



Password : STNO1X



VOIE ELECTRONIQUE

Région de Bruxelles-Capitale

Nos réf. :

05/05/2025/BE/AUT/1.982.281/BWI/DDG/

DIRK DE LEEUW ARCHITECTS SRL

Monsieur Dirk D De Leeuw

Rue Groeselenberg 111

1180 Uccle

Email:info@ddla.eu

Coordonnées à BE :

Dossier traité par : le service Autorisation

N° de dossier : [MIC/1B/2025/1982281]

Votre contact : De Greef Didier - Gestionnaire de permis d'environnement

Tél: 0491/62.52.23

E-mail: ddegreef@environnement.brussels

Coordonnées du(des) demandeur(s) :

ELECTRO DEPOT BELGIUM - S.A.

Route de Lennik 371 - 1070 Anderlecht

Lieu d'exploitation : Route de Lennik 371 à 1070 Anderlecht

Coordonnées du permis de base :

580168

Demande de modification de permis ayant pour objet :

Ajout d'une cabine haute-tension et de bornes de recharge de véhicules

Monsieur,

Après examen de votre demande de transformations et compte tenu de l'impact réduit des transformations projetées, nous estimons que celles-ci ne nécessitent pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

En effet, cette modification vise à promouvoir la transition de véhicules thermiques vers des véhicules électriques

Nous prenons dès lors acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.

Toutes les installations dorénavant autorisées sont reprises dans le tableau ci-dessous :

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
40A	Chaudières	150 kW	3
48A	Compacteur déchets en carton et plastique	5.5kW	2
68B	Parkings	Parking couvert : 61 emplacements Parking à ciel ouvert : 45 emplacements	1B
90	Magasin	1720.5 m ²	2
148A	Transformateurs statiques	2 x 630kVA	3

En gras : les installations ajoutées

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Remarque : les parkings à ciel ouvert et couverts sont dorénavant repris sous la seule rubrique 68B

Dès que les nouvelles installations sont mises en œuvre, elles doivent être conformes aux plans cachetés en date du 5/05/2025 :

- **Deux plans d'implantation de cabine – DPU 1/2a & 2/2a**
- **Plan de localisation des bornes de recharge**

Les installations autorisées par la présente décision sont réglementées selon l'arrêté suivant :

- Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 septembre 1999 « fixant des conditions d'exploitation relatives aux transformateurs statiques d'une puissance nominale comprise entre 250 et 1 000 kVA. »

Pour toute explication détaillée, nous vous prions de consulter nos guides sur notre site web : <https://environnement.brussels/pro/reglementation/obligations-et-autorisations/les-conditions-specifiques-dexploitation> Ces guides ont une portée explicative de la réglementation applicable. La consultation de ces guides ne dispense pas l'exploitant du strict respect de l'arrêté et de ses modifications éventuelles.

La date d'échéance de la présente décision est la même que celle de votre permis d'environnement de base.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique.

A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours. Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4. La date de la décision à indiquer sur les affiches est celle de ce présent courrier.

Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.56) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.

Barbara DEWULF
Directrice générale adjointe

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 580168 octroyé à ELECTRO DEPOT BELGIUM - Route de Lennik 371 à 1070 Anderlecht a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le**/05/2025** pour des installations situées à :

Route de Lennik 371 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 1.982.281

Nature de l'activité : **Magasin de vente d'électroménagers**

La modification vise l'ajout d'une cabine haute-tension et de bornes de recharge de véhicules

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le (*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au (*durée d'affichage : 15 jours*)

par (*Nom, prénom*) :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 580168 toegekend aan ELECTRO DEPOT BELGIUM - Lennikse Baan 371 te 1070 Anderlecht werd door Leefmilieu Brussel - BIM **toegekend** op/05/2025 voor de uitbating gelegen :

Lennikse Baan 371 - 1070 Anderlecht

N° BIM: 1.982.281

Aard van de activiteit : **Winkel van huishoudapparaten**

De wijziging beoogt de toevoeging van een hoogspanningscabine en laadstations voor voertuigen

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt :

.....

