

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen

**Aanwezig** Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;  
Jérémie Drouart, Fatiha El Ikdimi, Alain Kestemont, Nadia Kammachi, Allan Neuzy, Julien Milquet, Guy Wilmart, *Schepenen* ;  
Mario De Schepper, *Gemeentesecretaris wnde.*

**Verontschuldigd** Susanne Muller-Hubsch, Fabienne Miroir, Beatrijs Comer, *Schepenen* ;  
Mustapha Akouz, *Voorzitter van het O.C.M.W* ;  
Nathalie Coppens, *Gemeentesecretaris wnde.*

**Zitting van 02.04.24**

---

**#Onderwerp : Aanvraag tot wijziging van een inrichting van klasse 2 ingediend door Mevrouw Véronique De Buyst voor het verder uitbaten van overdekte parkeerplaatsen, Jules Algoetsquare 3 - 4 te Anderlecht - PE 7/2023 (2) – Toelating #**

---

**310 STEDELIJKE ONTWIKKELING**

**314 Milieuvergunningen**

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE GEMEENTE ANDERLECHT  
AKTENEMING VAN DE WIJZIGING VAN MILIEUVERGUNNING NR. PE 7/2023 (2)**

Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, inzonderheid artikel 7 bis;

Gelet op milieuvergunning nr. PE 7/2023 door het College van Burgemeester en Schepenen op 06/02/2024 afgegeven aan Mevrouw Véronique De Buyst met woonplaats Lennikseweg 29 te 1700 Dilbeek en met als doel het verder uitbaten van overdekte parkeerplaatsen, gelegen Jules Algoetsquare 3 - 4 te 1070 Anderlecht;

Gelet op de aanvraag tot wijziging van de bestaande milieuvergunning ingediend op 11/03/2024 door Mevrouw Véronique De Buyst met woonplaats Lennikseweg 29 te 1700 Dilbeek met als doel het verminderen van het aantal parkeerplaatsen ;

Overwegende dat de wijziging dusdanig is dat de hinder of nadelen veroorzaakt door de uitbater van de inrichtingen waarvoor de vergunning geldt verminderen ; dat de wijziging van de inrichting bijgevolg geen nieuwe vergunningsaanvraag vereist;

Overwegende dat de gemeente akte neemt van de wijzigingen die aangebracht werden aan de milieuvergunning nr. PE 7/2023 ;

Overwegende dat de aanvraag zonder onderzoek behandeld en goedgekeurd kan worden;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het Gewestelijk Bestemmingsplan in een typische woongebied;

Overwegende dat de rechten van derden bij wet gevrijwaard zijn tegen de verliezen, schade en beschadigingen die de inrichting zou kunnen veroorzaken;

Overwegende dat de inrichtingen, bestaande inrichtingen zijn en dat voorliggende beslissing bijgevolg onmiddellijk na kennisgeving in werking moet treden;

## B E S L U I T:

### Artikel 1

Het College van Burgemeesters en Schepenen neemt akte van de wijzigingen aangebracht aan de milieuvergunning PE 7/2023 die op 06/02/2024 door het College van Burgemeester en Schepenen afgegeven werd en toelating verleent aan Mevrouw Véronique De Buyst om het aantal parkeerplaatsen te verminderen.

Bijgevolg wordt de tabel met volgende inrichtingen :

Rubrieknummer	Installatie	Drijkracht, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
68 A	Overdekte parking	43 staanplaatsen	2

vervangen door de tabel met volgende inrichtingen :

Rubrieknummer	Installatie	Drijkracht, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
68 A	Overdekte parking	40 staanplaatsen	2

Het bij de vergunning gevoegde plan wordt vervangen door **het hierbij gevoegde plan.**

Bijgevolg wordt voorwaarde E.7, die als volgt luidde "E.7. Een stedenbouwkundige vergunning om de toename van het aantal parkeerplaatsen van 40 tot 43 te regulariseren moet worden verkregen." ingetrokken.

## Artikel 2

1. Voorliggende beslissing wordt de aanvrager ter kennis gebracht.
2. Voor de inrichtingen van klasse 2 ligt de beslissing ter inzage bij de gemeente.
3. Beroep tegen voorliggende beslissing kan aangetekend worden door elkeen die een belang kan aantonen, bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel. Het beroep dient middels een ter post aangetekende brief ingediend te worden binnen de 30 dagen:
  - na ontvangst van de kennisgeving van de beslissing of bij het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager;
  - na aanplakking van de beslissing op het gebouw waarin de inrichtingen zijn ondergebracht en in de buurt van de inrichting, op een van de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, de gemeente of Brussel Leefmilieu.

Beroep aantekenen is gekoppeld aan de betaling van een dossierrecht van 125,00 Euro. Een bewijs van betaling op de rekening met nummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel moet bij de brief waarin beroep aangetekend wordt, gevoegd worden.

## Artikel 3

De bevoegde ambtenaren en beambten van Brussel Leefmilieu en van de gemeente staan in voor de periodieke bewaking van de inrichtingen. Te allen tijde mogen zij een inrichting betreden, behalve indien het een woning betreft.

## Artikel 4

De afleverende overheid mag altijd nieuwe voorwaarden in de milieuvergunning opnemen om zo te zorgen voor een betere bescherming van het milieu of van de gezondheid en veiligheid van de bevolking. De overheid wijzigt de milieuvergunning van zodra deze de specifieke en gerichte maatregelen om gevaren, hinder en ongemakken te vermijden, te verminderen of weg te werken,

niet of niet langer bevat. De beslissing om de milieuvergunning te wijzigen, moet met redenen omkleed zijn en mag pas genomen worden nadat de uitbater de kans gekregen heeft zijn opmerkingen bekend te maken. Deze laatste worden ofwel mondeling geformuleerd, met proces-verbaal van verhoor, ofwel schriftelijk.

#### Artikel 5

De afleverende overheid mag de milieuvergunning schorsen of intrekken. De beslissing om de milieuvergunning te schorsen of in te trekken, moet met redenen omkleed zijn en mag pas genomen worden nadat de uitbater de kans gekregen heeft zijn opmerkingen bekend te maken. Deze laatste worden ofwel mondeling geformuleerd, met proces-verbaal van verhoor, ofwel schriftelijk.

#### Artikel 6

De persoon die de toekenningsvoorwaarden van de milieuvergunning overtreedt, stelt zichzelf bloot aan een gevangenisstraf en/of een boete.

#### Artikel 7

1. Een milieuvergunning kan voor het verbouwen of uitbreiden van een toegelaten inrichting geëist worden in twee gevallen:

- zij leidt tot de toepassing van een nieuwe rubriek in de lijst van geklasseerde inrichtingen;
- zij is van dien aard dat zij de gevaren, de hinder of de ongemakken die inherent zijn aan de inrichting, vergroot.

Vóór elke verbouwing of uitbreiding van een inrichting of verplaatsing binnen dezelfde exploitatieplaats dient de uitbater zijn voornemen per aangetekende brief aan de bevoegde overheid kenbaar te maken. Deze heeft dan een maand om te bepalen of een aanvraag voor een milieuvergunning ingediend moet worden. Indien de bevoegde overheid meent geen milieuvergunning te moeten afgeven, kan zij de voorwaarden van de bestaande milieuvergunning wijzigen en aan de nieuwe toestand aanpassen.

#### Artikel 8

Krachtens artikel 63 en 87 van de Ordonnantie betreffende de milieuvergunningen dient de uitbater van een inrichting van klasse 2, binnen de 15 dagen na ontvangst van de notificatie van de beslissing, een tweetalige bekendmaking van het bestaan van deze beslissing, alsook van elke beslissing tot wijziging, schorsing of intrekking van de milieuvergunning, aan te plakken op het gebouw waar de inrichtingen zich bevinden en in de buurt van de inrichtingen op een plaats die zichtbaar is vanaf de openbare weg. Het aanplakbiljet moet gedurende 15 dagen in een perfecte staat van zichtbaarheid en leesbaarheid worden gehouden.

Het College keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris wnde,  
(g) Mario De Schepper

De Voorzitter-Burgemeester,  
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Anderlecht, 03 april 2024

De Gemeentesecretaris wnde,

Mario De Schepper



In opdracht :  
De schepenen,

Alain Kestemont

