



Password : HQZ32Q



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1.867.000

TOEKENNING VAN MILIEUVERGUNNING

Inhoud van het document

	Pagina:
ARTIKEL 1. BESLISSING	2
ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR	2
ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING	3
ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN	3
A. TERMIJNEN VOOR TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN EN OPSTUREN VAN INFORMATIE	3
A.1. <i>Termijn voor toepassing van de voorwaarden</i>	3
A.2. <i>Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden</i>	3
B. BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN	3
B.1. <i>Bijzondere voorwaarden betreffende de brandveiligheid en -preventie</i>	3
B.2. <i>Exploitatievoorwaarden betreffende de benzinestations</i>	4
B.3. <i>Exploitatievoorwaarden betreffende koelinstallaties</i>	7
C. ALGEMENE VOORWAARDEN	10
C.1. <i>Voorwaarden betreffende geluid en trillingen</i>	10
C.2. <i>Voorwaarden met betrekking tot de lozing van afvalwater in de riolering</i>	12
C.3. <i>Voorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen</i>	13
C.4. <i>Mobiliteit en wagenpark: Leveringen.....</i>	14
C.5. <i>Voorwaarden betreffende de kwaliteit van bodem en grondwater.....</i>	14
C.6. <i>Voorwaarden betreffende werven en het beheer van asbest</i>	15
ARTIKEL 5. ADMINISTRatieve VERPLICHTINGEN.....	15
ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE	16
ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)	17
ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING	17

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning wordt **verleend** onder voorbehoud van de in artikel 4 en 5 opgenomen voorwaarden aan:

Houder:	EG Retail (Belgium) B.V.B.A. Ondernemingsnummer: 0406.843.239
----------------	--

Voor:

De uitbating van een tankstation inclusief shop.

Gelegen te:

Plaats van exploitatie:	Industrielaan 136 1070 Anderlecht
--------------------------------	--

En die de volgende inrichtingen bevat:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
88-1B	Opslag van benzine in ondergrondse dubbelwandige tanks	Totaal 40.000 liter: - 2x 20.000 liter	1B
88-3C	Opslag van diesel en stookolie in ondergrondse dubbelwandige tanks	Totaal 65.000 liter: - 2x 10.000 liter diesel - 2x 20.000 liter diesel - 5.000 liter stookolie	1B
132-A	Koelinstallaties	<u>Koelcircuit 1:</u> Vermogen: 4,65 kW Koelvloeistof: 3,8 kg (R410A) Ton CO ₂ eq.: 7,9 <u>Koelcircuit 2:</u> Vermogen: 4,65 kW Koelvloeistof: 3,8 kg (R410A) Ton CO ₂ eq.: 7,9	3

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet gemeld worden aan Leefmilieu Brussel.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

1. De milieuvergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar.
2. De duur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. De aanvraag tot verlenging zal minstens 12 maanden voor het verstrijken van de huidige vergunning moeten ingediend worden, zo niet zal een nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning moeten ingediend worden. Deze aanvraag tot verlenging mag echter niet meer dan 2 jaar voor het verstrijken van de huidige vergunning worden ingediend, zo niet is ze onontvankelijk.

ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING

Niet van toepassing, de inrichtingen zijn bestaande. De huidige beslissing wordt dus onmiddellijk van kracht.

ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Termijnen voor toepassing van de uitbatingsvoorwaarden en opsturen van informatie

A.1. TERMIJN VOOR TOEPASSING VAN DE VOORWAARDEN

1. De in dit artikel van deze vergunning vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing.

A.2. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE DE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. **BRANDVEILIGHEID**

1.1 **Blusmiddelen**

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDBMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 **Advies van de BHDBDMH**

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van **alle** adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

2. **ELEKTRISCHE RISICO'S**

Uit het recentste verslag van het controlebezoek van de elektrische installaties blijkt dat er geen inbreuken/opmerkingen werden vastgesteld op de geldende elektrische voorschriften (AREI). De uitbater moet er niettemin op toezien dat deze voorschriften nageleefd worden gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door regelmatige controles te laten uitvoeren.

B.2. EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE DE BENZINESTATIONS

De exploitatievoorwaarden betreffende de benzinestations zijn die van het besluit van 21 januari 1999 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor benzinestations (B.S. van 24/03/99) en van het besluit van 10 oktober 1996 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden betreffende opslag van benzine en zijn verdeling (B.S. van 24/12/96).

Al de exploitatievoorwaarden die in deze vergunning opgenomen zijn, zijn een herinnering of zijn aanvullende voorwaarden.

1. AFWIJKINGEN

- Nihil.

2. UITSTOOT VAN VLUCHTIGE ORGANISCHE STOFFEN

- Wanneer het jaarlijks debiet aan benzine hoger is dan of gelijk is aan 100.000 l moeten de dampen en benzinegassen, voortgebracht door de verdeling tijdens de vulling van de tanken van het benzinestation, teruggevoerd worden naar de tankwagen via een dampdichte leiding (Stage One).
- Wanneer het jaarlijks debiet aan benzine hoger is dan of gelijk aan 500.000 l moeten de benzinedampen en –gassen die uitgedreven worden door de benzine tijdens de bevoorrading van een motorvoertuig in een benzinestation, teruggevoerd worden naar een benzinehouder (Stage Two).

3. BEHEER VAN DE INSTALLATIES

3.1. Peiling

- De peilingsoperatie gebeurt via de bovenzijde van de opslaginstallaties. Het is verboden een peiling uit te voeren tijdens het vullen.
- Het peilsysteem moet zodanig geconcipeerd zijn dat het buiten de eigenlijke peiloperatie hermetisch afgesloten is.

