

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE ANDERLECHT**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen

**Aanwezig** Fabrice Cumps, *Burgemeester-Voorzitter* ;  
Lotfi Mostefa, Fatiha El Ikdimi, Beatrijs Comer, Achille Vandyck, Julien Milquet, Luiza Duraki,  
Halina Benmrah, *Schepenen* ;  
Marcel Vermeulen, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd** Françoise Carlier, Fabienne Miroir, *Schepenen* ;  
Guy Wilmart, *Voorzitter van het O.C.M.W.*

**Zitting van 15.09.25**

---

**#Onderwerp : Aanvraag tot verlenging van een vergunning van een inrichting van klasse 2 ingediend door Mevrouw VERLINDEN Sabine voor het verder uitbaten van een propaangashouder en een septicke put gelegen Lennikse Baan 970 te Anderlecht - PE 134/2024 - Toelating #**

---

**STEDELIJKE ONTWIKKELING**

**Milieuvergunningen**

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en SCHEPENEN van de GEMEENTE ANDERLECHT,

Gelet op de aanvraag om verlenging van een milieuvergunning en de bijlagen, ingediend door **Mevrouw VERLINDEN Sabine**, op 31/07/2024, waarvan een ontvangstbewijs betekend werd op 12/09/2024 en die gaat over de volgende handelingen : het verder uitbaten van een propaangashouder en een septicke put, **Lennikse Baan 970 te 1070 Anderlecht** ;

Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997, gewijzigd op 6 december 2001 op 26 maart 2009 en op 30 november 2017, alsmede haar uitvoeringsbesluiten ;

Gelet op de adviesaanvraag aan de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer (DBDMH) op 12/09/2024;

Gezien het advies van de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (DBDMH) van 01/10/2024, ref: CI.2010.1046/2 (bijlage 2), ontvangen op 04/10/2024;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op bescherming van de oppervlaktewateren tegen de verontreiniging ;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 augustus 1976 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 12 juli 1985 en 4 november 1987 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen ;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 2015 tot wijziging van het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17 december 2009 tot vaststelling van de lijst met risicoactiviteiten;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems;

Overwegende dat het goed niet opgenomen in de inventaris van verontreinigde bodems ;

Overwegende dat de inrichting gelegen is binnen de grenzen van het Gewestelijk Bestemmingsplan in een woongebied met residentieel karakter ;

Overwegende dat een stedenbouwkundige vergunning niet noodzakelijk is ;

Overwegende dat de analyse van het verzoek de aanwezigheid van een bestaande septische put aan het licht heeft gebracht; dat deze septische put overeenkomt met een ingedeelde inrichting onder rubriek 56 A "Afvalwateringssysteem" van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 tot vaststelling van de lijst der ingedeelde inrichtingen van klasse 1B, 1D, 2, 1C en 3; dat een beslissing moet worden genomen over het gebruik ervan en dat voor deze septische put passende uitbatingsvoorwaarden moeten worden opgelegd;

Overwegende dat de stipte naleving van de hierna opgelegde voorwaarden, van aard is te verhelpen aan de gevaren, de hinder en de ongemakken die de inrichting kan veroorzaken, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het milieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking ;

Overwegende dat de rechten van derde personen gevrijwaard zijn tegen de verliezen, nadelen of beschadigingen die bedoelde inrichting zou kunnen veroorzaken ;

Overwegende dat uit de analyse door de gemeentelijke technische diensten blijkt dat de aanvraag aanvaard mag worden ;

Overwegende dat de inrichtingen bestaan en dat daarom onderhavige beslissing onmiddellijk na de bekendmaking ervan van kracht moet gaan ;

Overwegende dat het gaat om de hernieuwing van een vergunning die door het College van

Burgemeester en Schepenen op 17/05/2011 is verleend voor een periode die afloopt op 17/05/2026, onder nr. 142/2010 ;

## BESLUIT:

### Artikel één

Een milieuvergunning wordt verleend voor :

| Rub. nr. | Installatie                           | Aantal     | Klasse |
|----------|---------------------------------------|------------|--------|
| 56 A     | Afvalwateringssysteem : Septische put | -          | 2      |
| 72 1A    | Propaangashouder                      | 1600 liter | 2      |

### Artikel 2

1. De milieuvergunning wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaar vanaf het einddatum van de huidige vergunning. Zijn vervaldatum is dus **17/05/2041**.

2. De geldigheidsduur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. In dit geval vraagt de houder van de milieuvergunning aan de uitreikende overheid de verlenging van zijn vergunning aan bij een ter post aangetekende brief en dit uiterlijk 1 jaar vóór het verstrijken van de geldigheidsduur, zoniet moet hij een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning indienen. Dit verlengingsaanvraag kan niet meer dan twee jaar voor die termijn worden ingediend, bij gebreke waarvan dit aanvraag onontvankelijk is.

### Artikel 3

De exploitatievoorwaarden van artikel 4 van onderhavige vergunning zijn onmiddellijk van toepassing.

### Artikel 4

De volgende voorwaarden moeten gedurende de geldigheidsduur van de milieuvergunning nageleefd worden :

## **A. Algemene exploitatievoorschriften of -voorwaarden, bepaald bij Besluit of Ordonnantie.**

A.1. De exploitant moet zich houden aan de algemene voorschriften van titel II en volgende van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

A.2. De exploitant moet zich houden aan de geldende reglementen betreffende de elektrische inrichtingen, met name het Algemeen Reglement voor de elektrische Installaties (AREI) of sectie 1 van Hoofdstuk 1 van titel II van het ARAB betreffende de elektrische installaties. De elektrische inrichting moet om de 5 jaar gecontroleerd worden door een erkend organisme en conform zijn met het AREI. Het conformiteitattest moet gedurende vijf jaar ter beschikking gehouden worden van de ambtenaar belast met het toezicht.

A.3. De uitbater moet de geluidsnormen naleven voorzien voor gerangschikte installaties gelegen in **de zone 1**, overeenkomstig de beschikkingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002, betreffende de strijd tegen de geluid -en trillingenhinder, waarvan kopie in bijlage.

A.4. De exploitant moet de Brusselse Ordonnantie van 14/06/12 (B.S. van 27/06/12) betreffende de preventie en het beheer van de afvalstoffen alsook het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (B.S. van 13/01/2017) respecteren.

Gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moeten door een, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, erkend ophaler geëlimineerd worden.

Elke afgifte van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's moet worden verricht tegen een ontvangstbewijs.

Een kopie van de ontvangstbewijzen dient gedurende een periode van vijf jaar te worden bijgehouden en, op aanvraag, overhandigd te worden aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

De producent van gevaarlijke afvalstoffen, afvaloliën en PCB/PCT's dient een register bij te houden dat ten minste de volgende informatie bevat :

1. de code en de benaming van de afvalstof overeenkomstig de Europese catalogus van de afvalstoffen.
2. de hoeveelheid afval, uitgedrukt in massa of in volume.
3. de datum van verwijdering van de afvalstof.
4. de naam en het adres van de ophaler en vervoerder van de afvalstof.
5. de naam en het adres van de bestemming van de afvalstof.
6. de code en de benaming van de verwerkingsmethode van de afvalstof.

Het register kan bestaan uit de facturen (ontvangstbewijzen) van de afvalverwijdering mits deze bovenvermelde gegevens bevatten.

A.5. Een bouwwerf met vaste motorkracht van meer dan 50 kW voor de plaatsing van de inrichtingen mag slechts begonnen worden na voorafgaande toekenning van een voorlopige milieuvergunning ter organisatie daarvan.

## **B. De inrichting moet overeenstemmen met de aanwijzingen van het hierbij gevoegde**

plan.

### C. Veiligheid en brandpreventie;

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van alle adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan het Gemeente. Zo nodig wijzigt het Gemeente de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

### D. Exploitatievoorwaarden in bijlage voor :

D.1. Geluid en trillingen.

D.2. Lozen van afvalwater.

D.3. Afvalstoffen.

D.4. Propaangashouders.

D.5. Septische putten

#### D.1. Exploitatievoorwaarden betreffende geluid en trillingen

##### D.1.1. Algemene voorzorgsmaatregelen

Onverminderd het naleven van de voorwaarden gesteld in de hiernavolgende D.1.2., D.1.3. en D.1.4., dienen de noodzakelijke maatregelen getroffen te worden zodat het geluid inherent aan de exploitatie zich niet naar buiten deze verspreidt tenzij in die mate dat het gemeten of in de omgeving waargenomen geluid drukniveau overeenstemt met de bestemming van de omgeving.

##### Opmerking :

Daarenboven dient er te worden op gewezen dat alle activiteiten die met één van de geklasseerde inrichtingen van de ordonnantie van 5 juni 1997, in verband kunnen worden gebracht en het gevolg ervan zijn, eveneens geluidshinder te weeg kunnen brengen bv. :

- leveren van voorwerpen, koopwaar, ... ;
- laden en lossen, binnen het terrein of op de weg, door klanten, leveranciers, ... ;
- parkeerzones ;
- toestellen (ventilatie, klimatiseren,...), die buiten of op het dak zijn aangebracht ;
- ...

##### D.1.2. Drempels van geluidsniveaus

Het globaal specifiek geluidsniveau (Lsp) is het equivalent geluid drukniveau eigen aan de inrichtingen die het voorwerp van de vergunning uitmaken. Deze waarde mag de volgende drempels niet overschrijden :

periode A      42 dB(A)

periode B      36 dB(A)

periode C 30 dB(A)

Drempelniveau S<sub>pte</sub> is het geluid drukniveau waarboven het door geluidsbronnen voortgebrachte geluid als waarneming wordt beschouwd. Dit niveau mag in geen geval de volgende waarden overschrijden :

periode A 72 dB(A) meer dan 20 keer per uur ;

periode B 66 dB(A) meer dan 10 keer per uur ;

periode C 60 dB(A) meer dan 5 keer per uur.

De periodes worden als volgt gedefinieerd :

| Periodes    | Maandag | Dinsdag | Woensdag | Donderdag | Vrijdag | Zaterdag | Zondag | Verlofdag<br>en |
|-------------|---------|---------|----------|-----------|---------|----------|--------|-----------------|
| 7u tot 19u  | A       | A       | A        | A         | A       | B        | C      | C               |
| 19u tot 22u | B       | B       | B        | B         | B       | C        | C      | C               |
| 22u tot 7u  | C       | C       | C        | C         | C       | C        | C      | C               |

#### **D.1.3. Specifieke voorzorgsmaatregelen**

De exploitant waakt er in ieder geval over dat de deuren en ramen van lawaaierige ruimtes gesloten worden. De deuren moeten voorzien zijn van een automatische sluiting zodat ze niet open kunnen blijven. De verluchtings- of ventilatiesystemen, noodzakelijk voor de inrichting, worden op dergelijke wijze aangebracht zodat ze geen geluid naar buiten verspreiden.

#### **D.1.4. Meetmethode**

De metingen van het geluidsniveau worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

#### **D.1.5. Trillingen**

De noodzakelijke maatregelen worden getroffen opdat de trillingen inherent aan de exploitatie van de inrichting de stabiliteit van de gebouwen niet in gevaar brengen en opdat ze geen bron van hinder voor de buurt zouden veroorzaken. De grenswaarden van de trillingsniveaus die in de gebouwen worden gemeten, moeten lager liggen dan het door de norm DIN 4150 of een equivalente norm aanbevolen niveau.

In het bijzonder dient iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw, over een degelijke voorziening te beschikken om de trillingen te verminderen.

#### **D.1.6. Vaststelling van overschrijdingen**

Indien de geluidsniveaus van de exploitatie de toegestane waarden overschrijden, zullen de toestellen die verantwoordelijk zijn voor zulke overschrijding het voorwerp uitmaken van geluidsisolatie en de lawaaierige activiteiten dienen te worden aangepast teneinde de bovengenoemde exploitatievoorwaarden na te leven.

## **D.2. Algemene lozingsvoorwaarden (zie ook bijlage 1 betreffende afvalwater)**

D.2.1. Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vaste afval te brengen die een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

D.2.2. De lozing van afvalwater is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

1° het geloosde water mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet organische aard bevatten ;

2° het geloosde water mag niet bevatten :

- a) minerale oliën, ontvlambare stoffen en vluchtige solventen ;
- b) andere stoffen extraheerbaar met petroleumether, met een gehalte van hoger dan 0,5 g/l;
- c) andere stoffen die het rioolwater giftig of gevaarlijk kunnen maken.

## **D.3. Exploitatievoorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen**

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

### **D.3.1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering**

D.3.1.1. De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig het artikel 3.7.1 van het besluit betreffende het beheer van afvalstoffen.

D.3.1.2. De uitbater voorziet uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

### **D.3.2. Afgifte van afvalstoffen**

#### **D.3.2.1 De uitbater :**

a) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval ;

b) laat zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval ;

c) vervoert zijn afvalstoffen naar een toegelaten bestemming op voorwaarde dat hij in voorkomend geval geregistreerd is voor het vervoer van afvalstoffen.

D.3.2.2. De professioneel die afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site mag het geproduceerde afval terug meenemen.

**D.3.3. Traceerbaarheidsdocument**

D.3.3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van een derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering van het afval zoals bedoeld in punt 3.2.1 hierboven.

D.3.3.2. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.

**D.3.4. Afvalstoffenregister**

D.3.4.1. De uitbater bewijst zijn goede afvalbeheer aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd.

D.3.4.2. De uitbater houdt een actueel afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen,...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

**D.4. Exploitatievoorwaarden betreffende propaangashouders****D.4.1. Definities**

Erkend organisme: een door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg erkend organisme (de lijst kan worden geraadpleegd op de website van de FOD Werkgelegenheid)

Veiligheidszone: zone rond het reservoir, die is onderworpen aan bepaalde beperkingen of voorwaarden (zie punt 3.2.)

Gasgroepen: de gassen onder druk in een recipiënt in een vloeibaar gemaakte, samengeperste of opgeloste vorm zijn opgedeeld in 4 groepen volgens de gevarenpictogrammen die worden vermeld op het etiket van het product

Groep 1: ontvlambare en/of ontplofbare gassen

Gevarenpictogrammen: GHS 01, GHS 02

Gevaaraanduidingen: H200, H201, H202, H203, H204, H220, H222, H223, H230, H231: LPG, waterstof, acetyleen,...

Groep 2: giftige gassen

Gevarenpictogrammen: GHS 06, GHS 08, GHS 09

Gevaaraanduidingen: H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331, H340, H341, H350, H351, H360, H361, H370, H371, H372, H373, H400, H410, H411: ammoniak, waterstofchloride, ethyleenoxide...

Groep 3: oxiderende gassen

Gevarenpictogram: GHS 03

Gevaaraanduidingen: H270 : O<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, perslucht,...

Groep 4: andere gassen

**D.4.2. Beheer van de installaties**



#### D.4.2.1. Periodieke controles

D.4.2.1.1. De inrichtingen worden minstens om de 5 jaar gecontroleerd door een erkend organisme. De periodieke controles worden uitgevoerd vóór de vastgelegde vervaldatum dat bepaald werd door dat organisme tijdens het voorgaand bezoek.

D.4.2.1.2. Een bezoek moet eveneens plaatsvinden na elke aanzienlijke herstelling van de tanks of op aanvraag van de bevoegde ambtenaar belast met de toezicht.

D.4.2.1.3. In het rapport, stelt het erkend organisme een periode vast waarin de tank veilig kan worden gebruikt voordat hij wordt onderworpen aan een nieuw bezoek.

#### D.4.2.2. Register

Er moet een register voor elk reservoir worden bijgehouden. Dit register moet het volgende bevatten:

- a. het door het controleorganisme afgeleverde gunstige ingebruikstellingsverslag,
- b. de datums en de beschrijvingen van de onderhoudswerkzaamheden (onderhoud en herstelling), reglementaire controles, wijzigingen of ingrepen die het toestel of de installatie heeft ondergaan.

#### D.4.2.3. Vullen van de reservoirs

D.4.2.3.1. Mogen enkel worden gevuld, de reservoirs:

- a. waarvoor een verslag bestaat waarin wordt verklaard dat de installaties beantwoorden aan de reglementaire voorschriften (gunstig verslag van het erkend organisme),
- b. die geen zichtbare gebreken vertonen die de veiligheid in het gedrang kunnen brengen.

D.4.2.3.2. Het vullen gebeurt onder toezicht van de exploitant, van een persoon die dit hoort te doen of van de bestuurder van de tankwagen.

D.4.2.3.3. De tankwagen moet zich tijdens het vullen op een open terrein en niet in een ommuurde ruimte bevinden.

#### D.4.2.4. Onderhoud en toezicht

D.4.2.4.1. De exploitant ziet er nauwlettend op toe dat hij de onderhoudsvoorwaarden naleeft die worden vermeld in de door de constructeur verstrekte gebruiksinstructies. Er wordt onmiddellijk een oplossing aangereikt voor gebreken die de veiligheid van de omwonenden in het gedrang kunnen brengen.

D.4.2.4.2. De beschermbekleding op de bovengrondse buizen en reservoirs wordt in goede staat gehouden.

#### D.4.2.5. Brandveiligheid en -bescherming

Elke persoon die te maken heeft met het vullen, krijgt duidelijke schriftelijke instructies mee in verband met de maatregelen die men dient te nemen bij een gaslek of bij brand.

#### D.4.2.6. Herstellingen

D.4.2.6.1. Vóór elke herstelling moet het reservoir worden leeggemaakt, gereinigd en ontgast, indien nodig door een gespecialiseerd bedrijf.

D.4.2.6.2. Alle wijzigingen aan het reservoir en eraan vastgelaste toevoegingen moeten vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd aan een voor de controle van gasreservoirs erkend organisme.

#### D.4.2.7. Stopzetting van activiteit

Bij stopzetting van de activiteiten van de zaak dient de exploitant de reservoirs leeg te maken, het gas eruit te laten en ze te verwijderen. Hij stelt de dienst Milieuvergunning van de gemeente Anderlecht bij aangetekend schrijven op de hoogte van de stopzetting en geeft daarbij de volgende inlichtingen:

- naam, handelsnaam en adres van de houder van de vergunning,
- referentie van de nog lopende geldige vergunning(en),
- bewijs (facturen, foto's, ...) van de verwijdering van de tanks.

### D.4.3. Ontwerp van de installaties

#### D.4.3.1. Plaatsing van het reservoir

D.4.3.1.1. De reservoir wordt beschermd tegen de inwerking van zonnestralen of de straling van om het even welke warmtebron, zodanig dat de temperatuur in de opslagplaats nooit meer dan 50°C bedraagt.

D.4.3.1.2. De laad- en ontlastkleppen moeten duidelijk zijn aangegeven.

D.4.3.1.3. Rond elk reservoir hoort een vrije doorgang van minstens 1 m te zijn.

D.4.3.1.4. De veiligheids- en regelingsystemen moeten zodanig zijn geplaatst dat hun goede werking niet kan worden verstoord door de weersomstandigheden, zoals de regen of de sneeuw.

D.4.3.1.5. De tank moet zijn uitgerust met een voorziening die elke gevaarlijke overdruk verhindert, een ijsstelsysteem, een manometer en handkranen om het van de rest van de installatie te kunnen isoleren.

D.4.3.1.6. De vloer van de opslag- en vulplaats bestaat uit een bestendig, stabiel materiaal dat kan worden schoongemaakt.

D.4.3.1.7. Elke ontluchting moet gebeuren in openlucht in een geschikte richting en op een gepaste hoogte om elk risico te voorkomen.

#### D.4.3.2. Brandveiligheid en -bescherming

D.4.3.2.1. De installatie mag zich in geen geval onder een hoogspanningslijn bevinden, behalve indien er voorzorgen zijn genomen om elk accidenteel contact tussen de kabel en het (de) reservoir(s) te vermijden.

D.4.3.2.2. De vloer van de plaats waar gassen worden opgeslagen die zwaarder zijn dan de lucht, mag over zijn volledige perimeter niet lager liggen dan het omliggende terrein.

D.4.3.2.3. De metalen reservoirs, ondersteunende elementen en toebehoren worden zodanig in de grond gestopt dat de eventueel ontwikkelde statische elektrische lading kan wegvloeien.

D.4.3.2.4. De veiligheidszone moet te allen tijde vrij en in een goede staat van netheid worden gehouden door een regelmatige schoonmaak.

