les affectations des zones abrogées seront celles du PRAS;

Considérant que les principales activités existantes dans le périmètre du plan subsistant correspondent aux affectations autorisées par le PPAS et le PRAS;

Considérant que le classement comme site du « Vogelzang » du 19 mars 2009 protège la zone verte du PRAS;

Considérant que les limites du PPAS deviennent la rue Dr Joseph Wybran, la route de Lennik, la rue Meylemeersch, la rue du Chant d'Oiseaux et la limite régionale avec la Région flamande;

Considérant que l'abrogation partielle du plan particulier d'affectation du sol se justifie en lieu et place de sa modification;

Considérant qu'en l'absence de plan particulier d'affectation du sol les éventuelles questions d'affectation seront réglées par les dispositions des plans supérieurs et que celles d'implantation, de gabarit et d'esthétique devront répondre aux prescriptions des règlements d'urbanisme régionaux et communaux, ainsi qu'aux règles du bon aménagement des lieux;

Sur proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et des Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Est approuvée la décision de la Commune d'Anderlecht, d'abroger partiellement l'îlot du plan particulier d'affectation du sol « Meylemeersch Modificatif II » approuvé par arrêté de l'Exécutif du 29 mars 1990 (délimité par la route de Lennik, le boulevard Henri Simonet, le chemin de fer, des terrains privés, la route de Lennik, la rue Meylemeersch, la rue du Chant d'Oiseaux et la limite communale avec la Région flamande.)

Art. 2. Le Ministre-Président qui a l'Aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 10 septembre 2009

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et des Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Ch. PICQUE

Overwegende dat alle bepalingen in de voorschriften gebonden aan de bestemming van het «industrialpark» opgeheven zijn en de bestemmingen van de opgeheven gebieden zijn die van het GBP;

Overwegende dat de belangrijkste bestaande activiteiten binnen de perimeteer van et overblijvend plan betrekking hebben op bestemmingen toegelaten door het BBP en het GBP;

Overwegende dat de bescherming als landschap van «Vogelzang» van 19 maart 2009 het groengebied van het GBP beschermt;

Overwegende dat de grenzen van het BBP gevormd worden door de Dr. Joseph Wybranstraat, de Lenniksebaan, de Mijlenmeersstraat, de Vogelzangstraat en de grens met het Vlaams Gewest;

Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan gerechtvaardigd is in plaats van de wijziging ervan;

Overwegende dat de mogelijke bestemmingsproblemen bij het ontbreken van een bijzonder bestemmingsplan zullen worden geregeld door de bepalingen van de hogere plannen en dat kwestie van inplanting, bouwprofiel en vormgeving zullen moeten voldoen aan de voorschriften van de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen en aan de regels van goede plaatselijke aanleg;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Na overleg,

Besluit :

Artikel 1. Wordt goedgekeurd de beslissing van de gemeente Anderlecht tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan «Meylemeersch Modificatif II» van de gemeente Anderlecht (begrensd door de Lenniksebaan, de Henri Simonetlaan, de spoorweg, private terreinen, de Lenniksebaan, de Mijlenmeersstraat, de Vogelzangstraat en de gemeentegrens met het Vlaams Gewest).

Art. 2. De minister-voorzitter bevoegd voor ruimtelijke ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 september 2009.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stads-vernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

MINISTÈRE

DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2009 — 3260

[C - 2009/31484]

10 SEPTEMBRE 2009. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la Ville de Bruxelles d'abroger partiellement l'îlot 3 du plan particulier d'affectation du sol n° 60-09bis « Quartier Botanique » approuvé par arrêté de l'Exécutif du 17 juin 1993

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 58 à 61;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Vu le plan particulier d'affectation du sol n°60-09bis « Botanique » de la Ville de Bruxelles (délimité par les boulevards Adolphe Max, de Jardin Botanique et Pachéco et les rues de l'Ommeegang, de la Blanchisserie et de Malines) approuvé par arrêté de l'Exécutif du 17 juin 1993;

MINISTERIE

VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2009 — 3260

[C - 2009/31484]

10 SEPTEMBER 2009. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de Stad Brussel tot gedeeltelijk opheffing van huizenblok 3 van het bijzonder bestemmingsplan nr. 60-09bis « Kruidtuinwijk » goedgekeurd bij besluit van de Executieve van 17 juni 1993

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, voornamelijk op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan nr. 60-09bis « Kruidtuinwijk » van Brussel-stad (begrensd door de Adolphe Maxlaan, de Kruidtuinlaan, de Pachecolaan, de Ommeegangstraat, de Blekerijstraat en de Mechelsestraat), goedgekeurd bij besluit van de Executieve van 17 juni 1993;