

ELEKTRONISCHE ZENDING
Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Onze ref. : 09/12/2025/LB/AUT/BWII//

OCTOPUS CONSULTANCY
Mijnheer Kristof BOECKX
Burgemeester Geyskensstraat 3
3580 Beringen

Gegevens van het LB :

Dossier behandeld door : dienst Vergunningen
Dossier Nr : [IPEDEC/1C/2025/2010164]
Uw contactpersoon: Gerits Jan - Beheerder van milieuvergunningen
Tél: 0490/478201
E-mail: igerits@leefmilieu.brussels

Gegevens van de aanvrager(s) :

OCTOPUS CONSULTANCY
Burgemeester Geyskensstraat 3 - 3580 Beringen
Ondernemingsnummer: 0883656439

Exploitatieplaats :

Peterbospark 11 te 1070 Anderlecht

Betreft: Asbestdossier – Voorafgaande aangifte van **klasse 1C** voor de volgende inrichting: **Rubriek 27 1A** gelegen Peterbospark 11 te 1070 Anderlecht.

Bijlagen: 1) Bijzondere uitbatingsvoorwaarden

ONTVANGSTBEWIJS VAN VOLLEDIG DOSSIER

Mijnheer,

Naar aanleiding van uw voorafgaande aangifte, voor de inrichtingen gevestigd op bovenvermeld adres, wordt door Leefmilieu Brussel. een ontvangstbewijs van volledig dossier uitgereikt zoals voorgeschreven door de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

Krachtens artikel 68 van deze ordonnantie, kan de bevoegde overheid aan de aangever bijzondere uitbatingsvoorwaarden opleggen.

Bijgevoegd vindt u de bijzondere uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op de werken zoals beschreven in uw dossier.

Wij vestigen uw aandacht op de volgende bepalingen:

Om een goede opvolging van de werf te kunnen garanderen moeten verschillende documenten binnen bepaalde termijnen overgemaakt worden aan een of meerdere instanties, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Termijn	Te bezorgen informatie en documenten	Bestemmingen*
Minimum 15 dagen vóór het begin van de werken voor de verwijdering van asbest	Kennisgeving van het begin van de werken (zie bijlage 2 van het "asbestbesluit")	- Leefmilieu Brussel (LB - Inspectie) - Bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt - Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH)
Minimum 15 dagen voor het begin van de werken voor verwijdering van asbest	- Bericht aangeplakt op/in het gebouw (informatie aan de bewoners) - Strooibiljet voor de bewoners	- Bewoners van het betrokken gebouw - LB (Inspectie)

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Van bij het ontdekken	Incident en ongeval dat een risico inhoudt voor de gezondheid of de veiligheid van de bevolking	- LB (Inspectie) - Bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt
Binnen drie maanden na het einde van de werken	- Ontvangstbewijzen van het asbestafval - Samenvatting van het asbestafval (zie bijlage 5 van het "asbestbesluit") - Lijst van de onvolledig of niet uitgevoerde werkposten	- LB (Inspectie)
Vóór elke wijziging aan het werkplan	Gewijzigd werkplan (dat slechts mag worden uitgevoerd na schriftelijke toestemming van LB)	- LB (Vergunningen)
In geval van verwijdering of inkapseling van asbest waar deze bijzondere uitbatingsvoorwaarden geen toestemming voor geven	Aanvraag van een milieuvergunning of een nieuwe voorafgaande aangifte (let op: de werken mogen pas beginnen na de officiële beslissing van LB)	- LB (Vergunningen)
Vanaf het einde van de werken	Effectieve datum van het einde van de werken	- LB (Inspectie)

- U beschikt over 3 jaar voor de uitvoeringstermijn van uw vergunning.

-

Indien deze termijn niet toereikend is, kan u een verlenging van maximum één jaar aanvragen. Deze aanvraag dient bezorgd te worden aan Leefmilieu Brussel – Thurn & Taxis-site, Havenlaan 86C/3000 te 1000 Brussel en moet minstens 2 maanden vóór de einddatum van deze vastgestelde termijn voor de uitvoering ingediend worden.

Indien er geen uitvoering van de aangifte is binnen de toegekende termijn moet u een nieuwe voorafgaande aangifte indienen.

U moet ons ook minstens 2 weken vooraf op de hoogte brengen van de vastgestelde datum van de aanvang van de werken.

Indien u, of elke belanghebbende, niet akkoord gaat met deze voorgeschreven bijzondere uitbatingsvoorwaarden kan u per aangetekende brief, beroep aantekenen bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over 30 dagen vanaf de ontvangst van deze brief.

U moet, als indiener van de aangifte, het advies dat het bestaan van deze beslissing aantoont, aanplakken op het gebouw dat de inrichtingen bevat en in de directe omgeving van de inrichting. De aanplakking moet binnen de 2 weken na ontvangst van deze brief gebeuren en moet voldoende leesbaar zijn vanaf de openbare weg gedurende ten minste 2 weken.

Indien deze aanplakking niet is gebeurd, mag u de werken niet uitvoeren.

Om u te helpen deze aanplakking uit te voeren, vindt u een affiche van vier bladzijden in A4 formaat in bijlage.

U moet contact opnemen met de milieudienst van de gemeentelijke administratie van de plaats van uitbating (02/558.08.56) om de aanplakking aan te vullen en de datum en de gebruikelijke regels van aanplakking aan te vragen.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Uw activiteit produceert gevaarlijke afvalstoffen. Bijgevolg moet u beroep doen op een erkende ophaler van gevaarlijke afvalstoffen voor de verwijdering ervan. Een lijst van deze erkende ophalers is beschikbaar op onze website of na eenvoudige vraag bij onze diensten.

Het ontvangstbewijs van volledig dossier en de bijzondere uitbatingsvoorwaarden in bijlage kennen in geen geval een afwijking toe van de specifieke voorschriften zoals beschreven in het Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest (BS van 23 maart 2006).

Wij staan steeds tot uw beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Met de meeste hoogachting,

Digitaal ondertekend door
Barbara Dewulf
9 december 2025 14:44



Barbara DEWULF
Adjunct-directrice-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Un accusé de réception de dossier complet relatif à une déclaration préalable de classe 1C a été **délivré** par Bruxelles Environnement - BE le**12/2025** à OCTOPUS CONSULTANCY situé Burgemeester Geyskensstraat 3 à 3580 Beringen pour des installations situées à :

Parc du Peterbos 11 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 2.010.164

Nature de l'activité: Chantier d'enlèvement d'amiante

Installations concernées:

N°rub.	Nature des Installations	Puissance, capacité, quantité	Classe
27 1A	Chantier de décontamination de bâtiments ou d'ouvrages d'art contenant de l'amiante.		1 C

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la déclaration préalable et les conditions particulières d'exploitation est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts 10-13, 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours de l'affichage, soit au plus tard le (date de fin d'affichage + 30 jours)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au (durée d'affichage : 15 jours)
par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning

Een ontvangstbewijs van volledig dossier voor een voorafgaande aangifte van klasse 1C werd door Leefmilieu Brussel - LB aan OCTOPUS CONSULTANCY gelegen Burgemeester Geyskensstraat 3 te 3580 Beringen **afgeleverd** op**12/2025** voor de uitbating gelegen:

Peterbospark 11 - 1070 Anderlecht

N° LB: 2.010.164

Aard van de activiteit: Werf voor asbestsanering

Betrokken inrichtingen:

Rub. nr	Aard van de inrichtingen	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
27 1A	Werf voor het saneren van asbesthoudende gebouwen of kunstwerken.		1 C

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt
:

Een beroep tegen de voorafgaande aangifte en de bijzondere uitbatingvoorwaarden kan worden ingediend bij het Milieucollege – gebouw Arcadia, Kunstberg 10-13, 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend in de loop van de dertig dagen, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op (datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot (tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen)

door (naam + voornaam)

Handtekening:

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Nr. 2.010.164

BIJZONDERE UITBATINGSVOORWAARDEN

Inhoud van het document:

	Pagina:
A) DUUR VAN DE WERKEN	2
B) AANVANG OF INDIENSTSTELLING VAN DE WERF	2
C) TOEGESTANE WERKMETHODEN	2
D) ASBESTVERWIJDERAAR	3
E) LUCHTMETINGEN GEDURENDE DE WERKEN	3
F) VOORAFGAANDE VERGADERING EN INFORMATIE AAN DE BEVOLKING	4
G) TE RESPECTEREN WERKINGSUREN	4
H) WERFREGISTER	4
I) ASBESTAFVAL	4
J) GELUID VEROORZAAKT DOOR DE WERF	5
K) AAN DE ADMINISTRATIES TE BEZORGEN DOCUMENTEN	5
L) JURIDISCHE REFERENTIES	6
M) LIJST VAN DE ADRESSEN VAN DE INSTANTIES	8
N) MODEL VAN KENNISGEVING VAN DE WERKEN	9
BIJLAGE 1 : VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT GELUID EN TRILLINGEN	10
BIJLAGE 2 : VASTSTELLING VAN DE CONTROLEMETHODE EN OMSTANDIGHEDEN VOOR TRILLINGSMETINGEN OM DE HINDER VOOR DE PERSONEN IN DE GEBOUWEN TE BEOORDELEN	12

Teneinde het leefmilieu zo goed mogelijk te beschermen tegen de gevolgen van de werf voor asbestsanering, gelegen te Peterbosspark 11/11A in 1070 Anderlecht, moeten een aantal voorzorgsmaatregelen genomen worden en een aantal regels gevolgd worden. Zo moeten, vanaf het begin van de werken, alle voorwaarden gerespecteerd worden die zijn opgelegd in de wetgeving (cfr. de wetteksten hieronder hernomen in punt L) en in de bijzondere uitbatingsvoorwaarden voor de werf, zoals bepaald in dit document.

a) Duur van de werken

U beschikt over een periode van 1 jaar vanaf de aanvang van de werf, voor het uitvoeren van de asbestsaneringswerken die beschreven staan in uw werkplan.

Indien de werken nog niet beëindigd werden voor het verlopen van deze termijn, dan moet een nieuwe aangifte ingediend worden voor het gedeelte van de verwijderings- en/of inkapselingswerken die nog niet werden uitgevoerd.

b) Aanvang of indienstelling van de werf

U beschikt over 3 jaar voor de inwerkingstelling.

Indien deze termijn niet toereikend is, kan u een verlenging van maximum één jaar aanvragen. Deze aanvraag moet u bezorgen aan Leefmilieu Brussel (LB - Vergunningen) en moet u minstens 3 maanden voor de einddatum van deze vastgestelde termijn indienen.

U bent verplicht ons, minstens 15 dagen vooraf op de hoogte te brengen van de vastgestelde datum voor de inwerkingstelling van de inrichtingen.

Indien er geen inwerkingstelling van de inrichtingen aangetoond is binnen de toegekende termijn moet u een nieuwe voorafgaande aangifte indienen.

c) Toegestane werkmethoden

De asbesthoudende materialen worden verwijderd volgens de methoden die beschreven staan in het werkplan en die werden goedgekeurd door LB, en zoals aangegeven in de samenvattende tabel hieronder.

Post	Nr. fiche inventaris	Niveau + Lokalisatie	Type van asbest	Geschatte hoeveelheid	Methode van verwijdering
1	2	0 tot en met +8 (alle gevels)	Mastiek tussen schrijnwerk en gevel	1.500 lm	Afgebakende zone
2	4		Glasal panelen in buitenschrijnwerk	421, 7 m ²	
3	5	0 tot en met +8 (Alle gevels van noordelijke en zuidelijke appartementen)	Massal venstertabletten	74 stuks	

Afgebakende zone

De **afgebakende zone** wordt ontoegankelijk gemaakt voor het publiek en voor personen die niet betrokken zijn bij de werf, en dat onder andere door het aanbrengen van linten en de reglementaire pictogrammen. In de nog bewoonde appartementen wordt de werkzone volledig afgescheiden doormiddel van de installatie van een muurtussenschot afgedicht met rubbers, PUR en/of een ander afdichtend materiaal. Op deze manier zijn de bewoners volledig afgesloten van de verwijderingswerken. De werkzone wordt nadien grondig gereinigd met een stofzuiger met absoluutfilter.

Alle mogelijke voorzorgsmaatregelen worden getroffen om verspreiding van asbestvezels in de omgeving te vermijden. Hiervoor worden minstens de volgende middelen gebruikt:

- bevochtiging,
- aanbrengen van fixeermiddel,
- gebruik van een stofzuiger met absoluutfilter.

De mastiek (post 1) wordt manueel losgemaakt (losgestoken) nadat de omgevende elementen grondig werden bevochtigd. Indien de mastiek niet volledig kan verwijderd worden van zijn drager, moet de drager eveneens verwijderd worden als asbesthoudend afval.

De volledige raamkaders, inclusief glasalpanelen (post 2), worden in hun geheel onder uiterste voorzichtigheid verwijderd. De raamkaders worden nadien behandeld met vezelfixerend middel en op de begane grond in een afgebakende zone verder ontmanteld en ontdaan van de asbesthoudende toepassingen.

De reeds verwijderde raamkaders (en eventueel losse resten mastiek) worden zorgvuldig verzameld uit de afvalcontainer van gemengd afval. Na grondige fixatie worden de resterende mastiekresten (post 1) verwijderend. Waar de mastiek niet volledig kan verwijderd worden van zijn drager, wordt deze drager eveneens verwijderd als asbesthoudend afval.

De venstertabletten van het type "masal" (post 3) worden verwijderd door de omliggende bakstenen en andere bouwelementen rondom de asbesthoudende toepassing weg te kappen.

OPGELET, de inrichtingen moeten eveneens conform zijn met de plannen die werden afgestempeld op LB op 05/12/2025 en die bij deze bijzondere uitbatingsvoorwaarden werden gevoegd.

Daarenboven moeten alle wijzigingen aan één van de gegevens uit bovenstaande tabel of in het werkplan dat werd goedgekeurd door LB, gemeld worden aan LB (Vergunningen). Deze werken mogen pas beginnen na de officiële beslissing van LB.

d) Asbestverwijderaar

De door deze aangifte beoogde werken voor de verwijdering van asbest mogen worden uitgevoerd door bedrijven die niet erkend zijn door de FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Het bedrijf beschikt op de werf, tijdens de volledige duur van de werken, over een fixeermiddelverstuiver.

e) Luchtmetingen gedurende de werken

Gelet op de aard van de werken en op het gegeven dat er een klein risico bestaat op de verspreiding van asbestvezels in de lucht, wordt er geen enkele luchtmeting opgelegd gedurende de werken.

De beambten die belast zijn met de inspectie van de werven, kunnen naarmate de werken vorderen alle maatregelen opleggen die zij nuttig achten. Ze kunnen onder meer de methode van de luchtkwaliteitsmeting, de duur en frequentie van de monsterneming en de plaatsen waar de stalen worden genomen opnieuw evalueren, bijvoorbeeld bij overschrijding van de grenswaarden.

f) Voorafgaande vergadering en informatie aan de bevolking

Er hoeft geen voorafgaande vergadering belegd te worden met een beambte van de afdeling inspectie van LB.

Minimaal 15 dagen voor het begin van de werkzaamheden wordt een bericht in A3-formaat aangeplakt. Dit bericht wordt op/in het gebouw met de installaties aangeplakt, op een plaats die zichtbaar is voor de betrokken personen (bewoners van het gebouw, ...). Het moet gedurende vijftien dagen perfect zichtbaar en leesbaar blijven.

Het bericht bevat minimaal de volgende informatie:

- de aard van de werkzaamheden;
- de geplande duur van de werkzaamheden;
- de periode gedurende dewelke de werkzones (afgebakend terrein) ontoegankelijk zullen zijn voor de bewoners van het gebouw;
- de naam, het adres en het telefoonnummer van de persoon die verantwoordelijk is voor de site.

De persoon die verantwoordelijk is voor de site, moet tijdens de werkuren beschikbaar zijn op de site, meer in het bijzonder als de werkzaamheden uitzonderlijk 's nachts of op een zon- of feestdag plaatshebben.

Een fiche met dezelfde informatie wordt aan de betrokken personen (bewoners van de appartementen) bezorgd uiterlijk 15 dagen vóór het begin van de werkzaamheden.

g) Te respecteren werkingsuren

Om het welzijn van personen in de omgeving zo min mogelijk te schaden, moeten de werken uitgevoerd worden tussen 7 uur en 19 uur, van maandag tot en met vrijdag inbegrepen.

LB kan echter een afwijking goedkeuren om de werken op een ander ogenblik uit te voeren (voor werken die niet onderbroken kunnen worden en de werken die geen geluidshinder voortbrengen). Deze afwijking kan enkel worden toegestaan op basis van een schriftelijke en gemotiveerde aanvraag die ten minste tien dagen voor de aanvang van de werken in kwestie ingediend wordt bij LB (Vergunningen). Deze werken mogen pas beginnen na de officiële beslissing van LB.

h) Werfregister

De aangever moet, om een opvolging van de werf te kunnen verzekeren, een werfregister opstellen en bijhouden, met volgende elementen:

- de ontvangstbewijzen van het asbestafval die werden afgeleverd door de erkende ophaler en de overzichtstabel van het geproduceerde afval.
- de inventaris van de asbesthoudende materialen in de zone die betrokken is bij de werken.
- een register van afwijkingen (overschrijdingen, incidenten en ongevallen).

i) Asbestafval

De afvalstoffen die asbestvezels bevatten worden beschouwd als gevaarlijke afvalstoffen, als gevolg daarvan moeten verschillende regels gevolgd worden voor de opslag, het transport en de behandeling van deze afvalstoffen.

Alle vereiste maatregelen worden getroffen om te vermijden dat er asbestvezels vrijkomen in het milieu, zowel tijdens de hantering van het asbestafval als tijdens het transport van het asbestafval naar de opslagruimte of de container. Het is bijvoorbeeld verboden om de afvalstoffen die asbest bevatten te breken of te vermalen of om ze te mengen met andere afvalstoffen die afkomstig zijn van de werf.

Voor deze werf wordt het verpakte asbestafval, zoals voorgesteld in uw werkplan, opgeslagen in een **open container met containerbag** die zich bevindt in de afgebakende werfzone. Die containerbags zijn gesloten buiten de uren waarop ze geladen worden.

Er mag geen enkele container op de openbare weg geplaatst worden, behalve wanneer het de bedoeling is dat die onmiddellijk beladen en afgevoerd worden.

Het asbestafval moet vervolgens worden opgehaald door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkende ophaler van gevaarlijke afvalstoffen.

De erkende ophaler van gevaarlijke afvalstoffen staat er voor in dat het afval wordt afgevoerd naar een geschikte en vergunde bestemming. Deze is wettelijk verplicht om u een ontvangstbewijs te overhandigen bij de ontvangst van deze afvalstoffen. Het is dit ontvangstbewijs dat u moet bijhouden in uw afvalregister.

j) Geluid veroorzaakt door de werf

Op basis van hun bijzondere akoestische eigenschappen behoren de werven niet tot het toepassingsgebied van het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen het lawaai en de trillingen die de geklasseerde inrichtingen veroorzaken.

Het is essentieel om de buurtbewoners van de werf te beschermen. Daarom worden de exploitatievoorwaarden betreffende geluid in bijlage 1 opgelegd.

k) Aan de administraties te bezorgen documenten

Om een goede opvolging van de werf te kunnen garanderen moeten verschillende documenten binnen bepaalde termijnen overgemaakt worden aan een of meerdere instanties, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Termijn	Te bezorgen informatie en documenten	Bestemmingen*
Minimum 15 dagen vóór het begin van de werken voor de verwijdering van asbest	Kennisgeving van het begin van de werken (zie bijlage 2 van het "asbestbesluit")	- Leefmilieu Brussel (LB - Inspectie) - Bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt - Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH)
Minimum 15 dagen voor het begin van de werken voor verwijdering van asbest	- Bericht aangeplakt op/in het gebouw (informatie aan de bewoners) - Strooibiljet voor de bewoners	- Bewoners van het betrokken gebouw - LB (Inspectie)
Van bij het ontdekken	Incident en ongeval dat een risico inhoudt voor de gezondheid of de veiligheid van de bevolking	- LB (Inspectie) - Bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt
Binnen drie maanden na het einde van de werken	- Ontvangstbewijzen van het asbestafval	- LB (Inspectie)

	- Samenvatting van het asbestafval (zie bijlage 5 van het "asbestbesluit") - Lijst van de onvolledig of niet uitgevoerde werkposten	
Vóór elke wijziging aan het werkplan	Gewijzigd werkplan (dat slechts mag worden uitgevoerd na schriftelijke toestemming van LB)	- LB (Vergunningen)
In geval van verwijdering of inkapseling van asbest waar deze bijzondere uitbatingsvoorwaarden geen toestemming voor geven	Aanvraag van een milieuvergunning of een nieuwe voorafgaande aangifte (let op: de werken mogen pas beginnen na de officiële beslissing van LB)	- LB (Vergunningen)
Vanaf het einde van de werken	Effectieve datum van het einde van de werken	- LB (Inspectie)

I) Juridische referenties

Deze beslissing is gebaseerd op de verschillende, hieronder vermelde, wetgevingen die de aangever moet naleven vanaf de indienststelling van de inrichtingen en gedurende de hele duur van de werken:

- **Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 april 2008 betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest (Belgisch Staatsblad van 18 juni 2008).**
- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 maart 1999 tot vaststelling van de lijst van de ingedeelde inrichtingen van klasse 1B, II en III met toepassing van artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Koninklijk besluit van 3 augustus 1976 houdende het algemeen reglement voor het lozen van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 12 juli 1985 en 4 november 1987.
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming goedgekeurd bij de besluiten van de Regent op 11 februari 1946 en 27 september 1947, meer bepaald Artikel 184, gewijzigd door het koninklijk besluit van 10 maart 1981.
- Koninklijk besluit van 2 september 1981 tot wijziging van het Algemeen Reglement voor de Elektrische Installaties en houdende bindendverklaring ervan in inrichtingen gerangschikt als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk en in de inrichtingen beoogd bij Artikel 28 van het ARAB.
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 januari 1997 betreffende het afvalregister.
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen geluidshinder in een stedelijke omgeving en zijn uitvoeringsbesluiten.
- De minimale voorschriften voor veiligheid en gezondheid die in acht moeten worden genomen op tijdelijke of mobiele werven zoals vermeld in bijlage IV van de richtlijn 92/57/EEG van 24 juni 1992.

- Koninklijk besluit van 29 december 1988 inzake de voorkoming en de vermindering van de verontreiniging van de lucht door asbest.
- Verordening (EG) 1013/2006 van het Europees Parlement en van de Raad van 14 juni 2006 betreffende de overbrenging van afvalstoffen.
- Ordonnantie van 25 maart 1999 betreffende de opsporing, de vaststelling, de vervolging en de bestrafing van misdrijven inzake leefmilieu.
- Koninklijk besluit van 23 oktober 2001 tot beperking van het op de markt brengen en van het gebruik van bepaalde gevaarlijke stoffen en preparaten (asbest).
- Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006) en meer bepaald hoofdstuk III betreffende de werven.
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen

m) Lijst van de adressen van de instanties

- **Leefmilieu Brussel - Inspectie**
Havenlaan 86c – bus 3000
1000 Brussel
amiante.inspection@leefmilieu.brussels
- **Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp (DBDMH)**
Helihavenlaan 11
1000 Brussel
plans-plannen@firebru.brussels
Tel.: 02 208 85 43
- **Het bestuur van de gemeente waar de werf zich bevindt:**

Anderlecht Raadsplein 1 1070 Anderlecht leefmilieu@anderlecht.brussels	Oudergem E. Idiersstraat 12-14 1160 Oudergem leefmilieu@oudergem.brussels
Sint-Agatha-Berchem Koning Albertlaan 33 1082 Sint-Agatha-Berchem leefmilieu@berchem.brussels	Brussel Anspachlaan 6 1000 Brussel URB.milieuvergunningen@brucity.be
Etterbeek Kazernenlaan 31/1 1040 Etterbeek leefmilieu@etterbeek.brussels	Evere Servaas Hoedemaekerssquare 10 1140 Evere stedenbouw@evere.brussels
Vorst Brusselse Steenweg 112 1190 Vorst milieuvergunning@vorst.brussels	Ganshoren Keizer Karellaan 140 1083 Ganshoren leefmilieu@ganshoren.brussels
Elsene Elsensesteenweg 168a 1050 Elsene leefmilieu@elsene.brussels	Jette Wemmelse Steenweg 100 1090 Jette milieu@jette.irisnet.be
Koekelberg Henri Vanhuffelplein 6 1081 Koekelberg leefmilieu@koekelberg.brussels	Sint-Jans-Molenbeek Graaf van Vlaanderenstraat 20 1080 Sint-Jans-Molenbeek molenbeek@molenbeek.irisnet.be
Sint-Gillis Maurice Van Meenenplein 39 1060 Sint-Gillis hygiene.1060@stgilles.brussels	Sint-Joost-Ten-Noode Sterrenkundelaan 13 1210 Sint-Joost-Ten-Noode stedenbouw@sjtn.brussels
Schaarbeek Colignonplein 1030 Schaarbeek stedenbouw@schaarbeek.be	Ukkel Jean Vander Elstplein 29 1180 Ukkel milieuvergunning@ukkel.brussels
Watermaal-Bosvoorde Antoine Gilsonplein 1 1170 Watermaal-Bosvoorde leefmilieu@wb1170.brussels	Sint-Lambrechts-Woluwe Paul Hymanslaan 2 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe pe.mv@woluwe1200.be
Sint-Pieters-Woluwe Charles Thielemanslaan 93 1150 Sint-Pieters-Woluwe permisenvironnement@woluwe1150.be	

n) Model van kennisgeving van de werken

Plaats van de werf	Adres
Eigenaar van het gebouw	- Handelsnaam - Gegevens van de contactpersoon
Opdrachtgever voor de uitvoering van de werken	- Handelsnaam - Gegevens van de contactpersoon
Asbestverwijderaar	- Handelsnaam - Gegevens van de contactpersoon
Laboratorium dat erkend is voor de meting van de concentratie van asbestvormige vezels in de lucht	- Handelsnaam - Gegevens van de contactpersoon
Laboratorium dat erkend is voor de meting van de totale concentratie van zwevende deeltjes in het water	- Handelsnaam - Gegevens van de contactpersoon
Erkende ophaler in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	- Handelsnaam
Plaats en wijze van verwerking	Gegevens
Afleverende overheid	Referenties van de milieuvergunning van klasse I.B/aangifte van klasse I.C / Naam van de behandelende beambte
- () BIM	
- () Geen	Reden voor vrijstelling

Beschrijving:

- Referentie van het werkplan en/of werkpost vastgelegd in de milieuvergunning van klasse I.B/aangifte van klasse I.C
- Plaats van de verwijdering of de inkapseling van asbest in het gebouw
- Werkwijze voor verwijdering of inkapseling: hermetisch afgesloten zone, semi-hermetisch afgesloten zone, couveusezakmethode en/of afgebakende zone
- Speciale maatregelen die werden genomen bij de verwijdering of de inkapseling van asbest in kinderdagverblijven en scholen
- Hoeveelheid - Type van asbest
- Duur van de werken – Begindatum – Einddatum (eventuele planning)
- Datum van de vergadering ter voorbereiding van de werf (indien dit wordt opgelegd in de milieuvergunning van klasse I.B of in de bijzondere uitbatingsvoorwaarden opgelegd in het kader van een aangifte van klasse I.C)

Bijlage 1 : Voorwaarden met betrekking tot geluid en trillingen

1. Opmerking

Onder uitbating verstaat men naast de plaatsing, inwerkingstelling, de werking zelf, het gebruik of onderhoud van één of meer geklasseerde inrichtingen of van een uitrusting die daar deel van uitmaakt ook alle bijbehorende en eruit voortvloeiende activiteiten, bijvoorbeeld:

- hantering van voorwerpen, goederen, enz.;
- het laden en lossen, op de werf of op de weg, door klanten, leveranciers, enz.;
- parkeerruimten;
- installaties (ventilatie, airconditioning, enz.) die buiten of op het dak aangebracht zijn;

2. Definities

Apparatuur waarvan de continue werking absoluut noodzakelijk is: apparatuur die niet kan worden stilgelegd om redenen van veiligheid, gezondheid of continuïteit van de werf.

3. Beheer van de werken

De werken worden zowel op technisch, organisatorisch als gedragsniveau zodanig beheerd dat de geluids- en trillingshinder zo veel mogelijk worden beperkt. De werfuitbater past alle maatregelen toe die overeenkomen met de beste beschikbare technieken, in het bijzonder:

- Apparatuur gebruiken conform de Europese richtlijn 2000/14/EC (geluidsvermogensniveau, CE-markering, evaluatie van de conformiteit).
- Apparatuur gebruiken die goed onderhouden is en in goede staat van werking gehouden wordt en voorzien is van originele akoestische en trillingsbescherming.
- De trillingsveroorzakende apparatuur verplaatsen, weg van de muren van aangrenzende gebouwen en trillingsdempende funderingen gebruiken om de overdracht van trillingen door de grond en steunen te voorkomen.
- De verplaatsingen van werfvoertuigen tot het strikte minimum beperken.
- Het gebruik van geluidstoestellen verbieden.
- Verbieden om de motor van langdurig stilstaande voertuigen te laten draaien.
- Indien tijdelijke kantoren, containers of belangrijke opslagplaatsen van materialen zijn voorzien, ze bij voorkeur zo plaatsen dat ze worden afgeschermd van de omringende woningen.
- De personen die op de werf werken sensibiliseren om elke onnodige geluidsproductie te vermijden (voorwerpen neerleggen in de plaats van gooien, de verspreiding van versterkt geluid, radio ... beperken/verbieden, via walkietalkies communiceren, niet roepen,...).

4. Geluidsgrenswaarden voor de apparatuur waarvan de continue werking noodzakelijk is

Voor de apparatuur waarvan de continue werking absoluut noodzakelijk is buiten de normale werkingsuren van de werf (zaterdag, zondag, feestdagen en tussen 19u en 7u van maandag tot vrijdag), mag het specifieke geluidsniveau de waarde van 54 dB (A), gemeten buiten de gebruikte gebouwen in de buurt, niet overschrijden.

Voor dezelfde apparatuur mogen de, binnen de gebruikte gebouwen in de buurt, gemeten overschrijdingen de volgende waarden niet overschrijden:

Lokaal	Overschrijding van niveau in dB(A)	Tonale overschrijding in dB
Ruimte	3	3
Verblijfsruimte	6	6
Dienstruimte	12	12

De metingen van de geluidsniveaus en het opstellen van de akoestische parameters worden verricht met het materiaal, volgens de methode en onder de omstandigheden zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

5. Grenswaarden voor trillingen als gevolg van de werken

De grenswaarden zijn van toepassing elke dag dat de werken plaatsvinden. De dagelijkse evaluatieperioden zijn de volgende voor alle weekdays:

- Overdag: van 7u tot 22u;
- 'S nachts: van 22u tot 7u.

Voor de berekening van V_r is de rustige periode vastgelegd:

- Van maandag tot vrijdag tussen 19u en 22u;
- Op zaterdag, zondag en wettelijke feestdagen tussen 7u en 19u.

Binnen gebruikte gebouwen, buiten de ruimte waar de trillingsbron zich bevindt en buiten de dienstruimten, voldoen de trillingsamplitudes aan een van de volgende twee voorwaarden:

- I. De maximale trillingsamplitude $V_{\max}$ is lager dan of gelijk aan 0,8 mm/s.
- of
- II. Indien de maximale trillingsamplitude $V_{\max}$ hoger is dan 0,8 mm/s en lager dan of gelijk aan 5 mm/s wordt de evaluatietrillingsamplitude V_r berekend en is ze lager dan of gelijk aan 0,6 mm/s.

Indien de maximale trillingsamplitude $V_{\max}$ hoger is dan 0,8 mm/s en lager dan of gelijk aan 5 mm/s en de evaluatietrillingsamplitude V_r hoger dan 0,6 mm/s, moet een bijzondere mededeling voor de buurt worden georganiseerd.

Indien er een risico bestaat dat $V_{\max}$ hoger is dan 5 mm/s, ondanks het gebruik van de best beschikbare technieken, moet een monitoring van de werken worden voorzien op de plaatsen waar dit risico werd vastgesteld door een laboratorium dat ervaring kan aantonen op dit gebied om de gevolgen van de geproduceerde trillingen te evalueren.

De meting van trillingen en de bepaling van trillingsgrootheden worden uitgevoerd of berekend volgens de methode die in bijlage wordt beschreven totdat de regering een Besluit goedkeurt tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen om hinder voor mensen in gebouwen te meten en tot dit besluit in werking treedt. Vanaf de datum van inwerkingtreding zullen de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen die door dit Besluit zijn voorzien van toepassing zijn.

6. Luchtextractoren

De elektrische motoren en de bewegende onderdelen worden zo geïnstalleerd dat een geruisloze werking mogelijk is; eventueel worden ze van een geluidsisolatie voorzien.

Alle maatregelen worden genomen om te vermijden dat de trillingen zich in de muren en vloeren van het gebouw of de naburige constructies kunnen voortplanten. Meer bepaald mogen de motor, de steunen, de transmissielagers, enz. niet in contact komen met de gemeenschappelijke muren.

Bijlage 2 : Vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor trillingsmetingen om de hinder voor de personen in de gebouwen te beoordelen

Hoofdstuk 1 - Definities en bepaling van de trillingsparameters

Afdeling 1 - Definities

Art. 1.

De volgende definities zijn van toepassing:

- Dagelijkse beoordelingsperiodes: tijdsintervallen die worden gebruikt bij de berekening van de evaluatietrillingsamplitude die zowel voor de dag als voor de nacht worden bepaald.
- Geanalyseerd interval: Tijdsinterval waarin de metingen, die werden uitgevoerd tijdens het waarnemingsinterval, worden geanalyseerd teneinde de waarden van de trillingsparameters in de aanwezigheid en/of afwezigheid van de bestudeerde trillingsbron(nen) te bepalen.
- Rustige periode: periode van verhoogde gevoeligheid tijdens de dag.
- Waarnemingsinterval: tijdsinterval waarin alle nodige metingen en waarnemingen die nodig zijn om de toestand op het vlak van trillingen te kenmerken, continu of met tussenpozen worden gedaan.

Afdeling 2 - Bepaling van de trillingsparameters

Art. 2.

De trillingen worden in horizontale (x en y) en verticale (z) richting gemeten in de vorm van een trillingssnelheid $v(t)$ in mm/s of een trillingsversnelling $a(t)$ in m/s².

Er kunnen meettoestellen worden gebruikt die metingen volgens DIN 4150-2 (1999) mogelijk maken.

Art. 3.

De trillingsparameters worden bepaald voor een frequentiebereik van 1 tot 80 Hz. De afsnijfrequenties zijn respectievelijk 0,83 en 96 Hz.

Art. 4.

De beoordeling van de trillingsniveaus, voor elke richting afzonderlijk, berust op de Fast-waarde (tijdconstante $\tau = 125$ ms) B , $v_{B, Fast}(t)$ gewogen, bepaald op basis van een van de volgende verhoudingen:

- Indien de trillingen worden gemeten in de vorm van een **trillingssnelheid** $v(t)$: om de gewogen snelheid B ($v_B(t)$) te bepalen, wordt op het snelheidssignaal een eerste-orde hoogdoorlaatfilter toegepast, verkregen door:

$$|Hv(f)| = \frac{1}{\sqrt{1 + \left(\frac{5,6}{f}\right)^2}}$$
$$v_{B, Fast}(t) = \sqrt{\frac{1}{0,125} \int_{-\infty}^t e^{-\frac{t-\xi}{0,125}} v_B^2(\xi) d\xi}$$

- Indien de trillingen worden gemeten in de vorm van een **trillingsversnelling** $a(t)$: om de gewogen versnelling B ($a_B(t)$) te bepalen, wordt op het versnellingssignaal een eerste-orde laagdoorlaatfilter toegepast, verkregen door:

$$|Ha(f)| = \frac{1}{\sqrt{1 + \left(\frac{f}{5,6}\right)^2}}$$

$$v_{B, Fast} = \frac{1000}{2\pi \cdot 5,6} \sqrt{\frac{1}{0,125} \int_{-\infty}^t e^{-\frac{t-\xi}{0,125}} a_B^2(\xi) d\xi}$$

De trillingssnelheid kan ook worden bepaald door de trillingsversnelling te integreren.

Art. 5.

De maximale trillingsamplitude voor een dagelijkse beoordelingsperiode, V_{max} , uitgedrukt in mm/s, is de maximumwaarde van de waarde $v_{B, Fast}(t)$.

Alleen de richting die de hoogste maximale trillingsamplitude geeft, wordt in aanmerking genomen.

Art. 6.

De maximale trillingsamplitude met betrekking tot de elementaire cyclus $T_i = 30$ s, V_{Ti} , uitgedrukt in mm/s, is de maximumwaarde van de waarde $v_{B, Fast}(t)$, bepaald zoals gedefinieerd in artikel 4 per cyclus van 30 s.

De gemiddelde trillingsamplitude ten opzichte van de onderzochte bron, V_m , uitgedrukt in mm/s, is het kwadratische gemiddelde van de V_{Ti} :

$$V_m = \sqrt{\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N V_{Ti}^2}$$

waarbij N = aantal elementaire cycli T_i opgenomen tijdens het geanalyseerde interval. De elementaire cycli zijn zo gepositioneerd dat ze samenvallen met het begin van de trillingsimmissie van de onderzochte bron.

De waarden $V_{Ti} \leq 0,1$ mm/s worden vervangen door 0, maar worden meegerekend in N .

Art. 7.

De evaluatietrillingsamplitude, V_r , uitgedrukt in mm/s, is gelijk aan :

$$V_r = \sqrt{\frac{T_{e,0}}{T_r}} V_{m,0} \text{ indien de beoordelingsperiode de nacht is}$$

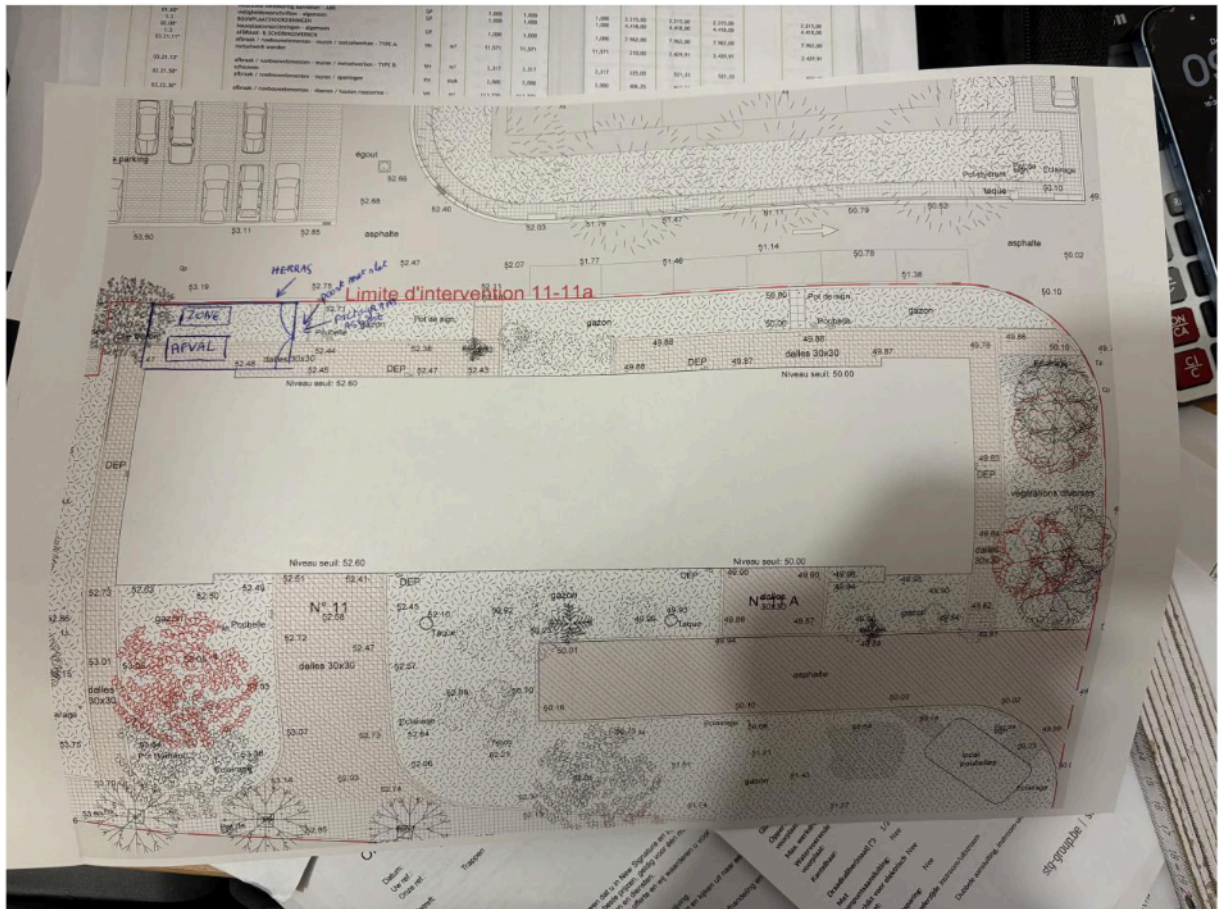
$$V_r = \sqrt{\frac{1}{T_r} (T_{e,1} V_{m,1}^2 + c T_{e,2} V_{m,2}^2)} \text{ indien de beoordelings-periode de dag is}$$

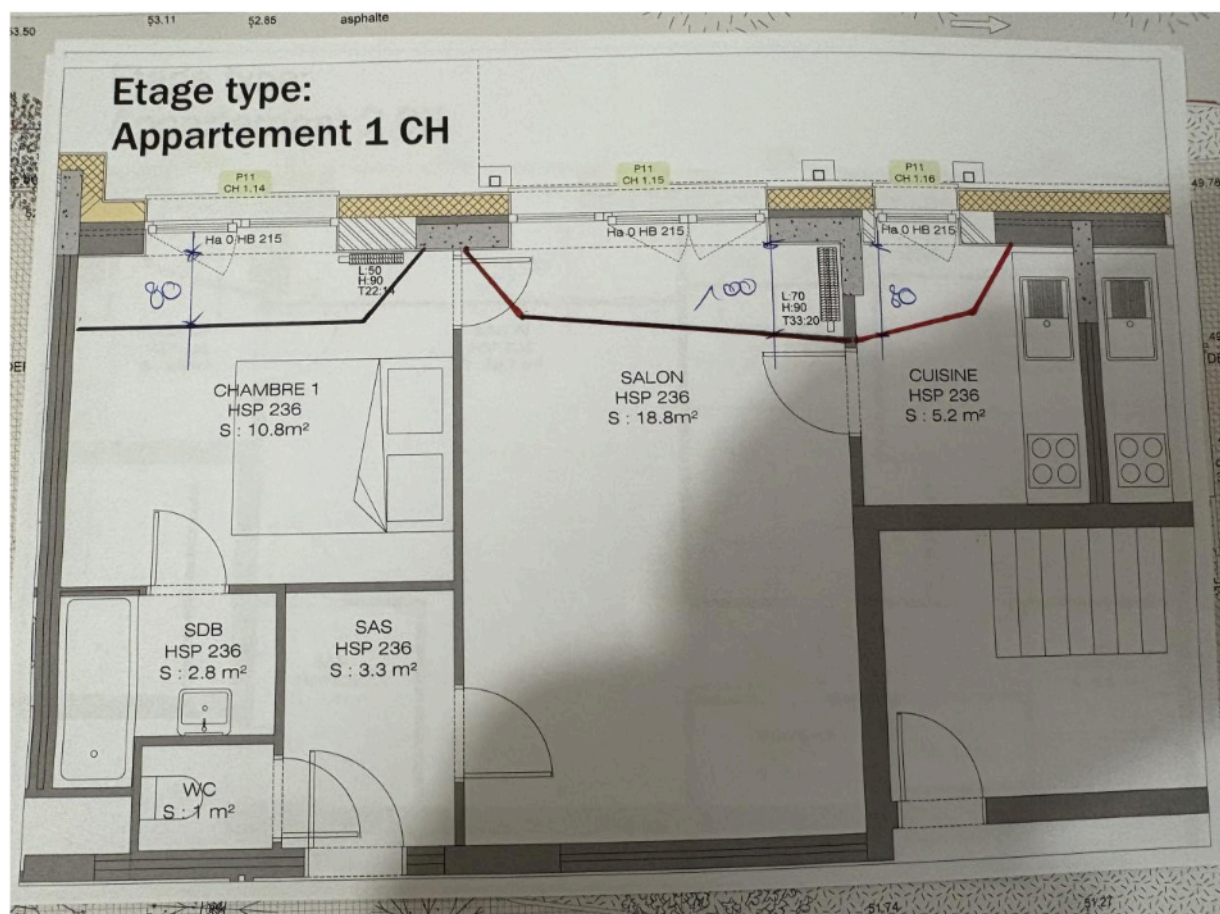
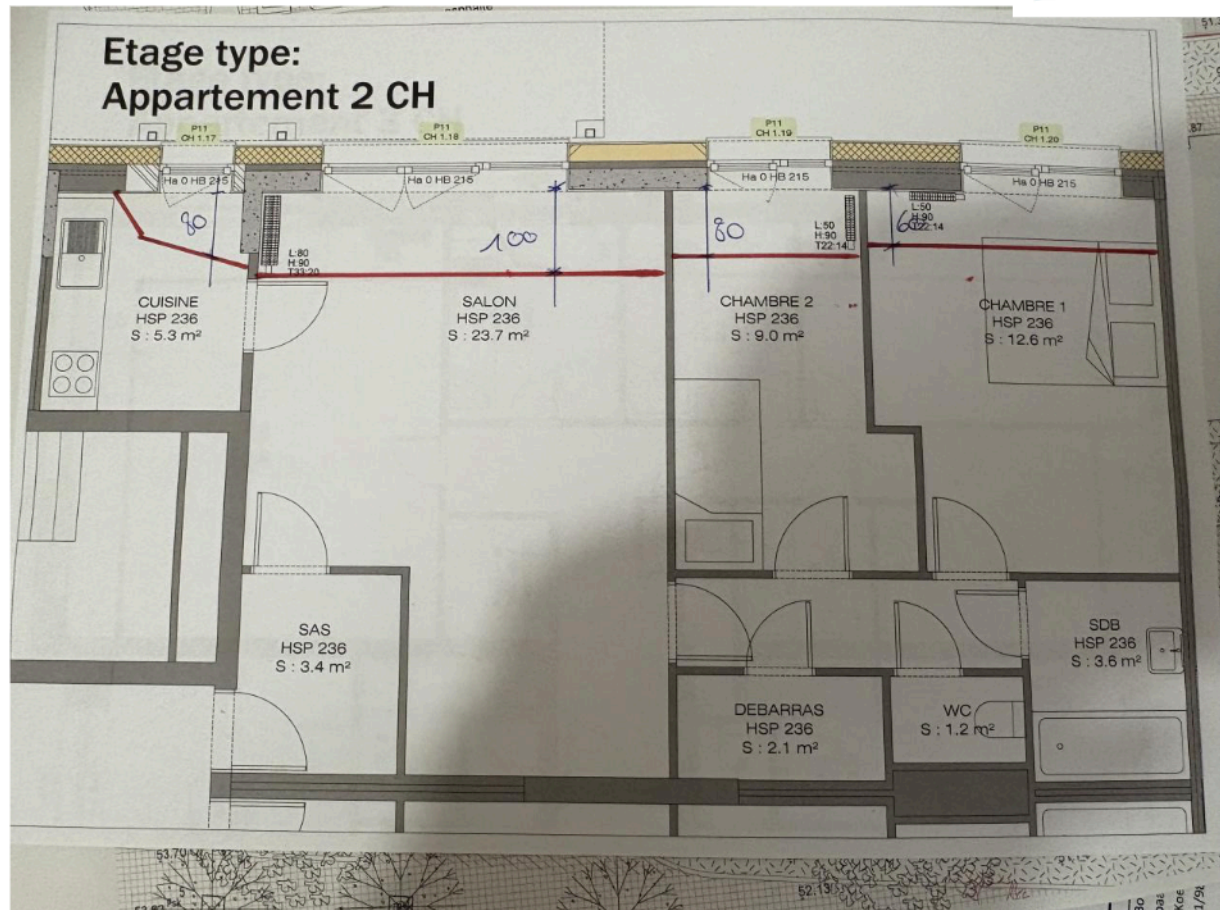
waarbij T_r de duur van de beoordelingsperiode is, en $T_{e,0}$, $T_{e,1}$ en $T_{e,2}$ overeenstemmen met de effectieve immissietijden van de bron respectievelijk 's nachts, overdag buiten de rustige periode en overdag tijdens de rustige periode.

Op dezelfde manier zijn $V_{m,0}$, $V_{m,1}$ en $V_{m,2}$ de gemiddelde amplitudes voor de bron respectievelijk 's nachts, overdag buiten de rustige periode en overdag tijdens de rustige periode.

c is een correctiefactor die overeenstemt met 1 voor trillingen te wijten aan het weg- of spoorverkeer (trein, tram en metro) of 2 voor de andere gevallen.

Alleen de richting die de hoogste evaluatietrillingsamplitude geeft, wordt in aanmerking genomen.



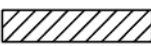
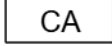
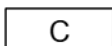


[illegible]

Inrichtingsplan Peterbospark 11-11A Anderlecht

versie 18/11/2025



	Heras werfafsluiting met asbestwaarschuwborden		Steiger over volledige hoogte van gevel (0 t.e.m. +8)
	Zone voor verwijdering van glaspanelen uit buitenschrijnwerk		Torenkraan
	Open container met gesloten bigbag voor afval hechtgebonden asbest		Toegang voor bewoners en bezoekers
	Containers overig werfafval (glas, buitenschrijnwerk e.d.)		Glasal panelen in buitenschrijnwerk en massaal venstertabletten algemeen aanwezig t.h.v. gevels