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op(*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

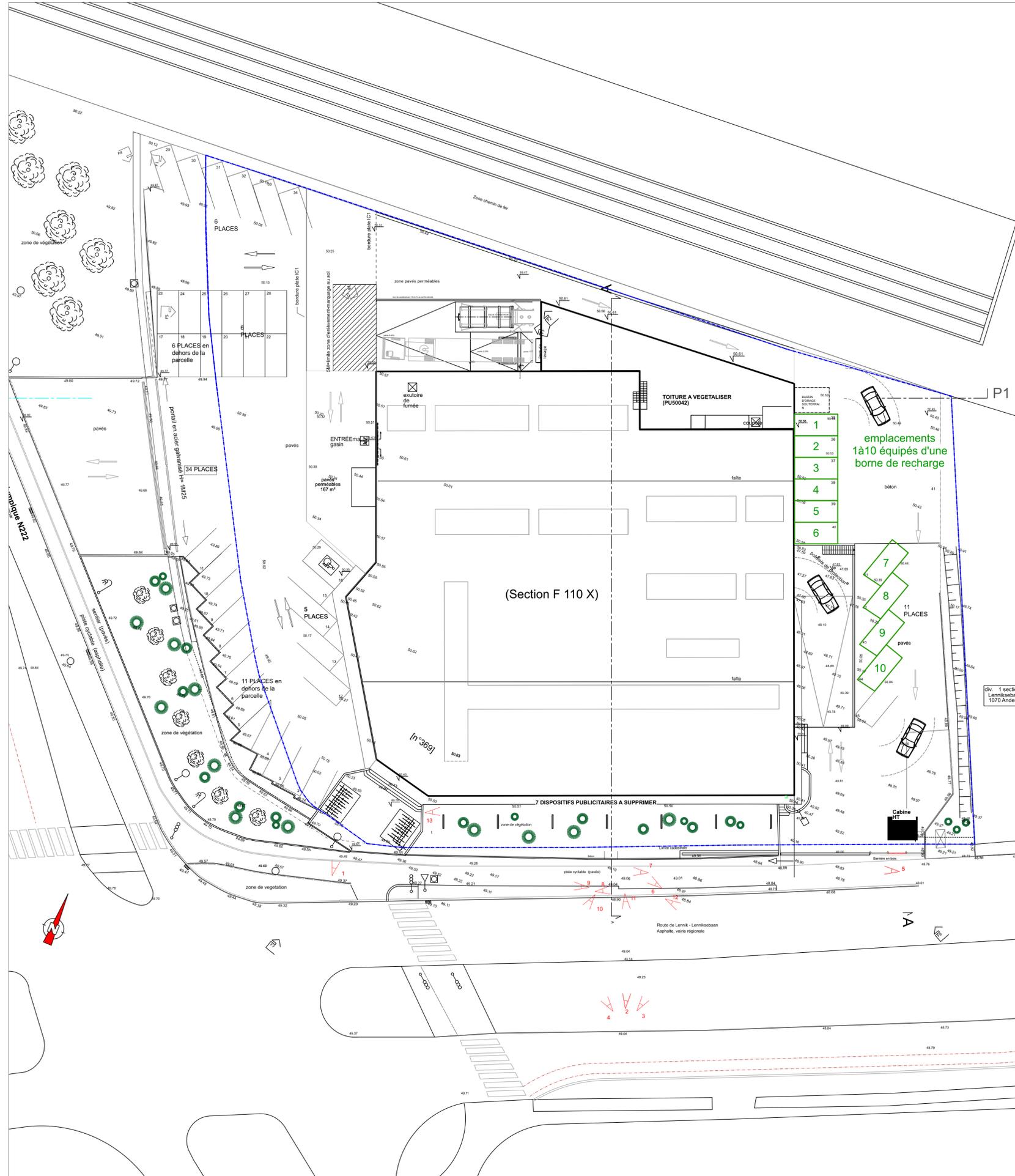
- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (*naam + voornaam*):

Handtekening:

05/05/2025



Plan d'implantation - 1:250

REGION BRUXELLES-CAPITALE
ANDERLECHT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Installation d'une cabine Haute Tension
préfabriquée.

Route de Lennik 371 à 1070 ANDERLECHT
Cadastré à ANDERLECHT 7 DIV, section F
n°110 x

Demandeur

ELECTRO DEPOT Belgium SA
représentée par :
Monsieur Alain Moullière
Lenniksebaan 369 à 1070 Bruxelles
TVA BE 0549 949 715
T + 33 (6) 646 47 47 68
E alain.moulliere@electrodepot.fr

Propriétaire

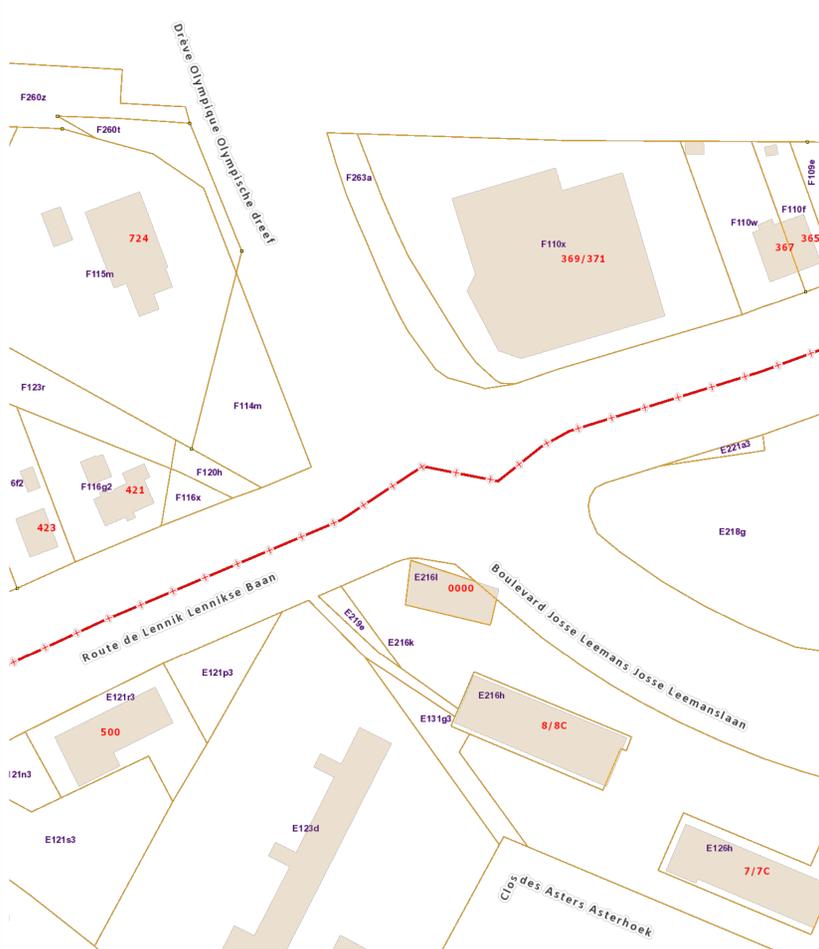
C&C Patrimoine SA
Représentée par :
Madame Catherine Trullemans
Paul Veldkensstraat 1A à 1602 Vizezenbeek
TVA BE 0446 902 160
T + 32 475 54 91 61
E c.trullemans@gmail.com

**Dirk De Leeuw
Architects**
Groeselenberg 111
B 1180 BRUXELLES
T 02 375 96 92
F 02 374 65 44
E info@ddla.eu
www.ddla.eu

Echelle	1/250	DPU
FORMAT	A1	
DATE	25/04/2025	
Planche localisation		PLAN N°
1/250	Plan d'implantation	1/2a



Plan de contexte - 1:5000



Plan de situation - 1:1000



Plan d'implantation - 1:250

PLANS MODIFIES SELON ART.191

05/05/2025



REGION BRUXELLES-CAPITALE
ANDERLECHT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Installation d'une cabine Haute Tension préfabriquée.

Route de Lennik 371 à 1070 ANDERLECHT
Cadastré à ANDERLECHT 7 DIV, section F n°110 x

Demandeur

ELECTRO DEPOT Belgium SA
représentée par :
Monsieur Alain Moulrière
Lenniksebaan 369 à 1070 Bruxelles
TVA BE 0549 949 715
T +35 (6) 646 47 47 68
E alain.moulliere@electrodepot.fr

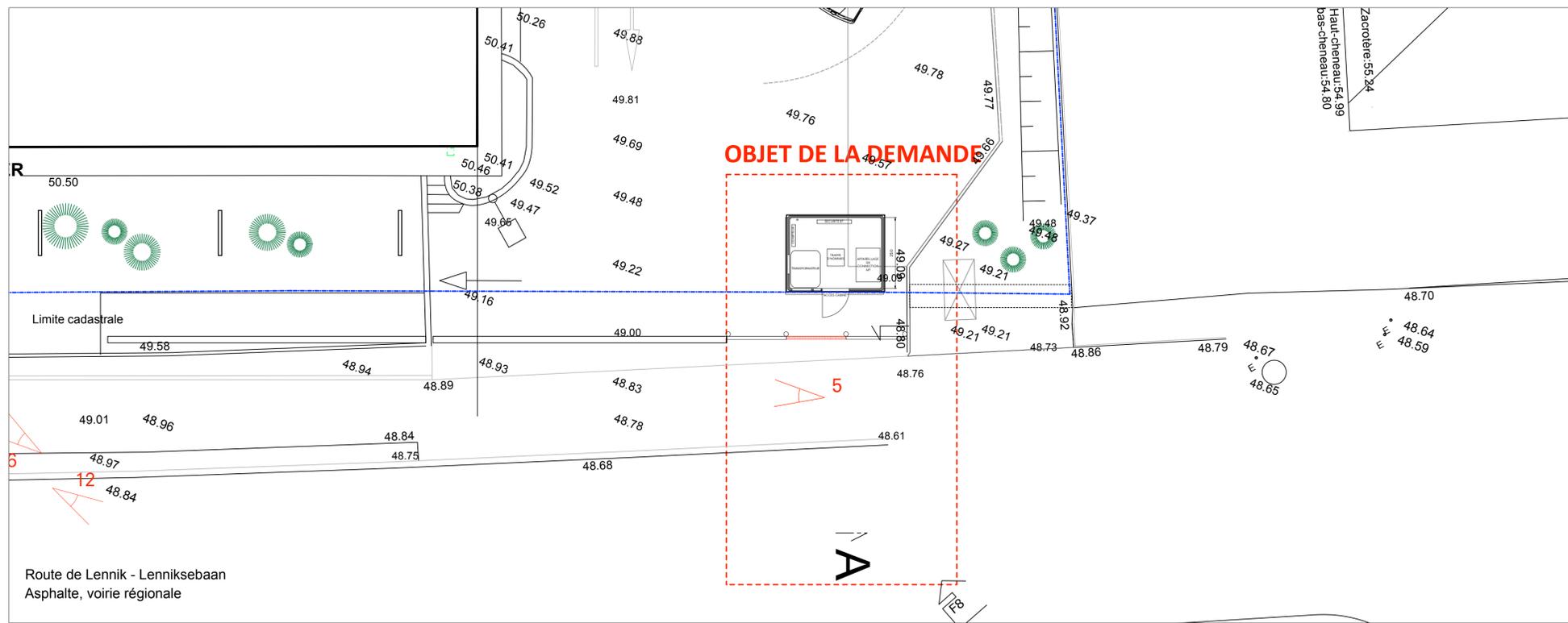
Propriétaire

C&C Patrimoine SA
Représentée par :
Madame Catherine Trullemans
Paul Veldekensstraat 1A à 1602 Vlezevenbeek
TVA BE 0446 902 160
T +32 475 54 91 61
E c.trullemans@gmail.com

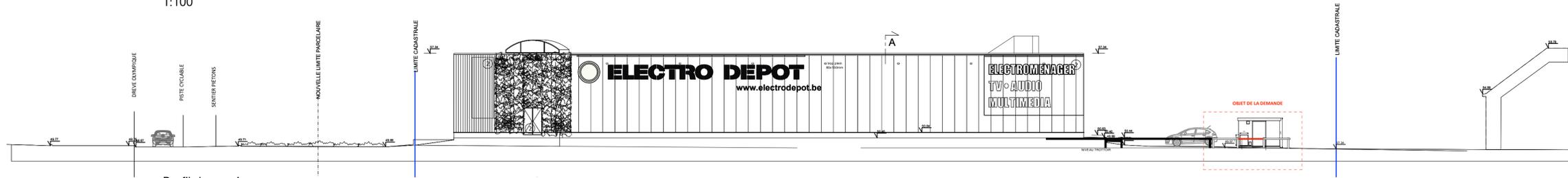
Dirk De Leeuw Architects

Groeselenberg 111
B 1180 BRUXELLES
T 02 375 96 92
F 02 374 65 44
E info@ddla.eu
www.ddla.eu

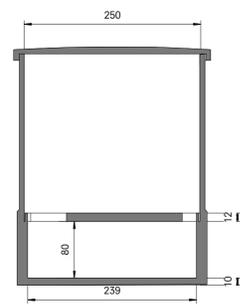
Echelle	1/250	DPU
FORMAT	A1	
DATE	06/02/2024	PLAN N° 1/2a
Planche localisation	1/5000 Plan de contexte et urbanistique 1/1000 Plan de situation 1/250 Plan de localisation	



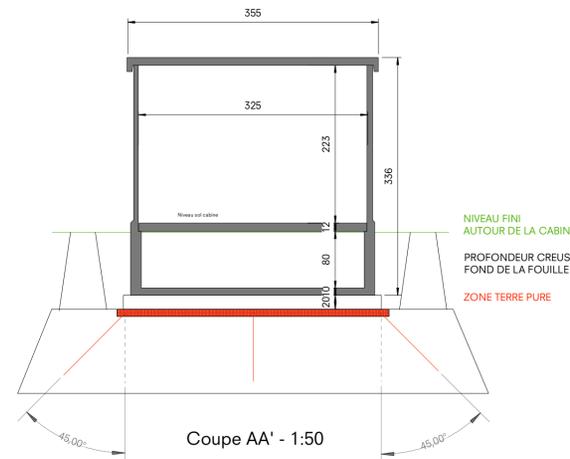
Plan d'implantation
1:100



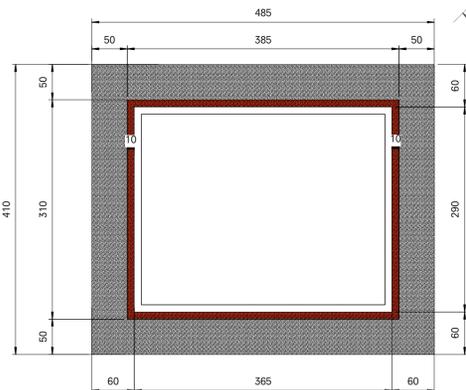
Profil du terrain
1:100



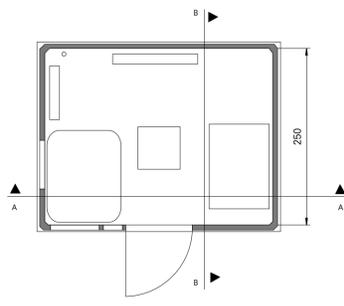
Coupe BB' - 1:50



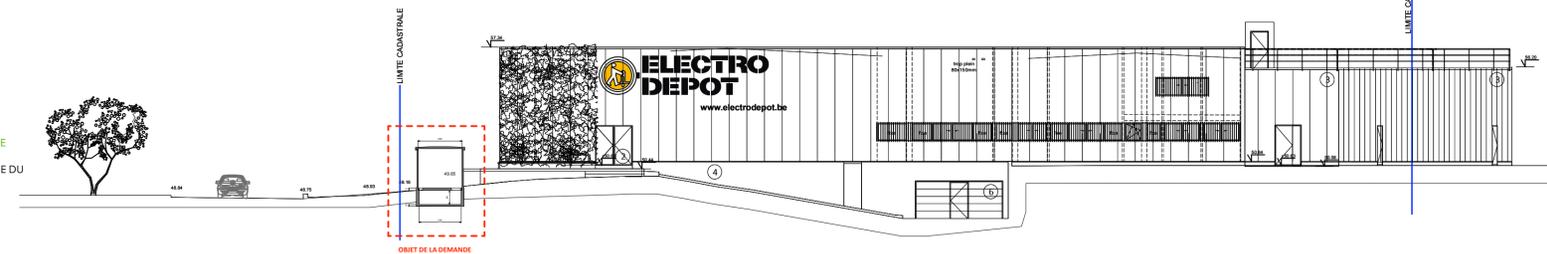
Coupe AA' - 1:50



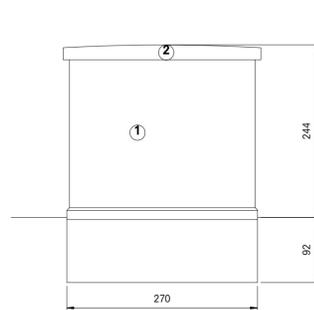
Plan fondation - 1:50



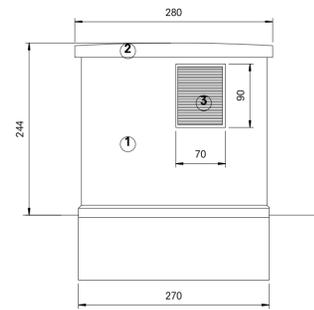
Plan - 1:50



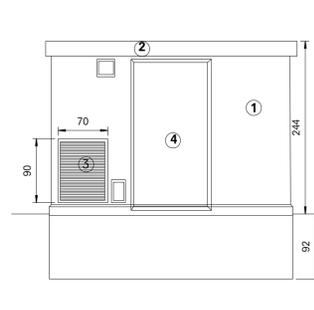
Coupe d'implantation - 1:200



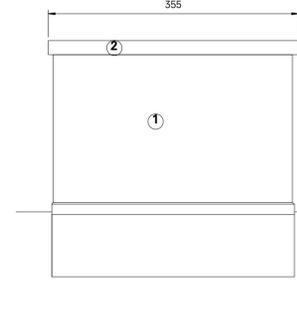
Élévation latérale - 1:50



Élévation latérale - 1:50



Élévation avant - 1:50



Élévation arrière - 1:50

05/05/2025



Légende des matériaux CABINE HT:

1. Façades : Crépi RAL 7035 gris clair
2. Toit plat : revêtement imperméable noir à deux composants
3. Grille en acier équipée de coating C4-High
4. Porte extérieure en acier équipée de coating C4-High

REGION BRUXELLES-CAPITALE
ANDERLECHT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Installation d'une cabine Haute Tension préfabriquée.

Route de Lennik 371 à 1070 ANDERLECHT
Cadastré à ANDERLECHT 7 DIV, section F n°110 x

Demandeur

ELECTRO DEPOT Belgium SA
représentée par :
Monsieur Alain Moullière
Lenniksebaan 369 à 1070 Bruxelles
TVA BE 0549 949 715
T + 33 (6) 646 47 47 68
E alain.moulliere@electrodepot.fr

Propriétaire

C&C Patrimoine SA
Représentée par :
Madame Catherine Trullemans
Paul Veldekensstraat 1A à 1602 Vlezebeek
TVA BE 0446 902 160
T + 32 475 54 91 61
E c.trullemans@gmail.com

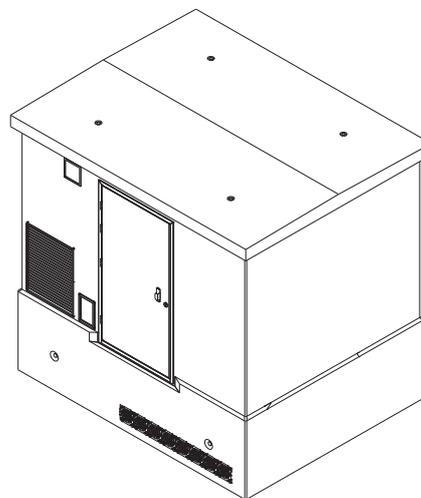
Dirk De Leeuw Architects

Groeselenberg 111
B 1180 BRUXELLES
T 02 375 96 92
F 02 374 65 44
E info@ddla.eu
www.ddla.eu

Echelle	1/50	DPU	PLAN N° 2/2a
FORMAT	A1		
DATE	06/02/2024	Situation projetée	
1/100	Plan d'implantation	PLAN N°	
1/100	Profil du terrain	2/2a	
1/200	Coupe d'implantation		
1/50	Plan, coupe et élévations		



- Conformité à la norme Européenne IEC 62271-202: 2014-03 - IAC AB (CESI-IPH Test Report DOC-001-20-1/7-01)
- Conformément aux termes de Synergrid : Référence C2/115 Numéro de homologation 005-02 Lithobeton Taurus (DLK Versie)



CARACTÉRISTIQUES

Dimensions intérieures	325 x 250 x 225 cm (LxIxH)
Dimensions extérieures	345 x 270 x 336 cm (LxIxH)
Surface	345 x 270 cm (LxI)
Max. poids vide cabine + cave + dalle intermédiaire	12.700 kg
Max. poids vide toit plat	2.190 kg
Max. total poids vide	14.890 kg
Qualité et résistance du béton	EC2 - béton auto-compactant - C40/50
Système de mise à terre homologué	Mise à terre globale

APPAREILS INTEGRABLES

La cabine permet l'intégration de la plupart des marques de matériel	
Combinaison Lokal-Matériel	C1005-C1505-C2005
Homologué pour classe de matériel AAxx	AA10-AA20 (IEC 62271-200 Type Testé)
Puissance maximale admissible du Transformateur et Type	630 kVA
	En 3 étapes conformément NBN EN 50464-1 et NBN EN 60076-1
	Rempli de liquide – ECO Design Phase 2 – Cfr. Directive 548/2014
Bac de rétention d'huile ininflammable	Bac de rétention en acier galvanisé dans le cave (volume basé sur puissance transformateur)

OUVERTURES TECHNIQUES

Type porte	Acier avec 3-points de verrouillage équipé de coating C4-High + 4 charnières
Type cylindre porte	Profil euro avec bouton rotatif anti-panique
Type grilles d'aération	En version standard 2x grilles en acier revêtues 70 x 80 cm équipé de coating C4-High
Cloisons étanches (standard)	En version standard 4x Hauff 150-K ou 4x Roxtec KOS 150/160
Passages de mise à la terre étanches (standard)	3x HEA-ISP-M12/150

FINITIONS

Finition extérieure cabine	En version standard peinture structurée (crépi): RAL 6003 - vert / RAL 7035 - gris clair / RAL 9010 - blanc
Finition extérieure toit plat et cave	En version standard revêtement imperméable noir à 2-composants

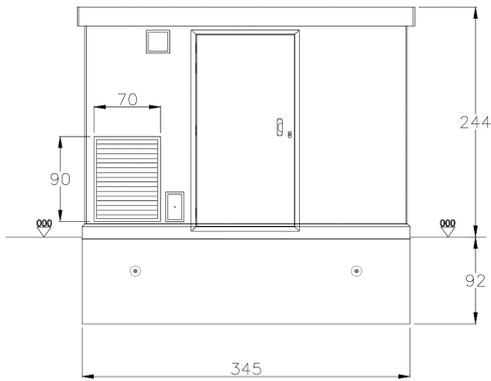


DIMENSIONS ET VUES

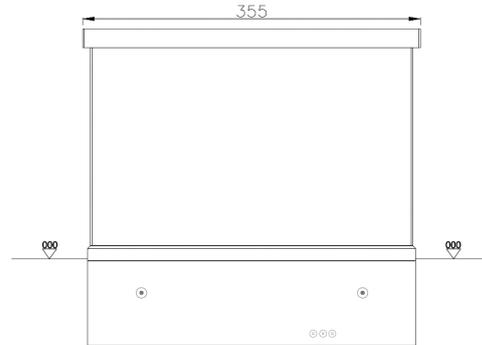
Conformément plan homologué :

17.PLAN TAURUS CABINE C2-115-Rev02

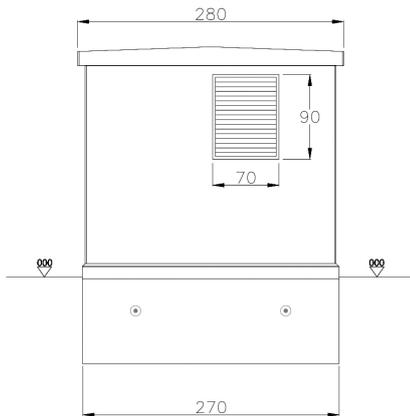
VUE AVANT



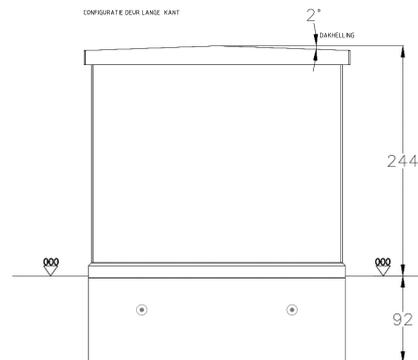
VUE ARRIÈRE



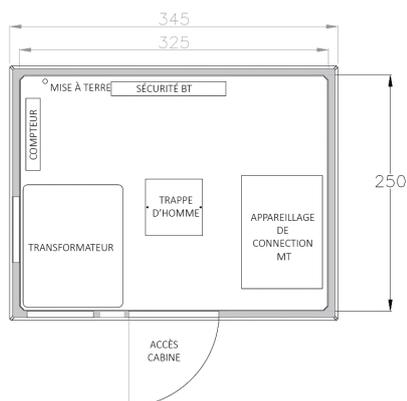
VUE GAUCHE



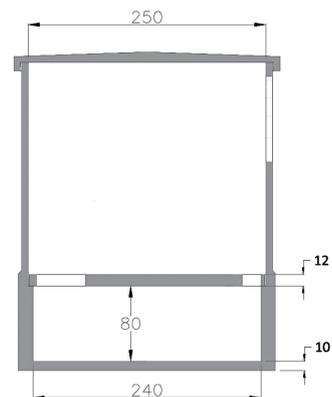
VUE DROITE



VUE DE DESSUS (SANS TOIT)



COUPE PRINCIPALE



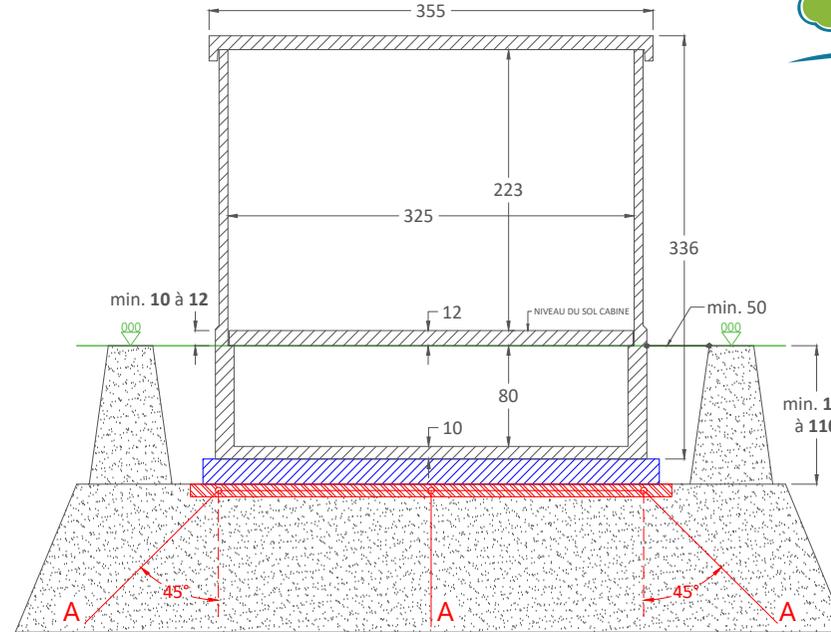
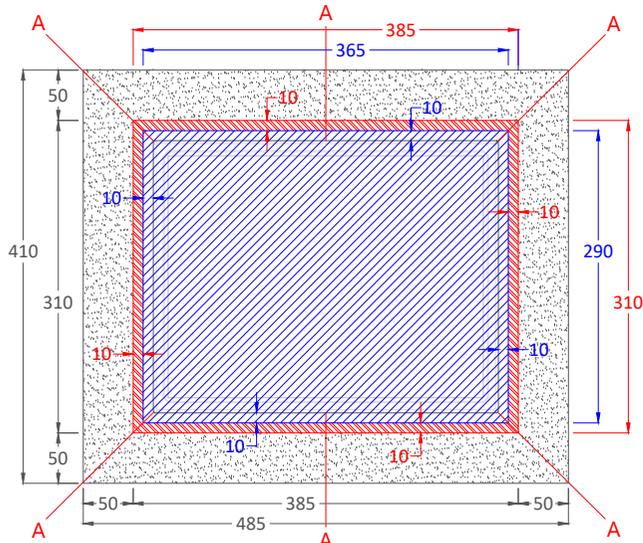
PLAN DE FONDATION BASÉ SUR UN SOL PORTEUR STANDARD

CABINE DANS FOUILLE

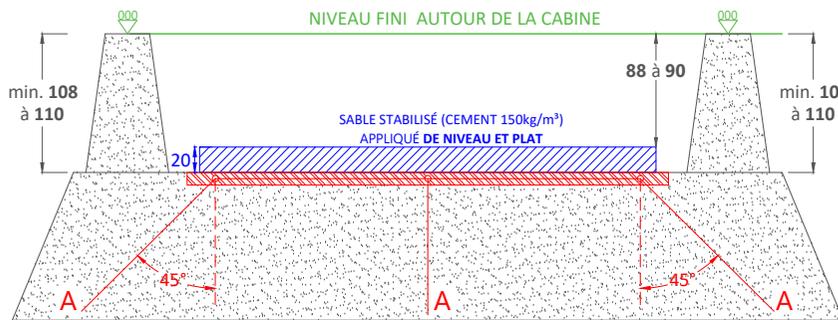
05/05/2025



VUE DE DESSUS FOUILLE



FOND DE FOUILLE



NIVEAU FINI
AUTOUR DE LA CABINE

PROFONDEUR A CREUSÉ
DU FOND DE FOUILLE

ZONE TERRE PURE

Le stabilisé doit être de niveau et plat.
Aucune pierre de plus de 0,5 cm ne doit dépasser de la fondation.

Si ce n'est pas le cas le client final doit appliquer une couche de 2 à 3 cm de stabilisé supplémentaires, juste avant le placement de cabine.

La boucle de terre ne doit en aucun cas est en contact avec du matériau cimentaire. La boucle de terre doit être recouverte avec de terre pure.

Dimensions fond cabine:

345 x 270 (Lxl)

Poids (finition crépi):

Poids max. de la cabine + dalle intermédiaire + cave: 12.700 kg
Poids dalle de toit: 2.190 kg

Ancre de levage cabine TAURUS:

Cabine: 4x DEHA 7,5 t - 0120 (méthode de levage : palonnier)
Dalle de toit: 4x DEHA 2,5 t - 0055 (méthode de levage : palonnier)

- Légende :
- pleine terre
 - SABLE STABILISÉ (CEMENT 150kg/m³) APPLIQUÉ DE NIVEAU ET PLAT
 - zone de terre pure pour boucle de terre
 - piquet mise à la terre (connection à la mise à la terre/électrode)
 - ! toutes les dimensions sont en cm

L'image de la cabine chez "vue de dessus fouille" est un exemple. La cabine à installer peut être différent.
Ce document est la propriété unique de Lithobeton sa et ne peut pas être transmis ni utilisé sans approbation écrite. Seulement les plans et schémas faites après la réception de la commande sont valables pour exécution.

A 5/10/2021

PLAN DE FONDATION : TAURUS

PV

PLAN_DE_FONDATION

Type cabine: TAURUS
Klasse: BB05/BB10

Schaal: / (A3)



INI-011-091-00

Type cabine: TAURUS_AVEC_CAVE

Lithobeton sa

Kanaalstraat 18
8470 Gistel - Snaaskerke
Tel : 059/27-60-60
e-mail : info@lithobeton.be
internet : www.lithobeton.be

