



Password : PAYGB7



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels

VOIE ELECTRONIQUE

Région de Bruxelles-Capitale

Nos réf. :

17/12/2025/BE/AUT/2.013.058/BWI/DFO/

FONDS DU LOGEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

Monsieur Didier DUPONT

Rue de l'Eté 73

1050 Ixelles

Email: P0089.trefles3@fonds.brussels

Coordonnées à BE :

Dossier traité par : le service Autorisation

N° de dossier : [MIC/1B/2025/2013058]

Votre contact : Fokan Damien - Gestionnaire de permis d'environnement

Tél: 02/775 79 07

E-mail: dfokan@environnement.brussels

Coordonnées du(des) demandeur(s) :

FONDS DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - S.C.R.L.

Rue de l'Eté 73, 1050 Ixelles

Lieu d'exploitation :

Rue des Trèfles 77, 1070 Anderlecht

Coordonnées du permis de base : 1822683

Demande de modification de permis ayant pour objet : le remplacement de pompes à chaleur ainsi que la modification des volumes de bassins d'orage

Monsieur,

Après examen de votre demande de transformations et compte tenu de l'impact réduit des transformations projetées, nous estimons que celles-ci ne nécessitent pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

En effet, le remplacement de pompes à chaleur classées par des pompes à chaleur non classées ainsi que la modification des volumes de bassins d'orage ne sont pas de nature à augmenter les incidences de votre exploitation sur l'environnement et la sécurité du public. En ce qui concerne les pompes à chaleur (installation potentiellement bruyante), de par leur localisation au sein du parking, elles n'induiront aucune nuisance pour les logements et l'intérieur d'ilot.

Toutes les installations dorénavant autorisées sont reprises dans le tableau ci-dessous (les installations concernées par la modification apparaissent en gras):

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité		Classe
68B	Parking couvert	69 voitures + 3 motos Total : 72 emplacements		1 B
132A	Pompes à chaleur	10 X	Puissance: 45,7 kW Fluide: R744: 20 kg Tonne eq. CO2: 0,02	3
148A	Transformateur statique	630 kVA		3
179	Bassins d'orage	• 64,6 m³ • 51,0 m³		3

Dès que les nouvelles installations sont mises en œuvre, elles doivent être conformes aux plans cachetés en date du 23/12/2025.

- Plan de toiture ;
- Annexe 4 – plan des installations – SS-1 / plan du parking
- Annexe 4 – plan des installations – SS-1 / local vélos V01 et citerne RET01
- Annexe 4 – plan des installations – SS-1 / plan local vélos V02 et V03

- Annexe 4 – plan des installations – SS-1 / plan local vélos V04 et REZ / Emplacements vélos E01
- Annexe 4 – plan des installations – Plan du RDC
- Annexe 4 – plan des installations – Plan de toiture
- Annexe 4 – plan des installations – Extrait plan parking + sous-sol F01/001 « Equipement d'intérêt collectif ou de service public »
- Annexe 4 – plan des installations – Citernes RET 02
- Annexe 4 – plan des installations – Local ventilation parking et cabine HT

Nous prenons dès lors acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.

Néanmoins, nous estimons que les conditions d'exploitation de votre permis de base doivent être adaptées au regard de la nouvelle situation.

Dès lors, vous recevez dans les prochains jours un projet de modification des conditions d'exploitation de votre permis d'environnement. Vous pourrez à ce moment nous adresser vos éventuelles observations concernant ce projet.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique.


A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours.

Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4.

Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.56) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.


 Digitaal ondertekend door
 Barbara Dewulf
 23 december 2025 13:00

BARBARA DEWULF
 Directrice générale adjointe

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence **1822683** octroyé à FONDS DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE situé Rue de l'Eté 73 à 1050 Ixelles a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le .../12/2025 pour des installations situées à :

Rue des Trèfles 77, 1070 Anderlecht
Référence BE : 2.013.058

Nature de l'activité: Exploitation d'un immeuble de logements comprenant une crèche et un commerce

La modification vise : Le remplacement de pompes à chaleur ainsi que la modification des volumes de bassins d'orage

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le(date de fin de l'affichage + 30 jours)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au (durée d'affichage : 15 jours)

par (Nom, prénom) :

Signature :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie **1822683** toegekend aan FONDS DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE gelegen Zomerstraat 73 te 1050 Esene werd door Leefmilieu Brussel - BIM **toegekend op/12/2025** voor de uitbating gelegen:

Klaverstraat 77, 1070 Anderlecht

N° BIM: 2.013.058

Aard van de activiteit: Uitbating exploitatie van een woongebouw met een kinderdagverblijf en een handel

De wijziging beoogt: het vervangen van warmtepompen evenals de wijziging van de volumes van regenwaterbassins

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis • Avenue du Port 86C/3000 • 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 • F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels • www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis • Havenlaan 86C/3000 • 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 • F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels • www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt :

.....

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op(*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen)
door (*naam + voornaam*):

Handtekening:

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis • Avenue du Port 86C/3000 • 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 • F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels • www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis • Havenlaan 86C/3000 • 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 • F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels • www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956

