



Password : 3UZRO9



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels

VOIE ELECTRONIQUE

Région de Bruxelles-Capitale

Nos références :

20/08/2026/BE/AUT/1.996.566/BWI/fsb/

MANAGIMM

Monsieur Vincent SPRUYTTE

Rue de Bretagne 24 bte 1

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Email:bruxelles@homeland.immo

Coordonnées à BE :

Dossier traité par : le service Autorisation

N° de dossier : [PLP/1B/2025/1996566]

Votre contact : Sabbatini François - Gestionnaire de permis d'environnement

Tél: 02 563 41 80

E-mail: fsabbatini@environnement.brussels

Coordonnées du(des) demandeur(s) :

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES PRINCIPALE A ANDERLECHT RUE DES MATERIAUX 20 - A.C.P.

Rue des Matériaux 20 - 1070 Anderlecht

Lieu d'exploitation :

Rue des Matériaux 20 1070 Anderlecht

Objet :

Demande de prolongation de permis de classe 1B pour les installations suivantes : 104 A, 68 B, 40 A situées Rue des Matériaux 20 1070 Anderlecht.

Monsieur,

Par la présente, nous vous informons que nous ne pouvons accorder la prolongation de votre permis d'environnement sur base de la procédure simplifiée prévue à l'article 62 de l'ordonnance relative aux permis d'environnement (OPE) du 5 juin 1997.

En effet, malgré nos différents courriers, nous n'avons jamais obtenu les documents demandés afin de compléter votre demande. **Par conséquent, nous vous confirmons que votre demande de prolongation a fait l'objet d'une décision de refus à la date du 01/08/2026 (date d'échéance de votre permis d'environnement n° PE/1B/2009/350334).**

Si vous souhaitez poursuivre vos activités, nous vous informons qu'il y a lieu d'introduire dans les plus brefs délais une nouvelle demande de permis d'environnement de classe 1B pour l'ensemble du site concerné.

Nous vous rappelons qu'en cas de cessation de toutes vos activités, vous êtes tenu de nous le notifier dans les plus brefs délais. Pour ce faire, un formulaire est téléchargeable sur notre site internet (<https://environnement.brussels> > Guichet > Formulaires > Formulaires « permis d'environnement ») ou peut vous être transmis sur simple demande.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956





Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours vous est ouvert, ainsi qu'à tout intéressé auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

En restant à votre disposition pour de plus amples informations, veuillez croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.

Marie-Pierre FAUCONNIER
Directrice générale

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis • Avenue du Port 86C/3000 • 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 • F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels • www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis • Havenlaan 86C/3000 • 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 • F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels • www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956





Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Un Prolongation permis d'environnement de classe 1B a été refusé par Bruxelles Environnement - BE
le xx/xx/xxxx à ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES PRINCIPALE A ANDERLECHT RUE DES
MATERIAUX 20 situé Rue des Matériaux 20 à 1070 Anderlecht pour des installations situées à :
Rue des Matériaux 20 - 1070 Anderlecht
Référence BE : 1.996.566

Nature de l'activité:

Administration d'immeubles

Installations concernées:

N°rub.	Nature des Installations	Puissance, capacité, quantité	Classe
40 A	Chaudière - gaz	987 kW	3
68 B	Parking couvert	110 emplacements	1 B
104 A	Moteurs à combustion interne, turbo-réacteurs et turbines à gaz	133 kW	3

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956





Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

La décision peut également être consultée sur le site www.environnement.brussels/cartepermisenvironnement

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le (*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du au (*durée d'affichage : 15 jours*)

par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Een Verlenging van een milieuvergunning van klasse 1B werd door Leefmilieu Brussel - LB Aan de VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS VAN HET HOOFDGEBOUW TE ANDERLECHT, gelegen aan de MATERIALENSTRAAT 20, 1070 ANDERLECHT geweigerd op xx/xx/xxxx voor de uitbating gelegen:

Materialenstraat 20, 1070 Anderlecht

N° LB: 1.996.566

Aard van de activiteit:

Beheer van onroerend goed

Betrokken inrichtingen:

Rub. nr	Aard van de inrichtingen	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
40 A	Verwarming op gas	987 kW	3
68 B	parking	110 staanplaatsen	1 B
104 A	Motor met inwendige verbranding	133 kW	3



De beslissing is eveneens raadpleegbaar op de website www.leefmilieu.brussels/kaartmilieuvergunningen

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op *(datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)*

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot *(tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen)*

door (naam + voornaam):

Handtekening :