3.2. Vullen van de houders

- Een vermelding betreffende de aard van de brandstof en de capaciteit van de opslaginstallatie dient aangebracht te worden in de onmiddellijke nabijheid van de vulmond.
- Bovendien dient een toestel alle onbevoegden de toegang tot de vulmonden te verhinderen.
- Het is verboden een pomp te gebruiken voor het vullen van de opslaginstallaties, tenzij voor bovengrondse houders.
- Bij het vullen van de houder dient een equipotentiaalverbinding tussen de houder en de tankwagen tot stand gebracht te worden of wordt deze laatste geaard.
- Het vullen van de opslaginstallaties gebeurt onder toezicht van de exploitant, een door hem hiertoe aangestelde persoon of de bestuurder van de tankwagen. In dit laatste geval is de bestuurder op de hoogte van de veiligheidsvoorschriften en eventueel ook van de bijzondere maatregelen die in acht moeten worden genomen zoals de uurregeling en bijzondere veiligheidsvoorschriften.
- De persoon die toeziet op het vullen moet zich op een redelijke afstand van de plaats waar het vullen plaatsvindt, bevinden, zodat hij bij een incident onmiddellijk kan tussenkomen.
- De exploitant of zijn aangestelde beschikken over schriftelijke instructies aangaande de procedure die bij het vullen van de houders moet gevolgd worden en de maatregelen die bij een incident genomen moeten worden. Deze instructies worden ter beschikking gehouden van de ambtenaren en agenten belast met het toezicht. De exploitant waakt over de strikte naleving van deze instructies.

3.3. Bevoorrading van voertuigen

- De bevoorrading van voertuigen is verboden in gebouwen.
- De vulzone moet ondoordringbaar zijn voor koolwaterstoffen.

- De oppervlakte van de vulzone mag niet kleiner zijn dan het oppervlak dat begrensd wordt door de lengte van de soepele darm vermeerderd met één meter, zij het nooit minder dan 3 meter.
- In een straal van 1 meter rond de vulzones, die gaan tot waar de vulpistolen reiken, zijn rioolroosters of eender welke andere openingen naar eender welke ondergrondse ruimte - tenzij de afscheider voor koolwaterstoffen -verboden.
- De exploitant waakt erop dat de voertuigen die zich komen bevoorraden de voetgangers en het verkeer niet hinderen.

4. BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

- De opslag van ontvlambare vloeistoffen waarvan het vlammpunt lager is dan 55°C is verboden in een bovengrondse tank.
- Alle maatregelen moeten worden genomen om de accumulatie van ontvlambare dampen in de leidingen te voorkomen.
- Elke houder moet aangesloten zijn op een ontluchtingsleiding die in de open lucht uitkomt, niet onder de verticale projectie van een gebouw, en op ten minste drie meter boven de grond en ten minste drie meter verwijderd van welke opening dan ook in een gebouw. Het bovenuiteinde is uitgerust met een vlamwerend toestel en is voldoende hoog en op dergelijke wijze geïnstalleerd dat de vrijgekomen dampen niet kunnen binnendringen in nabijgelegen lokalen of in contact kunnen komen met een bron die hun ontbranding zou kunnen veroorzaken. Het is verboden om deze buizen te laten uitkomen op gesloten binnenkoeren of onder luifels. De ontluchtingsleiding van een benzinehouder is uitgerust met een veiligheidssysteem zodat de goede werking van de damperugwinning niet verstoord wordt.
- De uitbater moet voldoende veiligheidssignalen die het roken verbieden op een zichtbare plaats, aanplakken.
- De uitbater moet waken over het naleven van het rookverbod, het verbod vuur te maken of ontvlambare stoffen op te slaan bovenop de opslaginstallaties, in de nabijheid van de pompen, de leidingen, de verdeelapparaten, de vulpunten en de plaats voor het lossen van de tankwagens.
- De uitbater moet waken over het naleven van het verbod om hout, houtspaanders of andere brandbare stoffen te laten liggen in de directe omgeving van het benzinestation.

5. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING MOETEN GEHOUDEN WORDEN VAN LEEFMILIEU BRUSSEL OP DE EXPLOITATIEPLAATS

5.1. Algemene controles van de inrichtingen

De exploitant houdt volgende documenten op de plaats van de exploitatie ter beschikking van Leefmilieu Brussel:

1. De **attesten** van een erkend studiebureau die volgende zaken gecontroleerd heeft:
 - a. de conformiteit van de opslaginstallaties aan de constructie, het vervoer en de aansluiting, **voordat ze geïnstalleerd worden**, hetzij rechtstreeks in de grond, hetzij in een opvangbak;
 - b. de conformiteit van de houder(s), de leidingen en de bijbehorende installaties, een dichtheidsattest van de leidingen, **na de plaatsing maar voor de inwerkingstelling**;
 - c. de **jaarlijkse** conformiteitsattesten van de houder(s) en de installaties;
 - d. de **tienjaarlijkse** conformiteitsattesten van de houder(s) en de installaties.
2. Een **zoneringsplan** dat de zones met brand- of ontploffingsgevaar weergeeft. De lijst met de indeling van de zones wordt opgesteld conform de bepalingen van artikel 105 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

5.2. Periodieke controles

Jaarlijks, een erkend studiebureau controleert:

1. de algemene staat waarin de installatie zich bevindt;
2. de doeltreffendheid van de kathodische bescherming;
3. de overvulbeveiliging in zoverre deze niet van het mechanische type is;
4. het detectiesysteem van koolwaterstofdampen;
5. het lekdetectiesysteem;
6. de koolwaterstoffenafscheider;
7. het dampterugwinningssysteem;
8. de aanwezigheid van water en slib in de houder;
9. de aanwezigheid van eventueel zichtbare verontreiniging buiten de houder.

Minstens om de tien jaar gaat een erkend studiebureau, naast de jaarlijkse controle, over tot:

1. de controle van de agressiviteit en de geleidbaarheid van de omliggende bodem ingeval er geen kathodische bescherming is;
2. een dichtheidstest van de opslaginstallaties waarvan een visuele controle onmogelijk is en die niet uitgerust zijn met een lekdetectiesysteem.

5.3. Resultaat van de controle

Na elke controle (jaarlijks of tienjaarlijks) stelt het erkende studiebureau een gelijkvormigheidsattest op. Het bureau plaatst op de vulleiding een zelfklever waarop de staat van de installaties beschreven staat. De zelfklever kan groen, oranje of rood zijn.

- Indien de zelfklever groen is, is de houder in orde.
- Indien de zelfklever oranje is, moeten er herstellingen uitgevoerd worden binnen de 6 maanden. Gedurende deze periode mogen de houders gevuld worden. Na de herstellingen moeten de installaties gecontroleerd worden door een erkend studiebureau.
- Indien de zelfklever rood is, is er een verontreiniging vastgesteld. De exploitant moet Leefmilieu Brussel hierover informeren. De houders mogen in geen geval gevuld worden. De exploitant moet de procedure, vermeld in punt 6 "Informatie in geval van een incident" volgen.

6. *INFORMATIE IN HET GEVAL VAN INCIDENTEN*

Wanneer lekken worden vastgesteld, moet de exploitant nauwgezet volgende punten respecteren:

- 1° De installaties **onmiddellijk** buiten werking stellen. De houder wordt leeggemaakt, ontgast en gereinigd. De afvalstoffen gegenereerd door deze maatregelen, zijn gevaarlijke afvalstoffen in de zin van het Besluit van de Regering Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 april 2002 dat de lijst vastlegt van afvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Deze afvalstoffen dienen vernietigd te worden door een voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar, handelaar of makelaar van gevaarlijk afval. Elke overhandiging of ontvangst van gevaarlijk afval dient te gebeuren tegen afgifte van traceerbaarheidsdocument van gevaarlijke afvalstoffen.
- 2° De exploitant moet de nodige maatregelen nemen om elk ontploffingsgevaar te voorkomen en de verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken.
- 3° Hij dient Leefmilieu Brussel bij de vaststelling **onmiddellijk** in te lichten over de aard en de datum van het incident.
- 4° Elke herstelling moet worden uitgevoerd onder het toezicht van een erkend studiebureau.
- 5° Elke herstelling dient binnen de acht dagen aan Leefmilieu Brussel meegedeeld te worden.
- 6° **De uitbater meldt onmiddellijk** de aard en de datum van elk incident aan de afdeling Bodem van Leefmilieu Brussel door middel van het aangifteformulier dat per mail wordt verzonden naar bodeminfosol@environnement.brussels. Dit aangifteformulier is beschikbaar op de pagina « Bodem formulieren » op de website van Leefmilieu Brussel.
- 7° In functie van de opgestuurde elementen en een controle op het terrein, kan Leefmilieu Brussel de realisatie van een prospectief onderzoek van de bodem en het grondwater eisen.

- 8° Het ter plaatse blijven van de houder(s) die buiten gebruik gesteld werd(en), kan enkel toegelaten worden mits voorafgaande toestemming van Leefmilieu Brussel. Indien Leefmilieu Brussel niet akkoord is, moet de houder verwijderd worden.

Wanneer een gasdetectiesysteem aanwezig is, en wanneer de exploitant een defect aan het waarschuwingmechanisme waarneemt, moet hij zo snel mogelijk overgaan tot de nodige herstellingen. Elke onderbreking van de werking van het gasdetectiesysteem die meer dan 5 dagen duurt, moet aan Leefmilieu Brussel bij een aangetekende brief meegedeeld worden.

7. REGISTER

De uitbater moet een **interventieregister** bijhouden dat de incidenten en uitgevoerde reparaties vermeldt, conform aan het besluit van benzinstations.

8. DE BUITENDIENSTSTELLING VAN DE TANKS

Bij de stopzetting van de activiteiten van de inrichting, dient de exploitant de houders leeg te maken, te ontgassen, te reinigen en de houders verwijderen. Hij moet de stopzetting van de activiteiten aan Leefmilieu Brussel meedelen en de volgende gegevens bij aangetekend schrijven aan Leefmilieu Brussel overmaken:

- naam, firmanaam en adres van de houder van de vergunning;
- referentie van de vergunning(en) die nog geldig is (zijn);
- afschriften van de laatste dichtheidsattesten van alle houders afgegeven door een bevoegd deskundige met duidelijke identificatie van elke houder;
- afschrift van de traceerbaarheidsdocumenten van gevaarlijke afvalstoffen die zijn afgegeven door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende inzamelaar/handelaar/makelaar van gevaarlijke afvalstoffen;
- voorstel van een prospectief onderzoek aangaande de bodemkwaliteit.

Wanneer het weghalen van de houders een aanzienlijk stabiliteits- of haalbaarheidsprobleem stelt dat door een ter zake bevoegde deskundige bevestigd is, mag een aanvraag om de houder met inert materiaal te vullen bij Leefmilieu Brussel ingediend worden. Een kopie van het attest van de bevoegde deskundige zal bij de aanvraag gevoegd worden. De houders mogen met inert materiaal gevuld worden nadat Leefmilieu Brussel haar akkoord heeft gegeven.

