QUARTIER "VALLEE DU BROECK"

FICHE TECHNIQUE

Densité des population actuelle: rôle du parking en équipement du quartier: usage / étude globale de quartier, mixité, jonctions avec extérieur, relation au parc Allée

80 logements / Ha

S ter quartier 18,1 Ha (compris eau)
analyse suivant des logements réalisé : mixité ou séparate choisie 14,45
P logements 14,4 Ha (compris circulation logement)

P/S logements 14 / 18

NOTE : P/S logements en fonctionnement, jugeant au plan. $\frac{P/S \text{ réel}}{P/S^{ter}} = 0,79$; $\frac{P/S^{ter}}{P/S^{ter}} = 1,00$; $\frac{P/S^{ter}}{P/S^{ter}} = 0,96$

S1	partie commerciale	0,4 Ha	(voirie non comprise)
S2	" logements	8,7 Ha	(" ")
S3	voirie	9,0 Ha	(" ")

S1/S2 = 14,4/8,7 = 1,65 S1/S3 = 0,4/9,0 = 0,04/0,01 = 1,48

RECAPITULATION " SECTEUR DU BROECK "