### Minimale veiligheidsafstanden afhankelijk van het gastype

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Groep 1                                       | Groep 2 | Groep 3 | Groep 4 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|
| Minimale veiligheidsafstand tussen de gasopslagplaats en: <ul style="list-style-type: none"> <li>• opslagplaatsen voor ontvlambare of brandbare stoffen,</li> <li>• vonkbronnen (gereedschap, elektrische toestellen die niet voldoen aan de ATEX-richtlijn, enz.),</li> <li>• openbare wegen en omliggende eigendommen,</li> <li>• bewoonde lokalen,</li> <li>• rioleringen, behalve als ze zijn voorzien van een luchtafsluiter die in alle omstandigheden werkt.</li> </ul> | 5 m $\leq$ 10.000 l)<br>7,5 m ( $>$ 10.000 l) | 7,5 m   | 5 m     | 2 m     |

#### D.4.3.3. Toegang tot en bescherming van het reservoir

D.4.3.3.1. Indien de gasopslagplaats zich in de buurt van doorgangplaatsen van voertuigen bevindt, moeten de reservoirs worden beschermd tegen de bewegingen van voertuigen door middel van een voldoende sterke fysieke bescherming, rekening houdend met de lokale verkeerssituatie.

D.4.3.3.2. Rond de reservoirs dient een stevige en onbrandbare, gedeeltelijk of volledig afgerasterde omheining van minstens 2 meter hoog te worden aangebracht die de correcte ventilatie van de installatie niet verhindert. Deze omheining moet op slot worden gedaan. Op de omheining worden de volgende vermeldingen aangebracht:

- een toegangsverbod voor onbevoegde personen,
- de gevarenpictogrammen van de opgeslagen gassen,
- het waarschuwbord "verboden te roken, vuur te maken of eender welke vlam binnen te brengen",
- de opgeslagen hoeveelheden per gastype.

#### D.4.4. Aanpassingen

Vóór elk project tot aanpassing van de installatie moet de exploitant een aanvraag indienen bij de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht en de toestemming krijgen.

Onder "aanpassing" wordt onder meer verstaan:

- de verandering van de aard van de opgeslagen gassen,
- de wijziging van de opgeslagen hoeveelheden gas,
- de ombouw van de reservoirs,
- de verplaatsing van de opslagplaats.

## **D.5. Uitbatingsvoorwaarden betreffende septische putten**

### **D.5.1. Verplichting bij het installeren van een openbare riolering**

D.5.1.1. Bij het installeren van een openbare riolering die het doel heeft afvalwater van het gebouw op te vangen, moet al het afvalwater verplicht naar de openbare riolering afgeleid worden (aansluiting op de openbare riolering).

D.5.1.2. De septische put moet in dat geval afgekoppeld en verwijderd of stilgelegd worden zodat er geen hinder voor de buurt kan ontstaan (geur, ...).

D.5.1.3. Als de septische put niet afgekoppeld kan worden, moet hij zodanig worden onderhouden dat overlast voor de buurt wordt voorkomen.

D.5.1.4. In afwachting van een aansluiting op de riolering moet al het geloosde afvalwater voorafgaandelijk met een waterzuiveringssysteem behandeld worden.

### **D.5.2. Vervanging van de putten**

D.5.2.1. Enkel bestaande septische putten worden toegestaan. Er mag dus geen enkele nieuwe septische put geïnstalleerd worden.

D.5.2.2. Bij vervanging van de put moet er een individueel waterzuiveringssysteem geïnstalleerd worden.

### **D.5.3. Beheer van de putten**

#### **D.5.3.1. Verplichting / beperkingen**

D.5.3.1.1. Alle maatregelen worden getroffen om het lozen van stoffen die het zuiverend rendement (de biologische activiteit) van de put kunnen aantasten, te vermijden.

D.5.3.1.2. Bij wijze van voorbeeld, de lozing van de volgende producten of chemische reagentia samen met afvalwater is verboden:

- a. Producten op basis van sterke zuren of van bijtende soda om leidingen te ontstoppen;
- b. Bacteriedodende producten, ontsmettende producten, pesticiden;
- c. Verven (met inbegrip van latexverven), organische solventen, white spirit, koolwaterstoffen, afgedankte oliën ...;
- d. Frituuroliën.

D.5.3.1.3. Volgende lozingen dienen eveneens zo veel mogelijk vermeden te worden:

- a. Lozingen van zoutzuur (afkomstig van waterverzachters);
- b. Lozingen van oliën en vetten.

D.5.3.1.4. In het algemeen dient men de voorkeur te geven aan sterk biologisch afbreekbare onderhoudsproducten. Deze zijn meestal te herkennen aan de vermelding "zonder gevaar voor septische putten".

D.5.3.1.5. Enkel het huishoudelijk afvalwater wordt in de septische put toegelaten. Het regenwater en het eventuele niet-huishoudelijke afvalwater kan dus in geen enkel geval naar de septische put afgeleid worden.

D.5.3.1.6. De put en de verschillende aansluitingen moeten altijd waterdicht zijn.

D.5.3.1.7. De septische put en de openingen waarlangs het onderhoud en het legen van het slib van de put mogelijk is, moeten altijd gemakkelijk bereikbaar zijn. Hetzelfde geldt voor de openingen of de apparatuur die dienen voor het nemen van stalen van het behandelde water.

#### D.5.3.2. Onderhoud

D.5.3.2.1. Het legen van de septische put moet door een bevoegde firma gebeuren, minstens **eens om de drie jaar**. Het slib wordt beschouwd als niet gevaarlijk afval. Het kan in geen enkel geval in de riolering of in oppervlaktewater geloosd worden en moet opgehaald en verwijderd worden volgens de bepalingen van art. 4 § D.3.2.2..

D.5.3.2.2. De uitbater ziet erop toe dat het waterzuiveringssysteem geen abnormale overlast voor de buurt teweegbrengt, meer bepaald geurhinder.

#### D.5.3.3. Controle / monsterneming

D.5.3.3.1. Er moet mogelijkheid zijn om stalen te nemen op het door de septische put behandelde water zodat het zuiveringsrendement van de installatie kan worden nagegaan.

D.5.3.3.2. De monsterneming moet kunnen gebeuren vooraleer er aansluiting is met het regenwater of niet-huishoudelijk afvalwater.

#### D.5.4. Wijziging

Voorafgaand aan de verwijdering of de afkoppeling van de septische put moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij de dienst Milieuvergunning van de gemeente Anderlecht en er de goedkeuring voor verkrijgen.

### E. **Bijzondere voorwaarden :**

**E.1. Een controleverslag van de DBDMH over de uitgevoerde werkzaamheden moet aan de dienst Milieuvergunningen van de gemeente Anderlecht worden overgemaakt. Dit verslag moet een antwoord geven op de opmerkingen in het verslag van 12/09/2024ref. (bijlage 2) die volgen:**

**E.1.1. Het reservoir en aanhorigheden moeten periodiek nagezien worden door een erkend**

organisme. Er moet zo snel mogelijk gunstig gevolg gegeven worden aan eventuele opmerkingen.

**E.1.2. In de nabijheid mag geen brandlast worden opgeslagen.**

#### Artikel 5

De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichting zich gebeurlijk te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn krachtens andere wetgevingen, o.a. bouwvergunning opgelegd door het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 5 juni 2004.

#### Artikel 6

De uitbater draagt de kosten van alle werkzaamheden die nodig zijn om de installaties in te richten met het oog op het toezicht en de controle op de bedrijfsomstandigheden. De autoriteit kan op jaarbasis en op kosten van de uitbater eisen dat er monsters worden genomen en analyses worden uitgevoerd die nodig zijn voor het toezicht op de naleving van de bedrijfsomstandigheden.

De uitbater is, onverminderd de verplichtingen die hij krachtens andere wetgevingen dient na te volgen, bovendien verplicht :

1° alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de gevaren, de hinder of de ongemakken van de inrichting, te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen ;

2° de bevoegde overheid onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval of incident dat schade kan berokkenen aan het leefmilieu, aan de gezondheid of de veiligheid van de bevolking ;

**3° de overheid die de vergunning afgeeft, ten minste 10 dagen vóór deze verrichtingen, op de hoogte te brengen van elke wijziging van exploitant of stopzetting van activiteiten ; Voor de stopzetting van de activiteiten of bij verandering van uitbater, is de titularis van deze vergunning ertoe gehouden de ordonnantie na te leven van 5 maart 2009 (B.S. van 10 maart 2009) betreffende het beheer van verontreinigde bodems verandert door de ordonnantie van 23 juni 2017 (B.S. van 13 juli 2017) en een herkenningstudie van de bodem uit te voeren indien dit nodig blijkt; In dit geval moet de stopzetting van de activiteiten of de verandering van uitbater aan de bevoegde overheid gemeld worden, vergezeld van de documenten die door deze ordonnantie vereist worden;**

4° aan het einde van de exploitatie van de inrichting, de plaatsen weer in een toestand te brengen waarin geen gevaar, hinder of ongemak voorkomt ;

5° jaarlijks een verslag op te stellen over :

- de naleving van de wetgeving betreffende de bescherming van het leefmilieu en de exploitatievoorwaarden ;
- de specifieke maatregelen die genomen zijn om de milieubescherming en de bescherming van de

gezondheid en de veiligheid van personen te waarborgen, met inbegrip van het gebruik van de best beschikbare technologieën.

Hij blijft aansprakelijk tegenover derden voor de verliezen en schade die de inrichtingen kunnen veroorzaken.

#### Artikel 7

1. Een beroep tegen dit besluit kan worden ingesteld door elke belanghebbende persoon bij het Milieucollege - Kunstberg 10-13, 1000 Brussel.

2. Het beroep moet worden ingesteld via een bij de post aangetekende brief binnen 30 dagen :

- na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit of van het verstrijken van de termijn om uitspraak te doen wanneer het beroep uitgaat van de aanvrager ;
- na de aanplakking van het besluit in de nabijheid van de inrichting, op een vanop de openbare weg zichtbare plaats, wanneer het beroep uitgaat van een belanghebbende derde, van de gemeente of van het BIM.

Bij het instellen van een beroep dient een dossierrecht van 125 € te worden betaald. Een bewijs van storting op rekeningnummer BE 51091231096162 van het Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, moet bij de indieningbrief worden gevoegd.

#### Artikel 8

De bevoegde ambtenaren en beambten van het BIM en van de gemeente zijn belast met de regelmatige controle van de inrichtingen. Zij mogen op elk moment binnengaan in een inrichting, behalve indien deze een woning is.

