



Password : 6A7390



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels

VOIE ELECTRONIQUE
Région de Bruxelles-Capitale

Nos références:
27/07/2026/BE/AUT/2.037.387/BWI/MVI/

FONDS DU LOGEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE
Monsieur Philippe JACQUEMEIN
Rue de l'Eté 73
1050 Ixelles
Email:Philippe.Jacquemein@fonds.brussels

Coordonnées à BE :

Dossier traité par : le service Autorisation
N° de dossier : [MIC/1B/2026/2037387]
Votre contact : Vincent Michaël - Gestionnaire de permis d'environnement
Tél: 02/7757955
E-mail: mvincent@environnement.brussels

Coordonnées du(des) demandeur(s) :

FONDS DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE - S.C.R.L.
Rue de l'Eté 73, 1050 Ixelles

Lieu d'exploitation : Avenue Simone Veil 22, 1070 Anderlecht

Coordonnées du permis de base : **1822299**

Demande de modification de permis ayant pour objet : Suppression du groupe de secours diésel de 125 kW suite au retrait du désenfumage.

Monsieur Jacquemein,

Après examen de votre dossier de demande de transformations, nous estimons que les données fournies dans votre courrier du 30/06/2026 ne permettent pas d'évaluer les incidences de votre demande sur l'environnement.

Les documents décrits ci-dessous constituent des compléments d'information essentiels et nécessaires à l'instruction de votre dossier :

1. L'avis SIAMU [réf. C.2022.0560/2] du 22/11/2022 référencé dans l'avis SIAMU [réf. C.2022.0560/3] du 23/01/2023 lié à votre permis de base 1822299 mentionne que « le Service d'Incendie recommande fortement l'installation d'un système d'extinction automatique de type sprinklage. Ce dernier devrait dans tous les cas être couplé à une installation de ventilation assurant au minimum un débit d'évacuation de 1200 000 m³/h ».
Un nouvel avis étant en cours de demande pour le permis d'urbanisme 2036567 en instruction, la suppression de cette recommandation devra y être notifiée et ce nouvel avis nous être transmis.
2. Votre permis de base 1822299 impose à l'article 4 § C.1. point 2. que les pompes à chaleur soient entourées d'une barrière acoustique or votre note explicative liée à la demande de permis d'urbanisme 2036567 mentionne une suppression des écrans acoustiques.
Cette modification doit faire l'objet d'une demande motivée de modification de votre permis d'environnement.
3. Nous avons aussi constaté une fluctuation du nombre d'emplacements de parking lié à vos demandes : permis de base = 99, plan lié à votre demande de modification = 100 et votre demande de permis d'urbanisme mentionne la réorganisation de 4 places de parking.
Cette modification doit faire l'objet d'une demande motivée de modification de votre permis d'environnement si le nombre d'emplacements évolue.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



En conséquence, nous ne pouvons pas déterminer si les modifications auxquelles vous souhaitez procéder impliquent ou non une augmentation substantielle des nuisances et dès lors nous ne sommes donc pas en mesure de procéder à la modification de permis d'environnement demandée.

Si vous êtes en mesure de compléter votre dossier, **vous pouvez réintroduire** auprès de nos services **une nouvelle demande de modification de permis dûment complétée des éléments d'informations précisés dans ce courrier.**

Dans le cas contraire, vous devrez introduire une demande de permis d'environnement portant sur les installations décrites ci-dessus.

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours vous est ouvert, ainsi qu'à tout intéressé, auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire que vous souhaiteriez obtenir, nous vous prions de croire, Monsieur Jacquemein, à l'assurance de notre considération.

Marie-Pierre FAUCONNIER
Directrice générale





AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Un Extension / Transformation de PE de classe 1B a été **refusé** par Bruxelles Environnement - BE
le/07/2026 à FONDS DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE situé Rue
de l'Eté 73 à 1050 Ixelles pour des installations situées à :

Avenue Simone Veil 22, 1070 Anderlecht

Référence BE : 2.037.387

Nature de l'activité: L'exploitation d'un immeuble de logements

Refus de la demande de modification du permis d'environnement existant

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le (*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au (*durée d'affichage : 15 jours*)
par (Nom, prénom) :
Signature :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Een Uitbreiding / wijziging milieuvergunning van klasse 1B werd door Leefmilieu Brussel - LB aan WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST gelegen Zomerstraat 73 te 1050 Elsene **geweigerd op/07/2026** voor de uitbating gelegen:

Simone Veillaan 22, 1070 Anderlecht

N° LB: 2.037.387

Aard van de activiteit: Uitbating van een woongebouw

Weigering van een aanvraag van een wijziging van een bestaande milieuvergunning

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt :

.....

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op (*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (naam + voornaam):

Handtekening :

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956

