



Gemeente Anderlecht
Dienst Stedenbouw
Raadsplein, 1
1070 Brussel

BBP « RECHTER OEVER »

KB 14/02/62

INDUSTRIËLE ZONE VAN DE RECHTER KANAALOEVER

Urbanistische basis beschrijvingen.

- 1 – ACHTERUITBOUWZONE** Een achteruitbouwzone van 10 m zal vereisd worden langs de openbare wegen en de kaai van het kanaal, naar de naastgelegen eigendommen. Zij zal van 10 m zijn langs de nijverheidslaan (autobaan doordringende tot het Zuid) en geen enkele toegang voor voertuigen zal toegelaten worden. Uitgezonderd voor de laatst vernoemd laan, zal de achteruitbouw op sommige plaatsen minder breed kunnen zijn op voorwaarden dat de gemiddelde breedte behouden wordt, en dit om het vergemakkelijken van een meer rationele of esthetische inplanting. Zij zal aangelegd worden als tuin en goed onderhouden met grasperken, bomen, lage plantengroei, bloemen enz.
- 2 – KOEREN EN MANEUVERAREA'S** De bedekte oppervlakte zal slechts de 3/5 mogen beslaan van de terreinoppervlakte (uitgezonderd voor de vroegere constructies waarvoor men eveneens naar de bovenvermelde proporties zal streven). In principe zullen de vrije tussenruimten naar de openbare wegen openstaan teneinde een betere verluchting te bekomen en een indruk van ruimte te geven in deze wijk en in de weinig esthetische ruimten verstoppem. Bomen zullen eveneens geplant worden in de andere vrije ruimten, (afgezonderd, in groep of volgens een regelmatige tracé in de parkings).
- 3 – PARKINGS** Geen enkele stationering van lange duur zal toegelaten worden in de straten dus zullen de industriëlen vol- doende ruimte moeten voorzien voor het parkeren van hun industriële voertuigen, en deze van hun personeel en hun bezoekers. Basis : 1 standplaats per 50m² burelen of 100m² ateliers.
- 4 – AFSLUITINGEN** De afsluitingen in betonplaten zijn verboden, zijn moeten esthetisch zijn aan de straatkant en doorzichtbaar (doorlevende hagen).
- 5 – TYPE VAN FABRIEKEN** deze zullen van het type zijn “fabriek in het groen”
- 6 – HOOGTE EN GABARIET** Gezien iedere constructie een particulier geval is wordt er geen bepaalde bouwhoogte opgelegd. Het College is alleenmeester over de toelaatbare maxima, rekening houdende met het esthetisch uitzicht, de verluchting, de zonverlichting en de naastgelegen situaties.
- 7 – UITZICHT VAN DE GEVELS** Iedere gevel op de openbare weg zal een architecturaal uitzicht hebben, slechts goed en duurzaam materieel wordt toegelaten (gevelstenen, bewerkt beton, glazen panelen). Slechts het

College kan beoordelen of de gevel aanneembaar is of indien zij veranderd moet worden. De andere gevels weinig of niet zichtbaar zullen niettemin een zo goed mogelijk esthetisch karakter hebben.

8 – DAKBEDEKKING

Een bijzondere zorg zal besteed worden aan de daken die van het platte type zullen zijn, met veelvoudige gewelven, paraboolbogen, met scheddaken in achter- uitbouw enz. Daken met twee hellingen in gegolfd asbestcement zijn verboden.

9 – BOUWVRIJE ZONE

Geen enkele constructie zal toegelaten worden op de bouwvrije zone die bestaat uit :

1° de bedding van de oorspronkelijke spoorweg aan de rechteroever.

2° De groene publieke ruimten, voor deze worden kleine gebouwen voor het publiek toegelaten (schuilplaatsen voor bushaltes, enz...).