#### Artikel 9

De uitreikende overheid, dat wil zeggen, het gemeentebestuur kan steeds nieuwe voorwaarden toevoegen aan de milieuvergunning om de bescherming van het leefmilieu of van de gezondheid en de veiligheid van de bevolking te verhogen.

De overheid wijzigt de milieuvergunning van zodra deze niet of niet meer de gepaste specifieke

maatregelen bevat om de gevaren, de hinder of de ongemakken te vermijden, te beperken of eraan te verhelpen.

Het besluit om de vergunning te wijzigen moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

#### Artikel 10

De uitreikende overheid, dat wil zeggen het gemeentebestuur kan de milieuvergunning opschorten of intrekken.

De opschorting of de intrekking van de vergunning kan enkel worden beoogd indien de exploitant de voorschriften van onderhavig besluit niet respecteert.

Het besluit om de vergunning op te schorten of in te trekken moet gemotiveerd zijn en mag enkel worden genomen nadat de exploitant de mogelijkheid heeft gekregen zijn opmerkingen over te maken. Deze kunnen hetzij mondeling, met een proces-verbaal van verhoor, hetzij schriftelijk worden overgemaakt.

#### Artikel 11

Elke persoon die ingaat tegen de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning of een activiteit verricht zonder milieuvergunning terwijl deze vereist was, riskeert een gevangenisstraf en/of een geldboete.

#### Artikel 12

1. Zijn onderworpen aan de indiening van een nieuwe aanvraag om een milieuvergunning :

- het in exploitatie brengen van nieuwe inrichtingen waarvan de vergunning niet in gebruik was genomen binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn.
- het opnieuw in exploitatie nemen van een inrichting waarvan de exploitatie gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken ;



- de verhuis van inrichtingen naar een nieuw adres ;
- de vervaldatum van de vergunning op de datum vastgelegd in artikel 2 ;
- de voortzetting van de exploitatie van een inrichting die niet onderworpen is aan een vergunning maar die pas in een klasse werd ingedeeld, veronderstelt het afgeven van een milieuvergunning.

2. Een milieuvergunning kan worden geëist voor de verbouwing of uitbreiding van een toegelaten inrichting in twee gevallen :

- wanneer zij de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen veronderstelt ;
- wanneer zij van aard is de gevaren, hinder of ongemakken inherent aan de inrichting te verzwaren.

Vóór elke verbouwing of uitbreiding van een inrichting, moet de exploitant een aangetekende kennisgeving van zijn plannen naar de bevoegde overheid sturen.

Deze beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-attest of milieuvergunning moet worden ingediend.

Indien de bevoegde overheid van mening is dat geen milieuvergunning moet worden afgegeven, kan zij de voorwaarden van de bestaande vergunning wijzigen om deze aan te passen aan de nieuwe toestand.

3. Het weer in exploitatie brengen van een vernietigde of tijdelijk buiten gebruik gestelde inrichting kan onderworpen zijn aan een milieuvergunning wanneer de onderbreking van de exploitatie het resultaat is van gevaren, hinder of ongemakken waarmee geen rekening werd gehouden bij het uitreiken van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het opnieuw in bedrijf stellen, stuurt de exploitant een aangetekende kennisgeving naar de overheid die bevoegd is om de vergunning af te geven, over de omstandigheden die de onderbreking van de exploitatie hebben gerechtvaardigd. De bevoegde overheid beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag om een milieu-attest of milieuvergunning moet worden ingediend.

### Artikel 13

1. Kennisgeving van onderhavig besluit wordt gestuurd naar de aanvrager.

2. De houder van deze vergunning is verplicht een bericht te plaatsen op het gebouw waarin de inrichtingen is vanop de openbare weg, met vermelding van het bestaan van deze beslissing.

De aanplakking moet gebeuren vóór de realisatie van de werkzaamheden of de inbedrijfstelling en 15 dagen duren.

3. Het besluit kan eveneens worden geraadpleegd op het gemeentebestuur voor de inrichtingen van klasse 2.

**Bijlagen:****Bijlage 1: Stoffen opgenomen in bijlage III van het Koninklijk besluit van 3 augustus 1976.****Lijst 1**

Lijst 1 omvat sommige afzonderlijke stoffen die deel uitmaken van de volgende families en groepen van stoffen die in hoofdzaak moeten worden gekozen op basis van hun toxiciteit, persistentie, bio-accumulatie, met uitzondering van die stoffen welke biologisch onschadelijk zijn of die snel worden omgezet in biologisch onschadelijke stoffen.

1. Organische halogeenverbindingen en stoffen waaruit in water dergelijke verbindingen kunnen ontstaan.
2. Organische fosforverbindingen.
3. Organische tinverbindingen.
4. Stoffen waarvan is aangetoond dat zij in of via het water een kankerverwekkende werking hebben.
5. Kwik en kwikverbindingen.
6. Cadmium en cadmiumverbindingen.
7. Persistente minerale oliën en uit aardolie bereide persistente koolwaterstoffen.
8. Persistente kunststoffen die in water kunnen drijven, zweven of zinken en die enig gebruik van het water kunnen hinderen.

