



Password : U9F3IE



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels

Elektronische verzending
Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Onze ref. :
03/07/2025/LB/AUT/1.992.449/BWI/JLE/

RING STATION II N.V.
Mijnheer Dimitri Haenen

Keizershoek 350A
2550 KONTICH

Gegevens van LB:

Dossier behandeld door : dienst Vergunningen
Dossier Nr : [MIC/1A/2025/1992449]
Uw contactpersoon: Leon Johan - Beheerder van milieuvergunningen
Tél: 02/775.79.51
E-mail: jleon@leefmilieu.brussels

Gegevens van de aanvrager(s):

RING STATION II - N.V.
Keizershoek 350A - 2550 KONTICH

Exploitatieplaats: Tweestationsstraat 82 te 1070 Anderlecht

Gegevens van de basisvergunning: 1723713 voor de inrichtingen gelegen op bovenvermeld adres.

Vraag tot wijziging van milieuvergunning met betrekking tot: vervanging van 3 oude gasketels door warmtepompen (rubriek 40→rubriek 132), toevoegen van een opslagplaats voor AEEA (rubriek 45), verplaatsing compressor (rubriek 71), plaatsing van nieuwe noodgeneratoren (rubriek 104), plaatsing nieuwe warmtepompen en kleinere koelinstallaties (rubriek 132), vervangen van 2 bestaande transformatoren en plaatsing nieuwe transformatoren (rubriek 148) en plaatsing bijkomende ventilatoren (rubriek 153).

Mijnheer,

Na analyse van uw dossier ter aanvraag tot een uitbreiding en veranderingen van de milieuvergunning en rekening houdend met de beperkte weerslag van de voorziene veranderingen, zijn wij van oordeel dat hiervoor geen nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning nodig is.

In het algemeen worden de oudere (energieverslindende) technische installaties vervangen door nieuwe energie zuinigere installaties. De milieuhinder zal in het algemeen dalen. De site is bovendien gelegen vlak naast een belangrijke spoorverbinding (= lawaaierig) en er zijn weinig woningen in de buurt.

In detail:

Voor rubriek 40.B: Verbrandingsinrichtingen

De bestaande vergunning omvat 2 gasgestookte verbrandingsinrichtingen van elk 972 kW, die zich bevinden op het dak van Gebouw A. Deze blijven ongewijzigd.

De bestaande vergunning omvat eveneens 3 gasgestookte verbrandingsinrichtingen van elk 875 kW, die zich bevinden op het dak van Gebouw AA. Deze worden allen verwijderd.

Verwarming (en koeling) zal in de toekomst gebeuren met warmtepompen die zijn terug te vinden onder rubriek 132-B en 132 - A. Deze warmtepompen zijn energie- en milieuvriendelijker. De milieuhinder van rubriek 40.B zal dus in de toekomst dalen.

Voor rubriek 45 – 4B: Opslagplaats voor AEEA.

Er wordt één kleine opslagplaats voor AEEA toegevoegd, voor de tijdelijke opslag van klein elektronisch afval afkomstig uit de gebruikelijke exploitatie van een kantooromgeving. Deze bevindt zich buiten aan de straatzijde. De bestaande opslagplaats in gebouw AC van 300 m² blijft behouden.

Voor rubriek 71-A: compressor

De compressor wordt verplaatst van gebouw AD naar gebouw AC (binnenin). De geluidshinder zal op de site hierdoor niet toenemen.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Voor rubriek 104 – A : motor noodgenerator

De noodgenerator voor gebouwen A en B (85 kW) blijft ongewijzigd en dus behouden.
Zowel voor gebouw AA als voor gebouw AB wordt op de 7de (technische) verdieping een noodgenerator van 51 kW bijgeplaatst telkens in een afzonderlijk lokaal. Deze noodgeneratoren beschikken over een inwendige tank.
Er valt een zeer lichte toename van milieuhinder te verwachten.

Voor rubriek 104 – B : motor noodgenerator

De oude noodgenerator van 365 kW wordt buiten dienst gesteld. Er wordt buiten, voor de oostgevel van gebouw AB, een nieuwe noodgenerator van 663 kW bijgeplaatst. Deze beschikt over een dubbelwandige inwendige tank van 1600 l. Er zijn trillingsdempers voorzien en het geheel is afgeschermd met een geluid dempende omkasting uit akoestisch geïsoleerde panelen. De noodgenerator zal enkel werken in geval van stroomonderbreking. De Brusselse brandweer heeft een positief advies (zonder opmerkingen) gegeven voor deze inrichting. Ook milieukundig valt er zeer weinig bijkomende milieuhinder te verwachten en dit gezien de trillingsdempers en akoestische omkasting.

Voor rubrieken 132 A en 132-B: Koelinstallaties en warmtepompen

De installaties van gebouwen A en B blijven ongewijzigd behouden. De nieuwe koelinstallaties (warmtepompen) van gebouwen AA en AB vervangen de oude en bevinden zich op +7 van desbetreffend gebouw en zijn akoestisch omrand. De warmtepompen op +7 van AA en AB vervangen de oude gasgestookte verwarmingsinstallaties en de oude koelinstallaties. De milieuhinder zal licht toenemen door de nieuwe warmtepompen.

Voor rubriek 148: statische transformatoren

De 2 bestaande transformatoren van 800 kVA van gebouwen AA en AB worden vervangen door 1 nieuwe in AA, 2 nieuwe in gebouw AB en 1 nieuwe in gebouw AC. Op deze wijze wordt de verzelfstandiging van de gebouwen bereikt én is er voldoende vermogen voorzien om de toegenomen energievraag op te vangen (oa door de warmtepompen ipv gasgestookte verbrandingsinstallaties en toevoeging van belangrijke laadinfrastructuur voor elektrische wagens. De transformatoren worden geplaatst in een bak en bevinden zich ofwel op -1 (omgeven door beton en metselwerk) van een kantoorgebouw dan wel in een apart gemetst lokaal op het gelijkvloers van een industrieel gebouw. De te verwachten toename van milieuhinder is beperkt.

Voor de ventilatoren, rubriek 153A

De ventilatoren van gebouwen A en B blijven behouden. Voor gebouwen AA en AB zijn nieuwe ventilatoren voorzien in de technische lokalen op de 7de verdieping van desbetreffend gebouw. De ventilatoren voorzien de ondergelegen werkplaatsen van verse lucht.
De ventilatoren zijn binnen, op +7 gelegen en voorzien van trillingsdempers en geluidsdempers. Er is bijgevolg geen bijkomende overlast te verwachten.

Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen is in de onderstaande tabel opgenomen, met in vetjes de gewijzigde installaties:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
40 B	Verbrandingsinrichtingen	2 x 972 kW (gebouwen A en B)	2
45.4B	Opslagplaatsen voor AEEA	300m ² (binnen gebouw AC) 25 m² (buiten gebouw AB)	1B
48 A	Afvalpers	2 x 5,5 kW	2
53 A	Opslagplaats/magazijn	500 m ²	2
71 A	Compressor	2 kW (gebouw AC)	3
104 A	Motor noodgenerator	85 kW (voor gebouw A en B) 51 kW (gebouw AA) 51 kW (gebouw AB) 70 kW (gebouw AC)	3

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



104 B	Motor noodgenerator	663 kW (buiten, oostgevel van gebouw AB)	2
132 A	Koelinstallatie	Zie lijst 1 hieronder	3
132 B	Koelinstallaties	Zie lijst 2 hieronder	2
148 A	Statische transformator	2 x 630 kVA 1000 kVA (gebouw AA) 2 x 1000 kVA (gebouw AB) 1000 kVA (gebouw AC)	3
153A	Ventilatoren	27910 m³/u 29170 m³/u 34385 m³/u 48930 m³/u 36000 m³/u 28000 m³/u 30225 m³/u	2
224	Overdekte en niet overdekte parkeerplaatsen	490 plaatsen - 423 in open lucht - 67 overdekt	1A

Lijsten koelinstallaties

Lijst 1 (rubriek 132 A):



132 A	Koelinstallatie - AB vriescel	Vermogen: 0,945 kW Koelvloeistof: R413A: 2,7 kg Ton CO2 eq.: 5,5431	3
132 A	Koelinstallatie - AB Booster	Vermogen: 36,6 kW Koelvloeistof: R134A: 6 kg Ton CO2 eq.: 8,58	3
132 A	Koelinstallatie - AC 1	Vermogen: 4 kW Koelvloeistof: R410A: 2,7 kg Ton CO2 eq.: 5,6376	3
132 A	Koelinstallatie - AC 2	Vermogen: 4 kW Koelvloeistof: R410A: 2,7 kg Ton CO2 eq.: 5,6376	3
132 A	Koelinstallatie - AC 3	Vermogen: 4 kW Koelvloeistof: R410A: 2,7 kg Ton CO2 eq.: 5,6376	3
132 A	Koelinstallatie - AC 4	Vermogen: 4 kW Koelvloeistof: R410A: 2,7 kg Ton CO2 eq.: 5,6376	3
132 A	Koelinstallatie - AC 5	Vermogen: 4 kW Koelvloeistof: R410A: 2,7 kg Ton CO2 eq.: 5,6376	3
132 A	Koelinstallatie - AC 6	Vermogen: 2 kW Koelvloeistof: R410A: 2,7 kg Ton CO2 eq.: 5,6376	3
132 A	Koelinstallatie - AC 7	Vermogen: 2 kW Koelvloeistof: R410A: 2,7 kg Ton CO2 eq.: 5,6376	3
132 A	Koelinstallatie - AC 8	Vermogen: 2 kW Koelvloeistof: R410A: 2,7 kg Ton CO2 eq.: 5,6376	3

Lijst 2 (rubriek 132 B)

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



<i>Rubriek</i>	<i>Installatie</i>	<i>Drempel</i>	<i>Indeling</i>
132 B	Koelinstallatie - A/B 1	Vermogen: 178,5 kW Koelvloeistof: R410A: 80 kg Ton CO2 eq.: 167,04	2
132 B	Koelinstallatie - A/B 2	Vermogen: 121 kW Koelvloeistof: R410A: 57 kg Ton CO2 eq.: 119,016	2
132 B	Koelinstallatie - AA 1	Vermogen: 164 kW Koelvloeistof: R454B: 56 kg Ton CO2 eq.: 26,096	2
132 B	Koelinstallatie - AA 2	Vermogen: 164 kW Koelvloeistof: R454B: 56 kg Ton CO2 eq.: 26,096	2
132 B	Koelinstallatie - AB 1	Vermogen: 185 kW Koelvloeistof: R454B: 56 kg Ton CO2 eq.: 26,096	2
132 B	Koelinstallatie - AB 2	Vermogen: 185 kW Koelvloeistof: R454B: 56 kg Ton CO2 eq.: 26,096	2

Vanaf indienststelling van de nieuwe installaties, moeten ze overeenstemmen met de gestempelde plannen op datum van 10/07/2025.

Plan bij aanvraag wijziging milieuvergunning:

- verdieping -1,
- gelijkvloers,
- technische verdieping +7,
- Dakenplan gebouw AC (niveau +3)

Wij nemen akte van de bovenvermelde veranderingen en van hun kenmerken beschreven in uw aanvraag en voegen de ons overgemaakte gegevens bij uw dossier.

Wij herinneren u eraan dat, in geval van onenigheid met deze beslissing, een beroep mogelijk is voor iedere geïnteresseerde bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf deze melding om het beroep per aangetekend schrijven in te dienen.

U moet, als houder van de milieuvergunning, deze beslissing aanplakken op het gebouw en in de directe omgeving van de inrichting. De aanplakking moet binnen de 15 dagen na ontvangst van deze brief gebeuren. Ze moet voldoende leesbaar zijn en moet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gedurende ten minste 15 dagen.

Bij niet naleving hiervan, mag u de geplande veranderingen niet uitvoeren.

Om u te helpen deze aanplakking te realiseren, vindt u een affiche van vier bladzijden in A4 formaat in bijlage.

U moet contact opnemen met de milieudienst van de gemeentelijke administratie van de plaats van uitbating (02/558.08.56) om de affiche verder aan te vullen en de datum en de gebruikelijke regels van aanplakking aan te vragen.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis • Avenue du Port 86C/3000 • 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 • F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels • www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis • Havenlaan 86C/3000 • 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 • F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels • www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Wij blijven ter uwer beschikking voor bijkomende informatie en verblijven inmiddels,

Met de meeste hoogachting,



Digitaal ondertekend door
Barbara Dewulf
17 juli 2025 15:56

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence 1723713 octroyé à RING STATION II S.A. situé Keizershoek 350A à 2550 KONTICH a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le/**07/2025** pour des installations situées à :

Rue des Deux Gares 82 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 1.992.449

La modification vise : Le remplacement de 3 anciennes chaudières (rubrique 40 et rubrique 132), l'ajout d'un emplacement de stockage pour les DEEE (rubrique 45), le déplacement du compresseur (rubrique 71), le placement d'un nouveau générateur de secours (rubrique 104), le placement des nouvelles pompes à chaleur et de plus petites installations de refroidissement (rubrique 132), le remplacement des 2 transformateurs statiques et le placement de nouveaux transformateurs (rubrique 148) ainsi que le placement de ventilateurs complémentaires (rubrique 153).

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le*(date de fin de l'affichage + 30 jours)*

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au *(durée d'affichage : 15 jours)*

par (Nom, prénom) :
Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie 1723713 toegekend aan RING STATION II N.V. gelegen Keizershoek 350A te 2550 KONTICH werd door Leefmilieu Brussel - LB **toegekend** op/07/2025 voor de uitbating gelegen:

Tweestationsstraat 82 - 1070 Anderlecht

N° LB: 1.992.449

De wijziging beoogt: de vervanging van 3 oude gasketels door warmtepompen (rubriek 40 en rubriek 132), het toevoegen van een opslagplaats voor AEEA (rubriek 45), verplaatsing compressor (rubriek 71), plaatsing van nieuwe noodgeneratoren (rubriek 104), plaatsing van nieuwe warmtepompen en kleinere koelinstallaties (rubriek 132), vervangen van 2 bestaande transformatoren en plaatsing nieuwe transformatoren (rubriek 148) alsook de plaatsing van bijkomende ventilatoren (rubriek 153).

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt
:

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op(*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend. In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (naam + voornaam):

Handtekening: