

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

**GEMEENTE ANDERLECHT**

**DIENST VOOR STEDEBOUW**

**BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN**

**NEERPEDE DORP**

**ONTWERP-PLAN**

**NOVEMBER 1996**

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 28 NOVEMBER 1996

OP LAST

DE WND GEMEENTE SECRETARIS,



DE BURGEMEESTER-VOORZITTER



HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBURELEN WERD NEERGELEGD VAN 14/12/96 TOT 15/01/97.

OP LAST

DE WND GEMEENTE SECRETARIS,



OP BEVEL

DE SCHEPEN VAN STEDEBOUW,



A.M. VAN PÉVENAGE

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN ~~28 NOVEMBER 1996~~

27 maart 1997.

OP LAST

DE WND GEMEENTE SECRETARIS,



DE BURGEMEESTER-VOORZITTER



Gezien om te worden gevoegd bij  
het besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering  
van 12 JUNI 1997

Vu pour être annexé à  
du Gouvernement de la  
de Bruxelles-Capitale  
du 12 JUNI 1997

Voor eensluidend afschrift  
Certifié conforme



M.J. HEYVAERT  
Conseiller adjoint - Adjunct Adviseur

V. - or  
13 -05- 1997  
H.

## **1. ANALYSE VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND**

Het opmaken van dit Bijzonder Bestemmingsplan werd door de Gemeenteraad beslist voor het in voege treden van de Ordonnantie.

Het Gewestplan van de Brusselse agglomeratie werd door Koninklijk Besluit op 28 november 1979 goedgekeurd.

Daarenboven werd een landschapsstructuurplan voor het gebied van Anderlecht dat ten westen van de Ring gelegen is in 1980 goedgekeurd.

Het Gewestelijk Ontwikkelingsplan bevestigt de woonzone en de groen ruimten binnen de grenzen van dit onderhavig Bijzonder Bestemmingsplan.

## **1. ANALYSE VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND**

Het opmaken van dit Bijzonder Bestemmingsplan werd door de Gemeenteraad beslist voor het in voege treden van de Ordonnantie.

Het Gewestplan van de Brusselse agglomeratie werd door Koninklijk Besluit op 28 november 1979 goedgekeurd.

Daarenboven werd een landschapsstructuurplan voor het gebied van Anderlecht dat ten westen van de Ring gelegen is in 1980 goedgekeurd.

Het Gewestelijk Ontwikkelingsplan bevestigt de woonzone en de groen ruimten binnen de grenzen van dit onderhavig Bijzonder Bestemmingsplan.

## **2. ANALYSE VAN DE FEITELIJKE TOESTAND**

De analyse van de bestaande toestand wordt hierna beschreven.

Heden is het dorp van Neerpede enkel in kleine mate door woningen bezet.

De hoofdgebouwen zijn de kerk, de school, de pastorie en een restaurant.

In de bibliotheek en de parochiezalen achter de kerk zijn culturele activiteiten ondergebracht.

Het overige is door enkele moes- en siertuinen, weiden en velden bezet.

De zuidwestzijde is ingericht als openbaar park.

Sinds het dorp van de "Stad Anderlecht" gescheiden werd door de Ring, treedt het niet meer als parochiecentrum op voor het westelijk deel van de gemeente.

Het is door wegen van groot verkeer omringd : de Ring ten zuiden, de Neerpedestraat die tot het gewestpark en de ontspanningsoorden leidt (ten noorden), alsmede een voetgangersweg langs de spaarvijver aan de zuidwestkant.

Het dorp is door de sportcomplexen en de spaarvijvers van het "Payotten-Interland" afgesneden.

De ethologische en culturele band met de Pedevallei blijft echter bestaan.

De scenografie is "ontbloot"; enkel de met bomen beplante dreef die naar het kerkplein leidt maakt een band met het omgevend landschap

Van buitenuit is de kerk alomtegenwoordig.

Van binnenin bepalen de "Etrimo"-hoogbouw en het viaduct sterk het panorama.

Het geruis vanuit het zuidoosten is alomtegenwoordig.



### **3. NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN**

## **De filosofie van het plan en de richtlijnen**

### Sociologie

Door verdichting het dorp herenten tot het bekomen van een wijkéénheid van 250 personen binnen een straal van 150 meter rond het kerkplein, die het geografisch en sociaal centrum vormt.

### Méso-planologie

Door de aanleg van een bufferzone het dorp sensorieel van de Ring afzonderen en op het Interland enten.

### Micro-planologie

- De woningen rond het kerkplein verhogen door verdichting.
- Het groengebied dat op het gewestplan voorzien is en nu door een stedelijk park in beslag genomen is, als mini-reservaat inrichten voor de studie van de natuur vanuit de school (afwisselende biotopen)
- De school et de gebieden van openbare nut bevestigen.
- Culturele zones inlassen.

### Verkeer

- Het dorp op twee plaatsen aan de Neerpedestraat verbinden ( twee richtingsverkeer) en een deel juridisch, als woongebied inrichten.
- Gewenste technische en visuele ingreep op de Neerspedestraat ter hoogte der vertakkingen.

### Scenografie

De kerk blijft in het landschapstafereel overheersend.

- Vanuit het oosten (Ring) tot het kerkplein: dakenen nokken.
- Vanuit de vijver aan de westzijde tot aan de kerk: rode daken en puntgevels.

### Gewas en water

- Intensieve tuinbouwkundig in het centrum
- Gesloten met gedeeltelijk groenblijvend gewas aan de oostzijde (buffer)
- Inheems, en in de richting van de vijver aan het landschap verbonden
- Natuurlijk in het gebied dat het oppervlaktewater in een rietveld moet opvangen