

Gemeente te worden gevoegd bij  
het departement van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering  
van 12 JUNI 1997

Vu pour être annexé à l'arrêté  
du Gouvernement de la Région  
de Bruxelles-Capitale  
du 12 JUNI 1997

GEMEENTE ANDERLECHT

B.B.P. "Neerpede-dorp"

Voor eenstuudend afschrift  
**Certifié conforme**  
  
**M.J. HEYVAERT**  
Conseiller adjoint - Adjunct Adviseur

## EVALUATIE VAN DE VOORZIENBARE EFFEKTEN VAN HET ONTWERP

### Geografische ruimte

- a) de grenzen van het B.B.P. :  
gelegen tussen de Luizenmolenlaan, de Haasstraat en de Neerpedestraat
- b) de onmiddellijke omgeving :  
ten noorden : de gemeentelijke groene ruimte "de kolonieën"  
ten westen : het gewestelijk Pedepark  
ten zuiden : het gemeentelijk vijverpark  
ten oosten : de stedelijke autosnelweg "de ring"
- c) de verder afgelegen wijken :  
ten noorden : de verkavelingen en de wijk "Goede lucht"  
ten westen : het gemeentelijk sportcomplex en het verderop gelegen Pajottenland  
ten zuiden : de universitaire campus "Erasmus", de verkaveling "Meylemeersch" en het  
in aanleg zijnde commercieel centrum "Cora"  
ten oosten : de intensieve stedelijke zone van de Marius Renardlaan

### BESCHRIJVING VAN DE VOORZIENBARE EFFEKTEN

De effecten zijn goedaardig.

#### A. Binnen het B.B.P.

- a) op de flora en de fauna
  - respekt voor de fysische en ekologiske waarden en het in waarde zetten van de biologische potentialiteiten van de plek, de biotopen en ekotopen
- b) op het water
  - verhogen van de perkolatiewateren die de vijver zullen vervoegen na te zijn geoxygeneerd langs de ekologiske zone
- c) op het geluid
  - verbeteren van het "soundscape" door de absorptie van het geluid komend van het oosten (bufferzone - beplante terp)
- d) op de bodem
  - respekt voor het relief en het behoud van de pedologische lagen
- e) op de lucht
  - vastleggen van de stedelijke stofdeeltjes door grotere groenoppervlakten
- f) op het landschap, de stedeboom en het onroerend patrimonium

- respekt voor de skyline van het dorp door een terpachtige inplanting van de gebouwen met openingen langs de oostelijke en westelijke park- en vijverzone
  - respekt voor de bestaande gebouwen
  - leesbaarheid der publieke zones door hiërarchisatie van de verplaatsingen
  - het voetgangersstatuut aan de Haasstraat
  - een zekere meerwaarde van het onroerend patrimonium
  - een gewone meerwaarde aan het onroerend goed
- g) op het sociaal en economisch vlak en de interrelaties onder deze vlakken
- réorganisatie en zekerheid van de plek (verhogen van de relatie vloer/bodem)
  - uitrusting van de openbare ruimten met inbegrip van de directe omgevingsrecreatie
  - inplanting van kleine oppervlakten voor handel, cultuur en openbaar nut
- h) op het vlak van het verkeer
- onderbreking van het lusverkeer
  - verkeer gekoppeld aan het tertiaire verkeer (Neerpedestraat) waar het spitsverkeer van de wijk op andere tijden ligt dan het spitsverkeer van ten oosten en ten noorden gelegen sportzones

#### B. Van binnen het B.B.P. naar buiten het B.B.P.

- a) op ekologisch vlak
- schakel in het beheer van het water en de groene ruimten in het kader van de groene en blauwe planstrategie van het Brussels Gewest (Groen Net)
- b) op visueel en landschapsvlak
- vermindering van het impakt van de Etrimo wijk en de autosnelweg (oostelijke kant) door de aanleg van een beplante verlengde terp
  - contact tussen het dorp en het hinterland ten zuiden en ten westen door koelissen open te houden tussen de bouwzones

#### C. Van buiten naar binnen

- a) zekerheidsgevoel door het intensifiëren van het dakenlandschaps en een ethologisch kleurenpalet.
- b) accentueren van het terpenlandschap door het aanbrengen van bomen en struiken tussen de voorziene gebouwen zonder de hoogebouwen te onderdrukken

### 2. MAATREGELEN OM DE NEGATIEVE EFFEKTEN VAN HET ONTWERP TE VERMIJDEN

Er zijn geen negatieve effecten ten opzichte van de huidige toestand.

### 3. ONDERSTEUNING VAN HET ONTWERP

Buiten het feit dat de bestaande gebouwen gerespekteerd en in het ontwerp ingewerkt worden, houdt het plan rekening met het gewestplan en het G.O.P.

- a) Wij hebben gezocht naar een oplossing die rekening houdt met de visuele diversiteit, het karakterstiek reliëf en de afwisseling van natte en droge zones

b) Wij hebben rekening gehouden met de conflicten tussen de verschillende bestemmingen, de breuken en de gewoonten uitgebuit om een veilige aanleg in de hand te werken gesteund op deels intensief beheer (werkverschaffing) en deels ekstensief beheer (verhoging van de ekologisch potentialiteit).

#### 4. SYNTHESE VAN DE VERSCHILLENDE OPLOSSINGEN

Zonder doel.

---