



Password : 01MYDX

ELEKTRONISCHE ZENDING

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Onze ref.:

28/07/2026/LB/AUT/2.037.784/BWI/mpe/

NIEUWE WASSERIJ PERFECTA B.V.

Mijnheer Kris HUYBRECHTS

Doverstraat 48 – 52

1070 Anderlecht

Email:hlv@skypro.be

Gegevens van LB:

Dossier behandeld door: dienst Vergunningen

Dossier Nr: [MIC/1B/2026/2037784]

Uw contactpersoon: Perdaens Matthieu - Beheerder van milieuvergunningen

Tel: 0492/13.59.28

E-mail: mperdaens@leefmilieu.brussels

Gegevens van de aanvrager(s):

NIEUWE WASSERIJ PERFECTA - B.V.

Doverstraat 48 - 52 - 1070 Anderlecht

Exploitatieplaats: Doverstraat 50 - 1070 Anderlecht

Gegevens van de basisvergunning: 609.494 voor de inrichtingen gelegen op bovenvermeld adres.

Vraag tot wijziging van milieuvergunning met betrekking tot:

- De vervanging van een bestaande niet ingedeelde statische transformator van 160 kVA door een nieuwe ingedeelde statische transformator van 250 kVA (rubriek 148-A);
- Het tijdelijk uitbaten van een noodstroomgenerator van 400 kW gedurende de uitvoeringswerken (rubriek 104-B).

Mijnheer,

Na analyse van uw dossier ter aanvraag van de veranderingen en rekening houdend met de beperkte weerslag van de voorziene veranderingen, zijn wij van oordeel dat hiervoor geen nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning nodig is.

De aangevraagde wijziging heeft betrekking op de vervanging van een bestaande, niet-ingedeelde statische transformator met een vermogen van 160 kVA door een statische transformator met een vermogen van 250 kVA, die hierdoor als ingedeelde inrichting dient beschouwd te worden.

De nieuwe statische transformator zal worden opgesteld in een daartoe voorzien technisch lokaal op verdieping -1 van het gebouw. De transformator wordt opgesteld in een technisch lokaal binnen het gebouw, waardoor eventuele geluid- en trillingshinder voldoende wordt afgeschermd van de omgeving.

Voor de duur van de vervangingswerken, gepland in de week van 16 – 20 november 2026, zal tijdelijk een noodstroomgenerator worden ingezet om de continuïteit van de activiteiten van de wasserij te waarborgen. Deze noodstroomgenerator zal op de openbare weg worden opgesteld en bijgevolg tijdelijk bijkomende hinder kunnen veroorzaken op het vlak van geluid en luchtemissies in het openbaar domein. Deze situatie zal evenwel tijdelijk zijn, namelijk beperkt tot de periode van één week vóór de uitvoeringswerken tot één week na de werken, en de noodstroomgenerator mag uitsluitend in werking zijn tijdens de openingsuren van de wasserij. Gelet op de beperkte exploitatieperiode van de generator blijven de luchtemissies en geluidsoverlast beperkt in tijd en omvang.

Na de voltooiing van de werken zal de uitbating geen bijkomende milieuhinder veroorzaken ten opzichte van de bestaande situatie. Aldus wordt geoordeeld dat de aangevraagde wijzigingen aanvaardbaar zijn en dat de vervanging van de statische transformator, evenals het tijdelijk gebruik van een noodstroomgenerator, geen noemenswaardige impact hebben op de omgeving en het leefmilieu.

De gevraagde wijzigingen kunnen derhalve gunstig geadviseerd en goedgekeurd worden.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



Het geheel van de voortaan vergunde inrichtingen is in de onderstaande tabel opgenomen, met de gewijzigde inrichtingen in het vet weergegeven:

Rubriek-nummer	Inrichting	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
25-B	Wasserijen	325,28 kW	1B
62-A	Grondwaterwinning	30 m³/dag	2
71-A	Luchtcompressoren	22 kW	2
72-A	Drukvaten van de compressoren	1.000 liter: 2x 500 liter	2
104-B*	Noodstroomgenerator	400 kW	2
121-A	Behandelingsprodukten voor het linnen	1.000 liter: 5x 200 liter	3
148-A	Statische transformatoren	250 kVA	3
149	Stoomtoestellen	1 stoomketel	3

(*) De noodstroomgenerator wordt voor een tijdelijke periode toegekend, met een uiterste geldigheid tot 06/01/2027.

Vanaf indienststelling van de nieuwe installaties, moeten ze overeenstemmen met de gestempelde plannen op datum van 28/07/2026.

- MAP_Tijdelijke noodgenerator 400 kW – werkfase;
- MAP_Lokaal nieuwe statische transformator 250 kVA;
- MAP_Detailplan nieuwe statische transformator 250 kVA.

Wij nemen akte van de bovenvermelde veranderingen en van hun kenmerken beschreven in uw aanvraag en voegen de ons overgemaakte gegevens bij uw dossier.

Niettemin oordelen wij dat de exploitatievoorwaarden van uw basismilieuvergunning aangepast moeten worden aan de nieuwe situatie.

Daarom zal u binnenkort een voorstel tot wijziging van de exploitatievoorwaarden van uw milieuvergunning ontvangen. U kan ons daarna uw eventuele opmerkingen over dit voorstel laten weten.

Wij herinneren u eraan dat, in geval van onenigheid met deze beslissing, een beroep mogelijk is voor iedere geïnteresseerde bij het Milieucollege, gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel. U beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf deze melding om het beroep per aangetekend schrijven in te dienen.

U moet, als houder van de milieuvergunning, deze beslissing aanplakken op het gebouw en in de directe omgeving van de inrichting. De aanplakking moet binnen de 15 dagen na ontvangst van deze brief gebeuren. Ze moet voldoende leesbaar zijn en moet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg gedurende ten minste 15 dagen.

Bij niet naleving hiervan, mag u de geplande veranderingen niet uitvoeren.

Om u te helpen deze aanplakking te realiseren, vindt u een affiche van vier bladzijden in A4 formaat in bijlage.



U moet contact opnemen met de milieudienst van de gemeentelijke administratie van de plaats van uitbating (02/558.08.56) om de affiche verder aan te vullen en de datum en de gebruikelijke regels van aanplakking aan te vragen.

Wij blijven ter uwer beschikking voor bijkomende informatie en verblijven inmiddels,

Met de meeste hoogachting,

Marie-Pierre FAUCONNIER
Directrice-generaal

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis · Avenue du Port 86C/3000 · 1000 Bruxelles
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@environnement.brussels · www.environnement.brussels
N° d'entreprise 0236.916.956

Site van Thurn & Taxis · Havenlaan 86C/3000 · 1000 Brussel
T +32 2 775 75 11 · F +32 2 775 76 11
info@leefmilieu.brussels · www.leefmilieu.brussels
Ondernemingsnr. 0236.916.956



AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

La modification du permis d'environnement de référence **609494** octroyé à NIEUWE WASSERIJ PERFECTA B.V. situé Doverstraat 48 - 52 à 1070 Anderlecht a été **accordée** par Bruxelles Environnement - BE le .../07/2026 pour des installations situées à :

Rue de Douvres 50 - 1070 Anderlecht

Référence BE : 2.037.784

La modification vise :

**Remplacement d'un transformateur statique existant de 160 kVA (non classé) par un nouveau transformateur statique de 250 kVA (classé, catégorie 148-A)
Exploitation temporaire d'un groupe électrogène de secours de 400 kW pendant l'exécution des travaux (catégorie 104-B).**

Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale pendant la période d'affichage, selon les modalités suivantes :

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le(*date de fin de l'affichage + 30 jours*)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

D'une manière générale, vous pouvez contacter Ombuds Bruxelles, institution indépendante de médiation entre les citoyens et les administrations :

- en ligne : www.ombuds.brussels
- par mail : plaintes@ombuds.brussels
- par téléphone : +32 2 549 67 00
- par courrier ou sur rendez-vous : Ombuds Bruxelles, Place de la Vieille Halle aux Blés 1, 1000 Bruxelles

Le présent avis est affiché du au (*durée d'affichage : 15 jours*)

par (Nom, prénom) :

Signature :

BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

De wijziging van de milieuvergunning met referentie **609494** toegekend aan NIEUWE WASSERIJ PERFECTA B.V. gelegen Doverstraat 48 - 52 te 1070 Anderlecht werd door Leefmilieu Brussel - LB **toegekend** op **.../07/2026** voor de uitbating gelegen:

Doverstraat 50 - 1070 Anderlecht

N° LB: 2.037.784

De wijziging beoogt :

De vervanging van een bestaande niet ingedeelde statische transformator van 160 kVA door een nieuwe ingedeelde statische transformator van 250 kVA (rubriek 148-A)

Het tijdelijk uitbaten van een noodstroomgenerator van 400 kW gedurende de uitvoeringswerken (rubriek 104-B).

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur tijdens de periode van de aanplakking, als volgt
:

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op(*datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen*)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer BE51 0912 3109 6162 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend. In het algemeen kan u contact opnemen met Ombuds Brussel, de onafhankelijke ombudsdienst tussen burgers en overheidsdiensten:

- via internet: www.ombuds.brussels
- per mail: klachten@ombuds.brussels
- telefonisch: +32 2 549 67 00
- per post of op afspraak: Ombuds Brussel, Oud Korenhuis 1, 1000 Brussel

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van tot..... (*tijdsduur van de aanplakking: 15 dagen*)

door (naam + voornaam):

Handtekening: