VOIE ELECTRONIQUE
Région de Bruxelles-Capitale
Nos réf. : 28/04/2025/BE/AUT/1.983.736/BWI//

ARFI-VALENS S.A.
Monsieur François WANLIN

Avenue Gustave Demey 66
1160 Auderghem

Coordonnées à BE :

Dossier traité par :	le service Autorisation
N° de dossier :	[MIC/1B/2025/1983736]
Votre contact :	Crabbé Amandine - Gestionnaire de permis d'environnement Tél: 0490/522.413 E-mail: acrabbe@environnement.brussels

Coordonnées du(des) demandeur(s) :
ARFI-VALENS - S.A.
Avenue Gustave Demey 66 à 1160 Auderghem

Lieu d'exploitation :
Parc du Peterbos 7,9 et 12 à 1070 Anderlecht

Coordonnées du permis de base : **1959409 relatif aux installations situées à l'adresse reprise ci-dessus.**

Demande de modification de permis ayant pour objet :

- **L'enlèvement supplémentaire d'enduit amianté en zone balisée selon la méthode décrite dans le permis d'environnement de base et validée par la décision 1967782 (cf. poste 5 à 8).**
- **L'enlèvement supplémentaire d'un fourreau en amiante-ciment par carottage en zone balisée (cf. poste 9)**

Monsieur,

Après examen de votre demande d'extension et compte tenu de l'impact réduit des travaux projetés, nous estimons que cette demande ne nécessite pas l'introduction d'une nouvelle demande de permis d'environnement.

L'enlèvement supplémentaire d'enduits amiantés décrit dans votre demande est réalisé selon la méthode décrite dans le permis de base, à savoir :
l'enduit de façade, les enduits de resserrage et de joints amiantés pourront être retirés en extérieur, en zone balisée à condition :

- Pour les postes 5 à 7, qu'une bâche en plastique soit placée sur le sol, au pied des murs et des colonnes traités.
- Que toutes les précautions soient prises, afin d'éviter la propagation de fibres d'amiante dans l'air. Notamment, les matériaux amiantés sont traités au moyen d'un agent fixateur (eau par exemple) préalablement à leur manipulation.
- Qu'un fixateur soit appliqué sur toute cassure éventuelle. De plus, si les matériaux se cassent lors du démontage, les débris sont immédiatement fixés, les poussières sont aspirées au moyen d'un aspirateur à filtre absolu, et les déchets sont conditionnés en sacs plastiques double emballage.
- Que suite aux travaux en zone balisée, une vérification est opérée au niveau des zones de travaux, afin de s'assurer de l'absence de débris pouvant contenir de l'amiante. Les éventuels débris sont traités au moyen d'un agent fixateur avant d'être évacués comme déchets amiantés.
- Que, de plus, suite aux travaux en zone balisée liés aux postes 5 à 9, les zones de travaux soient nettoyées au moyen d'un aspirateur à filtre absolu et/ou de chiffons humides.

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956

Pour rappel, cette méthode de travail n'est autorisée que pour le **désamianteur auteur du test.**

Les dispositions applicables à cette méthode de travail sont reprises dans le permis de base et restent d'application.

Le fourreau (cf. poste 9) est, quant à lui, retiré par carottage en zone balisée.

Ces différents travaux n'engendrent pas une augmentation significative des dangers et nuisances pour l'environnement et les riverains.

L'enlèvement des applications amiantées supplémentaires suivantes, par la société agréée, selon les méthodes reprises dans le tableau ci-dessous, est par conséquent autorisé:

Poste	Fiche inventaire	Bât	Niveau	Localisation	Type d'application	Quantité estimée	Méthode d'enlèvement
5	1	Parking Intérieur	Rez, +1, et +2	Ensemble des façades	Enduit (Application identique au poste 1 initial)	1704 m²	Ponçage avec aspiration en zone balisée
6				Rebords des murs de façade		734 mct	
7				Colonnes		561 m²	
8	2	Parking		Jonction poutre, mur, colonnes, …	Enduit de resserrage (Application identique au poste 3 initial)	2900 mct	Grattage manuel et utilisation marteau-piqueur en zone balisée
9	3	Parking	+1	Mur box 120	Fourreau	1 pc	Carottage autour du fourreau en zone balisée

Les installations doivent être conformes :

- **au plan de travail figurant dans le dossier de demande de permis d'environnement 1959409 et de ses modifications octroyées,**
- **aux compléments transmis par le demandeur ou son mandataire dans le cadre de l'actuelle procédure, entre autre plan de travail du 25/04/2025 et les plans d'installations techniques cachetés par Bruxelles Environnement en date du 28/04/2025.**

Les conditions reprises par le permis de base restent d'application. Ainsi, le début du travail d'enlèvement devra faire l'objet d'une notification préalable, au plus tard 15 jours à l'avance, par le titulaire du permis d'environnement ou, à défaut, par l'exploitant :

- à Bruxelles Environnement (Inspection) ;
- à l'Administration communale du lieu où se situe le chantier ;
- au Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale (SIAMU).''

Nous prenons, dès lors, acte des transformations reprises sous rubrique et de leurs caractéristiques décrites dans votre demande et joignons ces informations à votre dossier.

La date d'échéance de la présente modification est la même que celle de votre permis d'environnement de base.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours est ouvert à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de la décision qui a été rendue suite à votre demande, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique.

A défaut de quoi, vous ne pourrez pas procéder aux transformations envisagées.

L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours. Pour vous aider à le réaliser, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4.

Vous êtes tenu de prendre contact avec l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.56) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.

Digitaal ondertekend door
Barbara Dewulf
13 mei 2025 13:21

Barbara DEWULF
Directrice générale adjointe

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956

AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 1959409 octroyé à ARFI-VALENS S.A. situé Avenue Gustave Demey 66 à 1160 Auderghem a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le **…../05/2025** pour des installations situées à :

Parc du Peterbos 7,9 et 12 - 1070 Anderlecht
Référence BE : 1.983.736

Nature de l'activité économique : Chantier Amiante

La modification vise : des travaux complémentaires.

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :……..).

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le .....*(date de fin de l'affichage + 30 jours)*

L'introduction du recours donne lieu au payement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de payement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du ..... au .....(durée d'affichage : 15 jours)

par *(Nom, prénom)* :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 1959409 toegekend aan ARFI-VALENS N.V. Gustave Demeylaan 66 te 1160 Oudergem werd door Leefmilieu Brussel - LB **toegekend** op **…./05/2025** voor de uitbating gelegen:

Peterbospark 7,9 en 12 - 1070 Anderlecht
N° LB: 1.983.736

Aard van de economische activiteit: Asbestwerf

De wijziging beoogt: bijkomende werken.

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking; als volgt:……..

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege – Gebouw Arcadia, Kunstberg 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op .....*(datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)*

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

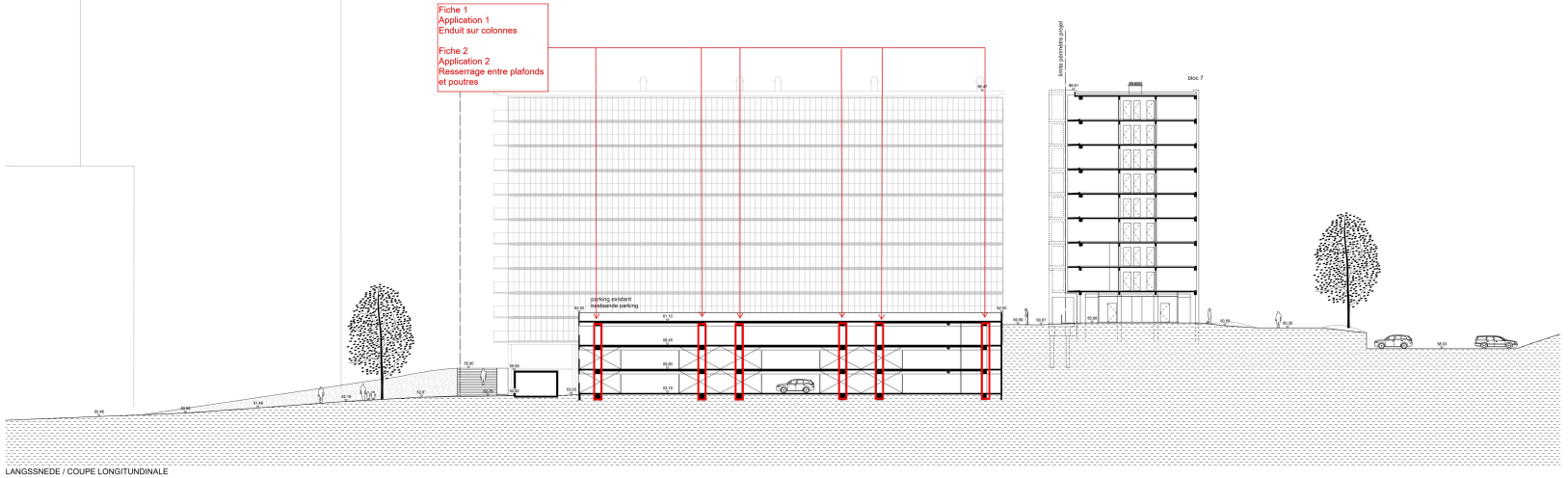
Onderhavig bericht wordt uitgehangen van ..... tot..... (tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen)
door *(naam + voornaam):*

Handtekening:

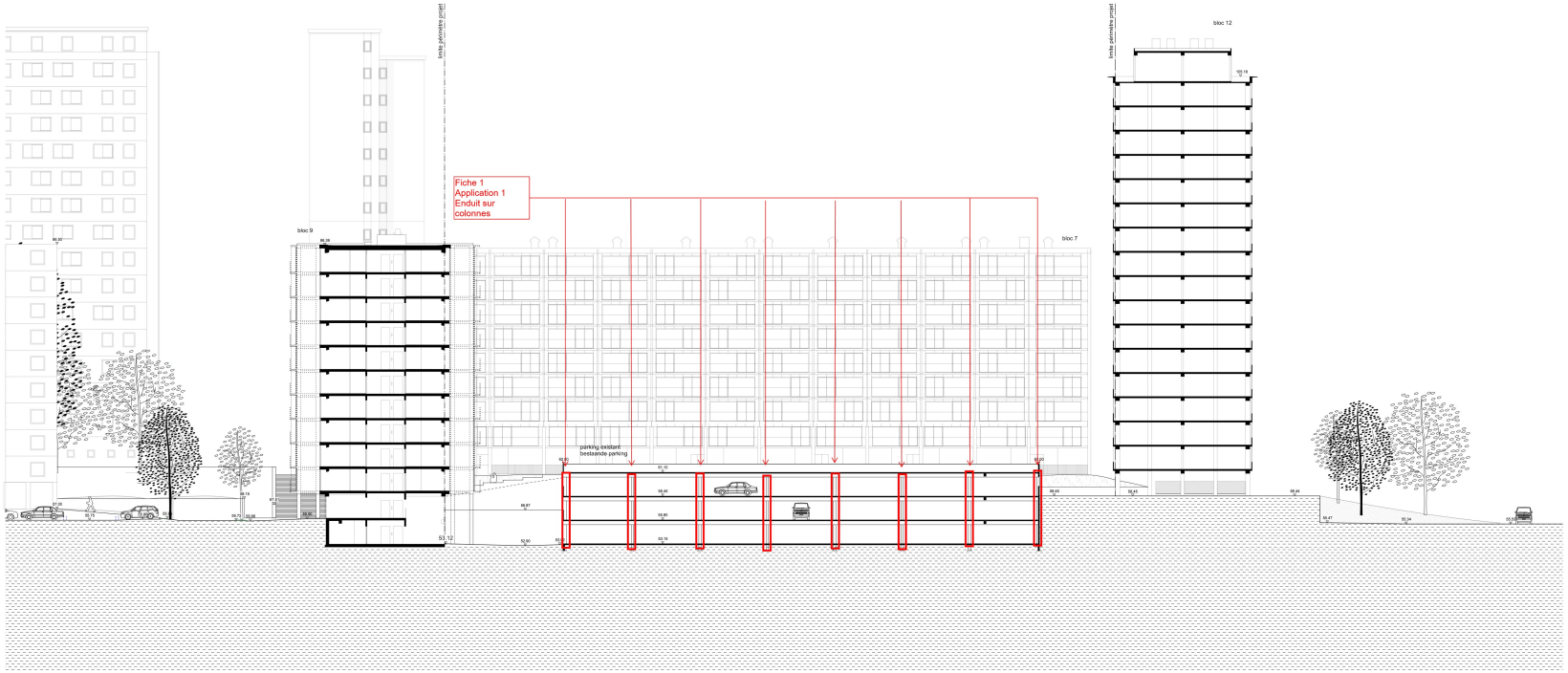
Démolition d'un parking, construction d'un pôle d'équipements et de ses abords au Parc de Peterbos.
Afbraak parking en nieuwbouw voorzieningenpool en zijn omgevingsaanleg in het Peterbospark.

Traitement simple : Fiche 1 : Enlèvement de l'application par ponçage et aspiration.
Fiche 2 : Enlèvement à l'aide de marteau-piqueur
Fiche 3 : Carrotage

- Fixation des façades méticuleux au préalable
- Plastification au sol pour la récupération des déchets



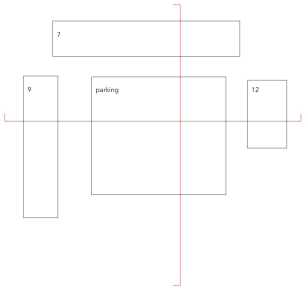
LANGSSNEDE / COUPE LONGITUNDINALE



DWARSDOORSNEDE / COUPE TRANSVERSALE

bruxelles environnement
leefmilieu brussel
.brussels

28/04/2025



PROJECT / PROJET:	Démolition d'un parking, construction d'un pôle d'équipements et de ses abords au Parc de Peterbos. Afbraak parking en nieuwbouw voorzieningenpool en zijn omgevingsaanleg in het Peterbospark.

BELANGRIJK: Deze tekening is eigendom van FELT architectuur & design BVBA, Forelstraat 50b te 9000 Gent. Zij mag noch geheel noch gedeeltelijk gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage gegeven worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming der Vennootschap.

BOUWHEER: CLIENT:	GEMEENTE ANDERLECHT COMMUNE D'ANDERLECHT	
ARCHITECT:	2001 s.a.r.l. 26, Rue Large L-4204 Esch-Alzette	Philippe Nathan philippenathan@2001.lu +352 28 99 11 52
	FELT architectuur & design bvba Forelstraat 50b 9000 Gent	Koen Verstraeten koen@felt.works +32 486 79 60 62

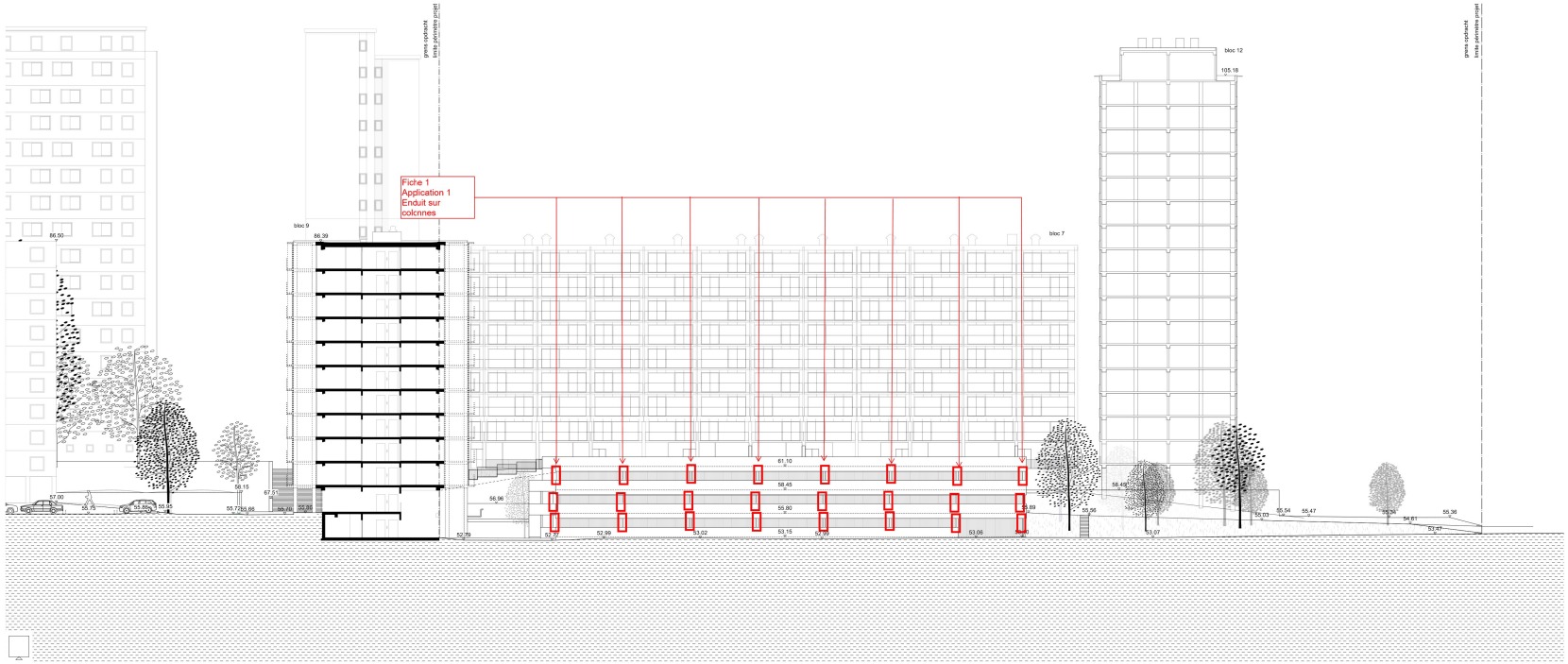
BOUWAANVRAAG / PERMIS D'URBANISME

TERREINSNEDES - BESTAANDE TOESTAND
ABORDS - COUPES - ETAT EXISTANT
1/200

2001 FELT

schaal / échelle: 1/200, A0
datum / date: 01/07/2022
versie / version: A

GEVEL NOORD / FAÇADE NORD



GEVEL ZUID / FAÇADE SUD

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

28/04/2025

PROJECT / PROJET:	Démolition d'un parking, construction d'un pôle d'équipements et de ses abords au Parc de Peterbos. Afbraak parking en nieuwbouw voorzieningenpool en zijn omgevingsaanleg in het Peterbospark.

BELANGRIJK: Deze tekening is eigendom van FELT architectuur & design BVBA, Forelstraat 50b te 9000 Gent. Zij mag noch geheel noch gedeeltelijk gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage gegeven worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming der Vennootschap.

BOUWHEER:	GEMEENTE ANDERLECHT	
CLIENT:	COMMUNE D'ANDERLECHT	
ARCHITECT:	2001 s.a.r.l. 26, Rue Large L-4224 Esch-Alzette	Philippe Nathan philippenathan@2001.lu +352 28 99 11 52
	FELT architectuur & design bvba Forelstraat 50b 9000 Gent	Koen Verstraeten koen@felt.works +32 486 79 60 82

BOUWAANVRAAG / PERMIS D'URBANISME

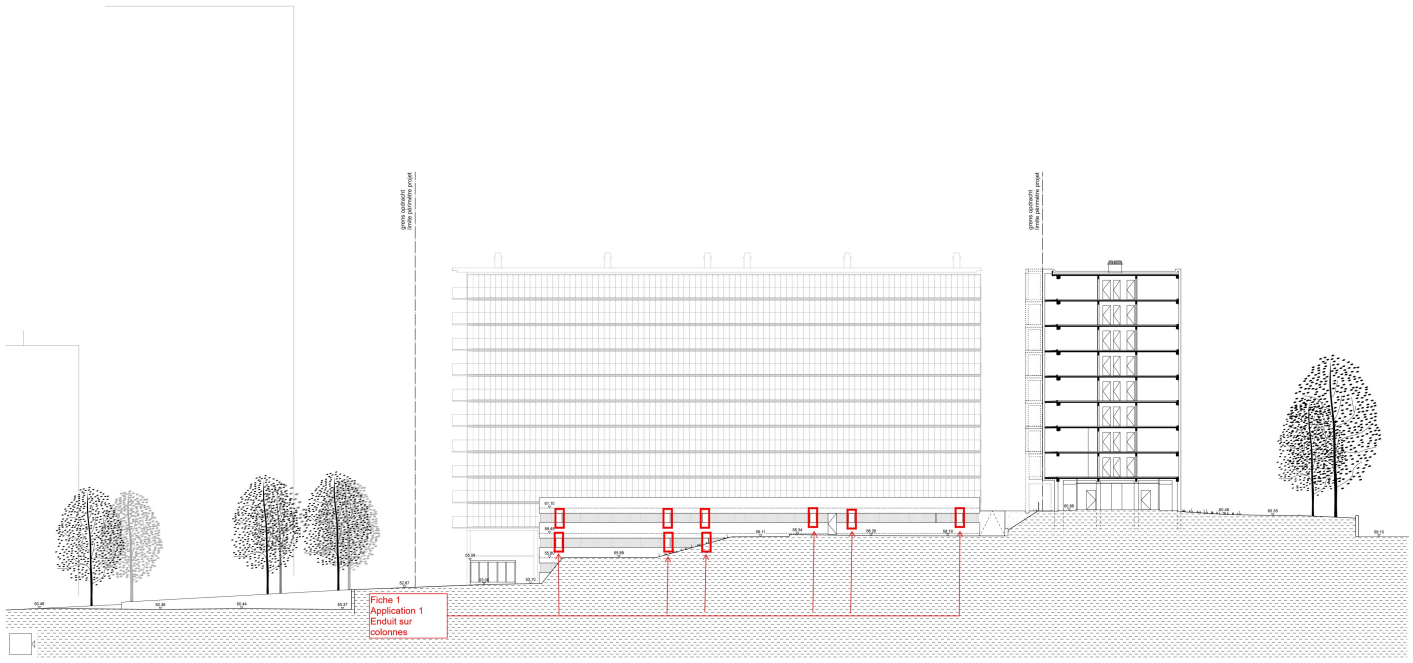
GEVELAANZICHTEN - BESTAANDE TOESTAND
NOORD + ZUID
ABORDS - FAÇADES - ÉTAT EXISTANT
NORD + SUD
1/200

2001 | FELT

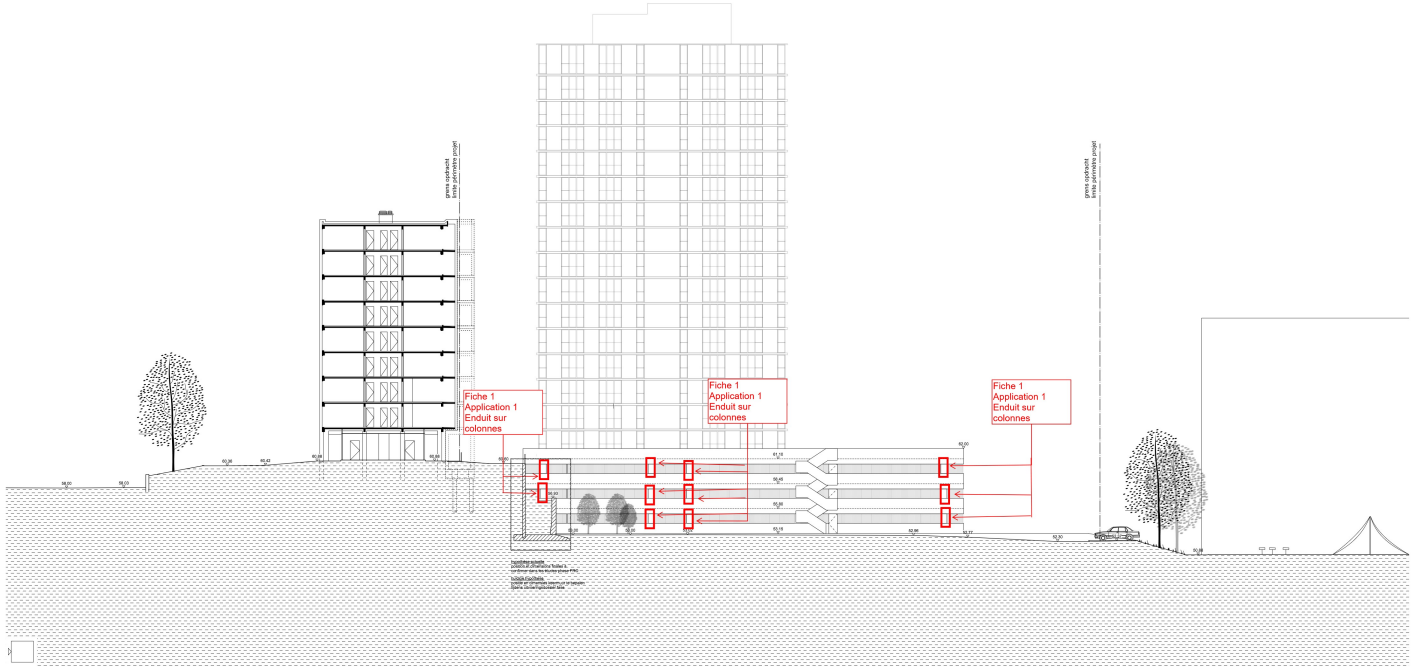
schaal / échelle: 1/200, A0

datum / date: 01/07/2022

versie / version: A



GEVEL OST / FAÇADE EST



GEVEL WEST / FAÇADE OUEST

bruxelles environnement
leefmilieu brussel
.brussels

28/04/2025

PROJECT / PROJET:	Démolition d'un parking, construction d'un pôle d'équipements et de ses abords au Parc de Peterbos. Afbraak parking en nieuwbouw voorzieningenpool en zijn omgevingsaanleg in het Peterbospark.

BELANGRIJK: Deze tekening is eigendom van FELT architectuur & design BVBA, Forelstraat 50b te 9000 Gent. Zij mag noch geheel noch gedeeltelijk gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage gegeven worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming der Vennootschap.

BOUWHEER:	GEMEENTE ANDERLECHT	
CLIENT:	COMMUNE D'ANDERLECHT	
ARCHITECT:	2001 s.a.r.l. 26, Rue Large L-4224 Esch-Alzette	Philippe Nathon philippe+ethan@2001.lu +352 28 99 11 52
	FELT architectuur & design bvba Forelstraat 50b 9000 Gent	Koen Verstraeten koen@felt.works +32 486 79 65 82

BOUWAANVRAAG / PERMIS D'URBANISME

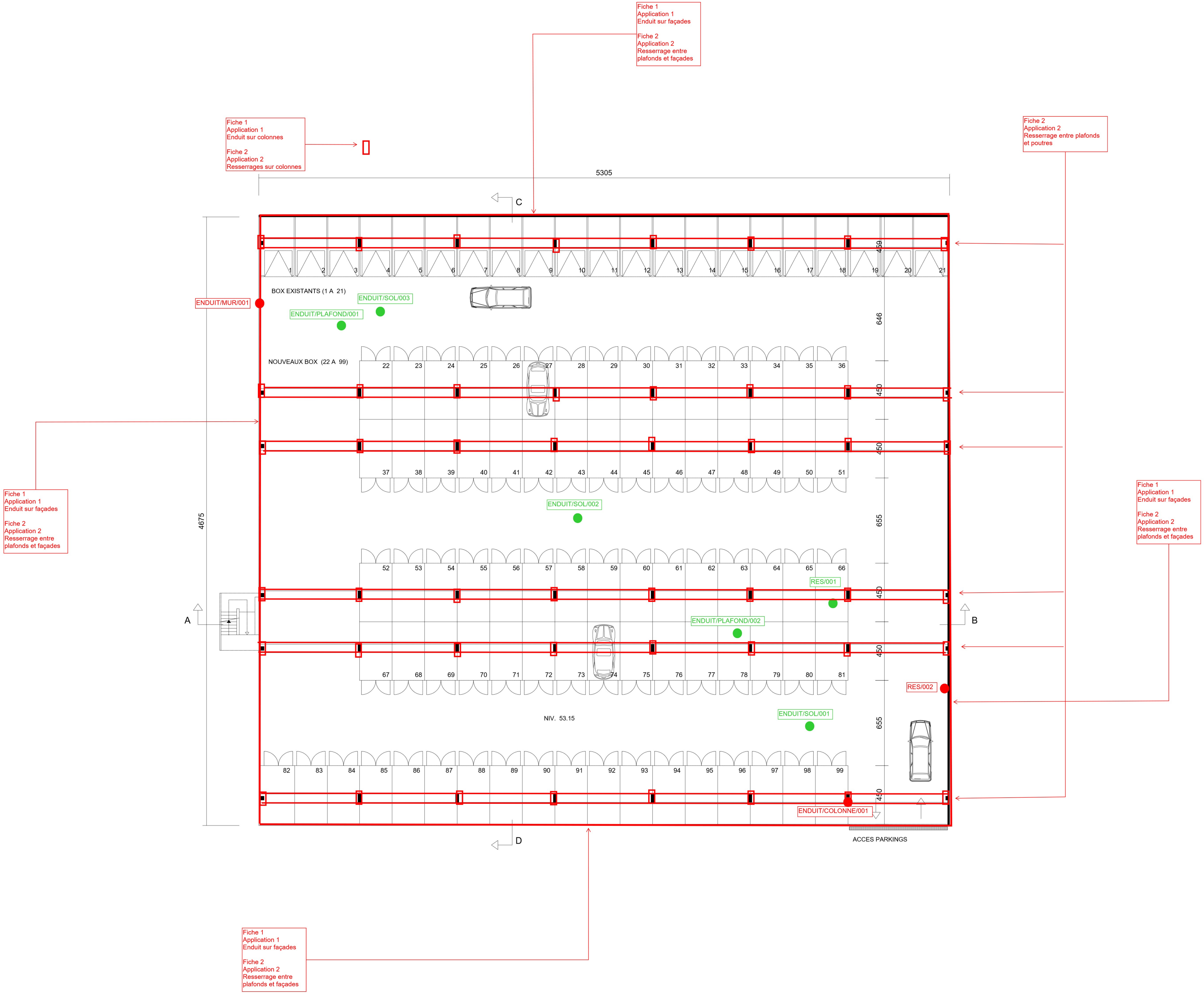
GEVELAANZICHTEN - BESTAANDE TOESTAND
OOST + WEST
ABORDS - FAÇADES - ÉTAT EXISTANT
EST + OUEST
1/200

2001 | FELT

schaal / échelle: 1/200, A0

datum / date: 01/07/2022

versie / version: A



28/04/2025

PROJECT / PROJET: Démolition d'un parking, construction d'un pôle d'équipements et de ses abords au Parc de Peterbos.
Afbraak parking en nieuwbouw voorzieningenpool en zijn omgevingsaanleg in het Peterbospark.

BELANGRIJK: Deze tekening is eigendom van FELT architectuur & design BVBA, Forelstraat 55b te 9000 Gent. Zij mag noch geheel noch gedeeltelijk gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage gegeven worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming der Vennootschap.

BOUWHEER: GEMEENTE ANDERLECHT
CLIENT: COMMUNE D'ANDERLECHT

ARCHITECT: 2001 s.a.r.l.
26, Rue Large
L-4204 Esch-Alzette

Philippe Nathan
philippenathan@2001.lu
+352 26 56 11 52

FELT architectuur & design bvba
Forelstraat 50b
9000 Gent

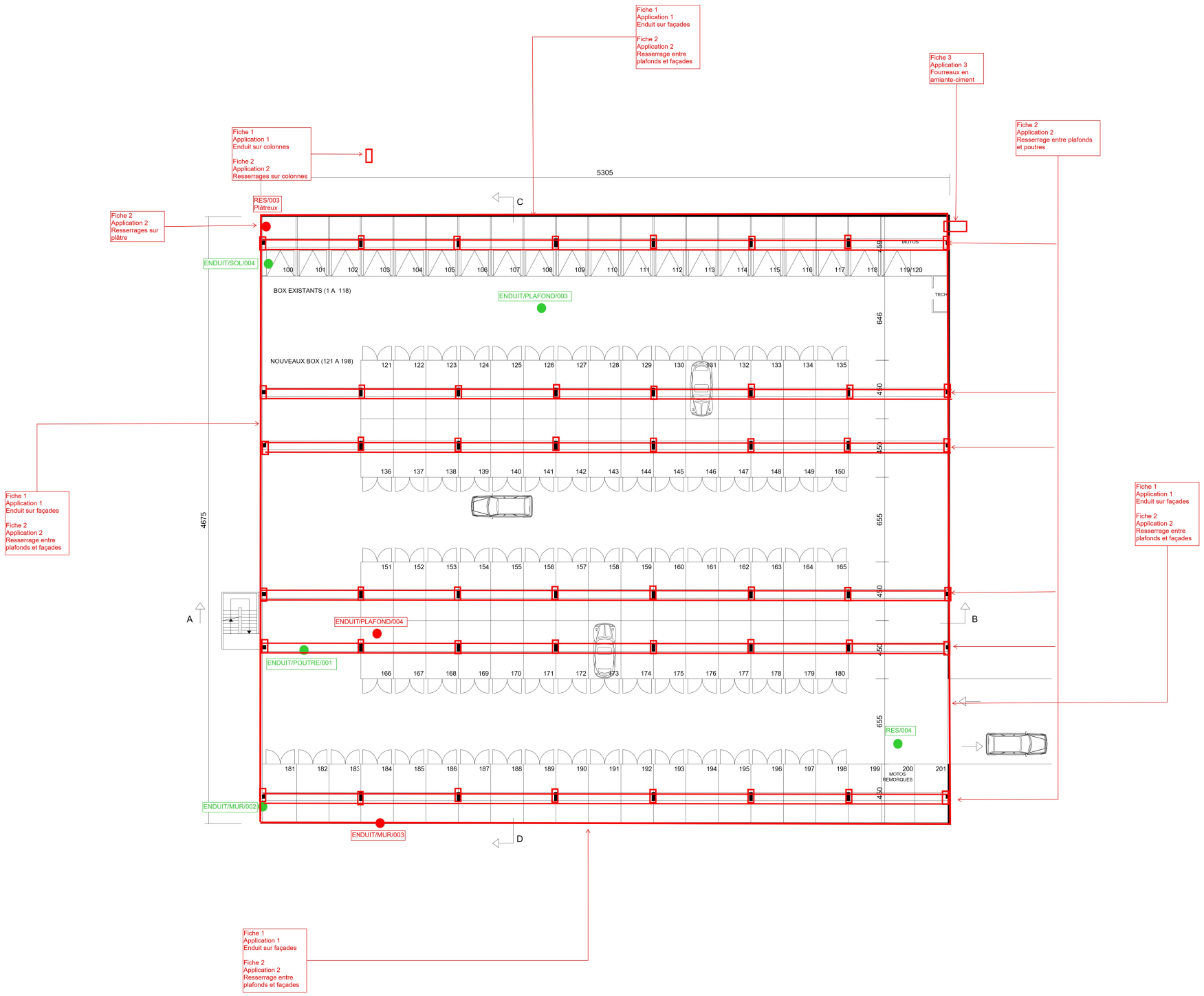
Karel Verstraeten
karel@felt.works
+32 486 79 50 92

BOUWAANVRAAG / PERMIS D'URBANISME

GRONDPLAN +00 BESTAAND
PLAN +00 EXISTANT
1/100

2001 | FELT

schaal / échelle: 1/100, A0
datum / date: 04/07/2022
versie / version: A



bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

28/04/2025

N

PROJECT / PROJET:	Démolition d'un parking, construction d'un pôle d'équipements et de ses abords au Parc de Peterbos. Afbraak parking en nieuwbouw voorzieningenpool en zijn omgevingsaanleg in het Peterbospark.

BELANGRIJK: Deze tekening is eigendom van FELT architectuur & design BVBA, Foreststraat 55b te 9000 Gent. Zij mag noch geheel noch gedeeltelijk gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage gegeven worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming der Vennootschap.

BOUWHEER: GEMEENTE ANDERLECHT
CLIENT: COMMUNE D'ANDERLECHT

ARCHITECT: 2001 s.a.r.l.
26, Rue Large
L-4204 Esch-Alzette

FELT architectuur & design bvba
Foreststraat 50b
9000 Gent

Philippe Nathan
philippenathan@2001.lu
+352 26 56 11 52

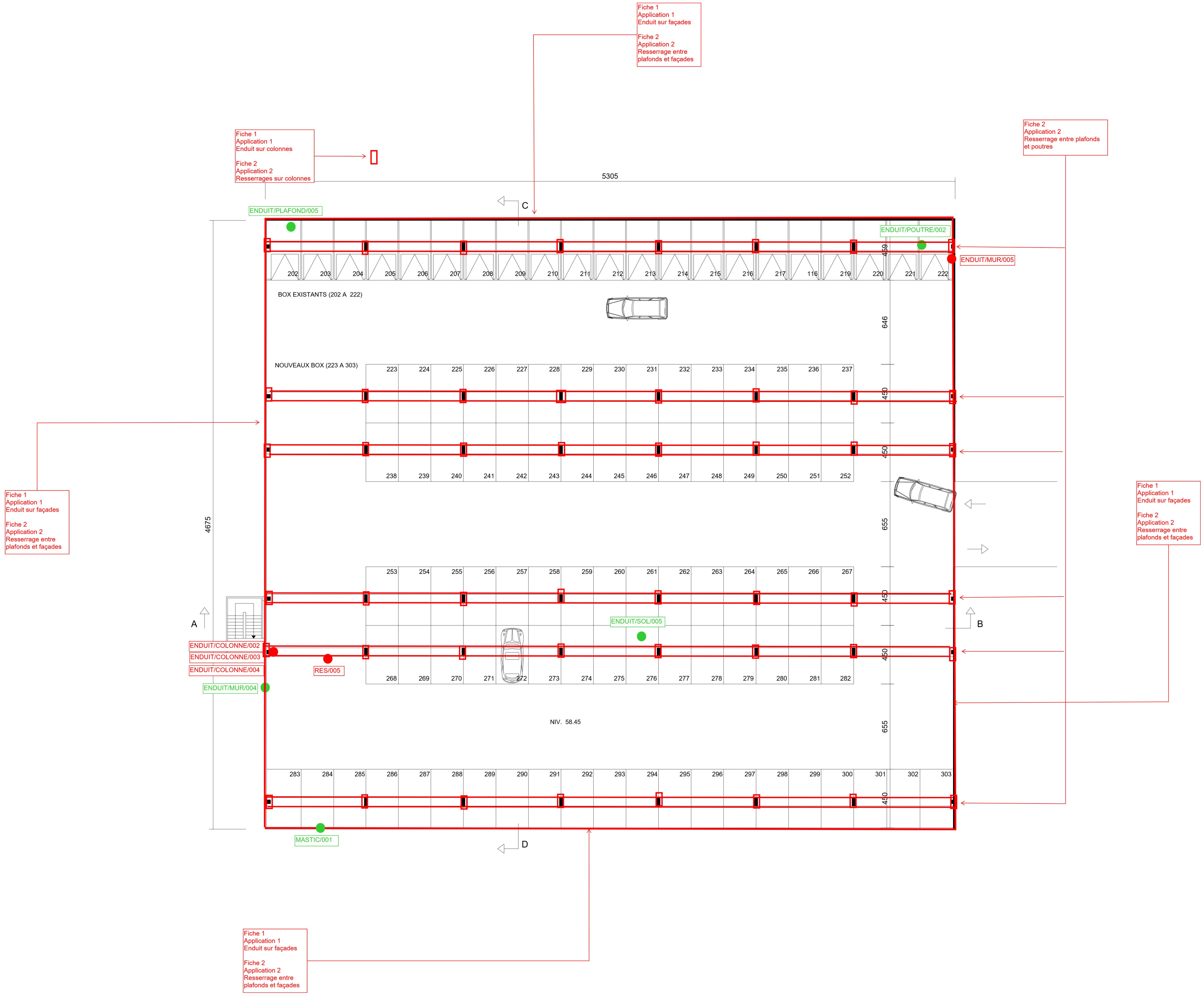
Karel Verstraeten
karel@felt.works
+32 495 79 50 92

BOUWAANVRAAG / PERMIS D'URBANISME

GRONDPLAN +01 BESTAAND
PLAN +01 EXISTANT
1/100

2001 FELT

schaal / échelle: 1/100, A0
datum / date: 04/07/2022
versie / version: A



28/04/2025

N

PROJECT / PROJET: Démolition d'un parking, construction d'un pôle d'équipements et de ses abords au Parc de Peterbos.
Afbraak parking en nieuwbouw voorzieningenpool en zijn omgevingsaanleg in het Peterbospark.

BELANGRIJK: Deze tekening is eigendom van FELT architectuur & design BVBA, Forelstraat 55b te 9000 Gent. Zij mag noch geheel noch gedeeltelijk gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage gegeven worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming der Vennootschap.

BOUWHEER: GEMEENTE ANDERLECHT
CLIENT: COMMUNE D'ANDERLECHT

ARCHITECT: 2001 s.a.r.l.
26, Rue Large
L-4204 Esch-Alzette

Philippe Nathan
philippenathan@2001.lu
+352 26 56 11 52

FELT architectuur & design bvba
Forelstraat 50b
9000 Gent

Karel Verstraeten
karel@felt.works
+32 486 79 50 92

BOUWAANVRAAG / PERMIS D'URBANISME

GRONDPLAN +02 BESTAAND
PLAN +02 EXISTANT
1/100

2001 | FELT

schaal / échelle: 1/100, A0
datum / date: 04/07/2022
versie / version: A