9. AFVALWATER

Voor de lozing in de openbare riool, dient het afvalwater afkomstig van het benzinstation gezuiverd te worden door een installatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider conform aan § 3 van het artikel 18 van het besluit van 21 januari 1999 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden voor benzinstations.

B.3. EXPLOITATIEVOORWAARDEN BETREFFENDE KOELINSTALLATIES

De uitbatingvoorwaarden voor koelinstallaties zijn die van het [Besluit van 29 november 2018](#) betreffende de voorwaarden tot exploitatie van de koelinstallaties (Belgisch Staatsblad van 19/12/2018).

De werkingsvoorwaarden opgelegd door het besluit "koelinstallaties" worden toegelicht in twee gidsen: de gids "exploitant" en de gids gewijd aan de koelinstallaties.

Deze gidsen kunnen worden geraadpleegd op de website van Leefmilieu Brussel:

<https://leefmilieu.brussels>>Home> Diensten en aanvragen / Erkenningen en registraties >koelinstallaties.

Deze gidsen zijn bedoeld om de geldende voorschriften toe te lichten. De raadpleging van deze gidsen ontslaat de exploitant niet van de strikte naleving van het besluit "koelinstallaties" en zijn eventuele wijzigingen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn ofwel een herinneringen, ofwel bijkomende voorwaarden.

1. BEHEER

1.1. Oplevering van de koelinstallaties

De nieuw geïnstalleerde koelcircuits zijn het voorwerp van een dichtheidscontrole onmiddellijk na de indienststelling.

De koeltechnicus levert het certificaat van de dichtheidstest af. Een exemplaar van elk document wordt in het register bijgehouden en ter beschikking gesteld van de ambtenaar die belast is met het toezicht ter zake gedurende de volledige werkingsduur van de installatie.

1.2. Onderhoud, toezicht en controles

1.2.1. Algemeen

Werken aan koelinstallaties met HFK's moeten worden uitgevoerd door een gekwalificeerd koeltechnicus die werkt in een geregistreerd koeltechnisch bedrijf.

Deze werken kunnen het volgende inhouden:

- de installatie
- het onderhoud en de reparatie van koelinstallaties,
- de terugwinning van de koelvloeistof,
- de dichtheidscontroles.

Deze werken worden door de koeltechnicus in het register geregistreerd.

1.2.2. Controles

Elke koelinstallatie vereist:

- 1° Een maandelijks visuele controle;
- 2° Een periodieke dichtheidscontrole van elk koelcircuit;
- 3° Een jaarlijks onderhoud.

De milieuv vergunning kan de modaliteiten en de frequentie van deze controle en dit onderhoud nader omschrijven.

De volgende verrichtingen moeten minimaal worden uitgevoerd na elke herstelling, evenals bij elke dichtheidscontrole:

- 1° Nazicht van de goede staat en correcte werking van de volledige beschermings-, regel- en bedieningsapparatuur alsook van de alarmsystemen;
- 2° Dichtheidscontrole van de volledige installatie;
- 3° Controle op de aanwezigheid van corrosie.

1.2.3. Herstelling van lekken

Eventuele lekken die worden opgespoord, moeten zo snel mogelijk worden hersteld en, voor installaties die HFK-koelvloeistoffen bevatten, zorgen de exploitanten ervoor dat de koelinstallatie binnen een termijn van maximaal 14 dagen hersteld wordt.

Een eerste dichtheidscontrole gebeurt onmiddellijk na de herstelling.

De oorzaak van het lek wordt in de mate van het mogelijke bepaald om te vermijden dat het zich opnieuw voordoet.

Voor installaties die HFK's bevatten of daarvoor voorzien zijn, wordt de koelinstallatie of het koelcircuit onderworpen aan een bijkomende dichtheidscontrole binnen de maand volgend op de herstelling van een lek om na te gaan of het probleem doeltreffend hersteld is, waarbij speciale aandacht wordt besteed aan de delen van de installatie of van het systeem die het gevoeligst zijn voor lekkage. Deze bijkomende controle mag niet op de dag van de herstelling plaatsvinden.

1.2.4. Register

De exploitanten van koelinstallaties dienen een register bij te houden, waarvoor zij verwerkingsverantwoordelijke zijn, in de zin van de algemene verordening inzake de bescherming van persoonsgegevens.

Dat register moet worden ingevuld door de koeltechnicus die belast is met het onderhoud van de koelinstallatie en moet de volgende gegevens in detail vermelden:

- 1° De naam, het postadres en het telefoonnummer van de exploitant;
- 2° De datum van inbedrijfstelling van de koelinstallatie, met vermelding van het type koelvloeistof, de nominale koelvloeistofinhoud alsook het maximale elektrische vermogen dat bij normale werking geabsorbeerd wordt door de compressor(en) gelegen op eenzelfde circuit. Indien nodig zal de exploitant een beroep doen op een geregistreerde koeltechniekonderneming om het type vloeistof te bepalen evenals de nominale vloeistofinhoud;
- 3° Het type en de datum van de interventies: onderhoud, herstelling, controle en definitieve verwijdering van de koelinstallatie of het koelcircuit;
- 4° Alle defecten en alarmen betreffende de koelinstallatie, die lekkage kunnen veroorzaken en de oorzaken van de lekken als ze zijn vastgesteld;
- 5° De aard (nieuw, hergebruikt, gerecycleerd of geregenereerd gas), het type en de hoeveelheden koelvloeistof die gerecupereerd of toegevoegd werden bij elke interventie;
- 6° De wijzigingen en vervangingen van onderdelen van het koelcircuit;
- 7° Een beschrijving en de resultaten van de dichtheidscontroles en de gebruikte methodes;
- 8° De naam van de koeltechnicus die aan de installatie gewerkt heeft en, voor installaties die HFK's bevatten, het certificaatnummer van de bevoegde koeltechnicus alsook de naam en het registratienummer van de geregistreerde onderneming waartoe hij behoort;
- 9° De significante periodes van buitenbedrijfstelling;
- 10° De resultaten van de controle van de lekdetectoren, als deze laatste aanwezig moeten zijn. De verschillende tests en proeven moeten bij het register gevoegd worden, evenals de berekeningen van de relatieve verliezen.

