



Password : SLRVG6



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1994991

WIJZIGING

VAN

MILIEUVERGUNNING MET REF. 1949060

Inhoud van het document

ARTIKEL 1. Beslissing	2
ARTIKEL 2. Vergunningsduur	2
ARTIKEL 3. Uitbatingsvoorwaarden	2
A. <i>Toepassingsmodaliteiten</i>	<i>2</i>
A.1. Bepalingen tot wijziging of intrekking	2
A.2. Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden	2
B. <i>Bijzondere technische voorwaarden</i>	<i>2</i>
B.1. Bijzondere voorwaarden betreffende brandveiligheid en -preventie	2
B.2. Andere bijzondere technische voorwaarden	3
C. <i>Algemene voorwaarden</i>	<i>3</i>
ARTIKEL 4. voorafgaande feiten en documenten gelinkt aan de procedure	3
ARTIKEL 5. rechtvaardiging van de beslissing (motivaties)	4
ARTIKEL 6. Ordonnanties, wetten, besluiten die de beslissing gronden	4

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning met referentie 1.949.060, uitgeleverd door Leefmilieu Brussel wordt gewijzigd door huidige beslissing.

De huidige beslissing heeft betrekking op de wijziging van de bijzondere voorwaarden betreffende brandveiligheid en –preventie.

Houder:	Erasmushogeschool Brussel Ondernemingsnummer: 0255.710.113
----------------	---

Plaats van exploitatie:	Nijverheidskaai 170 1070 Anderlecht
--------------------------------	--

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

De gewijzigde milieuvergunning is geldig tot de vervaldatum van de milieuvergunning met ref. 1.949.060, met name op 29/06/2040.

ARTIKEL 3. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Toepassingsmodaliteiten

A.1. BEPALINGEN TOT WIJZIGING OF INTREKKING

De bijzondere voorwaarden betreffende brandveiligheid en –preventie (punt n°1 : brandveiligheid) van de milieuvergunning met ref. 1.949.060 en opgenomen in artikel 4. B.1.1 van die vergunning worden gewijzigd met de voorwaarden van de huidige beslissing hieronder hernomen.

A.2. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. **BRANDVEILIGHEID**

1.1 **Blusmiddelen**

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 **Advies van de BHDBDMH**

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van **alle** adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

1. De voorschriften en opmerkingen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen geformuleerd in het advies van de BHDBDMH van 09/07/2025 (ref: Cl.1980.4857/31) zijn onmiddellijk van toepassing, of, voor de nieuwe inrichtingen, vanaf hun indienststelling. Dit advies is opgenomen in bijlage.
2. In het bijzonder zorgt de uitbater ervoor dat de volgende voorschriften strikt gerespecteerd worden:
 1. De brandwerende deuren van het stooklokaal mogen niet in open stand geblokkeerd worden. Bijkomend moeten alle branddeuren een sleutelcilinder hebben. Deze ontbreekt bij één van deze branddeuren;
 2. In de opslagplaats voor ongevaarlijke afvalstoffen mogen geen brandbare materialen opgeslagen worden.
 3. Het is verplicht om een branddetectie installatie te voorzien in de opslagplaats voor ongevaarlijke afvalstoffen.
 4. De nooddeuren van de theaterzaal mogen niet vergrendeld zijn en de evacuatiewegen moeten te allen tijden en in alle omstandigheden vrij en functioneel zijn. De opgelegde minimale breedte van de evacuatiewegen mag op geen enkele manier, zelfs kortstondig, worden versperd. De uitgangen mogen niet worden afgeschermd, en de doorgang mag niet worden gehinderd, door decoratie-elementen, gordijnen en andere neerhangende doeken.
 5. Alle deuren langs de evacuatiewegen moeten openen naar de evacuatie richting toe. Dit is niet het geval voor één van de uitgangen van de lichtstudio.
 6. Het is aanbevolen om de zalen brandwerend te scheiden van de rest van het gebouw met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI1 30. Een risicoanalyse, conform artikel III.3-3 van reglementering F, moet uitsluitel geven omtrent de noodzakelijkheid hiervan.

Dit zijn de belangrijkste voorschriften voor wat betreft de bescherming van mens en milieu. **Het niet respecteren ervan houdt een inbreuk in.**

B.2. ANDERE BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN

De andere bijzondere technische voorwaarden van de milieuvergunning met ref. 1.949.060 blijven volledig van toepassing.

C. Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden van de milieuvergunning met ref. 1.949.060 blijven volledig van toepassing.

ARTIKEL 4. VOORAFGAANDE FEITEN EN DOCUMENTEN GELINKT AAN DE PROCEDURE

- Milieuvergunning met ref. 1.949.060 uitgereikt op 25/06/2025;

- Advies gegeven door de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp op 09/07/2025 (ref. : Cl.1980.4857/31);
- Het initiatief werd genomen door Leefmilieu Brussel voor de wijziging van de voorwaarden betreffende de brandveiligheid op 16/07/2025 op basis van het advies van de DBDMH;
- Opsturen aan de aanvrager van het project tot wijziging op 24/09/2025.

ARTIKEL 5. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (MOTIVATIES)

1. De inrichtingen bestaan en deze beslissing moet dus vanaf haar bekendmaking in voege treden.
2. De huidige beslissing beoogt de integratie van de bijkomende voorwaarden betreffende de veiligheid in de vergunning met ref. 1.949.060. Deze voorwaarden moeten integraal worden gerespecteerd.
3. De brandweerdienst heeft een advies gegeven (ref : Cl.1980.4857/31), dat werd bijgevoegd bij deze beslissing.

Er werden inbreuken vastgesteld door de brandweerdienst en deze werden opgenomen in dit advies. De uitbater dient deze onmiddellijk te verhelpen.

4. De aanvrager heeft geen opmerkingen geformuleerd over het project dat hem werd toegezonden.
5. De strikte naleving van de bovenstaande voorwaarden waarborgt de bescherming tegen de gevaren, hinder of ongemakken die de betrokken inrichtingen, door hun uitbating, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het leefmilieu, aan de gezondheid of aan de veiligheid van de bevolking kunnen veroorzaken.

ARTIKEL 6. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN DIE DE BESLISSING GRONDEN

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten



Digitaal ondertekend door
Barbara Dewulf
12 november 2025 10:09

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal