



Password : 4S0MWD



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels

VOIE ELECTRONIQUE

Région de Bruxelles-Capitale

Nos réf. : 26/05/2026/BE/AUT/2.030.996/BWII//

GML ESTATE

Monsieur Maxime DUMAREY

Steenweg Deinze 35

9810 Nazareth-De Pinte

Email: maxime@gml-estate.com

Coordonnées à BE :

Dossier traité par : le service Autorisation

N° de dossier : [MIC/1B/2026/2030996]

Votre contact : Pacini Frédéric - Gestionnaire de permis d'environnement

Tél: 02.775.76.01

E-mail: fpacini@environnement.brussels

Coordonnées du(des) demandeur(s) :

GML ESTATE - S.A.

Steenweg Deinze 35 - 9810 Nazareth-De Pinte

Lieu d'exploitation :

Boulevard Sylvain Dupuis 251 1070 Anderlecht

Coordonnées du permis de base : 695176

Demande de modification de permis ayant pour objet :

- **La rénovation complète et l'extension, en vue de la conversion en logements, d'un immeuble de bureau**
- **L'ajout et l'exploitation d'un système géothermique fermé, avec pompes à chaleur annexes**

Monsieur,

Après examen de votre demande d'extension et de transformations de votre permis, et compte tenu de son objet, nous avons décidé de remettre un avis défavorable à cette demande et de la clôturer.

En effet, le projet présenté, de par le changement d'affectation et l'exploitation de nouvelles installations classées qu'il prévoit, est de nature à modifier substantiellement les nuisances potentielles générées par le site, notamment en ce qui concerne le parking (horaires différents, profil de fréquentation le weekend et les jours fériés, report en voirie, etc.), ainsi que le système géothermique et de pompes à chaleur prévus. Ces modifications devraient en outre faire l'objet d'une consultation des riverains du site via mesures particulières de publicité associées à une nouvelle demande de permis d'environnement

Dès lors, nous estimons que vous devez introduire, auprès de notre administration, pour les transformations projetées, une nouvelle demande de permis d'environnement.

Nous vous rappelons que, sous peine d'infraction, vous devez avoir obtenu votre permis d'environnement avant d'entamer les transformations projetées.

Pour obtenir une aide (gratuite) pour la constitution de votre dossier de demande de permis d'environnement, vous pouvez prendre contact avec **hub.brussels** par mail permit@hub.brussels (chaussée de Charleroi 110 - 1060 Bruxelles).



Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours vous est ouvert, ainsi qu'à tout intéressé, auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.

Barbara DEWULF
Directrice générale adjointe





AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Une Extension / Transformation de PE de classe 1B a été **refusée** par Bruxelles Environnement - BE le **.../06/2026** à GML ESTATE - Steenweg Deinze 35 à 9810 Nazareth-De Pinte pour des installations situées à :

Boulevard Sylvain Dupuis 251 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 2.030.996

Refus de la demande de modification du permis d'environnement existant

Nature de l'activité:

Services personnels

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le
(date de fin de l'affichage + 30 jours)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au(durée d'affichage : 15 jours)

par (Nom, prénom) :

Signature :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Een Uitbreiding / wijziging milieuvergunning van klasse 1B werd door Leefmilieu Brussel - LB aan GML ESTATE - Steenweg Deinze 35 te 9810 Nazareth-De Pinte **geweigerd** op**/06/2026** voor de uitbating gelegen :

Sylvain Dupuislaan 251 - 1070 Anderlecht

N° LB: 2.030.996

Weigering van een aanvraag van een wijziging van een bestaande milieuvergunning

Aard van de activiteit:

Overige diensten

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt :

.....

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op (*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (naam + voornaam):

Handtekening :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956

