



Password : WT5EE1



ELEKTRONISCHE ZENDING

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Onze ref. : 15/05/2025/LB/AUT/1.982.689/BWI/UGE/

DELEERS RESIDENTIEEL

Mijnheer Koen Van Betten

En **DELEERS CAMPUS**

Borsbeeksebrug 22

2600 Antwerpen

Email: koen.vanbetten@kairos.be

Gegevens van LB:

Dossier behandeld door : dienst Vergunningen

Dossier Nr : [MIC/1B/2025/1982689]

Uw contactpersoon: Geebelen Ulrich - Beheerder van milieuvergunningen

Tél: 0491/62.52.19

E-mail: ugeebelen@leefmilieu.brussels

Gegevens van de aanvrager(s):

DELEERS RESIDENTIEEL

Borsbeeksebrug 22 - 2600 Antwerpen

DELEERS CAMPUS

Borsbeeksebrug 22 - 2600 Antwerpen

Exploitatieplaats: Walcourtstraat 112 - 114 1070 Anderlecht

Gegevens van de basisvergunning: **1795369 voor de inrichtingen gelegen op bovenvermeld adres.**

Vraag tot wijziging van milieuvergunning met betrekking tot: wijziging van voornamelijk de verwarmings- en koelinstallaties

Mijnheer,

Na onderzoek van uw aanvraag tot veranderingen, stellen wij vast dat de gegevens in uw brief van 17/04/2025 niet toelaten om de effecten van uw aanvraag op het leefmilieu te evalueren.

De hierna genoemde documenten vormen een essentiële en noodzakelijke informatie om uw dossier te beoordelen:

- Een argumentatie met berekeningen die aangeeft waarom u voor het plaatsen van 27 kleine koelgroepen kiest en niet voor 1 of meerdere grote koelgroepen. Om de milieu impact zo klein mogelijk te houden opteren wij over het algemeen voor één grote installatie dan voor meerdere kleine.
- Het ingevulde rekenblad voor de koelinstallaties, waarbij voor iedere koelinstallatie 1 lijn moet ingevuld worden. U kan dit rekenblad terug vinden op onze website via de volgende link https://alfresco.environnement.brussels/share/s/V-RuDzffRKK3ZDo36mP_XA
- Het rapport van de geluidstudie die aantoonde dat er mitigerende maatregelen moeten genomen worden voor de warmtepompen als ook de modellering die aantoonde dat de voorgestelde mitigerende maatregelen voldoende zijn.
- Een overzichtsplan dat duidelijk aangeeft waar de 27 kleine koelgroepen zich bevinden.

Wij kunnen bijgevolg niet bepalen of de door u gewenste wijzigingen een aanzienlijke toename van de hinder zullen teweegbrengen, daarom kunnen wij de gevraagde wijziging van milieuvergunning niet doorvoeren.

Indien u uw dossier kan vervolledigen, kan u bij onze diensten een nieuwe aanvraag tot wijziging van uw milieuvergunning indienen. Deze moet dan behoorlijk vervolledigd worden met de hierboven gevraagde informatie.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Zo niet, moet u een milieuvergunningsaanvraag voor de bovenvermelde inrichtingen indienen.

Wij wijzen u erop dat u, op straffe van inbreuk, deze milieuvergunning moet bekomen hebben vóór u de voorziene wijzigingen aanvat.

Wij herinneren u eraan dat, in geval van onenigheid met deze beslissing, een beroep mogelijk is voor iedere geïnteresseerde bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf deze melding om het beroep per aangetekend schrijven in te dienen.

Wij staan steeds tot uw beschikking voor bijkomende inlichtingen.

Met de meeste hoogachting,



Digitaal ondertekend door
Barbara Dewulf
15 mei 2025 14:38

Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Un Extension / Transformation de PE de classe 1B a été refusé par Bruxelles Environnement - BE le/05/2025 à DELEERS RESIDENTIEEL et à DELEERS CAMPUS situé Borsbeeksebrug 22 à 2600 Anvers pour des installations situées à :

Rue Walcourt 112 - 114 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 1.982.689

Refus de la demande de modification du permis d'environnement existant.

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le (*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au (*durée d'affichage : 15 jours*)
par (Nom, prénom) :
Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Een Uitbreiding / wijziging van milieuvergunning klasse 1B werd door Leefmilieu Brussel - LB aan DELEERS RESIDENTIEEL en DELEERS CAMPUS gelegen Borsbeeksebrug 22 te 2600 Antwerpen geweigerd op .../05/2025 voor de uitbating gelegen:

Walcourtstraat 112 - 114 - 1070 Anderlecht

N° LB: 1.982.689

Weigering van een aanvraag van een wijziging voor een bestaande milieuvergunning.

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt
:

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op (*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (naam + voornaam):

Handtekening :