

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Elke Roex, Fatiha El Ikdimi, Alain Kestemont, Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, Guy Wilmart, *Schepenen* ;
Eric Tomas, Monique Cassart, Françoise Carlier, Gaëtan Van Goidsenhoven, Abdurrahman Kaya, Kamal Adine, Nketo Bomele, Lotfi Mostefa, Sofia Bennani, Jean-Jacques Boelpaep, Latifa Ahmiri, Giovanni Bordonaro, Iman Abdallah Mahyoub, Leïla Belafquih, Mohammed Khazri, Sunny Mohammad Aamir Naeem, Gilles Verstraeten, Martine Maria Jean Roggemans, Safouane Akremi, Amin El Boujdaini, M'Hamed Benallal, Sofia Seddouk, André José Crespin, Halina Benmrah, Didier Bertrand, François Rygaert, Beatrijs Comer, Efstratios Tsepelidis,
Gemeenteraadsleden ;
Mustapha Akouz, *Voorzitter van het O.C.M.W* ;
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jérémie Drouart, *Schepen* ;
Christophe Dielis, Achille Vandyck, Yasmina Messaoudi, Fatima Ben Haddou, Mustafa Yaman, Pascale Panis, Luc Vanwelde, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 22.06.23

#Onderwerp : GR. "Dantestraat". Wijziging van de rooilijnen. Voorlopig akkoord. #

Openbare zitting

310 STEDELIJKE ONTWIKKELING

311 Stadsontwikkeling en mobiliteit

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikel 274;

Overwegende dat de algemene rooilijn van de Dantestraat werd vastgesteld bij koninklijk besluit van 27 februari 1923:

- dat voor deze straat een breedte van 24m aan geeft;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 6, § 1, I, 1^e;

Gelet op de wet van 3 december 1984 tot wijziging van de bepalingen betreffende het toezicht op de handelingen van de gemeentelijke overheden;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 april 2004 houdende vaststelling van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en de wijzigingen ervan;

Gezien de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2020 met aanbevelingen voor de ontwikkeling van het zuidelijk deel van het BBP "Biestebroek";

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 21 januari 2021 die beslist om in te stemmen met het principe om het resterende deel van het BBP "Biestebroek" BR 7 december 2017 vergezeld van een MER in te trekken en het BBP "Biestebroek II" vergezeld van een MER op te stellen met het oog op kleine aanpassingen van de voorschriften van het oorspronkelijke BBP "Biestebroek" BR 07/12/2017;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 september 2022 tot voorlopige wijziging van de rooilijn van het stuk van de Klein-Eilandstraat dat de verbinding met de Industrielaan verzekert, tot voorlopige herbestemming van het grondrestand dat uit deze wijziging ontstaat en tot voorlopige vastlegging van de rooilijn van het stuk van de Klein-Eilandstraat ter hoogte van de oude Dantestraat, op het grondgebied van de gemeente Anderlecht ;

Overwegende dat de "BGHM" en "Citydev.brussels" de bouwheer zijn van het project "Petite Ile / Citygate II - A l'Ile", gelegen op een onroerend goed tussen de Klein-Eilandstraat, de spoorweg en de Grondelsstraat;

Overwegende dat dit project momenteel wordt onderzocht (dossier PU 52432) met het oog op het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning; dat het project, zoals het aanvankelijk werd ingediend, voorziet in: de ontwikkeling van een nieuwe wijk "Petite-Ile/Citygate II" met 254 sociale woningen, 109 woningen (waarvan 108 geconventioneerd), 11.773m² productieactiviteit, 1.720 m² winkels, een Franstalige school (kleuterschool, lagere school en de eerste drie jaar van het middelbaar onderwijs) voor 1206 kinderen, 3.193 m² voorzieningen van collectief belang, 15 parkeerplaatsen in de open lucht, een ondergrondse parkeergarage met 269 parkeerplaatsen en 10 voor motoren, (...);

Overwegende dat het perceel 21306C0279/02_000 de basis vormt van een voormalige gemeentelijke weg ("Dantestraat"), die is opgenomen in het privé domein van de Gemeente;

Dat, in overeenstemming hiermee, de "BGHM" en "Citydev.brussels" het principe van de heropening van dit deel van de "Dantestraat" gelegen tussen de Grondelsstraat en de Klein-Eilandstraat bevestigen;

Om de weg bruikbaar te maken en de inrichting ervan mogelijk te maken, moet de bestaande rooilijn worden gewijzigd;

Overwegende dat het project voorziet in de aanleg van een weg "Dantestraat" (nog niet officieel), die voor het publiek toegankelijk zal worden;

Overwegende dat de gemeenteraad een besluit zal moeten nemen over de wijziging van de definitieve rooilijn van de "Dantestraat" nadat de "BGHM" de stedenbouwkundige vergunningen heeft verkregen;

Gelet op de brief van 9 februari 2023 van de gemeente aan de "BGHM", waarin wordt aangegeven dat de breedte van de "tussenweg" (verlenging van de Dantestraat) 24 m breed moet zijn, met name rekening houdend met het bestaan van een van kracht zijnde rooilijnplan en de aanbevelingen betreffende de wijk Biestebroek die het college van burgemeester en schepenen in de vergadering van 6 oktober 2020 heeft aangenomen;

Overwegende dat de gemeenteraad een definitief gunstig advies op 16 februari 2023 heeft uitgebracht over het project van "Brussel Mobiliteit":

- De wijziging van de rooilijn van het gedeelte van de Klein-Eilandstraat dat de verbinding met de Industrielaan verzekert, volgens het tracé door de punten A1, A2, A3 en A4 die voorkomen

op het bijgevoegde plan en dat op 1 september 2022 door de maatschappij S.E.T. is opgesteld;

- De bestemmingswijziging van het grondrestant (hetzij 3a 93ca), als gevolg van de rooilijnwijziging die bij dit besluit is vastgesteld op hetzelfde plan;
- De rooilijn van het gedeelte van de Klein-Eilandstraat ter hoogte van de voormalige Dantestraat, vastgelegd volgens het tracé dat door de punten B.3 tot B.6 loopt op hetzelfde plan;

Overwegende dat met het oog op de aanleg van de "Dantestraat" het bestaande rooilijnplan moet worden gewijzigd; dat deze wijziging wordt bepaald door de delen tussen B.1-B.3 en B.4-B.6 van het plan nr. q95/VP/02 opgesteld op 1 december 2022;

Overwegende dat de delen B.2-B.3 en B.4-B.5 onderworpen zijn aan de definitieve beslissing van "Brussel Mobiliteit", overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22/09/2022, omdat het een gewestweg betreft;

Overwegende dat het advies van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en van "Brussel Mobiliteit" moet worden ingewonnen;

Overwegende dat dit ontwerp van wijziging van de rooilijn gedurende 30 dagen aan een openbaar onderzoek moet worden onderworpen;

Stellen wij u voor, dames en heren:

- het ontwerp voor de wijziging van de algemene rooilijn voorlopig goed te keuren, namelijk de delen tussen B.1-B.3 en B.4-B.6 van het ontwerp van algemeen rooilijnplan nr. q95/VP/02, dat bij deze aanvraag is gevoegd en op 1 december 2022 door de maatschappij "S.E.T." is opgesteld;
- het genoemde plan, dat een weg van 24 m breed weergeeft (afmeting), goed te keuren;
- het College van Burgemeester en Schepenen te vragen dit ontwerp tot aanpassing van de rooilijn aan een openbaar onderzoek van 30 dagen te onderwerpen en het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van "Brussel Mobiliteit" over dit ontwerp in te winnen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Marcel Vermeulen

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Anderlecht, 23 juni 2023

De Gemeentesecretaris,



Marcel Vermeulen

In opdracht :
De schepen,



Susanne Muller-Hubsch