Om de controle van de hoeveelheden toegevoegde of verwijderde koelvloeistof mogelijk te maken, moet de exploitant de facturen betreffende de aangekochte hoeveelheden koelvloeistof en andere vermeldingen van het register gedurende 5 jaar vanaf hun inschrijving in het register bijhouden.

Deze registers en documenten worden op aanvraag ter beschikking gesteld van de bevoegde overheid. Wanneer de Europese regelgeving specifieke rapporteermodaliteiten oplegt, kan de bevoegde overheid de exploitanten verplichten om de gevraagde gegevens te verstrekken in de opgelegde vorm, ook langs elektronische weg.

1.2.5. Identificatieplaat

Een identificatieplaat en/of een etiket moet op de koelinstallaties worden aangebracht en minstens de volgende vermeldingen bevatten:

- 1° De naam en het adres van de installateur of de fabrikant;
- 2° Het model- of serienummer;
- 3° Het bouwjaar of installatiejaar;
- 4° Het type koelvloeistof (code ISO 817 of code ASHRAE);
- 5° De nominale inhoud koelvloeistof uitgedrukt in kg en voor HFK-koelgassen, het CO₂-equivalent;
- 6° Het maximale elektrische vermogen dat geabsorbeerd wordt door de compressor(en) gelegen op eenzelfde koelcircuit uitgedrukt in kW.
- 7° Voor HFK-koelgassen, een verklaring dat het product of de apparatuur gefluoreerde broeikasgassen bevat.

Relatieve verliezen aan koelvloeistof van het type HFK

Alle maatregelen die technisch en economisch mogelijk zijn worden genomen om lekkage van gefluoreerde broeikasgassen tot een minimum te beperken en de relatieve verliezen aan HFK-koelvloeistoffen te beperken tot maximaal 5% per kalenderjaar.

1.3. Gebruikte koelvloeistoffen / buitengebruikstelling

In geval van definitieve buitendienststelling van een koelinstallatie moet de koelvloeistof binnen de maand worden afgelaten.

In geval van buitendienststelling of herstelling waarbij de HFK-koelvloeistof moet worden afgelaten, moet deze door een bevoegd koeltechnicus worden opgevangen in speciaal daarvoor bestemde en gemarkeerde recipiënten.

Koelinstallaties die definitief buiten dienst worden gesteld, moeten binnen een termijn van 2 jaar worden ontmanteld.

2. **WIJZIGINGEN**

Voorafgaand aan elke wijziging moet de exploitant hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de toelating voor krijgen. Onder "wijziging" wordt verstaan:

- wijziging van de gegevens met betrekking tot de classificatie van de koelinstallaties (hoeveelheid en type vloeistof, elektrisch vermogen van de compressoren);
- verplaatsing van koelinstallaties;
- ontmanteling van een koelinstallatie.

C. **Algemene voorwaarden**

C.1. **VOORWAARDEN BETREFFENDE GELUID EN TRILLINGEN**

1. **Definities en opmerkingen**

1.1. Op onderhavige voorschriften, zijn de definities van toepassing die opgenomen zijn in de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 : betreffende de strijd tegen het buurlawaai ; betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen ; tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

- De geluidsdrempels worden bepaald in functie van de volgende criteria : het **globale specifieke geluidsniveau (L_{sp})** ; het **aantal keer (N)** per uur dat het **drempelniveau (S_{pte})** overschreden wordt ; de overschrijdingen ten opzichte van het omgevingsgeluid.

- De periodes A, B en C worden als volgt vastgelegd:

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo/ feestdag
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C

1.2. Onder uitbating wordt bovendien begrepen: het gebruik van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of een uitrusting die er deel van uitmaakt, evenals alle hiermee verband houdende en hieruit voortvloeiende activiteiten, bv.:

- de omgang met voorwerpen, goederen, ...,
- het laden/lossen, op het perceel of op de weg, door klanten, leveranciers, ...,
- het ter plaatse voortgebrachte verkeer,
- de werking van neveninstallaties (ventilatie, airconditioning) die verband houden met de exploitatie,
- ...

2. Voorkomen van geluidshinder

Boven de in punt 3 gepreciseerde geluidsdrempels dient de uitbater erop toe te zien dat de werking van de installaties en het verloop van de activiteiten de goede praktijken respecteren, die gelden met betrekking tot het tot een absoluut minimum herleiden van de geluidshinder ten opzichte van kwetsbare functies (woningen, scholen, ziekenhuizen, parken, ...) in de omgeving, met name door de volgende aspecten aan de situatie aan te passen:

Beheer van de installaties

- De uitbater dient over het goede onderhoud van zijn installaties te waken en, in voorkomend geval, de aan slijtage onderhevige of beschadigde installatie die voor extra geluidshinder zorgt, te vervangen of te repareren;
- De luidruchtige activiteiten worden in aangepaste ruimten verricht, waarbij er voor een insluiting van de respectieve geluidsbronnen gezorgd wordt;
- De buitendeuren en -vensters van de ruimten die voor een isolatie van de geluidsbronnen ten opzichte van de buitenomgeving zorgen, worden gesloten gehouden;
- De luidruchtige activiteiten worden verricht tijdens de uren van de in punt 1.1 bepaalde periode 'A'.

Ontwerp van de installaties

De uitbater treft de nodige maatregelen om de door de uitbating van zijn inrichting geproduceerde geluidshinder te beperken. In de ontwerpfase voor elke nieuwe installatie handhaaft hij daarnaast ook specifieke selectiecriteria en inrichtingsopties die met name verband houden met:

- De lokalisatie van installaties en luidruchtige activiteiten;
- De keuze van technieken en technologieën;
- De geluidsprestaties van de installaties;
- De aanvullende maatregelen die op het vlak van geluidsisolatie getroffen worden en die de weerkaatsing en voortplanting van het geluid beperken;
- ...

3. Ter hoogte van de immissie gemeten geluidswaarden

3.1. Binnenin de gebruikte gebouwen of de ruimten in de omgeving van de vestiging mogen de met de uitbating verband houdende geluidsoverschrijdingen geen enkele van de volgende drempelwaarden overschrijden:

Ruimte	Periodes	Overschrijdingen		
		Niveau-overschrijdingen (in dB(A))	Tonale overschrijdingen (in dB)	Impuls-overschrijdingen (in dB(A))
Rustruimte	C	3	3	5
	A en B	6	6	10
Woonruimte	A, B en C	6	6	10
Dienstruimte	A, B en C	12	12	15

Het omgevingsgeluidsniveau dat in overweging genomen moet worden voor het bepalen van de niveauoverschrijding, moet daarbij minstens gelijk zijn aan 24 dB(A).

3.2. Aan de buitenkant mogen de buiten de vestiging gemeten en met de uitbating verband houdende geluiden de volgende drempelwaarden niet overschrijden:

	Periode A	Periode B	Periode C
Lsp	60	54	48
N	30	20	10
Spte	90	84	78

4. Trillingen

De nodige maatregelen worden getroffen, opdat de trillingen die inherent zijn aan de uitbating van het gebouw, de stabiliteit van de constructies niet in het gedrang brengen en geen bron van hinder vormen voor de burens. De trillingsniveaus in de bewoonde gebouwen in de buurt moeten in overeenstemming zijn met het niveau dat wordt vastgelegd door norm DIN 4150 (deel 2: hinder aan personen en deel 3: stabiliteit van het gebouw).

In het bijzonder beschikt iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw over een degelijke voorziening om de trillingen te verzachten.

5. Meetmethode

De metingen van geluidsbronnen worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

C.2. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE LOZING VAN AFVALWATER IN DE RIOLERING

C.2.1 Voorwaarden voor de lozing van afvalwater in de riolering

Elke analyse van het afvalwater, opgelegd door de bevoegde overheid, moet uitgevoerd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend laboratorium.

Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vast afval te brengen dat een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

Voorwaarden voor de lozing van HUISHOUELIJK afvalwater (afvalwater van de shop)

Het lozingswater mag geen van volgende elementen bevatten:

- textielvezels
- kunststofverpakkingsmateriaal
- vast organisch of anorganisch huishoudelijk afval
- minerale oliën, afvaloliën, ontvlambare producten, vluchtige oplosmiddelen, verf, geconcentreerde zuren of basen (bijtende soda, zoutzuur, ...)
- elke andere stof die het rioolwater giftig of gevaarlijk kan maken
- meer dan 0,5 g/l aan andere stoffen extraheerbaar met petroleumether

Voorwaarden betreffende de lozing van NIET-HUISHOUELIJK afvalwater (afvalwater van het tankstation)

1. Al het niet-huishoudelijk afvalwater wordt langs een meetput geleid vooraleer het geloosd wordt. Deze meetput moet voldoende groot zijn zodat er stalen kunnen genomen worden en wordt geplaatst vóór de menging met huishoudelijk afvalwater. Een koolwaterstofafscheider kan beschouwd worden als een aparte meetput.
2. Algemene voorwaarden:
 - De pH van het geloosde water moet tussen 6 en 9,5 liggen.
 - De temperatuur van het geloosde water mag niet warmer zijn dan 45°C.
 - De afmetingen van de in het geloosde water aanwezige zwevende stoffen mogen niet groter zijn dan 1cm.
 - Die stoffen mogen door hun structuur de goede werking van de pomp- en zuiveringsstations niet hinderen.
 - Het geloosde water mag geen opgeloste, ontvlambare of ontplofbare gassen bevatten, noch producten die de afscheiding van dergelijke gassen kunnen teweegbrengen.

- Het geloosde water mag geen dampen uitwasemen die het milieu aantasten.
- Volgende gehalten mogen niet worden overschreden in het geloosde water:
 - 1 g/l zwevende stoffen
 - 0,5 g/l stoffen extraheerbaar met petroleumether
- Bovendien mag het geloosde water zonder uitdrukkelijke vergunning geen stoffen bevatten die:
 - een gevaar betekenen voor het onderhoudspersoneel der riolen en zuiveringsinstallaties
 - een beschadiging of verstopping van de leidingen kunnen veroorzaken
 - een beletsel vormen voor de goede werking van de pomp- en zuiveringsinstallaties
 - een zware verontreiniging van het ontvangende oppervlaktewater waarin het water van de openbare riool wordt geloosd, kunnen veroorzaken

C.3. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE AFVALSTOFFEN

De uitbatingvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (Brudalex).

De uitbatingvoorwaarden betreffende de dierlijke bijproducten zijn bovendien afkomstig van de Verordening nr. 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en van de Verordening nr. 142/2011 houdende toepassing van de eerste.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig artikel 3.7.1 van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

De uitbater voorziet in uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

2. Afgifte van afvalstoffen

2.1. Voor wat betreft de gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval,
- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval,
- mag de uitbater zijn afvalstoffen zelf naar een toegelaten bestemming vervoeren. In dit geval moet hij zich laten registreren indien het om meer dan 500 kg afval gaat, behalve indien hij naar een inrichting gaat die een inzamelinrichting als nevenactiviteit heeft.

