



Password : 2L5OP0



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1991722

WIJZIGING

VAN

MILIEUVERGUNNING MET REF. 1795369

Inhoud van het document

ARTIKEL 1. Beslissing	2
ARTIKEL 2. Vergunningsduur	2
ARTIKEL 3. Uitbatingsvoorwaarden	2
A. <i>Toepassingsmodaliteiten</i>	<i>2</i>
A.1. Bepalingen tot wijziging of intrekking	2
A.2. Termijn voor de toepassing van de uitbatingsvoorwaarden	2
A.3. Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden	2
B. <i>Bijzondere technische voorwaarden</i>	<i>3</i>
B.2. Andere bijzondere technische voorwaarden	4
C. <i>Algemene voorwaarden</i>	<i>5</i>
ARTIKEL 4. voorafgaande feiten en documenten gelinkt aan de procedure	5
ARTIKEL 5. rechtvaardiging van de beslissing (motivaties)	5
ARTIKEL 6. Ordonnanties, wetten, besluiten die de beslissing gronden	5

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning met referentie 1795369, uitgeleverd door Leefmilieu Brussel wordt gewijzigd door huidige beslissing.

De huidige beslissing heeft betrekking op de toevoeging van de uitbatingsvoorwaarden betreffende de motoren voor de pompen van de sprinkler installatie.

Houders:	DELEERS RESIDENTIEEL Ondernemingsnummer: 0797113039
	en
	DELEERS CAMPUS Ondernemingsnummer: 0797112049

Plaats van exploitatie:	Walcourtstraat 112-114 1070 Anderlecht
--------------------------------	---

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet onmiddellijk aan Leefmilieu Brussel (LB) gemeld worden.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

De gewijzigde milieuvergunning is geldig tot de vervaldatum van de milieuvergunning met ref. 1795369, met name op 03/10/2037.

ARTIKEL 3. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Toepassingsmodaliteiten

A.1. BEPALINGEN TOT WIJZIGING OF INTREKKING

De uitbatingsvoorwaarden van de milieuvergunning met ref. 1795369 worden aangevuld door de voorwaarden van de huidige beslissing hieronder hernomen.

A.2. TERMIJN VOOR DE TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN

De in dit artikel vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing.

A.3. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DIESELMOTOREN VAN SPRINKLERSYSTEEM

1. *BEHEER*

1.1. Controle en onderhoud

De dieselmotoren van het sprinklersysteem moeten worden gecontroleerd op hun goede werking en de installaties moeten een onderhoud krijgen volgens de voorschriften van de fabrikant of minstens 1 keer per jaar. Het onderhoud omvat minstens:

- De reiniging van de schoorsteen;
- Het nazicht van de ventilatie;
- Het nazicht van de dagreservoirs;
- De vervanging van de smeermiddelen en filters door nieuw materieel.

1.2. Register

Er wordt een bijgewerkt register bijgehouden dat bij elke controle ter beschikking is. Het omvat de controle- en de onderhoudsverslagen.

1.3. Ongevallen

De exploitant brengt het Leefmilieu Brussel dadelijk op de hoogte van een ongeval. Hierbij vermeldt hij het juiste tijdstip en de aard van het ongeval. Wordt er bodemverontreiniging vastgesteld, dan wordt dat eveneens schriftelijk aan het Leefmilieu Brussel gemeld.

Wanneer er per ongeluk stookolie wordt gemorst, neemt de exploitant de noodzakelijke maatregelen om het product weg te halen, ontploffingsgevaar te vermijden en de bodem- en grondwaterverontreiniging te beperken. Hij neemt eveneens de noodzakelijke maatregelen om een nieuw ongeluk te vermijden.

2. *ONTWERP*

2.1. Technisch lokaal

Wanneer de dieselmotoren van het sprinklersysteem in een gebouw opgesteld staan, zijn de volgende voorschriften van kracht, zonder afbreuk te doen aan de strengere voorschriften die door de DBDMH of in andere wetten of normen geëist worden:

- De wanden van de technisch lokaal, vloer en plafond inbegrepen, moeten een brandweerstand van **één uur hebben (Rf 1h of R60 of EI60)**;
- De verbinding tussen de technisch lokaal en de andere gedeelten van het gebouw moet door een brandwerende deur afgesloten zijn, met een brandweerstand van **een half uur (Rf ½ h of R30 of EI30)**. De deur moet ook voorzien zijn van een automatisch sluitingsmechanisme.

2.2. Ventilatie

De technisch lokaal dienen constant en efficiënt verlucht te worden met een systeem voor mechanische of natuurlijke ventilatie, zodat de ontwikkeling van interne warmte niet leidt tot een onveilige werking van de aanwezige installatie en dat de verbranding van de motor optimaal gebeurt.

De verluchtingsbuizen en -gaten zijn erop geconstrueerd en voorzien om volgens noodzaak stof, regen of ander vuil tegen te houden.

De ventilatieleidingen moeten zo kort mogelijk zijn en moeten uit onbrandbaar materiaal bestaan. De ventilatieroosters mogen in geen geval verstopt zijn.

Alle leidingen, kokers, ventilatieroosters langs waar de stookruimte in verbinding staat met aanpalende ruimtes, zijn voorzien van brandkleppen of brandwerende roosters met een even grote brandweerstand als de wanden of de deuren.

Indien er sprake is van gedwongen mechanische ventilatie, dan moeten er technische maatregelen genomen worden voor het toezicht, de organisatie en de hulp om oververhitting uit te sluiten in geval van storing aan de ventilatie.

2.3. Reservetank en brandstofbevoorrading

Het systeem moet zo ontworpen zijn dat schoonmaak-, onderhouds- en servicewerken (demontage en reparatie) uitgevoerd kunnen worden: er moet voldoende ruimte zijn en de onderdelen moeten toegankelijk zijn.

2.4. Gebruik van het lokaal

In het lokaal mogen geen ontbrandbare voorwerpen of brandstoffen aanwezig zijn, evenmin als uitrustingen die de werking van de installaties kunnen verstoren (koelgroep bijvoorbeeld).

2.5. Reservetank en brandstofbevoorrading

De toevoerleidingen en dagreservoirs die integraal deel uitmaken van het sprinklersysteem worden niet beschouwd als reservetank.

2.6. Luchtlozingen

De verbrandingsgassen worden via luchtdichte leidingen afgevoerd.

Behalve als de overheid die de vergunning aflevert een afwijking toestaat, worden de verbrandingsgassen langs het dak afgevoerd. De uitlaat bevindt zich op minstens 8 meter van eventuele monden om frisse lucht aan te zuigen, en mag geen hinder vormen voor de buurtbewoners.

2.7. Toegang tot het lokaal

Het lokaal van dieselmotoren van het sprinklersysteem is strikt verboden terrein voor het publiek. Alleen gekwalificeerd technisch personeel mag er toegang toe hebben. Het toegangsverbod voor andere personen is duidelijk op de ingangsdeur vermeld.

3. *WIJZIGINGEN*

De exploitant vraagt het Leefmilieu Brussel op voorhand de toestemming om een noodaggregaat of bijbehorende installaties te verplaatsen, te vervangen of te wijzigen. Onder « wijziging » verstaat men meer bepaald:

- verandering van het geïnstalleerde vermogen van de motor;
- verandering van brandstof;
- verandering in de ventilatie van de ruimte waarin de dieselmotoren van het sprinklersysteem zich bevindt.

B.2. ANDERE BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN

De andere bijzondere technische voorwaarden van de milieuvergunning met ref. 1795369 blijven volledig van toepassing.

C. Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden van de milieuvergunning met ref. 1795369 blijven volledig van toepassing.

ARTIKEL 4. VOORAFGAANDE FEITEN EN DOCUMENTEN GELINKT AAN DE PROCEDURE

- Aanvraag van wijziging van de milieuvergunning uit hoofde van artikel 7bis van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997, ingediend op 16/06/2025;
- Toekenning van de wijzigingsaanvraag door Leefmilieu Brussel en beslissing tot aanpassing van de uitbatingsvoorwaarden op 23/06/2025;
- Opsturen aan de aanvrager van het project tot wijziging op 08/07/2025;

ARTIKEL 5. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (MOTIVATIES)

De milieuvergunning met referentie **1795369** is gewijzigd wat betreft de vergunde installaties: **een noodgroep werd vervangen door motoren voor de sprinklerinstallatie**. Als gevolg van deze wijziging is een aanpassing of toevoeging nodig van de exploitatievoorwaarden gelinkt aan deze wijziging, overeenstemmend met artikel 7bis van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen van 5 juni 1997.

De toegevoegde voorwaarden betreffen de voorwaarden voor dieselmotoren voor een sprinklerinstallatie, deze aanpassingen zijn noodzakelijk omdat ze verschillen van deze voor noodgroepen en deze installatie oorspronkelijk niet voorzien was in de milieuvergunning.

Daarom is, in overeenstemming met het artikel 64 van ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning, de milieuvergunning met ref. 1795369 door deze beslissing gewijzigd.

De aanvrager heeft geen opmerkingen geformuleerd over het project dat hem werd toegezonden.

De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 6. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN DIE DE BESLISSING GRONDEN

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan
- Besluit van 1 december 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het beheer van afvalstoffen

- Verordening van 19/12/2008 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de verwijdering van afval door middel van ophalingen
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2002 betreffende de verwijdering van dierlijk afval en betreffende de inrichtingen voor de verwerking van dierlijk afval.
- Verordening (EG) nr. 1069/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en tot intrekking van verordening (EG) nr. 1774/2002 (verordening dierlijke bijproducten)
- Verordening (EU) nr. 142/2011 van de Commissie van 25 februari 2011 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 1069/2009
- Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal