

BAUDOUIN, ROI DES BELGES

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme;

Vu l'arrêté royal du 6 novembre 1956 approuvant le plan particulier d'aménagement dit " des Abords du Ring " de la commune d'Anderlecht;

Attendu que pour satisfaire à des intérêts légitimes, tant d'ordre public que privé, il importe de reviser le plan en question;

Vu le plan modificatif du quartier dit " Vallée du Broeck " élaboré dans ce par la commune d'Anderlecht;

Vu la délibération du 2 septembre 1970 du conseil communal adoptant le susdit plan modificatif;

Vu le dossier annexé à cette délibération, constatant que les formalités prescrites par l'article 21 de la loi précitée du 29 mars 1962 ont été remplies;

BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 november 1956 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg " Ring en Omgeving " genaamd van de gemeente Anderlecht;

Aangezien het, om te voldoen aan zekere rechtmatige belangen, zowel van openbare als van private aard, geboden is genoemd plan te herzien;

Gelet op het wijzigingsplan " Broekdalwijk " genaamd, dat daartoe door de gemeente Anderlecht is opgenomen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 september 1970 waarbij genoemd wijzigingsplan is aangenomen;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij artikel 21 van voornoemde wet van 29 maart 1962 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Vu l'avis de la députation
permanente du conseil provincial
du Brabant;

Sur la proposition de Notre
Ministre des Travaux publics,

NOUS AVONS ARRETÉ ET ARRÊTONS :

Article 1er. - Il y a lieu de réviser,
en conformité du plan ci-annexé, le plan
particulier d'aménagement dit " des
Aberés du Ring " de la commune d'Ander-
lecht approuvé par arrêté royal du 6
novembre 1956.

Art. 2. - Le plan d'aménagement ci-annexé
du quartier dit " Vallée du Broeck " mo-
difiant le plan particulier d'aménagement
dit " des Aberés du Ring " de la commune
d'Anderlecht approuvé par arrêté royal du
6 novembre 1956, est approuvé.

Art. 3. - Notre Ministre des Travaux pu-
blics est chargé de l'exécution du présent
arrêté.

Donné à Bruxelles, le - 8 - 6 - 1971

(s)
(act.) BAUDOUIN

Par le Roi :
Le Ministre des Travaux publics,

(Gcl.) J. DE SAEGER

Gélot op het advies van de
bestendige deputatie van de provincie-
raad van Brabant;

Op de voordracht van Onze Ministe
van Openbare Werken,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1. - Het bij besluit van 6 no-
vember 1956 goedgekeurd bijzonder plan
van aanleg " Ring en Omgeving " genaamd
van de gemeente Anderlecht dient te
worden herzien overeenkomstig het hier
bij gevoegd plan.

Art. 2. - Goedgekeurd wordt het hierbij
gevoegd plan van aanleg " Broekdalwijk
genaamd van de gemeente Anderlecht tot
herziening van het bijzonder plan van
aanleg " Ring en Omgeving " genaamd,
goedgekeurd bij koninklijk besluit van
6 november 1956.

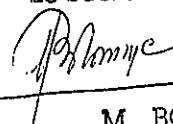
Art. 3. - Onze Minister van Openbare
Werken is belast met de uitvoering
van dit besluit.

Gegeven te

- 8 - 6 - 1971

Van Koningswege :
De Minister van Openbare Werken,

Pour copie conforme.
Le Secrétaire d'Administration.



M. BONHOMME



Commune d'Anderlecht
Service Urbanisme
Place du Conseil, 1
1070 Bruxelles

PPAS « VALLEE DU BROECK »

AR 08/06/71

QUARTIER VALLEE DU BROECK
PLAN DE DESTINATION D 2013.

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal en séance du .
Enquête publique du .
Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du .
Arrêté Royal du 08 juin 1971.

PARTIE COMMERCIALE :

Réservée à un ensemble de bâtiments à usage exclusivement commercial et culturel comprenant notamment des magasins à rayons multiples et de détail ainsi que des restaurants, etc. ...

PARTIE LOGEMENT :

- A.** Les volumes et implantation y sont donnés à titre figuratif, des retouches seront autorisées en respectant les données de la fiche technique du présent P.P.A. :

Les rez-de-chaussée seront affectés aux usages suivants : halls d'entrée, salles de réception, garages de vélos et de poussettes, morgues, logements (conciergeries), cabinets de travail ou de consultation pour professions libérales (médecins, architectes, notaires, etc. ...) commerce de première nécessité ou de luxe, locaux de réunions et contacts sociaux, artisanat et ateliers d'art, etc. ... ne créant pas de troubles de voisinage et non interdits dans l'acte de vente :

pour l'ensemble de cette partie un emplacement pour voiture, au moins, sera exigé par logement, deux emplacements par logement de plus de 200m².

- B. ZONE DE DÉGAGEMENT.**

Au moins ¼ de cette zone sera plantée et gazonnée, elle est destinée à recevoir des chemins de promenade, des coins de jeu ou de lecture, les avancées des socles des bâtiments, des aménagements de terrasses rachetant les différences de niveau, les parkings et garages en sous-sol, les accès pour pompiers et services publics...

PROMENADES ET PERSPECTIVES.

Zone destinée à sauvegarder la vue sur la flèche de Saint-Guidon et à réaliser les promenades vers les quartiers voisins (park system).

EQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES.

Tous équipements ne pouvant trouver place au rez-de-chaussée formant le socle des bâtiments en hauteur, pourront y être disposés entre les immeubles, leur hauteur sera limitée à 10m.

PRESCRIPTION GÉNÉRALE.

Toutes les façades seront traitées comme si elles étaient visibles de la voie publique. La composition dans son ensemble étant homogène et appropriée à sa destination. L'articulation des bâtiments sera particulièrement soignée.

Toute clôture qui n'est pas réalisée par une haie vive de 0,60m de hauteur max. sera de la même architecture que les bâtiments.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE ANDERLECHT BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN "BROEKDALWIJK" KB 08/06/1971 - GEDEELTELIJKE OPHEFFING Gemeentelijk nummer: PPAS_A9 Gewestelijk nummer: AND_0038_007	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE D'ANDERLECHT PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL « QUARTIER VALLÉE DU BROECK » AR 08/06/1971 - ABROGATION PARTIELLE Numéro communal : PPAS_A9 Numéro régional : AND_0038_007
PLAN Opgemaakt door de Projectauteur	PLAN Opgemaakt door de Projectauteur
	
Gezien en voorlopig goedgekeurd door de Gemeenteraad: de Gemeenteraad geeft het College van Burgemeester en Schepenen opdracht het ontwerpplan te ontwerpen aan een openbaar onderzoek de zitting van 28/09/2023  In opdracht, Le Bourgmestre, De Burgemeester, Fabrice CUMPS	Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal : le Conseil communal charge le Collège des Bourgmestre et Echevins de soumettre le projet de plan à enquête publique en séance de 28/09/2023  Par Ordonnance : Le Secrétaire communal, De Gemeentesecretaris, Marcel VERMEULEN
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig ontwerpplan ter inzage van het publiek van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelegd van 30/10/2023 tot 07/12/2023  In opdracht, L'Échevine du Développement urbain, De Schepen van Stedelijke ontwikkeling, Susanne MÜLLER-HÜBSCH	Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent projet de plan a été déposé à l'examen du public à la Maison communale du 30/10/2023 au 07/12/2023  Par Ordonnance : Le Secrétaire communal, De Gemeentesecretaris, Marcel VERMEULEN
Gezien en definitief goedgekeurd door de Gemeenteraad op de zitting van  In opdracht, Le Bourgmestre, De Burgemeester, Fabrice CUMPS	Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du  Par Ordonnance : Secrétaire communal, Gemeentesecretaris, Marcel VERMEULEN
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van De Minister-President	Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du Le Ministre-Président