VOIE ELECTRONIQUE
Région de Bruxelles-Capitale
Nos réf. : 18/01/2024/BE/AUT/1.928.613/BWI//

Legros Démolition
Monsieur Rémy BODART

Avenue Greiner 0
4100 Seraing

Coordonnées à BE :

Dossier traité par : le service Autorisation
N° de dossier : [MIC/1B/2024/1928613]
Votre contact : Crabbé Amandine - Gestionnaire de permis d'environnement
Tél: 02/563.43.09
E-mail: acrabbe@environnement.brussels

Coordonnées du(des) demandeur(s) :
Legros Démolition
Avenue Greiner 0 - 4100 Seraing

Lieu d'exploitation :
Avenue d'Itterbeek 600 - 1070 Anderlecht

Coordonnées du permis de base : **1895956 relatif aux installations situées à l'adresse reprise ci-dessus.**

Demande de modification de permis ayant pour objet :

- **la modification du plan de travail concernant les plans d'installation des zones fermées hermétiquement et l'ordre d'exécution des travaux.**

Monsieur,

Après examen de votre demande de modification de votre plan de travail et compte tenu de l'impact réduit des travaux projetés, nous estimons que cette demande ne nécessite pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

La modification du plan de travail concerne seulement une modification des zones fermées hermétiquement référencées 2, 3 et 4 dans le permis de base et l'ordre d'exécution (phasage) des travaux d'enlèvement.

En effet, la méthode de travail utilisée (postes 4, 7 et 10 du permis de base), l'observation stricte des conditions du permis de base et des stipulations de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 avril 2008 sont suffisantes pour limiter le risque d'émission de fibres d'amiante dans l'environnement à un risque acceptable (≤ 0,010 fibres/cm³) et garantir, dès lors, la protection de l'environnement, ainsi que la santé et la sécurité de la population.

L'enlèvement des applications amiantées suivantes, par une société agréée, selon la/les méthode(s) reprises dans le tableau ci-dessous, est par conséquent <u>autorisé</u>:

Poste	Phase	N° fiche inventaire	Bât.	Niveau	Localisation	Type d'amiante	Quantité estimée	Méthode d'enlèvement
4	**2**	**4**	Bâtiment avec Chenils (milieu)	**0**	Couloir, chenils et sanitaires	**Pical**	**145 m²**	**Zone fermée hermétiquement 2 et 2bis**
5		**1**		**0**	Animaleries des	Tablettes	**9 pièces**	**Zone balisée 3**

					chenils, cuisine et annexe, couloir, le local vétérinaire	de fenêtres en Masal		
		5		Toiture	Sous toiture	Planches de rive	**82 mc**	
6		**6**			Toiture chenils	Ardoises en fibrociment	**322 m²**	**Zone balisée 4**
7		**4**	Bâtiment avec Chenils (avant)	**0**	Couloir, chenils et sanitaires	**Pical**	**69.50 m²**	**Zone fermée hermétiquement 3**
8		**1**		**0**	Animaleries des chenils, cuisine et annexe, couloir, le local vétérinaire	**Tablette de fenêtre en Masal**	**9 pièces**	**Zone balisée 5**
		6		**toiture**	Toiture	Ardoises en fibrociment	**322 m²**	
		5			Sous-toiture	Planches de rive	**96 mc**	
9		**10**			Toiture	Plaques ondulées en fibrociment	**44 m²**	**Zone balisée 6**
10		**4**	Bâtiment animaliers (chat)	**0**	Couloir, chenils et sanitaires	**pical**	**45 m²**	**Zone fermée hermétiquement 4**
11		**1**		**0**	Couloir	Tablettes de fenêtre en Masal	**3 pièces**	**Zone balisée 7**
		6		**toiture**	toiture	Ardoises en fibrociment	**45 m²**	
12		**5**				Planches de rive	**25 mc**	**Zone balisée 8**
13	**3**	**1**	Bâtiment animalier (lapin, …)	**0**	Couloir	Tablettes de fenêtre en Masal	**3 pièces**	**Zone balisée 9**
		6		**toiture**	toiture	Ardoises en fibrociment	**40 m²**	
14		**5**				Planches de rive	**25 mc**	**Zone balisée 10**
15	**4**	**9**	Accueil magasin	**-1**	Magasin – loca,	Panneaux en AC	**4 pièces**	**Zone balisée 11**
		1		**0**		Tablettes de fenêtre en Masal	**22 pièces**	
		6		**toiture**		Ardoises en fibrociment	**410 m²**	
16		**5**				Planches de rive	**68 mc**	**Zone balisée 12**
17	**5**	**1**	Bat. adm.	**0**	bureau vétérinaire et les bureaux	Tablettes de fenêtre en Masal	**3 pièces**	**Zone balisée 13**

		6		**toiture**	au 1er , Kitchenette, sanitaires, salle de réunion …	Ardoises en fibrociment	**235 m²**	
18		**5**				Planches de rive	**67 mc**	**Zone balisée 14**

La première phase de travaux ayant déjà été réalisée, elle n'est plus reprise dans le tableau ci-dessus.

Les installations doivent être conformes :

- **au plan de travail du 02/05/2023 figurant dans le dossier de demande de permis d'environnement et de ses modifications octroyées,**
- **aux compléments transmis par le demandeur ou son mandataire dans le cadre de l'actuelle procédure, entre autre le plan de travail du 18/02/2024 ainsi que les plans d'installation annexés et cachetés par Bruxelles Environnement en date du 19/01/2024.**

Les conditions reprises par le permis de base restent d'application. Ainsi, le début du travail d'enlèvement devra faire l'objet d'une notification préalable, au plus tard 15 jours à l'avance, par le titulaire du permis d'environnement ou, à défaut, par l'exploitant :

- à Bruxelles Environnement (Inspection) ;
- à l'Administration communale du lieu où se situe le chantier ;
- au Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale (SIAMU).''

Nous prenons, dès lors, acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.

La date d'échéance de la présente modification est la même que celle de votre permis d'environnement de base.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique.
A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours. Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4.

Vous êtes tenu de prendre contact avec l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.48) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.

Digitaal ondertekend door
Barbara Dewulf
22 januari 2024 16:25

Barbara DEWULF
Directrice générale adjointe

AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 1895956 octroyé à Legros Démolition situé Avenue Greiner 0 à 4100 Seraing a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le **…./01/2024** pour des installations situées à :

Avenue d'Itterbeek 600 - 1070 Anderlecht
Référence BE : 1.928.613

Nature de l'activité économique : Chantier Amiante

La modification vise : une modification au plan de travail.

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale du ..... (*jour*) au …….. *(jour)* entre ..... (*heure*) et ..... (*heure*).

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le .....*(date de fin de l'affichage + 30 jours)*

L'introduction du recours donne lieu au payement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de payement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du ..... au .....

par *(Nom, prénom)* :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 1895956 toegekend aan Legros Démolition Avenue Greiner 0 te 4100 Seraing werd door Leefmilieu Brussel - LB **toegekend** op **…./01/2024** voor de uitbating gelegen:

Itterbeekse Laan 600 - 1070 Anderlecht
N° LB: 1.928.613

Aard van de economische activiteit: Asbestwerf

De wijziging beoogt: een wijziging aan het werkplan.

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur, van .....*(dag)* tot …… *(dag)* tussen .....*(uur)* en .....*(uur).*

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege – Gebouw Arcadia, Kunstberg 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op .....*(datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)*

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van ..... tot.....
door *(naam + voornaam):*

Handtekening:

ASBEST ▪ DEMOLITION ▪ CURAGE ▪ MAINTENANCE

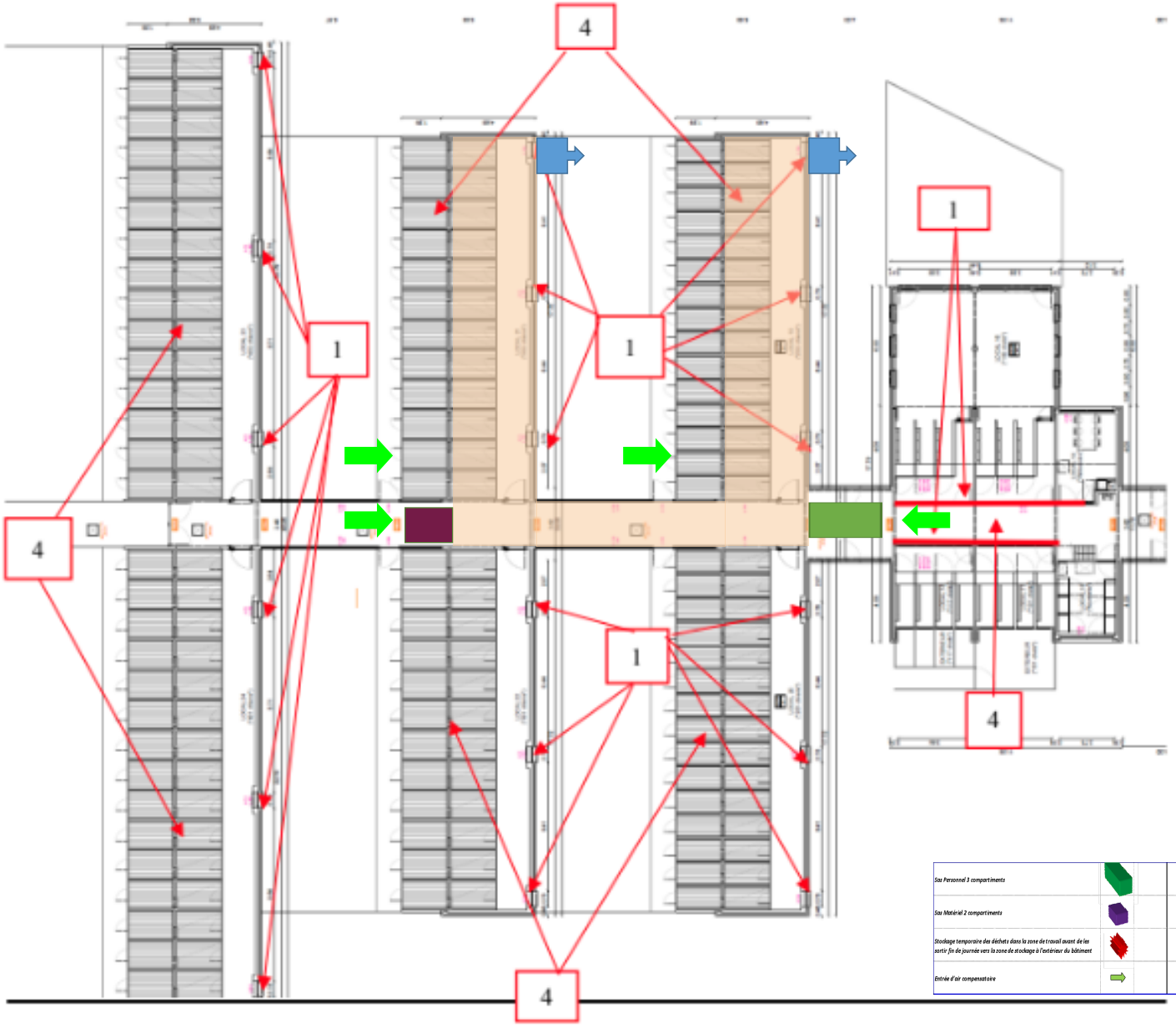
PLAN SCHÉMATIQUE DE LA ZONE HERMÉTIQUE 2 et 2 bis

Sas Personnel 3 compartiments		Confinement de la zone de travail	
Sas Matériel 2 compartiments		Fenêtre de visualisation	
Stockage temporaire des déchets dans la zone de travail avant de les sortir fin de journée vers la zone de stockage à l'extérieur du bâtiment		Extracteur d'air avec son flux d'air vers l'extérieur	
Entrée d'air compensatoire		Stockage Conteneur Amiante	

