

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

**Aanwezig** Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;  
Jérémie Drouart, Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Elke Roex, Fatiha El Ikdimi, Alain Kestemont, Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, Guy Wilmart, *Schepenen* ;  
Eric Tomas, Françoise Carlier, Isabelle Emmery, Gaëtan Van Goidsenhoven, Abdurrahman Kaya, Kamal Adine, Achille Vandyck, Lotfi Mostefa, Sofia Bennani, Jean-Jacques Boelpaep, Giovanni Bordonaro, Yasmina Messaoudi, Sunny Mohammad Aamir Naeem, Gilles Verstraeten, Martine Maria Jean Roggemans, Safouane Akremi, Shahin Mohammad, M'Hamed Benallal, Sofia Seddouk, André José Crespin, Halina Benmrah, Didier Bertrand, François Rygaert, Pascale Panis, *Gemeenteraadsleden* ;  
Mustapha Akouz, *Voorzitter van het O.C.M.W* ;  
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd** Monique Cassart, Christophe Dielis, Nketo Bomele, Latifa Ahmiri, Mustafa Ulusoy, Fatima Ben Haddou, Iman Abdallah Mahyoub, Leïla Belafquih, Mohammed Khazri, Amin El Boujdaini, Mustafa Yaman, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 24.06.21**

---

**#Onderwerp : GR. "Gemeentelijk Ontwikkelingsplan". Evaluatierapport van de uitvoering.#**

---

Openbare zitting

**310 STEDELIJKE ONTWIKKELING**

**311 Stadsontwikkeling en mobiliteit**

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en heren,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan, alsmede op de bijgevoegde besluiten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 houdende de implementatie van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) en zijn wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004 houdende de implementatie van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en zijn wijzigingen, in het bijzonder de bepalingen van het hoofdstuk IV "Gemeentelijk Ontwikkelingsplan" van het BWRO;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van donderdag 26 maart 2015 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemOP) van de gemeente

Anderlecht;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2018 met betrekking tot het gewestelijk plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO);

### **Start van de overheidopdracht en projectmethodologie**

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 19 december 2017 waarbij werd beslist om de opdracht "Gemeentelijk Ontwikkelingsplan" toe te wijzen aan het adviesbureau BRAT / B.R.A.T. (BTW nr. BE 0436.878.595), Dautzenbergstraat 43, 1050 Elsene;

Overwegende dat het bestek van de overheidsopdracht voor dienstverlening voor het "Gemeentelijk Ontwikkelingsplan: evaluatie" (17-131 CAAC) voorziet in verschillende fasen:

- een werkvergadering om de werkmethode en de organisatorische details vast te stellen;
- een presentatie van het verslag aan het college van burgemeester en schepenen, alvorens over te gaan tot de vertaling van het document;
- goedkeuring van het eindverslag door de gemeenteraad;

Overwegende dat naar aanleiding van de methodologievergadering van 19 oktober 2018 is besloten verschillende gemeentelijke diensten te raadplegen om informatie te verzamelen over de uitvoering van de doelstellingen die met het gemeentelijk ontwikkelingsplan worden nagestreefd;

Overwegende dat gewestelijke besturen zoals "Perspective.brussels" en "Leefmilieu Brussel" zijn geraadpleegd om informatie te verzamelen;

Overwegende dat in december 2018 de fase van het verzamelen van informatie bij de gemeentelijke diensten van start is gegaan; dat op basis van deze eerste verzamelde informatie tussen 2019 en 2020 contacten en bijeenkomsten zijn georganiseerd met verschillende gemeentelijke diensten;

Overwegende dat het evaluatieproject van het gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemOP) uit verschillende fasen bestaat:

- Fase I: In de eerste fase "Evolutie sinds 2013" stellen we de uitdagingen voor het Anderlechtse grondgebied bij op basis van de analyse van de evolutie sinds 2013, identificeren we in voorkomend geval de negatieve evoluties en maken we de balans op van de uitvoering van de maatregelen van het GemOP.

- Fase II: In de tweede fase evalueren we de maatregelen die al werden voorgesteld in het GemOP om na te gaan of ze nog steeds relevant zijn, eventueel moeten worden aangepast en, in voorkomend geval, of nieuwe maatregelen moeten worden voorzien om de in fase 1 bijgestelde doelstellingen en uitdagingen te bereiken.

- Fase III: In de derde fase ten slotte evalueren we de effecten van deze maatregelen in het licht van criteria die zijn gebaseerd op het criteriumrooster van het MER van het GemOP en op de doelstellingen/uitdagingen die werden bijgesteld in fase 1. Deze fase bevat ook aanbevelingen en eventuele corrigerende maatregelen die moeten worden genomen.

Overwegende dat op 23 juni 2020 een presentatie van het evaluatieproject van het gemeentelijke ontwikkelingsplan is georganiseerd voor het college van burgemeester en schepenen, met het oog op de afronding van fase 2 van het evaluatieproject;

Overwegende dat in september 2020 een laatste fase van de raadpleging van de verschillende gemeentediensten werd georganiseerd;

Overwegende dat de onderzoeksdienst vervolgens de verschillende evaluatierapporten voltooid heeft, met name het rapport over fase 2 en dat over fase 3;

Overwegende dat het ontwerp bureau al twee termijnen heeft gefactureerd:

- 9 december 2020: Facturering 1 - 10% na de werkvergadering om de werkwijze en organisatorische details in het algemeen vast te stellen;

- 9 december 2020: Facturering 2 - 45% na voorlegging aan het college van burgemeesters en schepenen, voor vertaling;

Aangezien begin 2021 met de vertaling van de verschillende verslagen aangevangen werd, en dat dit in april 2021 voltooid is;

### **Conclusies en aanbevelingen van het rapport over de follow-up van de belangrijke effecten op de omgeving**

Overwegende dat artikel 39 van het BWRO bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen om de vijf jaar, te rekenen vanaf de goedkeuring van het plan, aan de gemeenteraad een verslag voorlegt over de follow-up van de belangrijke effecten op de omgeving van de uitvoering van het gemeentelijke ontwikkelingsplan, teneinde met name onvoorziene negatieve effecten en eventueel te nemen corrigerende maatregelen in een vroeg stadium in kaart te brengen;

Overwegende dat de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (BMV) informeren over een overgangsmaatregel (artikel 346): "(...) *bij gemeentelijke ontwikkelingsplannen die vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie zijn goedgekeurd, wordt de termijn van vijf jaar, waarbinnen het monitoringverslag over de belangrijke milieueffecten van de uitvoering van deze plannen moet worden ingediend, berekend vanaf 1 september 2017*"; waardoor voor het college van burgemeester en schepenen een termijn overblijft die loopt tot 31 augustus 2022;

Overwegende dat in de conclusies van "fase I: evolutie - uitvoering - plannen en programma's" naar voren wordt gebracht dat:

- verschillende uitdagingen voortvloeien uit de evolutie van het grondgebied en zijn bewoners;
- verschillende uitdagingen verband houden met de nieuwe plannen;

Overwegende dat de conclusies van "fase II – evaluatie en balans van de maatregelen & uitdagingen":

- melden dat er weinig maatregelen zijn waarvan moet worden afgezien;
- nieuwe maatregelen voorstellen;
- en informeren over nieuwe uitdagingen.

Overwegende dat het adviesbureau in het rapport "Fase III – evaluaties van de effecten" verscheidene aanbevelingen en maatregelen formuleert om de negatieve gevolgen van de uitvoering van het gemeentelijke ontwikkelingsplan te verzachten;

Overwegende dat artikel 39 van het BWRO bepaalt dat het publiek moet worden geïnformeerd op grond van artikel 12 van de nieuwe gemeentewet; dat deze evaluatie van het gemeentelijk ontwikkelingsplan moet worden gepubliceerd op de internetsite van het Gemeentebestuur;

Rekening houdend met al deze informatie moet het college van burgemeester en schepenen aan de gemeenteraad verslag uitbrengen over de follow-up van de belangrijke effecten op de omgeving van de uitvoering van het plaatselijk ontwikkelingsplan, dat bestaat uit:

- het "evaluatierapport van het gemeentelijke ontwikkelingsplan – Fase I: evolutie - uitvoering - plannen en programma's", versie van september 2019:
  - Deel 1: evolutie sinds 2013;

- Deel 2: uitvoering van het GemOP tussen 2013 en 2019;

- Deel 3: plannen en programma's uitgewerkt tussen 2013 en 2019;

het "evaluatierapport van het gemeentelijke ontwikkelingsplan – Fase II: evaluatie en balans van de maatregelen & uitdagingen", versie van maart 2020;

- het "rapport van het gemeentelijke ontwikkelingsplan – Fase III: evaluatie van de effecten", versie van november 2020;

Wij stellen voor, dames en heren:

- overeenkomstig artikel 39 van het BWRO de verslagen goed te keuren over de follow-up van de belangrijke effecten op de omgeving van de uitvoering van het gemeentelijke ontwikkelingsplan, dat bestaat uit:

- het "evaluatierapport van het gemeentelijke ontwikkelingsplan – Fase I: evolutie - uitvoering - plannen en programma's", versie van september 2019:

- Deel 1: evolutie sinds 2013;

- Deel 2: uitvoering van het GemOP tussen 2013 en 2019;

- Deel 3: plannen en programma's uitgevoerd tussen 2013 en 2019;

het "evaluatierapport van het gemeentelijke ontwikkelingsplan – Fase II: evaluatie en balans van de maatregelen & uitdagingen", versie van maart 2020;

- Het "evaluatierapport van het gemeentelijke ontwikkelingsplan – Fase III: evaluatie van de effecten", versie van november 2020;

- toestemming te verlenen voor de publicatie van deze verslagen op de website van het gemeentebestuur.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

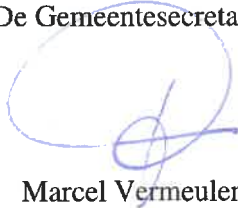
ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Marcel Vermeulen

De Burgemeester-Voorzitter,  
(g) Fabrice Cumps

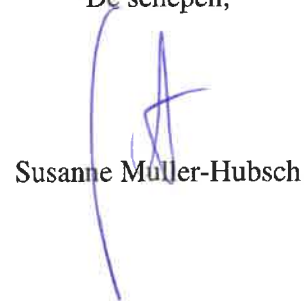
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Anderlecht, 28 juni 2021

De Gemeentesecretaris,



Marcel Vermeulen

In opdracht :  
De schepenen,



Susanne Müller-Hubsch