2.2. De professioneel die gevaarlijke en/of niet-gevaarlijke afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de uitbatingssite mag zijn geproduceerde afval terug meenemen.

2.3. Keukenafval en etensresten:

Indien ze niet bestemd zijn voor de verbrandingsoven laat de uitbater zijn keukenafval en etensresten (met inbegrip van afgewerkte bak- en braadoliën) vervoeren door een inzamelaar die erkend is of een vervoerder die geregistreerd is voor dierlijk afval in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voor het afval van professionelen, zijn de volgende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden (punten 3 en 4) zijn conform hoofdstuk 2 titel I van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

3. Traceerbaarheidsdocument

3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van:

- de derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering/inzameling/verwerking van het afval, beoogd in punt 2.1 hierboven;
- de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

3.2. Keukenafval en etensresten:

Er moet een schriftelijk akkoord tussen de uitbater en een geregistreerde ophaler/vervoerder afgesloten zijn. Het schriftelijk akkoord preciseert de frequentie van de ophaling van het dierlijk afval.

Elke overhandiging van dierlijk afval aan een geregistreerde ophaler/vervoerder gebeurt tegen ontvangstbewijs, nl. een kopie van het handelsdocument waarvan de rubrieken 1,2,3 (of 4) en 5 zijn ingevuld en ondertekend door de twee partijen (schenker en ontvanger).

4. Afvalstoffenregister

De uitbater bewijst het goede beheer van de afvalstoffen aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd (handelsdocumenten, traceerbaarheidsdocumenten, verwijderingsfacturen,...).

De uitbater houdt een up-to-date afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen, ...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

C.4. MOBILITEIT EN WAGENPARK: LEVERINGEN

C.4.1. Leveringen

1. Beheer

1.1 Bij het laden en lossen van goederen, afval en diverse voorwerpen bestemd voor het gebouw, krijgt de veiligheid van de zachte weggebruiker voorrang. De doorgang op het voetpad mag niet gehinderd worden en er blijft minstens een vrije doorgang van 1 meter behouden.

Daarenboven mag het voertuig geen hinder vormen voor de voorbijkomende fietsers en mag het andere voertuigen niet blokkeren.

1.2 De houder van de milieuvergunning waakt erover dat het laden en lossen met voorrang gebeurt buiten de openbare weg, op de hiertoe voorziene leveringszone.

1.3 De leveringszones zijn duidelijk aangeduid voor alle mogelijke gebruikers, de leveranciers en bezoekers inbegrepen.

1.4 Een leveringszone mag niet gebruikt worden als parking en blijft vrij en bereikbaar voor leveringsvoertuigen.

2. Opbouw

De locatie is voorzien van minstens één leveringszone buiten de openbare weg.

C.5. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE KWALITEIT VAN BODEM EN GRONDWATER

Voorafgaand aan de stopzetting van de activiteiten of op het ogenblik van de verandering van de vergunninghouder stelt de houder van huidige vergunning zich conform met de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (en haar uitvoeringsbesluiten), en indien noodzakelijk blijkt, laat hij een verkennend bodemonderzoek

uitvoeren.

In dat geval moeten bij de melding aan de bevoegde instantie, van de stopzetting van de activiteiten of de verandering van vergunninghouder, de documenten die vereist zijn door de ordonnantie toegevoegd worden.

C.6. VOORWAARDEN BETREFFENDE WERVEN EN HET BEHEER VAN ASBEST

1. Toelating voor werf

De bouwwerven, afbraak en/of transformaties zijn onderworpen aan een vergunning krachtens artikel 28 in de lijst van ingedeelde inrichtingen. In geval van toepassing moet een voorafgaande aangifte worden ingediend bij de gemeente waar de bouwwerf gelegen is.

Het aangifteformulier is beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel :
<https://leefmilieu.brussels/pro/diensten-en-aanvragen/milieuvergunningaanvraag/formulieren-milieuvergunningen>

2. Beheer van materialen met asbest

Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998 is het verplicht de asbesthoudende materialen te verwijderen indien u werken plant waarbij ze kunnen worden beschadigd.

Met betrekking tot werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest, moet er een vergunning gevraagd worden voor rubriek 27 van de lijst van ingedeelde inrichtingen. In voorkomend geval moet de vergunning bekomen worden bij Leefmilieu Brussel.

Gerichte interventies voor het onderhoud / de renovatie van gevels en daken en voor het conform maken van technische installaties (bijvoorbeeld de isolatie van leidingen, stookruimtes, machinekamer van liften,...) kunnen ook worden onderworpen aan de verplichting van asbestverwijdering alvorens de werken te starten.

