

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

GEMEENTE ANDERLECHT

DIENST VOOR STEDEBOUW

BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN

NEERPEDE DORP

ONTWERP-PLAN

NOVEMBER 1996

GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 28 NOVEMBER 1996

OP LAST

DE WND GEMEENTE SECRETARIS,



DE BURGEMEESTER-VOORZITTER



HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBURELEN WERD NEERGELEGD VAN 14/12/96 TOT 15/01/97.

OP LAST

DE WND GEMEENTE SECRETARIS,



OP BEVEL

DE SCHEPEN VAN STEDEBOUW,



A.M. VAN PÉVENAGE

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN ~~28 NOVEMBER 1996~~

27 maart 1997.

OP LAST

DE WND GEMEENTE SECRETARIS,



DE BURGEMEESTER-VOORZITTER



Gezien om te worden gevoegd bij
het besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering
van 12 JUNI 1997

Vu pour être annexé à
du Gouvernement de la
de Bruxelles-Capitale
du 12 JUNI 1997

Voor eensluidend afschrift
Certifié conforme



M.J. HEYVAERT
Conseiller adjoint - Adjunct Adviseur

V. - or
13 -05- 1997
H.

5. EFFECTEN BEOORDELING

Op visueel vlak

Vanboven het viaduct van de Ring zal het dorp van Neerpede in ogenschouw genomen worden als een terp waar zwarte of rode daken en rode of witte puntgevels overheersend zullen zijn.

Enkel de kerk en enkele bomen zullen uisteken boven de nokken die de "skyline" uitmaken.

Vanuit de laatste verdiepingen van de "Etrimo"-hoogbouw die zich aan de andere kant van de Ring bevinden zal het rechtstreeks zicht onderbroken worden door een lang beplant talud met afwisselende grondglooiingen.

Doorheen de beplanting zal een mini-landschap met daken en een centraal gelegen kerk zichtbaar blijven.

Vanuit de vijvers en het gewestpark van de Pede zullen zijgevels en daken gemengd met beplanting de terp van het dorp van Neerpede benadrukken.

Op gebied van verkeer

De inplanting met lage dichtheidsgraad heeft geen invloed op de Neerpedetsraat, noch op de Ring.

Het verplaatsingsgedrag zal neit gewijzigd zijn.

Het dorp wordt ontlaten door het gemeenschappelijk vervoer.

Op ecologisch gebied

Het grootste deel van het inzijpelend water zal de grondwaters blijven voeden.

De oppervlakte- en de regenafvoerwaters zullen de vochtige biotopen van de zone voor "natuurstudie" bevoorraden en zullen gezuurstoft worden alvorens naar de lager gelegen spaarvijver te vloeien.

Eerbied voor inheems gewas zal voor de fauna een steun betekenen.