

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'ANDERLECHT

Extrait du registre aux délibérations du Collège des Bourgmestre et Échevins

Présents Fabrice Cumps, *Bourgmestre-Président* ;
Françoise Carlier, Lotfi Mostefa, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Achille Vandyck, Fabienne Miroir, Julien Milquet, Luiza Duraki, Halina Benmrah, *Échevin(e)s* ;
Guy Wilmart, *Président du C.P.A.S* ;
Mario De Schepper, *Secrétaire communal f.f.*

Excusé Marcel Vermeulen, *Secrétaire communal*.

Séance du 16.12.25

#Objet : Demande en modification d'un établissement de classe 2 introduit par Groupe Cayman S.A. visant à ajouter une cabine haute tension pour l'électrification du parking sise Route de Lennik 790 à Anderlecht - PE 221/2013 (3) – Autorisation #

DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE

Permis environnement

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS DE LA COMMUNE D'ANDERLECHT

PRISE D'ACTE DE MODIFICATION DU PERMIS D'ENVIRONNEMENT N° PE 221/2013 (3)

Vu l'ordonnance du 5 juin 1997 relatif aux permis d'environnement, notamment l'article 7bis ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 septembre 2022 déterminant les ratios de points de recharge pour les parkings, ainsi que certaines conditions de sécurité supplémentaires y applicables ;

Vu le permis d'environnement n° PE 221/2013 délivré par le Collège des Bourgmestre et Echevins le 22/04/2014 à ERASME HOTEL SA, désormais connu sous la dénomination Groupe Cayman S.A. (numéro d'entreprise: 0452.411.463) dont le siège social est établi à Avenue Georges Lemaitre 26 à 6041 Charleroi et visant à continuer à exploiter un hôtel, Route de Lennik 790 à 1070 Anderlecht ;

Vu la demande de modification du permis existant introduite le 25/11/2025 par la S.A Groupe Cayman visant à ajouter une cabine haute tension pour l'électrification du parking ;

Considérant que la modification est de nature à ne pas aggraver les nuisances ou inconvénients générés par l'exploitant de l'installation couverte par le permis ; que dès lors la modification de l'installation ne nécessite pas une nouvelle demande de permis ;

Considérant qu'il y a lieu dès lors de prendre acte des modifications apportées au permis d'environnement n° PE 221/2013 ;

Considérant cependant que le permis ne comporte pas toutes les conditions pour éviter les dangers, les nuisances ou inconvénients pour l'environnement et la santé ; qu'il y a lieu de modifier les conditions d'exploitation en conséquence après avoir laissé au demandeur l'occasion d'émettre ses remarques sur la proposition de modifications des conditions d'exploiter ;

Considérant qu'il résulte de l'analyse de la demande par les services techniques communaux que la demande peut être accueillie et réalisée sans enquête, et que les installations sont en ordre du point de vue de la sécurité et de la protection de l'environnement ;

Considérant que l'établissement est situé dans les limites du Plan Régional d'Affectation du Sol en zone

d'entreprises en milieu urbain ;

Considérant que les droits des tiers sont réservés par la loi contre les pertes, dommages et dégâts que l'établissement pourrait occasionner ;

A R R E T E :

Article 1

Le Collège des Bourgmestre et Echevins prend acte des modifications apportées au permis d'environnement n° PE 221/2013 délivré par le Collège des Bourgmestre et Echevins le 22/04/2014 et autorise la S.A Groupe Cayman à ajouter une cabine haute tension pour l'électrification du parking.

En conséquence, le tableau des installations suivant :

N° de rubrique	Installations	Puissance, capacité, quantité	Classe
132	Installation de refroidissement	25,25 kW	2
148	Transformateur statique	250 kVA	3
152	Parking à l'air libre	38 places	2

Est remplacé par le tableau des installations suivant :

N° de rubrique	Installations	Puissance, capacité, quantité	Classe
132	Installation de refroidissement	25,25 kW	2
148	Transformateur statique	250 kVA	3
148	Transformateur statique	650 kVA	3
152	Parking à l'air libre	38 places	2

Le plan de la décision PE 221/2013 cacheté le 22/04/2014 est remplacé par le plan ci-annexé.

Article 2

1. La présente décision est notifiée au demandeur.
2. La décision est consultable à la commune pour les installations de classe 2.
3. Un recours contre la présente décision est ouvert à toute personne justifiant d'un intérêt auprès du Collège d'environnement - Mont des Arts 10-13 à 1000 Bruxelles . Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours :
 - de la réception de la notification de la décision ou de l'expiration du délai pour statuer quand le recours émane du demandeur ;
 - de l'affichage de la décision sur l'immeuble abritant les installations et à proximité de l'installation, en un endroit visible depuis la voie publique, lorsque le recours émane d'un tiers intéressé, de la commune ou de Bruxelles-Environnement.

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125,00 €. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Service public régional de Bruxelles doit être joint à lettre d'introduction.

Article 3

Les fonctionnaires et agents compétents de Bruxelles-Environnement et de la commune sont chargés de la surveillance périodique des installations. Ils peuvent pénétrer à tout moment dans une installation, sauf si elle constitue un domicile.

Article 4

L'autorité délivrante peut toujours inclure des conditions nouvelles dans le permis d'environnement de manière à renforcer la protection de l'environnement ou de la santé et la sécurité de la population. L'autorité modifie le permis d'environnement dès qu'il ne comporte pas ou plus les mesures spécifiques appropriées pour éviter les dangers, les nuisances ou les inconvénients, les réduire ou y remédier. La décision de modifier le permis doit être motivée et ne peut être prise qu'après avoir donné à l'exploitant la possibilité d'adresser ses observations. Celles-ci sont faites soit oralement, avec procès-verbal d'audition, soit par écrit.

Article 5

L'autorité délivrante peut suspendre ou retirer le permis d'environnement. La décision de suspendre ou de retirer le permis doit être motivée et ne peut être prise qu'après avoir donné à l'exploitant la possibilité d'adresser ses observations. Celles-ci sont faites soit oralement, avec procès-verbal d'audition, soit par écrit.

Article 6

Toute personne qui contrevient aux conditions d'octroi du permis d'environnement est passible d'une peine d'emprisonnement et/ou d'amende.

Article 7

1. Un permis d'environnement peut être exigé pour la transformation ou l'extension d'une installation autorisée dans deux hypothèses :

- lorsqu'elle entraîne l'application d'une nouvelle rubrique de la liste des installations classées ;
- lorsqu'elle est de nature à aggraver les dangers, nuisances ou inconvénients inhérents à l'installation.

Préalablement à toute transformation ou extension d'une installation ou déplacement sur un même site d'exploitation, l'exploitant doit notifier ses projets par lettre recommandée à l'autorité compétente. Celle-ci dispose alors d'un mois pour déterminer si une demande de permis d'environnement doit être introduite. Si l'autorité compétente estime ne pas devoir délivrer de permis d'environnement, elle peut modifier les conditions du permis existant afin de l'adapter à la nouvelle situation.

Article 8

Conformément aux articles 63 et 87 de l'ordonnance sur les permis d'environnement, l'exploitant d'une installation de classe 2 est, dans les 15 jours suivant la réception de la notification de la décision, tenu d'afficher un avis bilingue de l'existence de cette décision, ainsi que de toute décision de modification, suspension ou retrait de permis, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité des installations en un endroit visible depuis la voie publique. Cet avis doit être maintenue dans un parfait état de visibilité et de lisibilité pendant 15 jours.

Le Collège approuve le projet de délibération.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal f.f.,
(s) Mario De Schepper


Le Bourgmestre-Président,
(s) Fabrice Cumps

POUR EXTRAIT CONFORME
Anderlecht, le 17 décembre 2025

Le Secrétaire communal f.f.,

Mario De Schepper



Par délégation :
L'échevin(e),

Françoise Carlier