Verdere informatie en de formulieren voor de aanvraag van een vergunning zijn beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel :
<https://leefmilieu.brussels/pro/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/werven-voor-verwijdering-en-inkapseling-van-asbest>

ARTIKEL 5. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN

1. De inrichtingen moeten overeenstemmen met de bijgevoegde plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 12/01/2024:
 - Plan nr. 1: Overzichtsplan van de ingedeelde inrichtingen + rioleringsplan;
 - Plan nr. 2: Zoneringsplan.
2. De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingsvoorwaarden, komen ten laste van de exploitant. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de exploitant, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingsvoorwaarden.
3. De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:

- 1° alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;
 - 2° Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingsplaats onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden;
 - 3° Leefmilieu Brussel onmiddellijk op de hoogte brengen van elke stopzetting van de activiteiten.
4. De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.
5. Elke persoon die de houder is of was van een milieuvergunning, is bovendien verplicht de plaats van een inrichting waarvan de uitbating ten einde loopt of niet meer toegelaten is, opnieuw in een dusdanige toestand te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak voordoet.
6. Een nieuwe vergunning moet verkregen worden in de volgende gevallen:
- 1° bij het starten of heropstarten van de uitbating van nieuwe of bestaande inrichtingen die niet in dienst gesteld zijn binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn. Dit geldt ook voor het heropstarten van de uitbating van een inrichting waarvan de uitbating gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
 - 2° bij de verhuizing van inrichtingen naar een nieuw adres;
 - 3° bij de vervalddag van de vergunning zoals vastgelegd in artikel 2.
- Er kan in twee gevallen een milieuvergunning worden gevraagd voor de transformatie of uitbreiding van een toegelaten inrichting:
- 1° wanneer ze de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen als gevolg heeft;
 - 2° wanneer ze van die aard is dat het gevaar, de nadelen of de hinder, inherent aan de inrichting verergerd kunnen worden.
7. Het heropstarten van een inrichting die vernield werd of tijdelijk buiten gebruik werd gesteld, kan aan een milieuvergunning worden onderworpen als de onderbreking van de uitbating het gevolg is van gevaar, nadelen of hinder waarmee geen rekening werd gehouden bij de aflevering van de oorspronkelijke vergunning.
- Vóór het heropstarten brengt de uitbater de overheid die bevoegd is om de vergunning af te leveren per aangetekende brief op de hoogte van de omstandigheden die de onderbreking van de uitbating hebben gerechtvaardigd. Die beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag voor een milieuattest- of vergunning ingediend moet worden.
8. De uitbater beschikt over een verzekering beroepsaansprakelijkheid uitbating die alle schades dekt, per ongeluk veroorzaakt door de uitbating of door het gebruik van de ingedeelde inrichtingen.

ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

- De inrichtingen bestaan op het moment van de aanvraag. Het betreft een vernieuwing;
- Verslag van het controlebezoek van de elektrische laagspanningsinstallaties van 14/09/2022;
- Indiening van het aanvraagdossier voor een milieuvergunning op 23/12/2022;
- Bezoek uitgevoerd door een agent van Leefmilieu Brussel in januari 2023;
- Ontvangstbewijs van volledig dossier voor de aanvraag van een milieuvergunning op 22/09/2023;
- Proces-verbaal van 20/11/2023 ter afsluiting van het openbaar onderzoek dat in de gemeente Anderlecht werd uitgevoerd waaruit blijkt dat het project geen aanleiding heeft gegeven tot klachten en/of opmerkingen;
- Advies gegeven door:
 - de overlegcommissie van 23/11/2023;

- het College van burgemeester en schepenen van 12/12/2023.

ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)

1. Brussel Stedenbouw en Erfgoed heeft geen advies uitgebracht over dit dossier binnen de vereiste termijn.
2. De locatie bevindt zich in een stedelijk industriegebied op het GBP, dit komt overeen met een gebied 6 als omschreven in het besluit van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingshinder veroorzaakt door ingedeelde inrichtingen.

De algemene voorwaarden voor geluidsimmissies buiten afkomstig van de ingedeelde inrichtingen, vastgelegd door ditzelfde besluit, werden in deze vergunning ingepast.
3. De inrichtingen bestaan en deze beslissing moet dus vanaf haar bekendmaking in werking treden.
4. De milieuvergunning vervangt de lozingsvergunning van afvalwater. Er werden lozingsvoorwaarden opgenomen, overeenkomstig de geldende besluiten, in artikel 8.
5. Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998 is het mogelijk dat er materialen die asbest bevatten aanwezig zijn in het bouwwerk aangezien de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór het verbod op het gebruik van materialen met asbest (01/10/1998).
Bij alle onderhouds- of renovatiewerken (vervanging van de isolatie, verwarmingsketel, enz.), herinnert de huidige beslissing aan **de verplichting voor asbestverwijdering vóór elke transformatie waarbij mogelijk geraakt wordt aan materialen die asbest bevatten** en dit teneinde de verspreiding van asbestvezels in de lucht te vermijden.
6. Er waren geen tegenkantingen, opmerkingen of bezwaren gedurende het openbaar onderzoek.
7. De overlegcommissie heeft een gunstig advies gegeven zonder specifieke voorwaarden.
8. Het College van burgemeester en schepenen heeft een gunstig advies gegeven zonder specifieke voorwaarden.
9. De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten;
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten;
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004;
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten;
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen;
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid;
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten;
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

- Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest;
- Besluit van 10 april 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest;
- Besluit van 1 december 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het beheer van afvalstoffen;
- Verordening (EG) nr. 1069/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en tot intrekking van verordening (EG) nr. 1774/2002 (verordening dierlijke bijproducten)
- Verordening (EU) nr. 142/2011 van de Commissie van 25 februari 2011 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 1069/2009;
- Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie;
- Besluit van 10 oktober 1996 tot vaststelling van de exploitatievoorwaarden betreffende opslag van benzine en zijn verdeling (B.S. van 24/12/96);
- Besluit van 21 januari 1999 betreffende de exploitatievoorwaarden voor benzinestations (B.S. van 24/03/99);
- Verordening (EU) nr. [517/2014](#) van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 betreffende gefluoreerde broeikasgassen en de intrekking van verordening (EG) nr. 842/2006;
- [Besluit van 29 november 2018 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden tot exploitatie van de koelinstallaties](#) (B.S. 19/12/2018).

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal