

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2004/31528]

21 OKTOBER 2004. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Anderlecht tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Mijlenmeers Oost » (begrensd door de Lennikse Baan, de spoorlijn Gent – Brussel, de Henri Simonetlaan en afrit 15a van de Ring), goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 16 januari 1992, meer bepaald het gedeelte begrepen tussen de spoorweg, de Henri Simonetlaan, de afrit van de Ring en de Olympische Dreef

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan « Mijlenmeers Oost » van de Gemeente Anderlecht ( begrensd door de Lennikse Baan, de spoorlijn Gent – Brussel, de Henri Simonetlaan en afrit 15a van de Ring) goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 16 januari 1992;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 29 januari 2004 waarbij de Gemeente Anderlecht haar goedkeuring hecht aan een ontwerpbeslissing om het bijzonder bestemmingsplan « Mijlenmeers Oost » gedeeltelijk op te heffen, meer bepaald het gedeelte begrepen tussen de spoorlijn, de Henri Simonetlaan, de afrit van de Ring en de Olympische Dreef;

Gelet op het verslag dat het ontwerp vergezelt, waarin de gedeeltelijke opheffing van het plan gerechtvaardigd wordt in plaats van de wijziging ervan;

Gelet op het advies van de Overlegcommissie uitgebracht tijdens de zitting van 21 april 2004;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 mei 2004 waarbij de Gemeente Anderlecht de beslissing tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Mijlenmeers Oost » definitief goedgekeurt;

Overwegende dat uit het bij deze beraadslaging gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten voorgeschreven door de artikelen 59 en 60 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening vervuld zijn;

Overwegende dat de doelstellingen van het bijzonder bestemmingsplan voor het gedeelte waarop de opheffingsaanvraag betrekking heeft, nooit bereikt werd;

Overwegende dat de handhaving van dit gedeelte van het plan de toekomst van de plaats in het gedrang zou brengen wegens de bestemmingsbeperking die het plan inhoudt;

Overwegende dat het gewestelijk bestemmingsplan, waarin deze plaats bestemd wordt tot "gebied voor stedelijke industrie" een niet te verwaarlozen potentieel voor economische ontwikkeling biedt in een goed bereikbare ruimte;

Overwegende dat de toekomstige aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen en attesten voor deze plaats een landschapsplan moeten inhouden dat voorziet in ruim begroende inspringstroken en open ruimten;

Overwegende dat de opheffing van het bijzonder bestemmingsplan gerechtvaardigd is in plaats van de wijziging ervan;

Overwegende dat de mogelijke bestemmingsproblemen geregeld zullen worden door de bepalingen van de hogere plannen en dat deze aangaande de inplanting, het bouwprofiel en de esthetische aard zullen moeten voldoen aan de voorschriften van de gewestelijke en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, alsmede aan de regels inzake de goede plaatselijke aanleg;

MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2004/31528]

21 OCTOBRE 2004. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune d'Anderlecht d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol « Meylemeersch Est » (délimité par la route de Lennik, la ligne de chemin de fer Gand – Bruxelles, le boulevard Henri Simonet et la bretelle de la sortie 15a du Ring), approuvé par arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 janvier 1992, en sa partie comprise entre le chemin de fer, le boulevard Henri Simonet, la bretelle du Ring et la drève Olympique

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 58 à 61;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Vu le plan particulier d'affectation du sol « Meylemeersch Est » de la Commune d'Anderlecht ( délimité par la route de Lennik, la ligne de chemin de fer Gand – Bruxelles, le boulevard Henri Simonet et la bretelle de la sortie 15a du Ring) approuvé par arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 janvier 1992;

Vu la délibération du Conseil communal du 29 janvier 2004, par laquelle la Commune d'Anderlecht adopte le projet de décision d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol « Meylemeersch Est » en sa partie comprise entre le chemin de fer, le boulevard Henri Simonet, la bretelle du Ring et la drève Olympique;

Vu le rapport accompagnant ce projet qui justifie l'abrogation partielle du plan en lieu et place de sa modification;

Vu l'avis de la Commission de Concertation en séance du 21 avril 2004;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mai 2004, par laquelle la Commune d'Anderlecht adopte définitivement la décision d'abrogation partielle du plan particulier d'affectation du sol « Meylemeersch Est »;

Considérant qu'il apparaît du dossier annexé à cette délibération que les formalités prescrites par les articles 59 et 60 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire ont été remplies;

Considérant que les objectifs prévus par le plan particulier d'affectation du sol pour sa partie visée par la demande d'abrogation n'ont jamais abouti;

Considérant que le maintien de cette partie du plan compromettrait le devenir du site en raison de la restriction d'affectation qu'il définit;

Considérant que le plan régional d'affectation du sol, affectant ce site en « zone d'industries urbaines », offre un potentiel de développement économique non négligeable dans un espace disposant d'une bonne accessibilité;

Considérant qu'il convient que les futures demandes de permis et certificats d'urbanisme sur ce site comportent un plan paysager présentant des zones de recul et de dégagement largement verdurisées;

Considérant que l'abrogation du plan particulier d'affectation du sol se justifie en lieu et place de sa modification;

Considérant que les éventuelles questions d'affectation seront réglées par les dispositions des plans supérieurs et que celles d'implantation, de gabarit et d'esthétique devront répondre aux prescriptions des règlements d'urbanisme régionaux et communaux, ainsi qu'aux règles du bon aménagement des lieux;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Wordt goedgekeurd de beslissing van de Gemeente Anderlecht tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan « Mijlenmeers Oost » (begrensd door de Lennikse Baan, de spoorlijn Gent – Brussel, de Henri Simonetlaan en afrit 15a van de Ring), goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 16 januari 1992, meer bepaald het gedeelte begrepen tussen de spoorweg, de Henri Simonetlaan, de afrit van de Ring en Olympische Dreef. « Mijlenmeers Oost ».

**Art. 2.** De Minister die bevoegd is voor Stedenbouw wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 oktober 2004.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

Sur proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Est approuvée la décision de la Commune d'Anderlecht d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol « Meylemeersch Est » (délimité par la route de Lennik, la ligne de chemin de fer Gand – Bruxelles, le boulevard Henri Simonet et la bretelle de la sortie 15a du Ring), approuvé par arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 janvier 1992, en sa partie comprise entre le chemin de fer, le boulevard Henri Simonet, la bretelle du Ring et la drève Olympique.

**Art. 2.** Le Ministre qui a l'Urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 octobre 2004.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Ch. PICQUE

#### MINISTERIE

#### VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2004/31529]

**28 OKTOBER 2004.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van het bijzonder bestemmingsplan « Brug van Kuregem » van de gemeente Anderlecht

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, gewijzigd, inzonderheid op de artikelen 56 tot 58;

Overwegende dat artikel 127 van de ordonnantie van 19 februari 2004 betreffende enkele bepalingen inzake ruimtelijke ordening de volgende bepaling bevat : « de artikelen (...) 33 tot 47 (...) van deze ordonnantie zijn niet van toepassing op (...) de bijzondere bestemmingsplannen waarvan het basisdossier of het ontwerp voorlopig door de gemeenteraad werd goedgekeurd overeenkomstig artikelen (...) 52 of 56 vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, voor zover het definitieve plan uiterlijk op 21 juli 2006 is goedgekeurd »;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan « Wijk van de voormalige kaarsenfabriek » van de gemeente Anderlecht goedgekeurd bij koninklijk besluit van 27 april 1955, gedeeltelijk gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 19 oktober 1960, 27 juli 1961, 23 augustus 1979 en 4 november 1985;

Gelet op het plan « Nijverheidszone van Anderlecht » waarin bepaalde goederen bestemd worden als industrieterreinen op het grondgebied van de gemeente Anderlecht, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 februari 1962;

Gelet op het richtschema voor de renovatie en ontwikkeling van de « Brusselse Kanaalzone » goed-gekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 11 juli 1991;

Gelet op het basisdossier van het bijzonder bestemmingsplan « Brug van Kuregem » van de gemeente Anderlecht, op 18 november 1998 goedgekeurd door verstrijking van de termijn, op grond van artikel 54 § 3 van de ordonnantie van 29 augustus 1991, gewijzigd;

#### MINISTERE

#### DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2004/31529]

**28 OCTOBRE 2004.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le plan particulier d'affectation du sol « Pont de Cureghem » de la commune d'Anderlecht

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, modifiée, notamment les articles 56 à 58;

Considérant que l'article 127 de l'ordonnance du 19 février 2004 portant sur certaines dispositions en matière d'aménagement du territoire prescrit que « les articles (...) 33 à 47 (...) de la présente ordonnance ne sont pas applicables (...) aux plans particuliers d'affectation du sol dont le dossier de base ou le projet a été adopté provisoirement par le conseil communal conformément aux articles (...) 52 ou 56 avant l'entrée en vigueur de la présente ordonnance, pour autant que le plan définitif soit adopté le 21 juillet 2006 au plus tard »;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Vu le plan particulier d'affectation du sol « Quartier de l'ancienne fabrique de bougies » de la commune d'Anderlecht approuvé par arrêté royal du 27 avril 1955, modifié partiellement par arrêtés royaux des 19 octobre 1960, 27 juillet 1961, 23 août 1979 et 4 novembre 1985;

Vu le plan dénommé « Zone industrielle d'Anderlecht » affectant certains immeubles à l'usage de terrains industriels sur le territoire de la commune d'Anderlecht, approuvé par arrêté royal du 14 février 1962;

Vu le schéma directeur pour la rénovation et le développement de la « Zone du Canal de Bruxelles » approuvé par arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 juillet 1991;

Vu le dossier de base du plan particulier d'affectation du sol « Pont de Cureghem » de commune d'Anderlecht, approuvé le 18 novembre 1998 par dépassement du délai, en vertu de l'article 54, § 3, de l'ordonnance du 29 août 1991, modifiée;