**Lijst 2**

Lijst 2 omvat sommige afzonderlijke stoffen en bepaalde categorieën stoffen die deel uitmaken van onderstaande families en groepen van stoffen die een schadelijke werking op het water hebben :

1. De volgende metalloïden en metalen alsmede verbindingen daarvan :
  - zink
  - koper
  - nikkel
  - chroom
  - lood
  - selenium
  - arsenicum
  - antimoon
  - molybdeen
  - titaan
  - tin
  - barium
  - beryllium
  - borium
  - uranium
  - vanadium
  - kobalt
  - thallium
  - tellurium
  - zilver
2. Biociden en niet in lijst 1 genoemde derivaten daarvan.

3. Stoffen met een schadelijke werking op de smaak en/of geur van producten uit het water en bestemd voor de mens, alsmede verbindingen waaruit dergelijke stoffen in het water kunnen ontstaan.
4. Organische siliciumverbindingen die toxisch of persistent zijn en stoffen waaruit dergelijke verbindingen in het water kunnen ontstaan, met uitzondering van die welke biologisch onschadelijk zijn of die in water snel worden omgezet in onschadelijke stoffen.
5. Anorganische fosforverbindingen en elementair fosfor.
6. Niet-persistente minerale oliën en uit aardolie bereide niet-persistente koolwaterstoffen.
7. Cyaniden, fluoriden.
8. Stoffen die ongunstig inwerken op de zuurstofbalans, met name ammoniak, nitrieten.

Dit geldt eveneens voor de stoffen die eutrofiëring van de ontvangende wateren kunnen veroorzaken. In desbetreffend geval is de aanvrager verplicht bij zijn aanvraag volledige gegevens terzake te verstrekken.

**Bijlage 2 : DBDMH verslag van 01/10/2024 Ref.: CI.2010.1046/2**

Het College keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Marcel Vermeulen

De Voorzitter-Burgemeester,  
(g) Fabrice Cumps

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Anderlecht, 15 september 2025

De Gemeentesecretaris,

Marcel Vermeulen



In opdracht :  
De schepen,

Françoise Carlier

**GEM: ANDERLECHT**

Van Lintstraat, 6

1070 ANDERLECHT

Brussel, 01/10/2024

**Uw ref. :** Uw aanvraag van 13/09/2024

**Onze ref. :** **CI.2010.1046/2**

**Nova ref. :** **1952954**

**Gelieve deze referentie telkens te vermelden.**

**Te contacteren  
persoon :** K. Moreas  
karl.moreas@firebru.brussels  
+3222088206

**Betreft :** Aanvraag tot milieuvergunning  
Propaangastank nabij ééngezinswoning

## **1. Samenstelling van het dossier**

### **1.1. Geografische situering**

Lennikse Baan 970, 1070 Anderlecht

### **1.2. Aanvrager**

**Gem: Anderlecht**

Van Lintstraat, 6

1070 Anderlecht

### **1.3 Bouwheer**

**Verlinden Sabine**

Lennikse Baan, 970

1070 Anderlecht

### **1.4. Antecedenten.**

Brandpreventieverslag van 17/03/2011 (Ref.:CI.2010.1046/1)

## **2. Kader en doel.**

### **2.1. Type van aanvraag**

Propaangastank

### **2.2. Reglementering**

**Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.**

Een milieuvergunning is vereist voor volgende rubrieken :

| <b>Rubriek nr.</b> | <b>Benaming</b> | <b>Klasse</b> |
|--------------------|-----------------|---------------|
|--------------------|-----------------|---------------|

- 7 Gashouders, opslagplaatsen voor vaste recipiënten van samengeperst, vloeibaar gemaakt of in oplossing 2  
2 gehouden gassen, (met uitzondering van opslagplaatsen voor blusgassen) met een totale capaciteit op de  
- site: van 300 tot 3.000 liter  
1  
A

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2019 dat sommige inrichtingen verplicht het advies te bekomen van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp.**

Het advies van de Brandweer is vereist voor volgende rubrieken : **72-1A**

**3. Beschrijving van de aanvraag.**

Propaangastank voor het verwarmen van een ééngezinswoning

**4. Reeds voorziene of genomen brandpreventiemaatregelen.**

- Signalisatie

**5. Eindconclusie.**

De brandweer kan een gunstig advies uitbrengen mits wordt voldaan aan de voorwaarden die in de sectie "Motivering" van dit verslag werden uiteengezet.

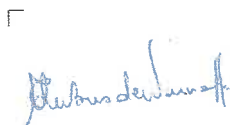
**6. Motivatie.**

Met betrekking tot bovenvermelde installatie heeft de brandweer volgende opmerkingen:

1. Het reservoir en aanhorigheden moeten periodiek nagezien worden door een erkend organisme. Er moet zo snel mogelijk gunstig gevolg gegeven worden aan eventuele opmerkingen.
2. In de nabijheid mag geen brandlast worden opgeslagen.

Hoogachtend,

De Officier-Dienstchef



Tanguy du Bus de Warnaffe  
1 oct. 2024

Kolonel T. du Bus de Warnaffe

Majoor



Karl Moreas  
1 oct. 2024

K. Moreas

Dit verslag wordt gestuurd naar

|                           |                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Gemeente/Instantie</b> | Bourgmestre Anderlecht / Burgemeester Anderlecht |
| <b>Bouwheer (BH)</b>      | Verlinden Sabine                                 |
| <b>Aanvrager</b>          | Gem: Anderlecht                                  |
| <b>Facturatie</b>         | Verlinden Sabine                                 |