



Password : KFKNV3



voie electronique
Région de Bruxelles-Capitale
Nos références:
06/01/2026/BE/AUT/2.013.890/BWI//

Q-PARK BELGIUM
Monsieur Luc ALGOET
Belgicastraat 3 bte 6
1930 Zaventem
Email:luc.algoet@q-park.be

Coordonnées à BE :

Dossier traité par : le service Autorisation
N° de dossier : [MIC/1A/2025/2013890]
Votre contact : Verhaeghe Pierre-Edouard - Gestionnaire de permis d'environnement
Tél: 02/435 4858
E-mail: peverhaeghe@environnement.brussels

Coordonnées du(des) demandeur(s) :

Q-PARK BELGIUM - S.A.
Belgicastraat 3 bte 6 ? 1930 Zaventem

Lieu d'exploitation : Rue Bara ? 1070 Anderlecht

Coordonnées du permis de base : **1742631.**

Demande de modification de permis ayant pour objet : l'ajout d'un transformateur statique au niveau -2.

Monsieur,

Après examen de votre dossier de demande de modification introduit en date du 16/12/2025, nous estimons que celle-ci ne peut être accordée.

En effet, les conditions d'exploitation relatives aux transformateurs statiques imposent que ceux-ci soient placés au niveau du rez-de-chaussée ou au niveau -1 pour des raisons de sécurité incendie. La présente demande projette les installations au niveau -2, ce qui est contraire à nos conditions. Dès lors, il y a lieu soit de modifier l'emplacement du transformateur à des étages autorisés, soit d'obtenir un avis favorable du SIAMU autorisant cette localisation.

Par ailleurs, le local accueillant le transformateur se situant au sein d'un parking classé est soumis à avis du SIAMU. La modification du compartimentage exige un avis de leur part.

Pour rappel, dans le cadre d'une modification de la liste des installations classées, il appartient au demandeur de réaliser la demande d'avis auprès des pompiers.

Enfin, la demande de modification a été signée en votre seul nom. Or, il est nécessaire d'avoir la signature de l'ensemble des cotitulaires du permis d'environnement ou bien, d'un mandat de ces derniers stipulant que les démarches administratives de la présente demande peuvent être réalisées en votre nom.

Veuillez également préciser les types de bornes de recharge projetées au sein de votre parking. S'agit-il de bornes de recharge de type rapide ?

Pour toutes ces raisons, nous ne pouvons accepter la présente demande de modification.

Si vous êtes en mesure de compléter votre dossier, **vous pouvez réintroduire** auprès de nos services **une nouvelle demande de modification de permis dûment complétée des éléments d'informations précisés dans ce courrier.**

Nous vous rappelons que, sous peine d'infraction, vous devez avoir obtenu votre permis d'environnement avant d'entamer les transformations projetées.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours vous est ouvert, ainsi qu'à tout intéressé, auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.

Barbara DEWULF
Directrice générale adjointe

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956





AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Un Extension / Transformation de PE de classe 1A a été **refusé** par Bruxelles Environnement - BE
le/01/2026 à Q-PARK BELGIUM situé Belgicastraat 3 bte 6 à 1930 Zaventem pour des installations situées à :

Rue Bara, 1070 Anderlecht

Référence BE : 2.013.890

Nature de l'activité: Exploitation d'un immeuble de bureaux, de commerces et d'un parking.

Refus de la demande de modification du permis d'environnement existant

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le (*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au (*durée d'affichage : 15 jours*)
par (Nom, prénom) :

Signature :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Een Uitbreiding / wijziging milieuvergunning van klasse 1A werd door Leefmilieu Brussel - LB aan Q-PARK BELGIUM gelegen Belgicastraat 3 bte 6 te 1930 Zaventem **geweigerd op/06/2026** voor de uitbating gelegen:

Rue Bara, 1070 Anderlecht

N° LB: 2.013.890

Aard van de activiteit: Uitbating van een kantoorgebouw, winkels en parking

Weigering van een aanvraag van een wijziging van een bestaande milieuvergunning

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt:
.....

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op (*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdiest tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonish: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (naam + voornaam):

Handtekening :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956

