



Password : 8QA9W1



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

DOSSIER N° 1.963.379

TOEKENNING VAN MILIEUVERGUNNING

Inhoud van het document

Pagina:

ARTIKEL 1. BESLISSING	2
ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR	2
ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING	2
ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN	2
A. TERMIJNEN VOOR TOEPASSING VAN DE UITBATINGSVOORWAARDEN EN OPSTUREN VAN INFORMATIE....	2
A.1. Termijn voor toepassing van de voorwaarden	2
A.2. Documenten die ter beschikking gesteld moeten worden	3
B. BIJZONDERE TECHNISCHE VOORWAARDEN	3
B.1. Bijzondere voorwaarden betreffende de brandveiligheid en -preventie	3
B.2. Uitbatingsvoorwaarden voor de grondwaterwinning	3
B.3. Uitbatingsvoorwaarden voor een wassalon.....	6
C. ALGEMENE VOORWAARDEN	7
C.1. Voorwaarden betreffende geluid en trillingen	7
C.2. Voorwaarden met betrekking tot de lozing van afvalwater in de riolering	10
C.3. Voorwaarden met betrekking tot de afvalstoffen.....	10
C.4. Werkingsuren	11
C.5. Voorwaarden betreffende de kwaliteit van bodem en grondwater.....	11
C.6. Voorwaarden betreffende werven en het beheer van asbest	11
ARTIKEL 5. ADMINISTRatieve VERPLICHTINGEN.....	12
ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE	13
ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)	13
ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING	14

ARTIKEL 1. BESLISSING

De milieuvergunning wordt **verleend** onder voorbehoud van de in artikel 4 en 5 opgenomen voorwaarden aan:

Houder:	LAVOIR DU PARUCK B.V. Ondernemingsnummer:0436672224
----------------	---

Voor:

Het exploiteren van een wassalon.

Gelegen te:

Plaats van exploitatie:	Heyvaertstraat 197, 1070 Anderlecht
--------------------------------	--

En die de volgende inrichtingen bevat:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
25 A	Wassalon	14,24 kW	2
62 3A	Grondwaterwinning	500 m ³ /jaar	1 D

Elke wijziging van één van de gegevens van artikel 1 moet gemeld worden aan Leefmilieu Brussel.

ARTIKEL 2. VERGUNNINGSDUUR

1. De milieuvergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar.
2. De duur van de milieuvergunning kan voor een nieuwe periode van 15 jaar worden verlengd. De aanvraag tot verlenging zal minstens 12 maanden voor het verstrijken van de huidige vergunning moeten ingediend worden, zo niet zal een nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning moeten ingediend worden.
Deze aanvraag tot verlenging mag echter niet meer dan 2 jaar voor het verstrijken van de huidige vergunning worden ingediend, zo niet is ze onontvankelijk.

ARTIKEL 3. UITVOERING VAN DE VERGUNNING

Niet van toepassing, de inrichtingen zijn bestaande. De huidige beslissing wordt dus onmiddellijk van kracht.

ARTIKEL 4. UITBATINGSVOORWAARDEN

A. Termijnen voor toepassing van de uitbatingsvoorwaarden en opsturen van informatie

A.1. TERMIJN VOOR TOEPASSING VAN DE VOORWAARDEN

1. De in dit artikel van deze vergunning vastgelegde uitbatingsvoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing.

A.2. DOCUMENTEN DIE TER BESCHIKKING GESTELD MOETEN WORDEN

Alle documenten en gegevens die nodig zijn om de naleving van de exploitatievoorwaarden te controleren, moeten ter beschikking worden gesteld van de bevoegde overheid.

B. Bijzondere technische voorwaarden

B.1. BIJZONDERE VOORWAARDEN BETREFFENDE DE BRANDVEILIGHEID EN -PREVENTIE

1. BRANDVEILIGHEID

1.1 Blusmiddelen

Voor elke inrichting met een risico op brand, plaatst de houder brandblusmiddelen (brandblusapparaten, haspels, ...) die zijn aangepast aan zijn activiteiten. In voorkomend geval moeten deze brandblusmiddelen in overeenstemming zijn met het advies van de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp (DBDMH).

De blusmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) moeten op geschikte locaties worden geplaatst, gemakkelijk toegankelijk en goed aangegeven. Deze moeten in een goed functionerende staat worden gehouden door middel van een jaarlijkse controle en onderhoud.

1.2 Advies van de BHDBDMH

De uitbater maakt gedurende de geldigheid van deze milieuvergunning systematisch en onmiddellijk een kopie van **alle** adviezen van de BHDBDMH (Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp) over aan Leefmilieu Brussel. Zo nodig wijzigt Leefmilieu Brussel de milieuvergunning door er alle passende voorschriften van de BHDBDMH in op te nemen en dit volgens artikel 64 van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen.

2. ELEKTRISCHE RISICO'S

Uit het recentste verslag van het controlebezoek van de elektrische installaties blijkt dat er geen inbreuken/opmerkingen werden vastgesteld op de geldende elektrische voorschriften (AREI). De uitbater moet er niettemin op toezien dat deze voorschriften nageleefd worden gedurende de volledige duur van de exploitatie van zijn installaties, onder andere door regelmatige controles te laten uitvoeren.

B.2. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR DE GRONDWATERWINNING

De uitbatingsvoorwaarden voor grondwaterwinningen zijn deze van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2018 inzake grondwaterwinningen en open geothermische systemen en zijn aanhangsels.

Al de voorwaarden die zijn opgenomen in deze vergunning zijn een herhaling of bijkomende uitbatingsvoorwaarden en/of afwijkingen.

1. BEHEER

1.1. Over te maken informatie / documenten

- 1.1.1. De uitbater deelt de technische karakteristieken en de nummer van het meetinstrument van het opgevangen water mee aan Leefmilieu Brussel - Afdeling Vergunning en Partnerschappen (permit-groundwater@environnement.brussels) - voor elk nieuw meetinstrument dat in dienst wordt gesteld.

- 1.1.2. Uiterlijk op **31 januari van elk jaar** deelt de uitbater aan Leefmilieu Brussel - Afdeling Vergunning en Partnerschappen - de **opgevangen watervolumes van het afgelopen jaar** mee. Het aangifteformulier hiervoor zal elk jaar worden opgestuurd door Leefmilieu Brussel.

1.2. Gebruik

- 1.2.1. Het opgepompte water is bestemd voor de exploitatie van een wassalon.
- 1.2.2. Het mag niet gebruikt worden voor voedselbereiding, voor het reinigen van voedselgereedschap en voor douches of ander sanitair (met uitzondering van spoelen van toiletten of urinoirs).

1.3. Debiet

Het maximale **dagdebiet** dat opgepompt wordt, mag nooit meer zijn dan **4 m³**. Het globaal opgepompt **jaarlijks debiet** mag niet groter zijn dan **500 m³**.

1.4. Beschermings- en controlemaatregelen

- 1.4.1. De uitbater van de vergunning neemt alle noodzakelijke maatregelen en voorzorgen om schade aan onroerende goederen en eventuele bronnen, waterlopen en grondwaterwinningen te voorkomen die zich bevinden binnen de invloedszone van de exploitatie.
- 1.4.2. Hij controleert periodiek of er ter hoogte van de buis geen sprake is van waterophoping (insijpeling van de bovenliggende watervoerende laag in de toezichtkamer, ...) en voert het af indien nodig.
- 1.4.3. De exploitant zorgt ervoor dat de put wordt beschermd tegen verontreiniging van het water afkomstig van producten/materialen/apparatuur die in de directe omgeving zijn opgeslagen (onthardingszout, stookolie, detergents, enz.), bijvoorbeeld door de put af te dekken met een waterdichte folie, de producten op te slaan in opvangtanks, enz.

2. *CONCEPT*

2.1. Karakteristieken van de winning

- 2.1.1. De waterwinning bestaat uit een verbuisde boring met een binnendiameter van 80 mm, een maximale diepte van 10,70 m. De filters liggen tussen de 5 en 10,70 m diepte.
- 2.1.2. De grondwaterwinning is gelokaliseerd op volgende kadastrale percelen:
- **21523B0943/00T032**
- 2.1.3. De grondwaterwinning is toegelaten in de watervoerende laag van
- HE/BHG_1b Alluviale leem, zand en grind aquifer

2.2. Installatie van het waterwinningssysteem

- 2.2.1. Het installeren van het waterwinningssysteem moet volgens de regels van goede praktijk en door ervaren en bekwaam personeel gebeuren.
- 2.2.2. Alle noodzakelijke maatregelen moeten genomen worden om :
- o een directe verontreiniging van het grondwater via de waterwinningsput en de eventuele piëzometers te vermijden
 - o te voorkomen dat de watervoerende lagen met elkaar in contact komen via de filtergedeelte of via de ringvormige ruimte tussen de put en de wand van het boorgat. De uitrusting moet zorgen voor een perfecte isolering van deze watervoerende lagen.
- 2.2.3. De toegang tot de winningsinstallatie is beveiligd zodat ze alleen toegankelijk is voor bevoegde personen.

- 2.2.4. De winningsinstallatie is zo gebouwd dat:
- ze een gemakkelijke en nauwkeurige meting toelaat van het niveau van de watervoerende laag met name door middel van een "geleidingsbuis" met een kleine diameter die wordt geplaatst in de verbuizing zelf en die het de operator mogelijk maakt om een piëzometrische sonde in te brengen.
 - er representatieve waterstalen van het grondwater kunnen genomen worden. Hiervoor moet het mogelijk zijn om direct van de pompleiding een waterstaal af te nemen, voordat eender welke behandeling wordt gestart.
- Het leidingstelsel is zodanig ontworpen dat het trillingsvrij, en in het bijzonder zonder enige resonantie, functioneert.
- 2.2.5. De winningsinstallatie is zodanig uitgevoerd dat elke interferentie met het openbaar distributienet wordt voorkomen. Het waternet dat wordt bevoorraad door de waterwinning is voorzien van een terugstroombeveiliging of een ander systeem dat voorkomt dat het water terugstroomt naar de watervoerende laag.

2.3. **Meetinstrumenten voor de volumes opgepompt water**

- 2.3.1. De opgepompte hoeveelheid water moet gemeten worden via een meetinstrument in overeenstemming met bijlage III van het koninklijk besluit van 15 april 2016 met betrekking tot de meetinstrumenten. Het meetinstrument moet worden geïnstalleerd, onderhouden en gebruikt volgens de instructies van de fabrikant.
- 2.3.2. Elk meetinstrument dat gebruikt wordt, moet aangepast zijn aan het type water dat gemeten wordt opdat de goede werking ervan niet wordt gehinderd door de aanwezigheid van eventuele elementen die in het water aanwezig zouden zijn (deeltjes, elementen in oplossing,...).
- 2.3.3. Elk vast meetinstrument dient te worden onderworpen aan een herijk of statistische technische controle overeenkomstig het koninklijk besluit van 25 maart 2016 betreffende de opvolging in bedrijf van de koudwatermeters.
- 2.3.4. Wanneer meerdere waterwinningen of wateronttrekkingen op één site grondwater onttrekken in verschillende watervoerende lagen, moet het meetinstrument toelaten de watervolumes te meten die daadwerkelijk onttrokken zijn in elk van deze watervoerende lagen.
- 2.3.5. Een meetinstrument dat voor een revisie, voor een ijking of voor eender welke andere reden buiten gebruik wordt gesteld, wordt zo spoedig mogelijk vervangen of hersteld. De uitbater informeert hierover onmiddellijk Leefmilieu Brussel (permit-groundwater@environnement.brussels) en vermeldt daarbij:
- 1° de oorzaak van de stopzetting;
 - 2° de geschatte duur van de stopzetting;
 - 3° de naam van de verantwoordelijke die kan worden gecontacteerd voor meer informatie;
 - 4° de datum waarop de installatie weer in bedrijf wordt genomen.
- De uitbater brengt Leefmilieu Brussel ook op de hoogte als een meter vervangen wordt, met vermelding van de datum van vervanging, de eindindex van de oude meter en de beginindex van de nieuwe meter.
- 2.3.6. Register
- De uitbater houdt een register bij van elk meetinstrument. Dit register bevat minimaal volgende informatie:
- Het type meetinstrument, het identificatienummer van het meetinstrument, de datum van indienststelling
 - De tellerstanden en datum waarop ze opgenomen werden:
 - minimaal 1x/jaar, op het einde van elk kalenderjaar
 - telkens wanneer, om welke reden ook, de debietmeter buiten dienst gesteld, verwijderd of herplaatst wordt

- Datum van defecten / buiten dienst stellen / verplaatsing / herinstallatie, de reden ervan en de genomen maatregelen om het probleem te verhelpen
- Datum van onderhoud
- Datum van herijking

Dit register wordt gedurende minimum 5 jaar bijgehouden en wordt voorgelegd aan Leefmilieu Brussel op eenvoudig verzoek.

3. STOPZETTING VAN DE WATERWINNING

In geval van stopzetting van de waterwinningsactiviteit moet de uitbater van de vergunning:

- De pompen, de waterleidingen en de elektrische kabels uit de putten verwijderen.
- De putten of de verbuisde boringen dichtmaken over de volledige diepte met behulp van zwelklei of van een materiaal met een equivalente hydraulische conductiviteit en dat een perfecte dichtheid garandeert. Het vullen dient te gebeuren van beneden naar boven door een gespecialiseerde onderneming.

In bepaalde gevallen echter, en mits een overeenkomst met Leefmilieu Brussel, kan de put ook worden aangepast en gebruikt als monitoringpunt voor het grondwater. In dit geval moet de put toegankelijk blijven voor Leefmilieu Brussel.

4. VERANDERINGEN EN WIJZIGINGEN

Vooraleer de inrichting te verbouwen moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de vergunning voor verkrijgen.

Onder wijziging wordt verstaan :

- de verplaatsing van de waterwinning (het uitvoeren van een nieuwe boring)
- een wijziging van de eigenschappen van de put (diepte, plaats van de pompkorven, ...)
- het dichtmaken van de put

B.3. UITBATINGSVOORWAARDEN VOOR EEN WASSALON

Deze voorwaarden worden uitgelegd in een ondernemersgids betreffende wasserij en wassalon.

Deze gids kan worden geraadpleegd op de website van Leefmilieu Brussel: <http://www.leefmilieu.brussels> > Professionals > Wetgeving > Verplichtingen en vergunningen > Milieu vergunning : specifieke voorwaarden > Wasserij / Wassalon.

1. BEHEER

1.1. Werking

- Alle activiteiten worden verricht in een gesloten lokaal behalve om te voldoen aan logistieke vereisten.
- De uitbater neemt alle mogelijke maatregelen om te vermijden dat geluid en trillingen afkomstig van de uitbating worden overgedragen naar de aangrenzende gebouwen. De machines worden niet direct tegen gemeenschappelijke muren geplaatst. Ze worden, indien nodig, geplaatst op silent-blocs of op gelijkaardige voorzieningen die trillingshinder vermijden.

1.2. Onderhoud

- De wasmachines, droogkasten, stoomtoestellen en de eventueel daaraan gekoppelde warmtegeneratoren of branders, moeten regelmatig onderhouden en in goede staat van werking gehouden worden.

De onderhoudsattesten dienen 5 jaar ter beschikking gehouden te worden.

1.3. Afval

- De volgende afvalstoffen worden als gevaarlijk beschouwd in een wasserij:
 - gevaarlijke wasproducten en chemicaliën
 - verpakkingen die resten van gevaarlijke wasproducten en chemicaliën bevatten of daarmee verontreinigd zijn

Deze gevaarlijke afvalstoffen worden verwijderd zoals bepaald in Art. 4 § C.3.

1.4. Luchtemissies

- De lokalen moeten voldoende worden verlucht.
- De afvalgassen moeten op de plaats waar ze ontstaan, opgevangen worden en in de buitenlucht geloosd worden op een voldoende hoogte en afstand met het oog op een goede dispersie zodat de burens er geen hinder van ondervinden.

2. ONTWERP

2.1. Lokalen

- De vloer van de wassalon is effen, waterdicht biedt weerstand tegen de inwerking van de gebruikte producten en helt af in de richting van een collector aangesloten op het afvoercircuit van het afvalwater.
- De lokalen van de wassalon zijn gebouwd in harde materialen die vloeistof- en dampdicht zijn.
- De warmtegeneratoren in de wassalon moeten in een apart technisch lokaal staan.
- Elke wassalon die ingericht wordt in een gesloten lokaal, moet afgescheiden worden van alle bewoonde lokalen door muren, plafonds, wanden die minstens uit metselwerk of beton of voorzien van een vuurvaste bekleding 1 uur (REI60).
- De deuren tussen de bewoonde lokalen en de werkplaatsen gaan automatisch dicht en zijn minstens een half uur (EI130) brandbestendig.
- De bewoonde lokalen beschikken over minstens één ingang, onafhankelijk van de werkplaats.

3. WIJZIGINGEN

Voorafgaand aan elke wijziging van het wassalon, moet de uitbater hiervoor een aanvraag doen bij Leefmilieu Brussel en er de toelating voor krijgen. Onder "wijziging" wordt verstaan:

- Verandering of verplaatsing van de machines en toestellen
- Verandering in uitbatingsuren

C. Algemene voorwaarden

C.1. VOORWAARDEN BETREFFENDE GELUID EN TRILLINGEN

1. Definities en opmerkingen

- 1.1. Op onderhavige voorschriften, zijn de definities van toepassing die opgenomen zijn in de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 : betreffende de strijd tegen het buurtlawaai ; betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingenhinder voortgebracht door de ingedeelde inrichtingen ; tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

- De geluidsdrempels worden bepaald in functie van de volgende criteria : het **globale specifieke geluidsniveau (L_{sp})** ; het **aantal keer (N)** per uur dat het **drempelniveau (S_{pte})** overschreden wordt ; de overschrijdingen ten opzichte van het omgevingsgeluid.

- De periodes A, B en C worden als volgt vastgelegd:

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	Zo/ feestdag
7u tot 19u	A	A	A	A	A	B	C
19u tot 22u	B	B	B	B	B	C	C
22u tot 7u	C	C	C	C	C	C	C

- 1.2. Onder uitbating wordt bovendien begrepen: het gebruik van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of een uitrusting die er deel van uitmaakt, evenals alle hiermee verband houdende en hieruit voortvloeiende activiteiten, bv.:

- de omgang met voorwerpen, goederen, ...,
- het laden/lossen, op het perceel of op de weg, door klanten, leveranciers, ...,
- het ter plaatse voortgebrachte verkeer,
- de werking van neveninstallaties (ventilatie, airconditioning) die verband houden met de exploitatie,
- ...

2. Voorkomen van geluidshinder

Bovenop de in punt 3 gepreciseerde geluidsdrempels dient de uitbater erop toe te zien dat de werking van de ingedeelde inrichtingen en de hiermee verband houdende activiteiten onderstaande goede praktijken respecteren. Deze goede praktijken streven ernaar om de geluidshinder ten opzichte van kwetsbare functies (woningen, scholen, ziekenhuizen, parken, ...) in de omgeving tot een absoluut minimum te herleiden.

Beheer van de installaties

- De uitbater dient over het goede onderhoud van zijn installaties te waken en, in voorkomend geval, de aan slijtage onderhevige of beschadigde installatie die voor extra geluidshinder zorgt, te vervangen of te repareren;
- De luidruchtige activiteiten worden in aangepaste ruimten verricht, waarbij er voor een insluiting van de respectieve geluidsbronnen gezorgd wordt;
- De buitendeuren en -vensters van de ruimten die voor een isolatie van de geluidsbronnen ten opzichte van de buitenomgeving zorgen, worden gesloten gehouden;

Ontwerp van de installaties

De uitbater treft de nodige maatregelen om de door de uitbating van zijn inrichting geproduceerde geluidshinder te beperken. In de ontwerpfase voor elke nieuwe installatie handhaaft hij daarnaast ook specifieke selectiecriteria en inrichtingsopties die met name verband houden met:

- De lokalisatie van installaties en luidruchtige activiteiten;
- De keuze van technieken en technologieën;
- De geluidsprestaties van de installaties;
- De aanvullende maatregelen die op het vlak van geluidsisolatie getroffen worden en die de weerkaatsing en voortplanting van het geluid beperken;
- ...

3. Ter hoogte van de immissie gemeten geluidswaarden

- 3.1. Binnenin de gebruikte gebouwen of de ruimten in de omgeving van de vestiging mogen de met de uitbating verband houdende geluidsoverschrijdingen geen enkele van de volgende drempelwaarden overschrijden:

Ruimte	Periodes	Overschrijdingen		
		Niveau-overschrijdingen (in dB(A))	Tonale overschrijdingen (in dB)	Impuls-overschrijdingen (in dB(A))
Rustruimte	C	3	3	5
	A en B	6	6	10
Woonruimte	A, B en C	6	6	10
Dienstruimte	A, B en C	12	12	15

Het omgevingsgeluidsniveau dat in overweging genomen moet worden voor het bepalen van de niveauoverschrijding, moet daarbij minstens gelijk zijn aan 24 dB(A).

- 3.2. Aan de buitenkant mogen de buiten de vestiging gemeten en met de uitbating verband houdende geluiden de volgende drempelwaarden niet overschrijden:

	Periode A	Periode B	Periode C
Lsp	51	45	39
N	30	20	10
Spte	84	78	72

4. Trillingen

De nodige maatregelen worden getroffen, opdat de trillingen die inherent zijn aan de uitbating van het gebouw, de stabiliteit van de constructies niet in het gedrang brengen en geen bron van hinder vormen voor de burens. In het bijzonder beschikt iedere machine die bevestigd is aan een structuur van het gebouw over een degelijke voorziening om de trillingen te verzachten.

Binnen een gebruikt gebouw moeten de trillingsamplituden, buiten de ruimte waar de trillingsbron zich bevindt en buiten een dienstruimte, voldoen aan een van de twee volgende voorwaarden afhankelijk van referentieperiode in kwestie:

- 1° de maximale trillingsamplitude $V_{\max}$ is kleiner dan of gelijk aan V_1 ; of
- 2° als de maximale trillingsamplitude $V_{\max}$ groter is dan V_1 en kleiner is dan of gelijk is aan V_2 , wordt de evaluatietrillingsamplitude V_r berekend en is ze kleiner dan of gelijk aan V_3 .

De waarden V_1 , V_2 en V_3 zijn de volgende:

7 – 22 u.			22 – 7 u.		
V_1 (mm/s)	V_2 (mm/s)	V_3 (mm/s)	V_1 (mm/s)	V_2 (mm/s)	V_3 (mm/s)
0,30	6	0,15	0,20	0,4	0,09

In geen geval mag de maximale trillingsamplitude $V_{\max}$ groter zijn dan V_2 .

De dagelijkse beoordelingsperiodes zijn voor alle weekdays:

- 1° dag: van 07.00 tot 22.00 u.;
- 2° nacht: van 22.00 tot 07.00 u.

Voor de berekening van de evaluatietrillingsamplitude V_r wordt de rustige periode vastgelegd op:

- 1° van maandag tot vrijdag: tussen 19.00 en 22.00 u.;
- 2° zaterdag, zondag en feestdagen: tussen 07.00 en 22.00 u.

5. Meetmethode

De metingen van geluidsbronnen, worden verricht met de apparatuur, volgens de methode en onder de voorwaarden zoals bepaald door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen.

Het meten van de trillingen en het bepalen van de trillingswaarden gebeuren met het materiaal, volgens de methode en in de omstandigheden vastgelegd in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2022 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor trillingsmetingen om de hinder voor de personen in de gebouwen te beoordelen.

C.2. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE LOZING VAN AFVALWATER IN DE RIOLERING

C.2.1 Voorwaarden voor de lozing van afvalwater in de riolering

Elke analyse van het afvalwater, opgelegd door de bevoegde overheid, moet uitgevoerd worden door een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest erkend laboratorium.

Het is verboden in de gewone oppervlaktewateren, in de openbare riolen en in de kunstmatige afvoerwegen voor regenwater, vast afval te brengen dat een voorafgaande mechanische maling heeft ondergaan of water te lozen dat zulke stoffen bevat.

Het lozingswater mag geen van volgende elementen bevatten:

- textielvezels
- kunststofverpakkingsmateriaal
- vast organisch of anorganisch huishoudelijk afval
- minerale oliën, afvaloliën, ontvlambare producten, vluchtige oplosmiddelen, verf, geconcentreerde zuren of basen (bijtende soda, zoutzuur, ...)
- elke andere stof die het rioolwater giftig of gevaarlijk kan maken
- meer dan 0,5 g/l aan andere stoffen extraheerbaar met petroleumether

C.3. VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE AFVALSTOFFEN

De uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn, zijn die van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 december 2016 betreffende het beheer van afvalstoffen (Brudalex).

De uitbatingsvoorwaarden betreffende de dierlijke bijproducten zijn bovendien afkomstig van de Verordening nr. 1069/2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en van de Verordening nr. 142/2011 houdende toepassing van de eerste.

Alle voorwaarden in deze vergunning zijn een herhaling van de na te leven voorwaarden of bijkomende voorwaarden.

1. Uitvoeringsbepalingen voor afvalsortering

De uitbater sorteert de verschillende afvalstromen overeenkomstig artikel 3.7.1 van het Besluit van 01/12/2016 betreffende het beheer van afvalstoffen.

De uitbater voorziet in uitvoeringsbepalingen om deze verplichting tot sorteren na te leven.

2. Afgifte van afvalstoffen

2.1. Voor wat betreft de gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor niet-gevaarlijk afval,
- laat de uitbater zijn afvalstoffen vervoeren door een erkende inzamelaar/handelaar/makelaar of een vervoerder die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest geregistreerd is voor gevaarlijk afval,

- mag de uitbater zijn afvalstoffen zelf naar een toegelaten bestemming vervoeren. In dit geval moet hij zich laten registreren indien het om meer dan 500 kg afval gaat, behalve indien hij naar een inrichting gaat die een inzamelinrichting als nevenactiviteit heeft.
- 2.2. De professioneel die gevaarlijke en/of niet-gevaarlijke afvalstoffen produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de uitbatingssite mag zijn geproduceerde afval terug meenemen.
- 2.3. Keukenafval en etensresten:
Indien ze niet bestemd zijn voor de verbrandingsoven laat de uitbater zijn keukenafval en etensresten (met inbegrip van afgewerkte bak- en braadoliën) vervoeren door een inzamelaar die erkend is of een vervoerder die geregistreerd is voor dierlijk afval in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

3. Traceerbaarheidsdocument

- 3.1. De uitbater eist een traceerbaarheidsdocument van:
- de derde die verantwoordelijk is voor de verwijdering/inzameling/verwerking van het afval, beoogd in punt 2.1 hierboven;
 - de professioneel die afval produceert in het kader van zijn professionele activiteit op de site en die de verantwoordelijkheid neemt voor het verwijderen van de afvalstoffen.
- 3.2. Keukenafval en etensresten:
Er moet een schriftelijk akkoord tussen de uitbater en een geregistreerde ophaler/vervoerder afgesloten zijn. Het schriftelijk akkoord preciseert de frequentie van de ophaling van het dierlijk afval.
Elke overhandiging van dierlijk afval aan een geregistreerde ophaler/vervoerder gebeurt tegen ontvangstbewijs, nl. een kopie van het handelsdocument waarvan de rubrieken 1,2,3 (of 4) en 5 zijn ingevuld en ondertekend door de twee partijen (schenker en ontvanger).

4. Afvalstoffenregister

De uitbater bewijst het goede beheer van de afvalstoffen aan de hand van alle documenten die door de toegelaten operatoren worden afgeleverd (handelsdocumenten, traceerbaarheidsdocumenten, verwijderingsfacturen,...).

De uitbater houdt een up-to-date afvalstoffenregister bij. De bewijsstukken (traceerbaarheidsdocumenten, ophaalcontract, facturen, ...) worden gedurende minstens 5 jaar bijgehouden.

C.4. WERKINGSUREN

Het hele jaar door zonder onderbrekingen van 6.00 tot 22.00 uur.

C.5. VOORWAARDEN BETREFFENDE DE KWALITEIT VAN BODEM EN GRONDWATER

Voorafgaand aan de stopzetting van de activiteiten of op het ogenblik van de verandering van de vergunninghouder stelt de houder van huidige vergunning zich conform met de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (en haar uitvoeringsbesluiten), en indien noodzakelijk blijkt, laat hij een verkennend bodemonderzoek uitvoeren.

In dat geval moeten bij de melding aan de bevoegde instantie, van de stopzetting van de activiteiten of de verandering van vergunninghouder, de documenten die vereist zijn door de ordonnantie toegevoegd worden.

C.6. VOORWAARDEN BETREFFENDE WERVEN EN HET BEHEER VAN ASBEST

1. Toelating voor werf

De bouwwerken, afbraak en/of transformaties zijn onderworpen aan een vergunning krachtens artikel 28 in de lijst van ingedeelde inrichtingen. In geval van toepassing moet een voorafgaande aangifte worden ingediend bij de gemeente waar de bouwwerf gelegen is.

Het aangifteformulier is beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <https://leefmilieu.brussels/pro/diensten-en-aanvragen/milieuvergunningsaanvraag/formulieren-milieuvergunningen>

2. Beheer van materialen met asbest

Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998 is het verplicht de asbesthoudende materialen te verwijderen indien u werken plant waarbij ze kunnen worden beschadigd.

Met betrekking tot werken voor de verwijdering en de inkapseling van asbest, moet er een vergunning gevraagd worden voor rubriek 27 van de lijst van ingedeelde inrichtingen. In voorkomend geval moet de vergunning bekomen worden bij Leefmilieu Brussel.

Gerichte interventies voor het onderhoud / de renovatie van gevels en daken en voor het conform maken van technische installaties (bijvoorbeeld de isolatie van leidingen, stookruimtes, machinekamer van liften,...) kunnen ook worden onderworpen aan de verplichting van asbestverwijdering alvorens de werken te starten.

Verdere informatie en de formulieren voor de aanvraag van een vergunning zijn beschikbaar op de internetsite van Leefmilieu Brussel : <https://leefmilieu.brussels/pro/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/werven-voor-verwijdering-en-inkapseling-van-asbest>

ARTIKEL 5. ADMINISTRATIEVE VERPLICHTINGEN

1. De inrichtingen moeten overeenstemmen met de bijgevoegde plannen, afgestempeld door Leefmilieu Brussel op 22/10/2025:
 - Plan kelderverdieping
 - Plan begane grond
 - Plan buiten
2. De kosten als gevolg van de werkzaamheden die nodig zijn voor de inrichting van de installaties met het oog op hun toezicht en met het oog op de controle op de uitbatingsvoorwaarden, komen ten laste van de exploitant. De overheid kan jaarlijks, op kosten van de exploitant, de monsternemingen en analyses vragen die nodig zijn voor de controle op het naleven van de uitbatingsvoorwaarden.
3. De uitbater moet, afgezien van de verplichtingen die hem door andere bepalingen worden opgelegd, bovendien:
 - 1° alle nodige maatregelen treffen om de gevaren, hinder of ongemakken ten gevolge van de inrichting te voorkomen, te verminderen of te verhelpen;
 - 2° Leefmilieu Brussel en de gemeente van de uitbatingsplaats onmiddellijk op de hoogte brengen van elk ongeval of incident dat het leefmilieu of de gezondheid en de veiligheid van de personen zou kunnen schaden;
 - 3° Leefmilieu Brussel onmiddellijk op de hoogte brengen van elke stopzetting van de activiteiten.
4. De uitbater blijft verantwoordelijk ten aanzien van derden voor verliezen, nadelen of schade die door de inrichtingen veroorzaakt zouden kunnen worden.

5. Elke persoon die de houder is of was van een milieuvergunning, is bovendien verplicht de plaats van een inrichting waarvan de uitbating ten einde loopt of niet meer toegelaten is, opnieuw in een dusdanige toestand te brengen dat er zich geen gevaar, hinder of ongemak voordoet.
6. Een nieuwe vergunning moet verkregen worden in de volgende gevallen:
 - 1° bij het starten of heropstarten van de uitbating van nieuwe of bestaande inrichtingen die niet in dienst gesteld zijn binnen de in artikel 3 vastgelegde termijn. Dit geldt ook voor het heropstarten van de uitbating van een inrichting waarvan de uitbating gedurende twee opeenvolgende jaren werd onderbroken;
 - 2° bij de verhuizing van inrichtingen naar een nieuw adres;
 - 3° bij de vervaldag van de vergunning zoals vastgelegd in artikel 2.

Er kan in twee gevallen een milieuvergunning worden gevraagd voor de transformatie of uitbreiding van een toegelaten inrichting:

 - 1° wanneer ze de toepassing van een nieuwe rubriek van de lijst van ingedeelde inrichtingen als gevolg heeft;
 - 2° wanneer ze van die aard is dat het gevaar, de nadelen of de hinder, inherent aan de inrichting verergerd kunnen worden.
7. Het heropstarten van een inrichting die vernield werd of tijdelijk buiten gebruik werd gesteld, kan aan een milieuvergunning worden onderworpen als de onderbreking van de uitbating het gevolg is van gevaar, nadelen of hinder waarmee geen rekening werd gehouden bij de aflevering van de oorspronkelijke vergunning.

Vóór het heropstarten brengt de uitbater de overheid die bevoegd is om de vergunning af te leveren per aangetekende brief op de hoogte van de omstandigheden die de onderbreking van de uitbating hebben gerechtvaardigd. Die beschikt dan over een maand om te bepalen of een aanvraag voor een milieuattest- of vergunning ingediend moet worden.
8. De uitbater beschikt over een verzekering beroepsaansprakelijkheid uitbating die alle schades dekt, per ongeluk veroorzaakt door de uitbating of door het gebruik van de ingedeelde inrichtingen.

ARTIKEL 6. VOORGESCHIEDENIS EN DOCUMENTEN MET BETREKKING TOT DE PROCEDURE

- De inrichtingen bestaan op het moment van de aanvraag. Het betreft een regularisatie.
- Indiening van het aanvraagdossier voor een milieuvergunning op 08/11/2024;
- Ontvangstbewijs van volledig dossier voor de aanvraag van een milieuvergunning op 28/10/2025;
- Proces-verbaal van 02/12/2025 ter afsluiting van het openbaar onderzoek dat in de gemeente Anderlecht werd uitgevoerd waaruit blijkt dat het project geen aanleiding heeft gegeven tot klachten en/of opmerkingen;

ARTIKEL 7. RECHTVAARDIGING VAN DE BESLISSING (GRONDEN)

1. De inrichting bevindt zich in een sterk gemengde gebied op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP).

In deze zone zijn de volgende activiteiten toegestaan: ...

De aanvraag stemt dus overeen met de bestemming van de zone.
2. De locatie bevindt zich in een sterk gemengde gebied op het GBP, dit komt overeen met een gebied 4 als omschreven in het besluit van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen de geluids- en trillingshinder veroorzaakt door ingedeelde inrichtingen.

De algemene voorwaarden voor geluidsimmissies buiten afkomstig van de ingedeelde inrichtingen, vastgelegd door ditzelfde besluit, werden in deze vergunning ingepast.

3. De inrichtingen bestaan en deze beslissing moet dus vanaf haar bekendmaking in werking treden.
4. De milieuvergunning vervangt de lozingsvergunning van afvalwater. Er werden lozingsvoorwaarden opgenomen, overeenkomstig de geldende besluiten, in artikel 8.
5. Als de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01/10/1998 is het mogelijk dat er materialen die asbest bevatten aanwezig zijn in het bouwwerk aangezien de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór het verbod op het gebruik van materialen met asbest (01/10/1998).
Bij alle onderhouds- of renovatiewerken (vervanging van de isolatie, verwarmingsketel, enz.), herinnert de huidige beslissing aan **de verplichting voor asbestverwijdering vóór elke transformatie waarbij mogelijk geraakt wordt aan materialen die asbest bevatten** en dit teneinde de verspreiding van asbestvezels in de lucht te vermijden.
6. Het opgepompte water wordt, rekening houdend met de diepte van de boring, gewonnen uit de watervoerende laag van:
 - HE/BHG_1b Alluviale leem, zand en grind aquifer

Deze watervoerende laag wordt niet overgeëxploiteerd en rekening houdend met het kleine toegelaten volume opgepompte water, zal de impact van de nieuwe winningsput niet schadelijk zijn voor de grondwaterreserves.

Bijgevolg wordt in deze beslissing de onttrekking van water uit deze watervoerende laag toegestaan op basis van de huidige en de verwachte situatie. Grondwater is een hulpbron waarvan de hoeveelheid fluctueert en beperkt is. Leefmilieu Brussel kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor een onverwachte afname van de hoeveelheid water in de watervoerende laag.
7. Het opgepompte water zal, na gebruik, geloosd worden in de openbare riolering. De huidige beslissing legt dan ook op om jaarlijks de volumes opgepompt grondwater te melden om de zuiveringskost van het afvalwater in de collectieve zuiveringsstations terug te vorderen.
8. Er waren geen opmerkingen gedurende het openbaar onderzoek

ARTIKEL 8. ORDONNANTIES, WETTEN, BESLUITEN AAN DE BASIS VAN DE BESLISSING

- Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten
- Ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de strijd tegen de geluidshinder in een stedelijke omgeving en haar uitvoeringsbesluiten
- Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004
- Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en haar uitvoeringsbesluiten.
- Ordonnantie van 14 mei 2009 betreffende de vervoerplannen en haar uitvoeringsbesluiten, met name het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen
- Ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid
- Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren en haar uitvoeringsbesluiten
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2018 inzake grondwaterwinningen en open geothermische systemen
- Besluit van 3 mei 2001 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het Gewestelijk Bestemmingsplan
- Koninklijk besluit van 16 maart 2006 betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico's van blootstelling aan asbest
- Besluit van 10 april 2008 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voorwaarden die van toepassing zijn op de werven voor de verwijdering en de inkapseling van asbest.

- Besluit van 1 december 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het beheer van afvalstoffen
- Verordening (EG) nr. 1069/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 tot vaststelling van gezondheidsvoorschriften inzake niet voor menselijke consumptie bestemde dierlijke bijproducten en afgeleide producten en tot intrekking van verordening (EG) nr. 1774/2002 (verordening dierlijke bijproducten)
- Verordening (EU) nr. 142/2011 van de Commissie van 25 februari 2011 tot uitvoering van Verordening (EG) nr. 1069/2009
- Koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie
- Ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid, meer bepaald art. 36.
- Verordening EG nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31 maart 2004 betreffende detergentia en zijn wijzigingen.



Digitaal ondertekend door
Barbara Dewulf
23 december 2025 15:00

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal