



Gemeente Anderlecht
Dienst Stedenbouw
Raadsplein, 1
1070 Brussel

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN

“ MEYLENMEERS OOST ”

AE 16/01/92

(Opheffing van een deel van het BBP : AG 21/10/04)

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

GECOORDINEERDE VERSIE

N°03/1208

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De zone begrepen in onderhavig B.B.P. is bestemd voor :

- 1) handelszone
- 2) gemeenschaps- en dienstzone
- 3) park- en sportzone
- 4) achteruitbouwzone met boomaanplantingen
- 5) bestaande wegeniszone.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.

Art. 1 De afsluitingen net zoals de gebouwen zullen het voorwerp uitmaken van een bouwaanvraag. Ze mogen nochtans veiligheidshalve worden ingeplant volgens de noodwendigheden in alle zones voorzien op het B.B.P., maar zullen te allen tijde goed worden onderhouden. “Groene afsluiting” is het aan te brengen type bv. : hagen, heesters, vlechtdraad enz...

Art. 2 Het bouwdoosier zal een plan van aanleg van de groene ruimten omvatten en alle inlichtingen, wat betreft de inplantingen en de plantsoorten dienen te worden aangeduid.

De boom- en heestersoorten worden gekozen volgens de aard van de grond en de te versieren omgeving.

Art. 3 Wegenis kan worden aangebracht in elke zone om de nodige verbindingen met de verschillende bestemmingen en openbare wegenis te vergemakkelijken. Ze zullen met het landelijk karakter van het geheel overeenkomen. Een direkte op- en afrit met de “A8” (die de Ring met het Erasmus Ziekenhuis verbindt) moet worden voorzien en dit wat betreft de Noord- als Zuidrichtingen van de Ring om de lokale wegenis van dit verkeer te ontlasten.

HANDELSZONE.

- A. Deze zone is bestemd voor de inplanting van een handelskompleks met gewestelijke omvang. In deze zone kan een grootwarencentrum worden toegestaan in toepassing van de wet van 29.06.1975 betreffende handelsruimten, gewijzigd bij de wet van 9.07.1976, alsmede de gebouwen en infrastructuur nodig voor de uitbating van dit kompleks, kleinhandel inbegrepen, diensten, gebouwen met sociaal, communautair, cultureel of sportief karakter, alsmede parkings en wegenaanpassingen die als toegang tot dit kompleks fungeren.

Afmetingen B. De maximum hoogte van de kroonlijst of de dakrandmuur mag 18 meter niet overschrijden en dit vanaf het niveau van de esplanade (referentieniveau van het plan (4350)). Decoratieve luifels, lichtreklames, vlaggemasten zullen die hoogte nochtans mogen overschrijden.

De inplanting aangeduid op het plan wordt ter inlichting gegeven, kleine wijzigingen zullen er kunnen worden aangebracht. De grondinname zal 60 % van de handelszone niet overtreffen.

Een ondergrondse parking mag worden uitgevoerd onder het terrein van de handelsoppervlakte en de esplanade.

Materialen C. Voor de gesloten gedeelten van de gevels mag beton, sierbeton, voorgevelsstenen of te verven stenen, profielen in geverfde aluminium en natuursteen worden gebruikt.

De luifels en decoratieve structuren dienen uitgevoerd in geverfd metaal en profielen.

De ramen zijn in natuur- of geverfd hout, of in geverfd metaal.

De aard van de ramen en hun kleuren zullen in overeenstemming zijn met de gebruikte materialen van de voorgevels en één geheel vormen.

Daken D. De platte daken die zichtbaar zijn vanaf de omliggende wegen, o.a. vanaf de ring en de inritten, zullen een decoratieve afwerking vertonen, hetzij door hun originaliteit, hetzij door aanplantingen, hetzij door het gebruik van decoratieve materialen zoals synthetisch gras enz...

Alle bovenstaande structuren zullen uit dezelfde materialen als de gevels bestaan. De reclames zullen een gezocht architecturaal karakter vertonen.

- E. Koeren en verkeersruimten zullen niet mogen dienen als stapelplaats in open lucht. Deze zullen aan het zicht worden onttrokken. De aangeplante esplanade zal dienen als parking op 2 niveaus.

ACHTERUITBOUWZONE MET AANGEPLANTE BOMEN.

Deze zone is voorbehouden voor een groen scherm beplant met bomen. Ze zal minstens 10m breedte zijn vanaf de voet of het hoogtepunt van het talud, van de openbare wegenis, en de zone van de N.M.B.S. (verbreding inbegrepen). Parkings, wegenis en gebouwen zijn er verboden. De toegangen zullen tot het minimum worden beperkt.

OPENBARE WEGENIS.

Deze zone is voorzien voor het stedelijk vervoer van elke aard.