PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

I. - EMPRISES PUBLIQUES.

Elles ne peuvent être plantées que sur les vitrines des saisons de commerce, telles entre terrasse du sol, en aucun cas la plus élevé sur la périphérie de zone de chute bâtiment sert de niveau de référence. Le niveau de référence est le niveau du trottoir au droit du point considéré augmenté d'une tolérance de 1%.

II. - ZONE D'HABITATION.

Seront les bâtisses non précédées d'un zone de recul pourront être traitées en saillies avec vitrines d'exposition.

Article 1. - Affectation des bâtisses :

Les bâtisses existants sont représentés par leur gabarit maximum. Par conséquent, aucune extension n'est autorisée (a part) si ces extensions, ou qui concernent les nouvelles constructions elles seront implantées dans la partie indiqué au plan.

Les constructions comprises entre l'avenue de Millepertuis, l'avenue des Statices et la rue des Astres, ne pourront occuper plus de 1/2 de terrain; le volume total hors sol ne pourra excéder 700m3.

Article 2. - Recul des bâtisses :

a) Les villas isolées ou groupes de deux villas jumelées comporteront avant-corps et arrière-corps, soit un bel étage sur parge entarié, sauf les constructions le long de l'avenue du Soldat Britannique qui comporteront obligatoirement un étage avec/demi-étage.

b) Les groupes de plus de deux villas comporteront : soit un bel étage sur rez-de-chaussée, soit un étage sur rez-de-chaussée et un étage sur rez-de-chaussée.

Les hauteurs sous corniche devront rester dans les limites fixées ci-dessous :

6,50 m. pour les constructions ne comportant qu'un rez-de-chaussée;		
6,50 m. à 9,00 m.	" "	comportant un bel étage sur parge;
7,00 m. à 9,00 m.	" "	" un étage sur rez-de-chaussée;
9,00 m. à 12,00 m.	" "	" un étage sur rez-de-chaussée.

Les hauteurs s'entendent mesurées prises au plan de la construction.

Article 3. - Aspect des bâtisses :

Pour une construction ou un même groupe de constructions, les architectures s'harmoniseront entre elles et avec celles situées de même (voir) le sont notamment toutes les parties, latérales et postérieures). Les matériaux de façades, les couleurs, les toitures (voir à des opositions strictes d'un bâtiment à sont prescrite.

Article 3. - Toitures :

a) Dans le cas de villas isolées ou groupes à 2 ou 3 maximum, en aucun cas, les toitures ne pourront être plates. Elles seront à versants. Une pente de toiture 3 sera réalisée à 45°.

b) Dans les blocs de plus de 3 constructions, les décrochements des corniches ne seront autorisés qu'aux endroits figurés au plan de la construction.

c) Les cornières, chéneaux et terrasses sont prescrites.

d) Les corniches, chéneaux, etc. auront une largeur minimum de 50 cm.

e) Les lucarnes sont admises, leur largeur ne pourra dépasser 1/3 des dépassera plus de 1,50 m. de projection horizontale. Les toitures à la "Mansart" sont prescrites.

Article 4. - Zones de recul :

Elle sera aménagée en jardinet et parfaitement entretenue.Elle sera clôturée par une haie vive de 2 m. de hauteur maximum, doublée ou non d'un grillage. L'accès des véhicules ne pourra pas excéder 3,5% de pente. Toutefois, un plan détaillé de la zone de recul sera introduit pour approbation en même temps que le plan de la construction. Les constructions à bacres légers ou en bois, telles que vérandas ou abris de jardin, pourront être autorisées, pour autant que leur saillie ne dépasse pas 50 cm. de profondeur.

Article 5. - Zones de tarifiet latéral :

Elle sera aménagée en jardinet et parfaitement entretenue. Seule les balcons, toutefois pourtes sont autorisés, pour autant que leur saillie ne dépasse pas 50 cm. de profondeur. Elle sera clôturée de la façon de la façade latérale.La zone de jardinet sera arrosée en Belgique.

Article 6. - Zone de cours et jardins :

Les cours et jardins seront/clôturés par des haies vives de 2 m. de hauteur maximum.

Toute construction y est strictement interdite, toutefois un pavillon ou garage pourra y être autorisé à condition que l'emplacement soit prévu au plan. La hauteur de ce pavillon ou garage ne sera pas supérieur à 3 mètres.

Article 7. - Clauses spéciales :

L'acquisition et la vente de monuments funéraires ainsi que la construction des tombeaux ne pourront être autorisées que moyennant la construction des dits monuments ne seront autorisés que du côté droit de l'avenue du Soldat Britannique, partant du cimetière.

Les tombeaux ne pourront être érigés ou remblayés ne pourront être établis que sur la partie sise à l'intérieur du cubatif des bâtiments à ériger avenue du Soldat Britannique.

III. - ZONE DE CONSTRUCTION GROUPEE D'HABITATIONS SOCIALES.

Cette zone est réservée :

1) A l'habitation collective;

2) aux commerces de détail d'exercice;

3) aux bâtiments et installations des services publics;

4) aux constructions seront implantées à l'intérieur du contour figuré au trait d'une au plan d'embarquement.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

I. - REGLEMENTSZONE.

De naastliggenden mogen alleen op de uitstalramen van de winkels worden aangebracht.Alle andere soort van publiciteit is verboden.

II. - HALF-OPEN BOUWWIJZE VAN WOONGEBIED.

Artikel 1. - Deze zone wordt voorbehouden aan :

a) a.woonhuizen/2de of gemeenschap woonhuizen;

b) winkelmiddenstanden;

c) gebouwen en installaties der openbare diensten.

N.B. - Geen enkele installing overeenkomstig bruntsens het koninklijk besluit van 11 februari 1946 mag er toegelaten worden, met uitzondering van :

a) enkere speciale installaties onafscheidbaar verbonden met het betrekken der gebouwen, zijnde, bijvoorbeeld, centrale/stalen van vloeibare brandstoffen voor centrale verwarming, enz...;

b) winkels handelszaken, vleeshallen, brood- en patrasbakkerijen, (etenswaar- en meubelwinkels, cafés, enz., en in het algemeen alle winkels die geen aanleiding geven tot hinder door geluid, reuk, rook, enz. behoorlijk b) De toegelaten winkels moeten binnen de 50 de hoogte bedragen, tussen de eigendommen 2 m.

Belangrijke zone :

Volgende bedrijven zijn verboden :

Alleen de gebouwen met voortuingraan door een bouwvrije strook zullen mogen gebouwd worden als winkels met 1 verdieping.

Artikel 2. - Inplanting der gebouwen.

a) De gebouwen worden voorzien door hun eenzijdige bouwwerk aangedicht. Geen achterbouwing zal voor toegelaten worden die diepte bouwwerken te buiten gaat. De kleine gebouwen zullen ook binnen deze aangeduide bouwstrook gebouwd worden.

De gebouwen die liggen de Sint-Jansstraßlaan, de Sterrenwachtlaan en de Astartlaan gelegen zijn mogen niet meer dan 150 m2 van het terrein beslaan, het gebouwde volume finnen de grondvlak mag de 300 m3 niet overschrijden.

Artikel 3. - Hoogte der gebouwen.

a) In afgronden/1ste villas of de groepen van twee gebuyzelle villas, zijnel een gelijkvloerse verdieping, zijnel een verdiepte gelijkvloerse verdieping boven een ondergrondse autoberging hebben, uitgenomen de gebouwen langs de Britse Soldatlaan die verplichtend een verdieping meer zullen hebben.

b) De groepen van meer dan twee villas zijnel een verhoogde gelijkvloerse verdieping, zijnel een verdiepte gelijkvloerse verdieping boven een verhoogde gelijkvloerse verdieping hebben met verplichting boven de gelijkvloerses verdieping hebben.

c) De hoogte onder de kroonlijst mal in de hieronder aangeduide gressen moeten blijven :

6,50 m tot 7,00 m	De gebouwen die slechts een gelijkvloers hebben;
6,50 m tot 7,50 m	De gebouwen die een verhoogde gelijkvloerse verdieping boven een autoberglaatse hebben;
8,00 m tot 8,00 m	De gebouwen die een verdieping boven de gelijkvloerse verdieping hebben;
7,50 m tot 7,00 m	De gebouwen die een verdieping boven een verhoogde gelijkvloerse verdieping hebben.

Onder deze hoogten verstaat men de metingen genomen vanaf de voet van het gebouw.

Artikel 4. - Uitzicht der gebouwen.

Voor een gebouw of een reeks groep gebouwen zal de bouwstijl den gebruik vormen de gebruikte materialen zullen van dezelfde kist zijn voor de gebouwen van dezelfde reeks. Alle schuurtjes, materialen, uit asbestplaten hiermee zijn verboden zeven tot schuurtjesvormige tuinmeubelen tuinen de gebouwen zijn verboden.

Artikel 5. - Daken.

a) Voor een gelijkvloerse villas of groepswoonst per drie, zal er in geen enkel geval een verschil van hoogte in de straatkruimlijst en de daken toegelaten worden. Zesellfde helling met van de daken gegeven worden.

b) Bij de bladen van meer dan drie gebouwen zal het verschil in hoogte van de daken van de naast toegelaten worden op de platsen aangeduid door de administratie.

c) Plat-daken en terrassen zijn verboden.

d) De kroonlijsten zijn verplichtend en zullen minimum 50 cm.breed zijn.

e) De lokalen onder de dakkapsen zullen toegelaten worden. Een lichtoppervlak zal de 2/5 van de breedte van de gevel niet overschrijden. De dakkapsen worden verboden.

Artikel 6. - Strekken van scheidingen.

Zij zullen als hoge inspricht en goed onderhouden worden. Zij zullen langs de straat af de harde afgelaten worden door een haag van 60cm. hoogte maximum, de toegangen met de achtergangkanten zullen geen beletsel van hoger dan 1 m. mogen zijn