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

19/01/2024

Zone 3 Phase 2

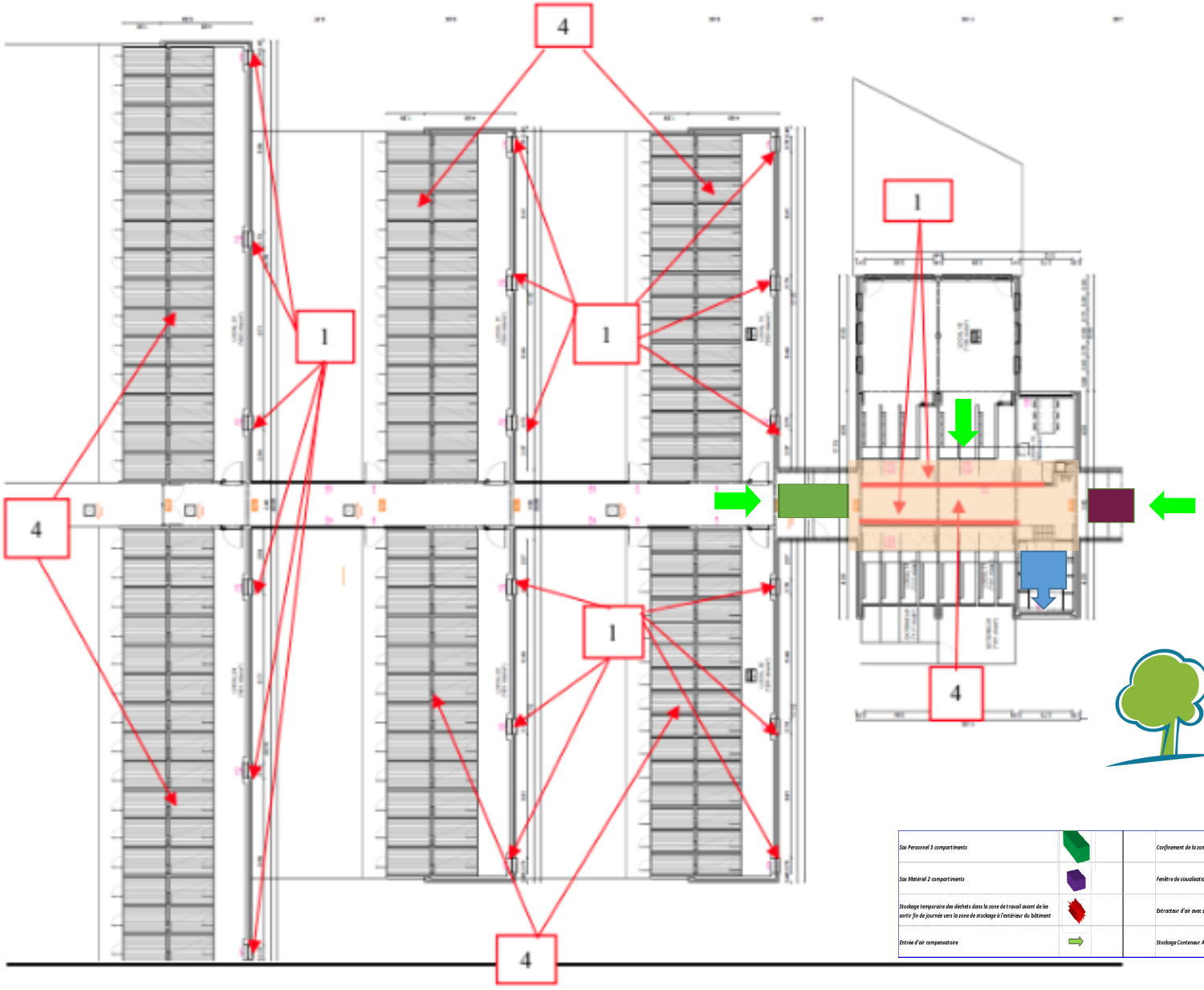


bruxelles environnement
leefmilieu brussel
.brussels

19/01/2024

Sas Personnel 3 compartiments		Confinement de la zone de travail	
Sas Matériel 2 compartiments		Fenêtre de visualisation	
Stockage temporaire des déchets dans la zone de travail avant de les sortir fin de journée vers la zone de stockage à l'extérieur du bâtiment		Extracteur d'air avec son flux d'air vers l'extérieur	
Entrée d'air compensatoire		Stockage Conteneur Amiante	

Zone 4 Phase 2



bruxelles environnement
leefmilieu brussel
.brussels

19/01/2024

Sas Personnel 3 compartiments		Confinement de la zone de travail	
Sas Matériel 2 compartiments		Fenêtre de visualisation	
Stockage temporaire des déchets dans la zone de travail avant de les sortir fin de journée vers la zone de stockage à l'extérieur du bâtiment		Extracteur d'air avec son flux d'air vers l'extérieur	
Entrée d'air compensatoire		Stockage Conteneur Amiante	